

入 札 公 告

令和7年7月14日

国家公務員共済組合連合会(以下「当会」という。)所有の土地を下記のとおり一般競争入札により売却します。

記

1. 売却物件

物件番号07-009

【土地】

- ① 山梨県甲府市塩部三丁目624番1
宅 地・3,415.11㎡
- ② 山梨県甲府市塩部三丁目624番3、624番4
公衆用道路・235㎡
(合計3,650.11㎡)

【建物】

山梨県甲府市塩部三丁目624番地1

- ① 保養所・延3,050.07㎡
鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建
- ② 居 宅・延62.66㎡
木造瓦葺平屋建
- ③ 寄 宿 舎・延148.30㎡
鉄骨造陸屋根2階建
- ④ 寄 宿 舎・延113.76㎡
鉄骨造陸屋根2階建
(合計延3,374.79㎡)

2. 入札参加者に必要な資格

- (1) 当該契約を締結する能力を有しない者(未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助人をいう。ただし、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。)に該当しない者であること。
- (2) 破産者で復権を得ない者に該当しない者であること。
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)に規定する暴力団、暴力団員及びその関係者でない者であること。
- (4) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号)第8条第2項第1号に掲げる処分を受けている団体及びその役職員(構成員を含む。)でないこと。
- (5) 次の各号の一に該当すると認められる者で、その事実があったと認められるときから2年を経過していない者(この者を代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。)に該当しない者であること。
 - ① 故意に入札に付す物件を損傷し、その価値を減少させた者。
 - ② 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために談合した者。
 - ③ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者。
 - ④ 競争入札の実施に当たり当会の職員の職務の執行を妨げた者。
 - ⑤ 正当な理由なく当会との契約を履行しなかった者。
 - ⑥ 当会に提出した書類に虚偽の記載をした者。
 - ⑦ その他当会に著しい損害を与えた者。
- (6) 入札代理人については、上記(1)から(5)までのいずれにも該当する者であること。

- (7) 確実な資金計画を有している者であること。
- (8) 下記5. に記載する現地説明会(内覧会)に参加した者であること。

3.入札参加申込

- (1) 入札に参加するための必要書類を希望する者は、別紙「配付書類申込書(FAX)」を送信してください。次に掲げる①～⑩の資料を郵送します。

- ① 入札注意書
- ② 土地売買契約書(案)
- ③ 入札参加申込書
- ④ 誓約書
- ⑤ 入札保証金納付等に関する留意事項
- ⑥ 振込依頼書
- ⑦ 入札保証金提出書
- ⑧ 入札書
- ⑨ 委任状
- ⑩ 現地説明会(内覧会)参加申出書
- ⑪ 参考資料

- (2) 入札に参加を希望する者が法人の場合は、「入札参加申込書」、「誓約書」、「法人登記簿謄本(履歴事項全部証明書)」及び「代表者印鑑証明書」の4点を、個人の場合は、「入札参加申込書」、「誓約書」及び「印鑑登録証明書」の3点を令和7年9月10日(水)までに当会へ持参又は電話連絡のうえ郵送(期限内必着のこと)してください。
なお、提出された書類はいずれも返還いたしません。

※「法人登記簿謄本(履歴事項全部証明書)」、「代表者印鑑証明書」及び「印鑑登録証明書」は発行後3か月以内のものに限ります。

<配付書類等の請求・提出場所及び問い合わせ先>

国家公務員共済組合連合会 管財・営繕部 管理課 施設処分担当
住所:東京都千代田区九段南1-1-10
電話:03-3222-1841(平日9:30~17:00)
(内線333、349)

4. 入札保証金

入札保証金(入札金額の100分の5以上に相当する金額で、300万円以上とする。)を振込依頼書により、令和7年9月11日(木)から9月16日(火)の正午までに、指定口座へ振込手続を行うとともに、手続終了後、入金日と同日に「入札保証金提出書」を当会へFAX送付してください(FAX : 03-3222-3717)。

なお、「入札保証金提出書」原本は、入札当日提出してください。

5. 現地説明会(内覧会)

日時:(第1回目)令和7年8月1日(金) 13時30分～
(第2回目)令和7年8月22日(金) 13時30分～

現地説明会(内覧会)への参加は、上記2. 入札参加者に必要な資格に該当しますので、入札参加を希望する者は、上記いずれかの回に参加ください。

参加者は、説明会の前々日(第1回目:7月30日、第2回目:8月20日)までに「現地説明(内覧会)参加申出書」を当会へFAX送付してください(FAX : 03-3222-3717)。
なお、当日、当会が保管する資料の一部を閲覧に付します。

6. 入札の日時及び場所

日時:令和7年9月18日(木) 14時00分～
場所:甲府商工会議所 4階402会議室
(住所:甲府市相生2-2-17)

7. 入札の無効

入札に参加する資格のない者の行った入札及び入札の条件に違反した入札は無効となります。

8. 契約等

落札者は、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第35条に基づく重要事項説明書の交付を受けたうえ、落札決定の日から令和7年10月17日（金）までに当会の指定する契約書により、契約を締結しなければなりません。

なお、令和7年10月17日（金）までに契約を締結しないときは、入札保証金は当会に帰属します。

9. 売買代金の支払い

売買代金は、契約締結と同時に支払わなければなりません。

国家公務員共済組合連合会

送信先:FAX 番号:03-3222-3717

配付書類申込書(FAX)

令和 年 月 日

国家公務員共済組合連合会
管財・営繕部 御中

(必須)(申込者)〒

住 所 _____

氏 名 _____

(担当者) _____

電 話 _____

F A X _____

下記の物件の資料を請求します。

記

物件番号: 07—009

所在地: 山梨県甲府市塩部三丁目 624 番 1 外

物件調書

物件番号 07-009

所 在	甲府市塩部三丁目624番1外2筆
旧 住 居 表 示	甲府市塩部三丁目6番10

1. 土地の概要

現況及び面積		宅地等		3,650.11㎡(公簿)	
登記簿 記載事項	地番	①甲府市塩部三丁目624番1 ②同番3、4			
	地目	①宅地 ②公衆用道路			
	数量	①3,415.11㎡ ②235㎡			
接面道路の状況		北側 市道 幅員約5.9m(建築基準法第42条第1項第2号道路) 東側 市道 幅員約3.9m(建築基準法第42条第1項第1号道路)			
法令に基づく制限	建都 築市 基計 準画 法	市街化区域			
		用途地域	第1種住居地域		
		地域・地区	—		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	—		
		防火指定	—		
	その他	・建築基準法第22条区域 ・都市計画法第29条(開発行為等の許可) ・文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地域内) ・景観法第16条(甲府景観計画区域) ・宅地造成及び特定盛土等規制法(宅地造成等工事規制区域) ・国土利用計画法第23条(土地取引の届出) ・都市再生特別措置法(居住誘導区域) ・斜線制限(隣地・道路) ・日影規制(4m/5h/3h)			
道路の負担等	道路負担	有	負担の内容	上記②公衆用道路のうち146㎡については、北側市道として使用されています。②公衆用道路のうち89㎡については南側通路(建築基準法第43条第2項空地)として使用されており、沿線所有者から敷地後退同意を求められることがあります。 東側は市道中心線から2.0mのセットバックが必要となります(道路後退面積:約3.40㎡)。	
に関する事項	道路後退	有	負担の内容		
供給処理 施設の概要			配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有		
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有		
	都市ガス	接面道路配管	有		
交通機関	鉄道等	JR中央本線「甲府」駅の北西方約1.5km 徒歩19分			
参考事項		・売却の際は、現況有姿(既存建物、築庭、車充電設備、樹木、塀等含む。)での引渡しとなります。ただし、仮囲障、機械警備機器は引渡しまでの間に当会で撤去します。 ・本物件のうち①宅地部分上に電柱(本柱4本、支柱3本)、カーブミラー(2本)、街路灯(3本)が設置されています。電柱は、NTT東日本(株)及び東京電力パワーグリッド(株)に対し土地等使用承諾を行っています。 ・本物件地中に既存建物の地下階、基礎杭、井戸、浄化槽、配管等が埋設されています。なお、地中調査はしていませんので、交付図面に記載される以外の地下埋設物が存在する可能性があります。 ・甲府市「洪水ハザードマップ」によりますと、本物件の一部は浸水想定区域に存します(浸水想定最大規模0.5m未満)。 ・本物件のうち①宅地部分についてのみ、令和6年12月に現況測量を実施し、公簿数量(平成18年国土調査数量)と相違ない旨確認しています。なお、西側の一部境界確認が不調のままの引き渡しとなります。 ・本記載事項と現況に相違がある場合は、現況を優先します。			

