

入札公告

令和6年12月2日

国家公務員共済組合連合会(以下「当会」という。)所有の土地を下記のとおり一般競争入札により売却します。

なお、今回の入札についてのお問い合わせ先は、別紙の4の媒介業者となります。

記

1. 売却物件

物件番号06-012-1~16

大阪府大阪市北区同心一丁目40番2 外15物件

(物件の一覧は、別紙の1参照)

2. 入札参加者に必要な資格

- (1) 宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号)(以下「業法」という。)第2条第3号に規定する宅地建物取引業者の資格を有する国内法人であること。
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)に規定する暴力団、暴力団員及びその関係者でない者であること。
- (3) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号)第8条第2項第1号に掲げる処分を受けている団体及びその役職員(構成員を含む。)でないこと。
- (4) 次の各号の一に該当すると認められる者で、その事実があったと認められるときから2年を経過していない者(この者を代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。)に該当しない者であること。
 - ① 故意に入札に付す物件を損傷し、その価値を減少させた者。
 - ② 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために談合した者。
 - ③ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者。
 - ④ 競争入札の実施に当たり当会の職員の職務の執行を妨げた者。
 - ⑤ 正当な理由なく当会との契約を履行しなかった者。
 - ⑥ 当会に提出した書類に虚偽の記載をした者。
 - ⑦ その他当会