2. 建物の概要

登記簿 記載事項	所 在	甲府市塩部三丁目624番地1
	家 屋 番 号	①624番1の1 ②624番1の2 ③624番1の3 ④624番1の4
	種 類	①保養所 ②居宅 ③④寄宿舍
	構 造	①鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建 ②木造瓦葺平屋建 ③④鉄骨造陸屋根2階建
	床面積	①1階 1,035.14㎡ 2階 926.32㎡ 3階 480.85㎡ 4階 489.96㎡ 地下1階 117.80㎡ 小計3,050.07㎡ ②62.66㎡ ③1階 74.15㎡ 2階 74.15㎡ 小計148.30㎡ ④1階 56.88㎡ 2階 56.88㎡ 小計113.76㎡ 合計 3,374.79㎡
参 考 事 項	建 時 期	①昭和37年10月新築(昭和48年12月、昭和54年3月及び平成5年4月増改築) ②昭和55年1月新築 ③④昭和62年7月新築
		・建物(付随する設備及び残置物等を含む。)に相応の経年劣化、損傷、汚損等の不具合がありますが、当会で補修等は行わず、現状有姿での引渡しとなります。耐用年数を超過していること、令和6年6月末から稼働していないこと等から、使用できないことがありますので、あらかじめご承知おください。 ・建物①は耐震診断の結果、新耐震基準に満たさない箇所があります。建物②は昭和56年以前の建築ですが耐震診断を実施していません。耐震工事費が必要となります。 ・アスベスト調査の結果、アスベストの存在が確認されております。検体採取できた箇所における分析調査であり悉皆の調査ではありませんので、建物解体及び建物再使用にあたっては調査結果以上のアスベスト対策工事費が必要となる場合があります。 ・PCBについて、分析調査の結果含有が確認されたものは処分済ですが、使用中のコンデンサ及び安定器については分析未実施であり、PCBが含有している可能性があります。 ・建物の確認済証および検査済証はいずれも保存されておきませんが、特定行政庁の台帳に記載されている旨を証明する書類(台帳記載事項証明書)が交付されています。 ・建物の状況については、エンジニアリングレポート(建物調査報告書)が作成されており、これまでと同用途で使用するとした場合、遵法性等について指摘があります。当該各指摘項目等を是正する場合は、買主の責任と負担において行うこととします。 ・耐震診断報告書、アスベスト調査結果報告書、エンジニアリングレポート(建物調査報告書)は、現地説明会(内覧会)の際に閲覧に付します。 ・敷地内に①～④以外の建築物(東屋、ペトリウム、倉庫等)が存在します。 ・本記載事項と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

位置図

対象不動産



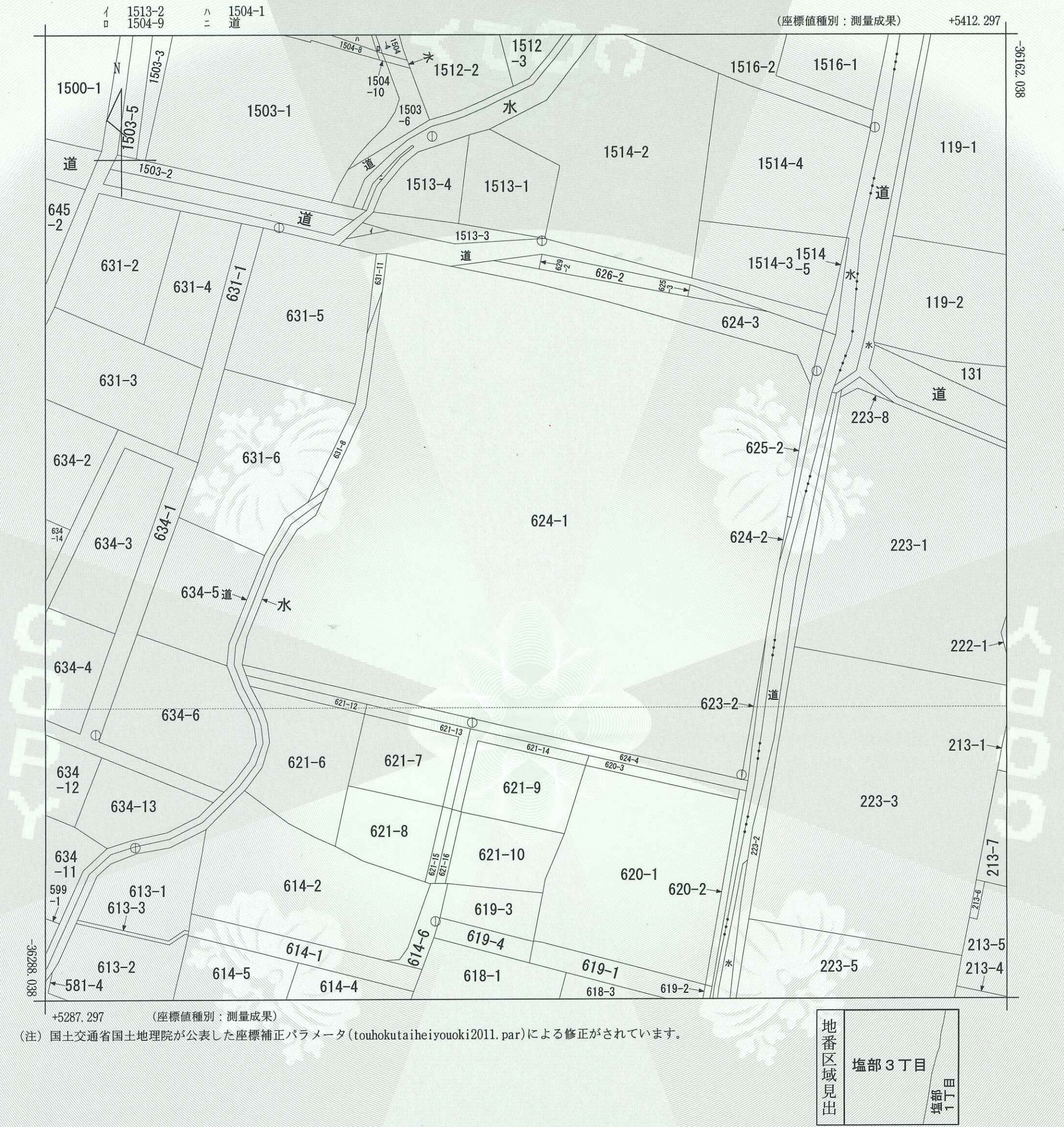
案内図

対象不動産

甲府年金事務所北

6

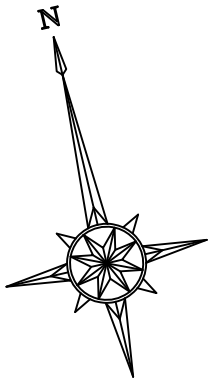
甲府年金事務所



請 求 部 分	所 在	甲府市塩部三丁目					地 番	624番1		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	VⅢ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

所在：甲府市塩部三丁目624番1



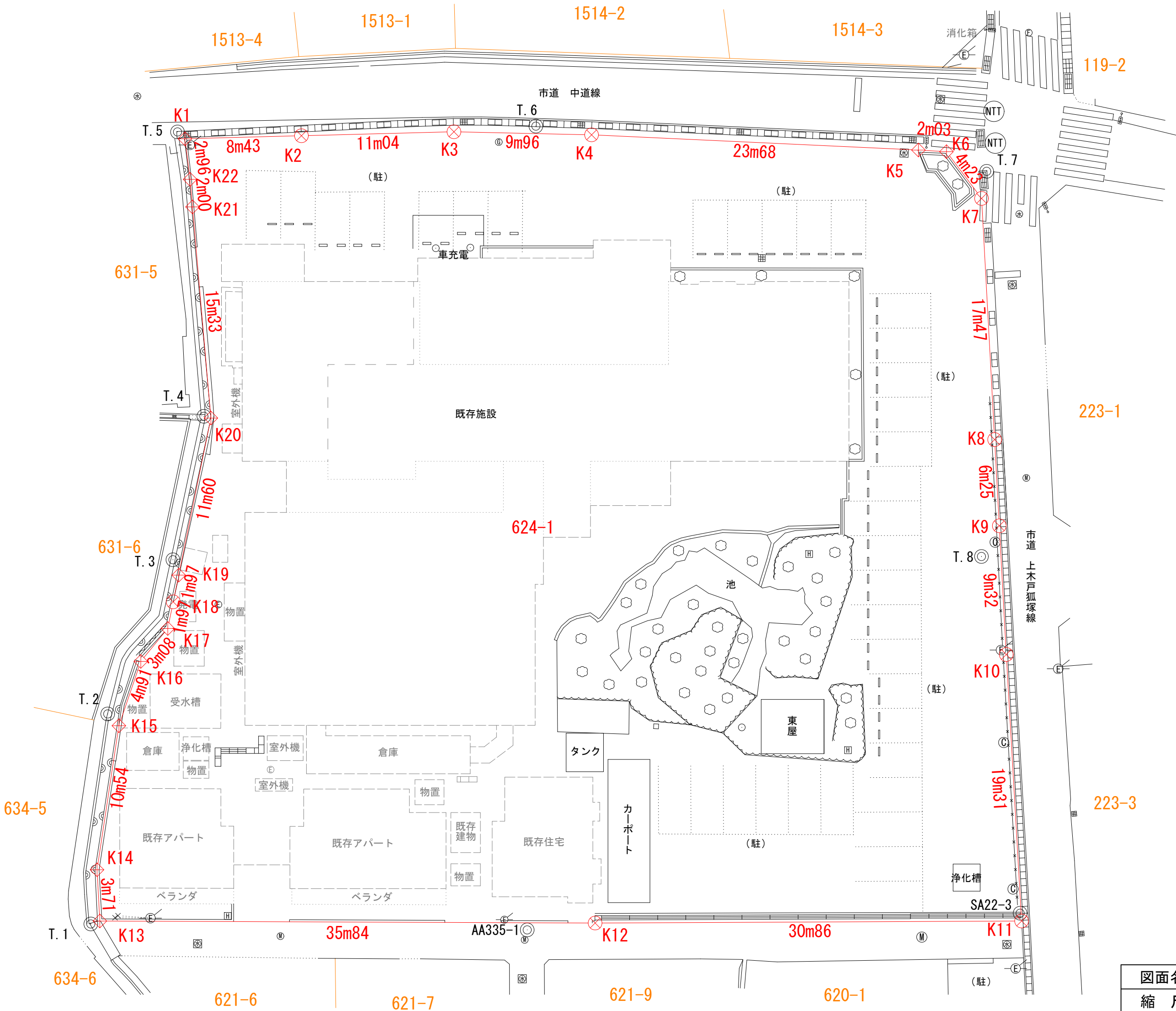
座標求積表

地番	624-1	地目	宅地	登記面積
所有者	国家公務員共済組合連合会			3415.11㎡
N O	X	Y	辺長	標高
K1	-36190.602	5331.664	8.432	金属標
K2	-36192.307	5339.922	11.036	金属標
K3	-36194.539	5350.730	9.961	金属標
K4	-36197.023	5360.376	23.678	金属標
K5	-36203.478	5383.157	2.031	金属標
K6	-36204.057	5385.104	4.225	金属標
K7	-36207.924	5386.807	17.467	金属標
K8	-36225.123	5383.757	6.247	金属標
K9	-36231.274	5382.667	9.322	金属標
K10	-36240.453	5381.039	19.309	金属標
K11	-36259.476	5377.730	30.858	金属標
K12	-36252.593	5347.649	35.837	金属標
K13	-36244.293	5312.786	3.713	金属標
K14	-36240.637	5313.433	10.537	金属標
K15	-36230.853	5317.344	4.914	金属標
K16	-36226.684	5319.945	3.078	金属標
K17	-36224.810	5322.387	1.969	金属標
K18	-36223.022	5323.212	1.969	金属標
K19	-36221.234	5324.036	11.602	金属標
K20	-36210.698	5328.893	15.329	金属標
K21	-36195.525	5331.073	2.000	金属標
K22	-36193.545	5331.357	2.959	金属標
面積		3415.1158955㎡		
地積		3415.11㎡		
坪数		1033.07坪		

基準点座標リスト

点名	X	Y	備考
AA335-1	-36251.958	5342.751	銅板プレート
SA22-3	-36258.902	5377.755	銅板プレート
T.1	-36244.353	5312.102	金属標
T.2	-36229.838	5316.751	金属標
T.3	-36220.052	5323.882	金属標
T.4	-36210.459	5328.428	金属標
T.5	-36189.998	5331.252	金属標
T.6	-36195.491	5356.597	金属標
T.7	-36206.100	5387.613	銅板プレート
T.8	-36233.141	5380.903	金属標

※世界測地系(測地成果2011) 第Ⅶ系※



杭記号	杭種
⊗	金属標
⊕	金属標

図面名	現況平面図			
縮尺	1/ 250	図面番号		
測量年月日	令和 6年 9月 12日			
測図年月日	令和 6年 12月 2日			
作業機関	株式会社大栄測量			
計画機関	国家公務員共済組合連合会			



2024/09/05 13:49 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成12年6月21日	不動産番号	0900000142618
地図番号	S14 51-3、A15 11-1	筆界特定	余白		
所 在	甲府市塩部三丁目				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	町 反 畝 歩 割	原因及びその日付〔登記の日付〕	
624番1	宅地	⑩	689:00	余白	
余白	余白		2193:64	③624番1、624番3に分筆 〔昭和41年8月6日〕	
余白	余白		2597:96	③621番1、622番2、623番1、62 4番4、631番9を合筆 〔昭和42年6月19日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年6月21日	
余白	余白		3415:11	③621番2、621番3、621番4、62 1番5、621番11、623番3を合筆 年月日不詳一部地目変更 ③624番1、624番4に分筆 国土調査による成果 〔平成18年12月13日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	昭和42年6月17日 第14847号	所有者 東京都千代田区大手町一丁目4番1号 国家公務員共済組合連合会 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年6月21日
2	合併による所有権登記	余白	所有者 東京都千代田区大手町一丁目4番1号 国家公務員共済組合連合会 平成18年12月13日登記
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成23年12月15日 第38438号	原因 平成3年7月1日主たる事務所移転 主たる事務所 東京都千代田区九段南一丁目1 番10号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/09/05 16:53 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成12年6月21日	不動産番号	0900000142620
地図番号	S14 S1-3	筆界特定	余白		
所 在	甲府市塩部三丁目				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
624番3	宅地	83:36		624番1から分筆 〔昭和41年8月6日〕	
余白	公衆用道路	83:		②③昭和41年4月10日変更 〔昭和41年8月6日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年6月21日	
余白	余白	146:		③錯誤 国土調査による成果 〔平成18年12月12日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和28年4月18日 第1423号	原因 昭和28年4月12日譲渡 所有者 東京都千代田区大手町一丁目4番1号 国家公務員共済組合連合会 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人名称更正	余白	原因 錯誤 名称 国家公務員共済組合連合会 国土調査による成果 平成18年12月12日付記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年6月21日

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/09/05 16:53 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	0900010088120
地図番号	S14 51-3、A15 11-1	筆界特定	余白		
所 在	甲府市塩部三丁目			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
624番4	公衆用道路	89 : : :	624番1から分筆 国土調査による成果 〔平成18年12月13日〕		

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	余白	所有者 東京都千代田区大手町一丁目4番1号 国家公務員共済組合連合会 平成18年12月13日登記 順位2番の登記を転写 平成18年12月13日登記

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成12年6月21日	不動産番号	0900000148409
所在図番号	余 白				
所 在	甲府市塩部三丁目 624番地1、621番地3、621番地4、 621番地5			余 白	
	甲府市塩部三丁目 624番地1			平成18年12月13日変更 平成23年9月26日登記	
家屋番号	624番1			余 白	
	624番1の1			平成23年9月26日変更	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
保養所	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付5階建	1階	1000	27	昭和37年10月20日新築 ③錯誤 ②昭和47年12月1日一部取毀 ②③昭和48年12月15日変更、増築 ③昭和54年3月15日増築
		2階	875	48	
		3階	437	00	
		4階	449	40	
		5階	69	64	
		地下1階	117	80	
余 白	余 白	余 白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年6月21日	
余 白	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付4階建	1階	1035	14	②③錯誤 ③平成5年4月1日一部取壊し、増築 〔平成23年9月26日〕
	2階	926	32		
	3階	480	85		
	4階	489	96		
	地下1階	117	80		
所 有 者	東京都千代田区九段南一丁目1番10号 国 家 公 務 員 等 共 済 組 合 連 合 会				

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成23年12月15日 第38435号	所有者 東京都千代田区九段南一丁目1番10号 国家公務員共済組合連合会



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

(甲府地方法務局管轄)

令和6年5月13日

東京法務局

登記官

若 月 健



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K85539 (9/10)

1/1

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成12年6月21日	不動産番号	0900000148404
所在図番号	余 白				
所 在	甲府市塩部三丁目 621番地3、621番地2			余 白	
	甲府市塩部三丁目 624番地1			平成18年12月13日変更 平成23年9月26日登記	
家屋番号	621番3			余 白	
	624番1の2			平成23年9月26日変更	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造瓦葺平家建	61 98		昭和55年1月22日新築	
余 白	余 白	余 白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年6月21日	
余 白	余 白	62 66		③錯誤 〔平成23年9月26日〕	
所 有 者	東京都千代田区大手町一丁目4番1号 国 家 公 務 員 共 済 組 合 連 合 会				

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成23年12月15日 第38436号	所有者 東京都千代田区九段南一丁目1番10号 国家公務員共済組合連合会



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

(甲府地方法務局管轄)

令和6年5月13日

東京法務局

登記官

若 月 健

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K85539 (10/10)



1/1

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成12年6月21日	不動産番号	0900000148405
所在図番号	余白				
所 在	甲府市塩部三丁目 621番地4、621番地3			余白	
	甲府市塩部三丁目 624番地1			平成18年12月13日変更 平成23年9月26日登記	
家屋番号	621番4			余白	
	624番1の3			平成23年9月26日変更	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
寄宿舍	鉄骨造陸屋根2階建	1階	74 15	昭和62年7月31日新築	
		2階	74 15		
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年6月21日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和62年12月2日 第42008号	所有者 東京都千代田区大手町一丁目4番1号 国家公務員等共済組合連合会 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所、名称変更	平成23年12月15日 第38437号	原因 平成3年7月1日主たる事務所移転 平成9年4月1日名称変更 主たる事務所名称 東京都千代田区九段南一丁目1番10号 国家公務員共済組合連合会
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年6月21日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

(甲府地方法務局管轄)

令和6年5月13日

東京法務局

登記官

若 月 健



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K85540 (1 / 2)

1 / 1

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成12年6月21日	不動産番号	0900000148406
所在図番号	余 白				
所 在	甲府市塩部三丁目 621番地5			余 白	
	甲府市塩部三丁目 624番地1			平成18年12月13日変更 平成23年9月26日登記	
家屋番号	621番5			余 白	
	624番1の4			平成23年9月26日変更	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
寄宿舍	鉄骨造陸屋根2階建	1階	56.88	昭和62年7月31日新築	
		2階	56.88		
余 白	余 白	余 白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年6月21日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和62年12月2日 第42009号	所有者 東京都千代田区大手町一丁目4番1号 国家公務員等共済組合連合会 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所、名称変更	平成23年12月15日 第38437号	原因 平成3年7月1日主たる事務所移転 平成9年4月1日名称変更 主たる事務所名称 東京都千代田区九段南一丁目1番10号 国家公務員共済組合連合会
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年6月21日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

(甲府地方法務局管轄)

令和6年5月13日

東京法務局

登記官

若 月 健

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K85540 (2 / 2)



1 / 1

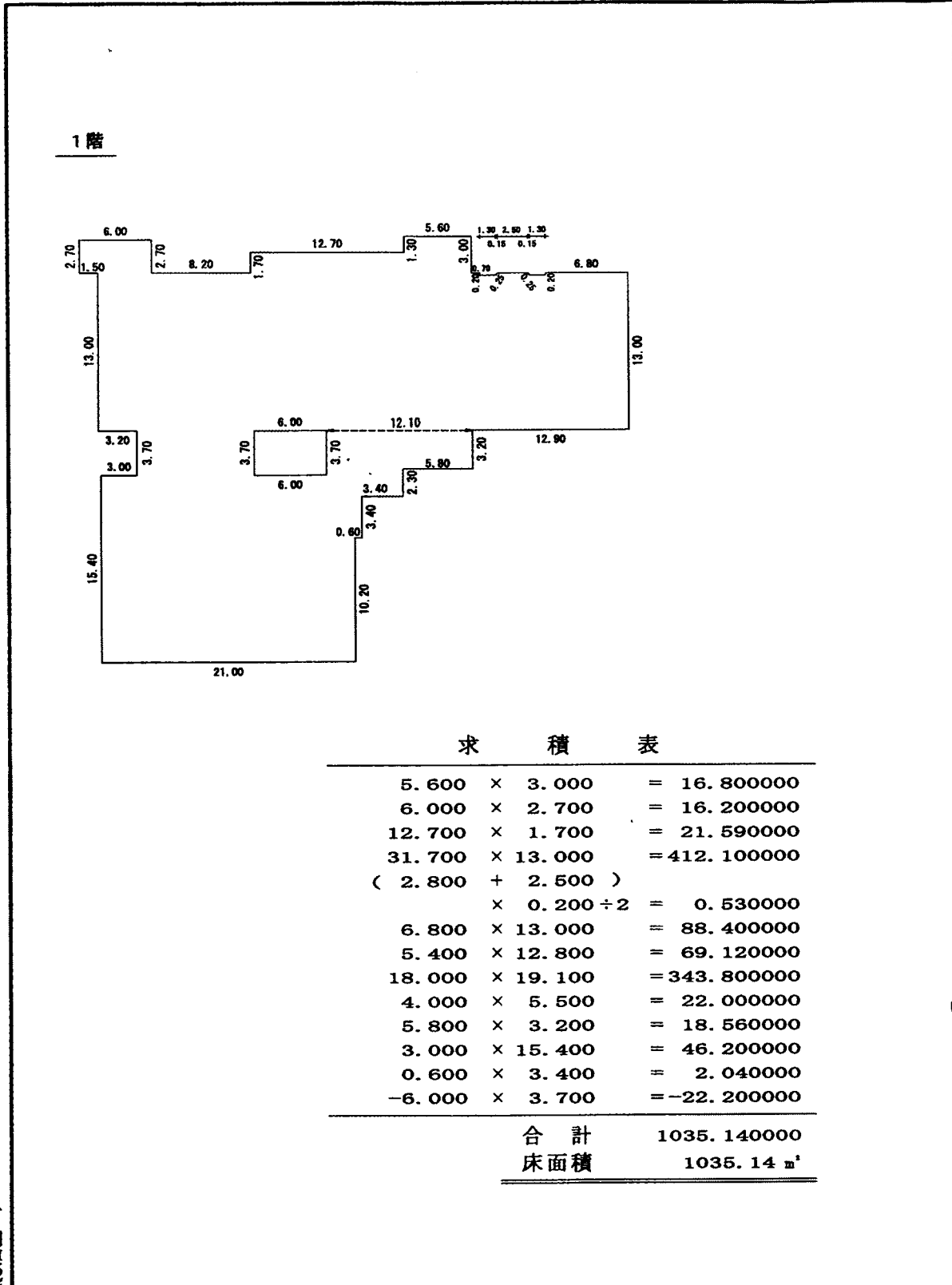
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(甲府地方法務局管轄)
令和6年5月13日
東京法務局

登記官

若月健



各階平面図

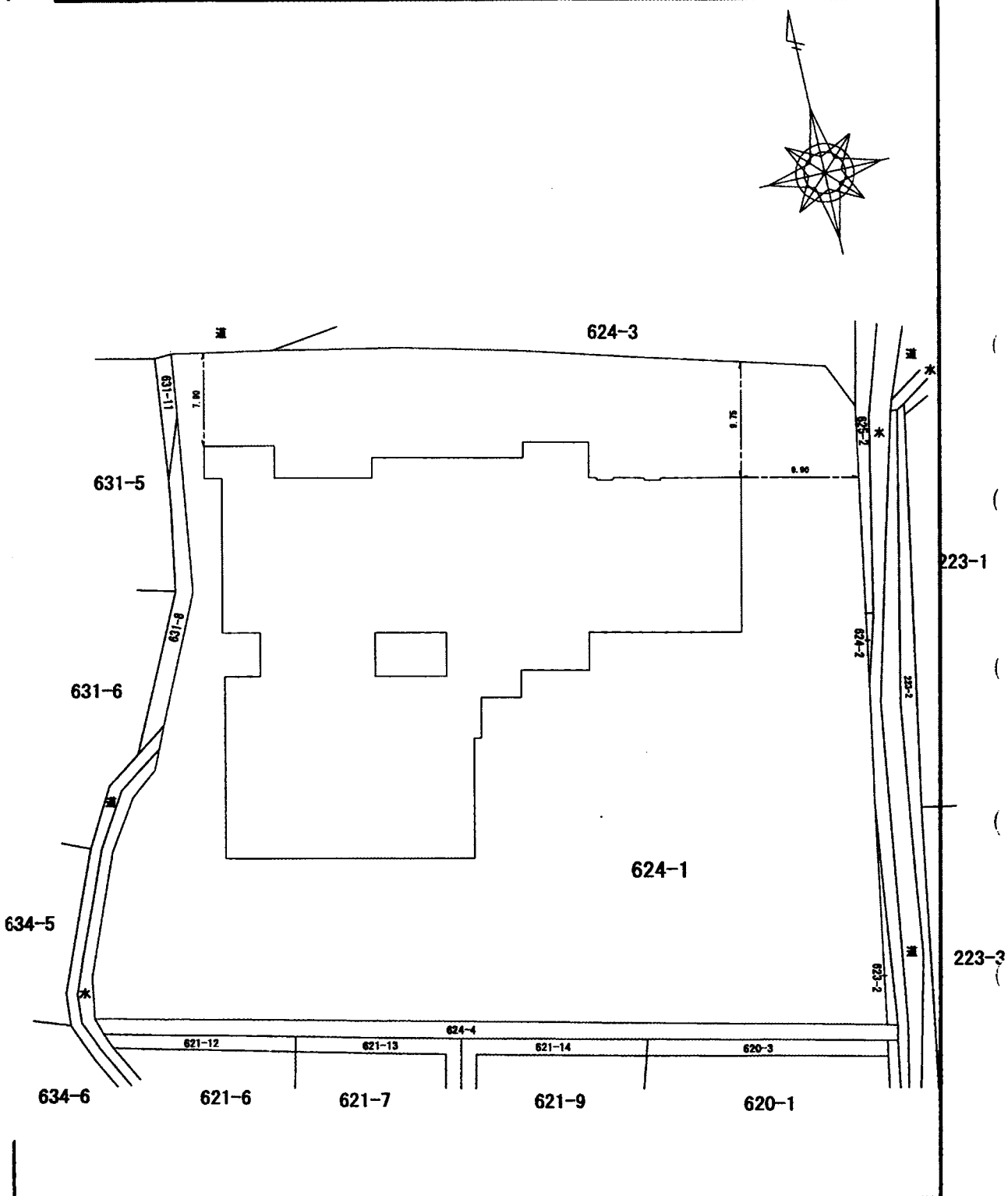


求 積 表		
5.600	×	3.000 = 16.800000
6.000	×	2.700 = 16.200000
12.700	×	1.700 = 21.590000
31.700	×	13.000 = 412.100000
(2.800 + 2.500)		
	×	0.200 ÷ 2 = 0.530000
6.800	×	13.000 = 88.400000
5.400	×	12.800 = 69.120000
18.000	×	19.100 = 343.800000
4.000	×	5.500 = 22.000000
5.800	×	3.200 = 18.560000
3.000	×	15.400 = 46.200000
0.600	×	3.400 = 2.040000
-6.000	×	3.700 = -22.200000
合 計		1035.140000
床面積		1035.14 m ²

建物図面
各階平面図

家屋番号 624-1の1

建物の所在 甲府市塩部三丁目624番地1



(日調連12)

作成者 山梨県韮崎市塩部三丁目2番6号
土地家屋調査士 廣島 民彦 (平成23年7月6日作成)
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

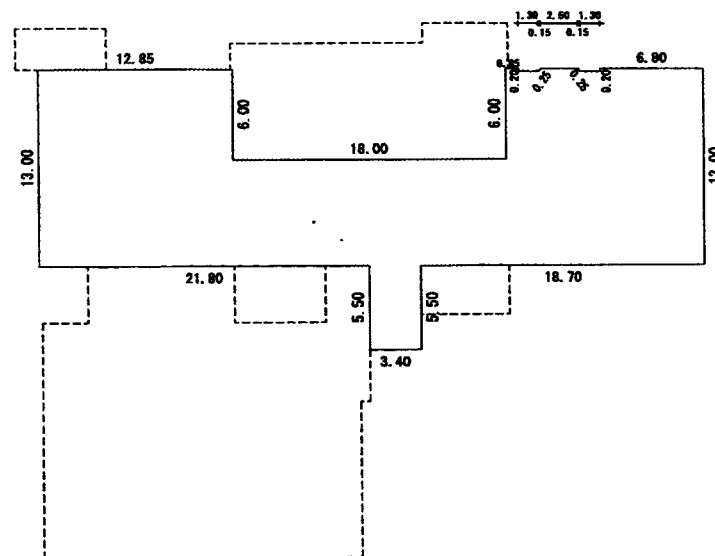
縮尺 1/500

申請人 国家公務員共済組合連合会
理事長 尾原 榮夫

縮尺 1/500

各階平面図

3階



求	積	表
12.850	× 13.000	= 167.050000
0.850	× 0.200	= 0.170000
(2.800	+ 2.500)	
	× 0.200 ÷ 2	= 0.530000
6.800	× 13.000	= 88.400000
6.250	× 12.800	= 80.000000
18.000	× 7.000	= 126.000000
3.400	× 5.500	= 18.700000
合 計		480.850000
床面積		480.85 m ²

(日調連12)

作成者 山梨県斐崎市本町四丁目2番6号
土地調査士 廣島民彦 (平成23年7月6日作成)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 $\frac{1}{500}$

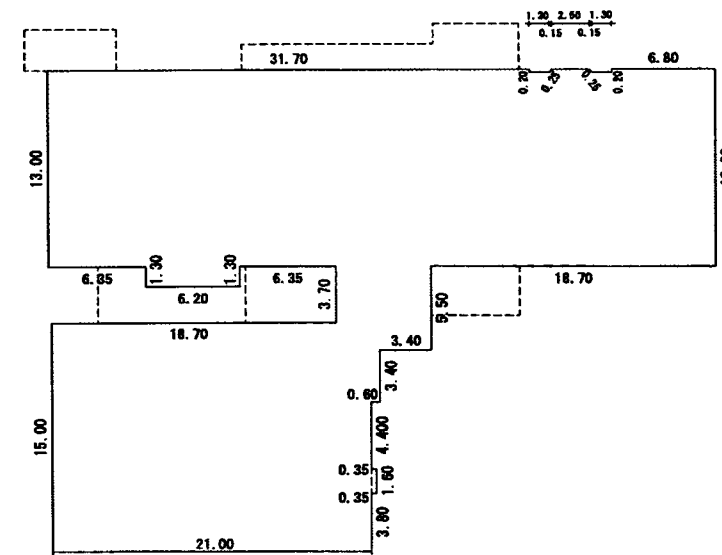
建 物 圖 面

各 階 平 面 圖

家屋番号 624-1の1

建物の所在 甲府市塩部三丁目624番地1

2 階



求	積	表
31. 700	× 13. 000	= 412. 100000
(2. 800	+ 2. 500)	
	× 0. 200 ÷ 2	= 0. 530000
6. 800	× 13. 000	= 88. 400000
5. 400	× 12. 800	= 69. 120000
6. 200	× 1. 300	= 8. 060000
2. 300	× 3. 700	= 8. 510000
4. 000	× 5. 500	= 22. 000000
21. 000	× 15. 000	= 315. 000000
0. 600	× 3. 400	= 2. 040000
0. 350	× 1. 600	= 0. 560000
合 計		926. 320000
床面積		926. 32 m ²

申請人 国家公務員共済組合連合会
理事長 尾原 榮 夫

縮尺 $\frac{1}{500}$

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(甲府地方税務局管轄)
令和6年5月13日 東京法務局

東京法務局

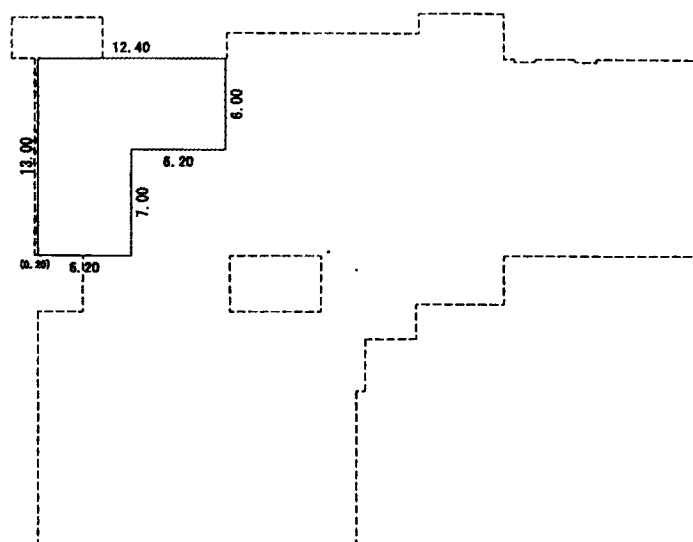
登記官

若月健



各階平面図

地下1階



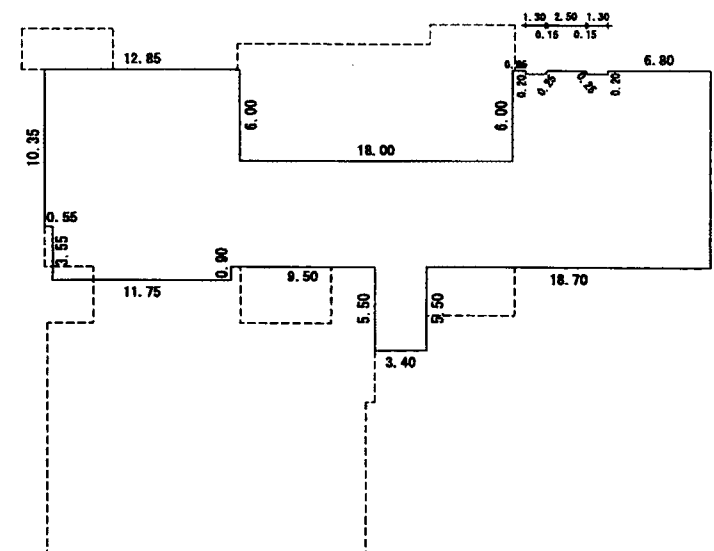
求	積	表
12. 400	×	6. 000 = 74. 400000
6. 200	×	7. 000 = 43. 400000
合 計		117. 800000
床面積		117. 80 m ²

建物図面 各階平面図

家屋番号	624-101
------	---------

建物の所在	甲府市塩部三丁目624番地1
-------	----------------

4 階



求		積		表	
12.850	×	6.000	=	77.100000	
0.850	×	0.200	=	0.170000	
(2.800	+	2.500)			
	×	0.200 ÷ 2	=	0.530000	
6.800	×	13.000	=	88.400000	
6.250	×	12.800	=	80.000000	
12.300	×	4.350	=	53.505000	
18.550	×	7.000	=	129.850000	
11.750	×	3.550	=	41.712500	
3.400	×	5.500	=	18.700000	
合 計				489.967500	
床面積				489.96 m ²	

(日滿連12)

作成者 山梨県斐崎市西町二丁目2番6号
土地調査士 廣島民衆成 23年7月6日作成

縮尺	$\frac{1}{500}$
----	-----------------

申請人	国家公務員共済組合連合会 理事長 尾原 榮 夫
-----	----------------------------

縮尺	$\frac{1}{500}$
----	-----------------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(甲府地方方法務局管轄)
令和6年5月13日 東京法務局

登記官

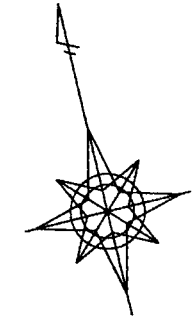
若月健



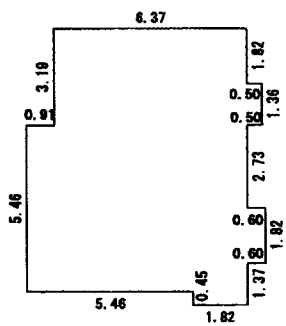
各階平面図

建物図面
各階平面図

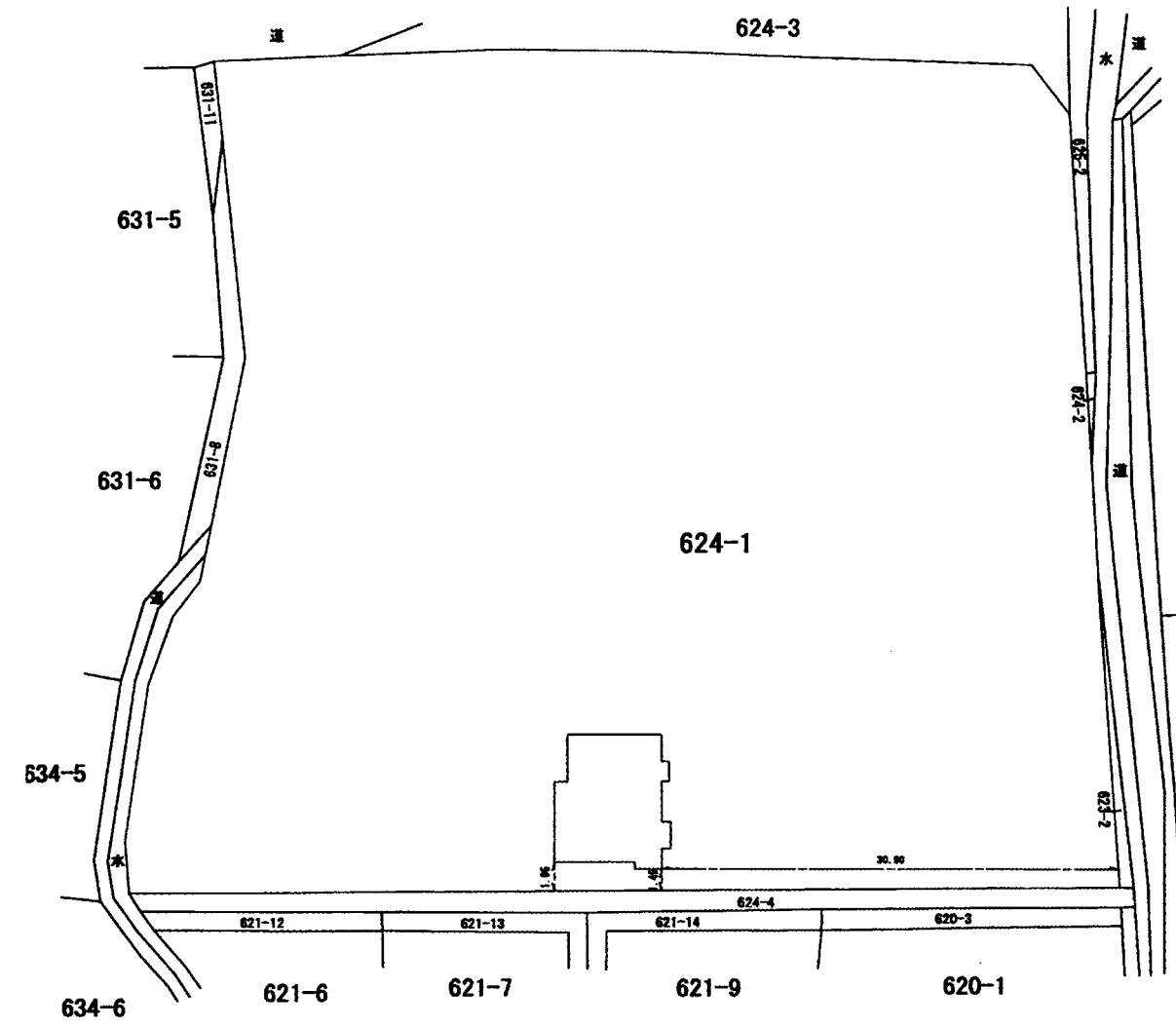
家屋番号	624-1の2
建物の所在	甲府市塩部三丁目624番地1



1階



求 積 表		
5.460 × 7.280	=	39.748800
3.190 × 6.370	=	20.320300
0.450 × 1.820	=	0.819000
1.820 × 0.600	=	1.092000
1.360 × 0.500	=	0.680000
合 計		62.660100
床面積		62.66 m ²



(日調連12)

作成者	山梨県韮崎市塩部三丁目2番6号 土地家屋調査士 廣島民雄 (平成23年7月1日作成)	縮尺	1/250	申請人	国家公務員共済組合連合会 理事長 尾原 榮 夫	縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	----------------------------	----	-------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

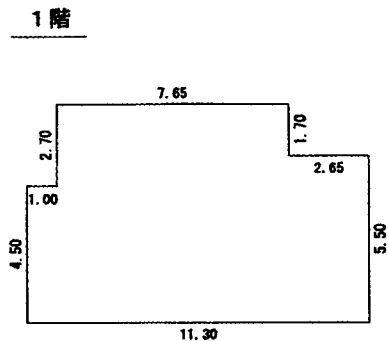
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(甲府地方事務局管轄)
令和6年5月13日 東京法務局

登記官

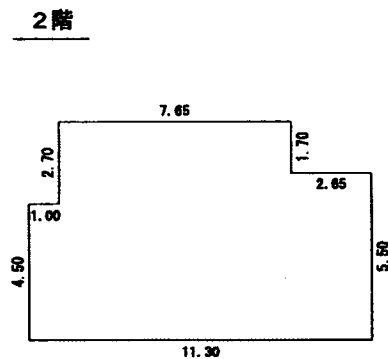
若月健



各階平面図



求 積 表			
7.650	×	7.200	= 55.080000
2.650	×	5.500	= 14.575000
1.000	×	4.500	= 4.500000
合 計			74.155000
床面積			74.15 m ²

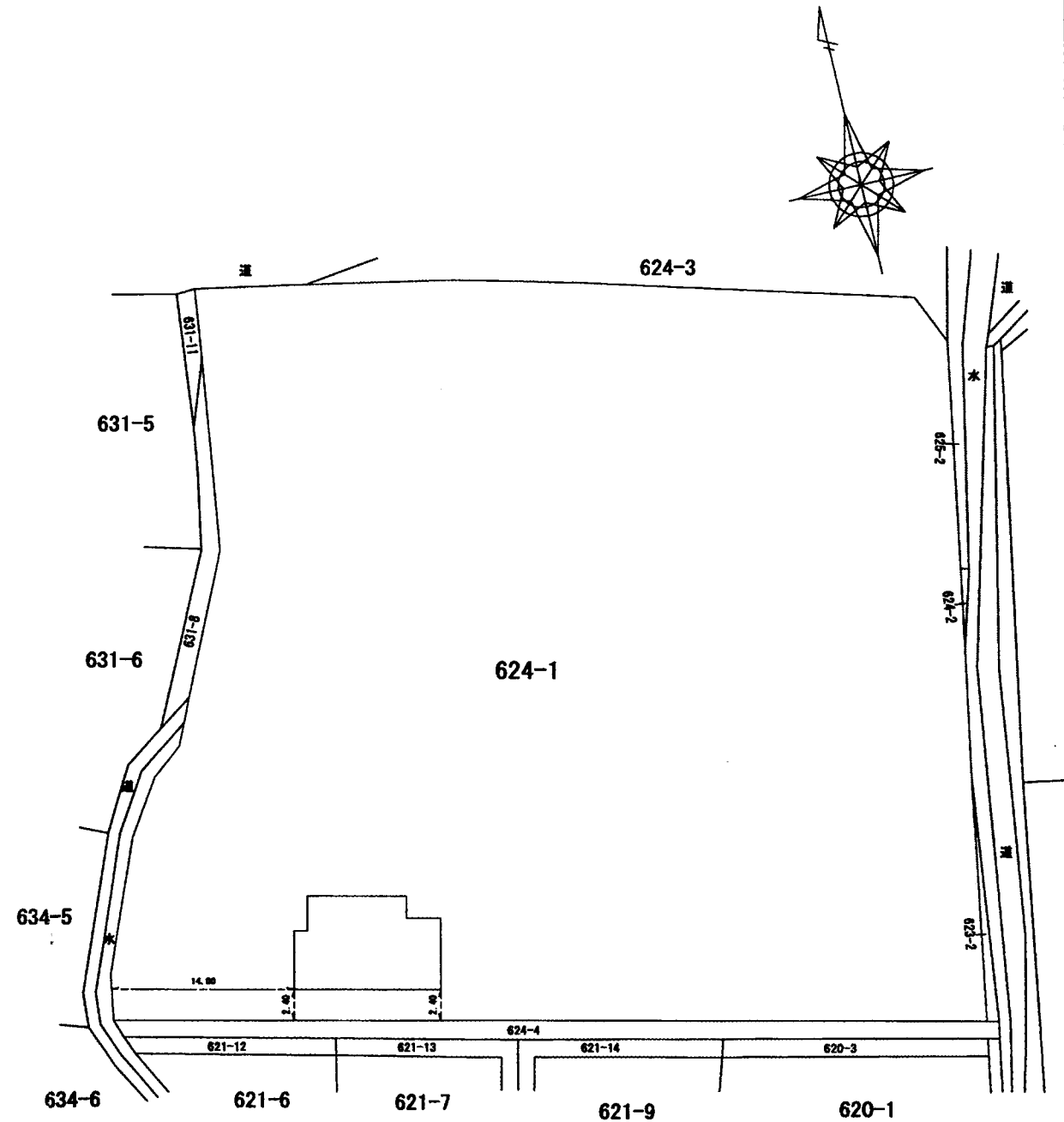


求 積 表			
7.650	×	7.200	= 55.080000
2.650	×	5.500	= 14.575000
1.000	×	4.500	= 4.500000
合 計			74.155000
床面積			74.15 m ²

家屋番号 624-1の3

建物の所在 甲府市塩部三丁目624番地1

建物図面
各階平面図



(日測連12)

作成者 山梨県塩部三丁目2番6号
土地家屋調査士 廣島民雄 (平成23年7月5日作成)

縮尺 1/250

申請人 国家公務員共済組合連合会
理事長 尾原 榮 夫

縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

登記年月日：平成23年9月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(甲府地方事務局管轄)
令和6年5月13日
東京法務局

登記官

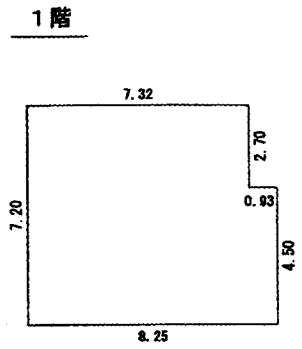
若月健



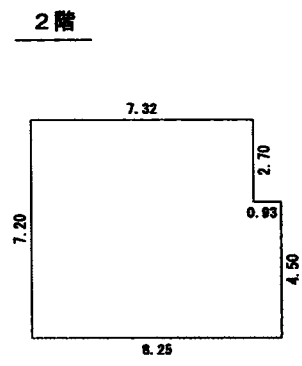
各階平面図

建物図面
各階平面図

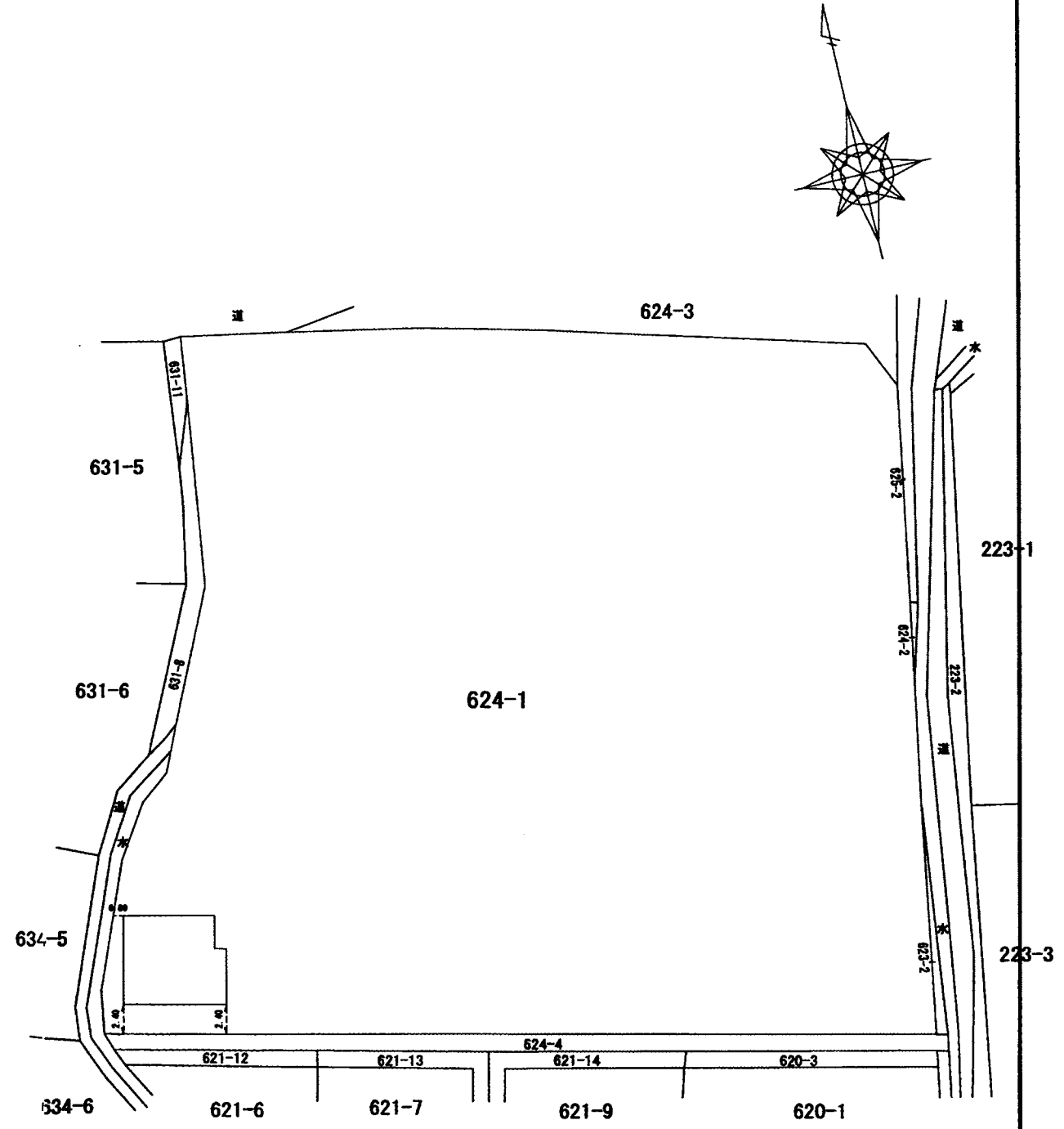
家屋番号	624-1の4
建物の所在	甲府市塩部三丁目624番地1



求積表		
7.320 × 2.700	=	19.764000
8.250 × 4.500	=	37.125000
合計		56.889000
床面積		56.88 m ²



求積表		
7.320 × 2.700	=	19.764000
8.250 × 4.500	=	37.125000
合計		56.889000
床面積		56.88 m ²



(日調連12)

作成者	山梨県韮崎市塩部三丁目2番6号 土地調査士 廣島民雄 (平成23年7月4日作成)	縮尺	1/250	申請人	国家公務員共済組合連合会 理事長 尾原 榮夫	縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	---------------------------	----	-------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)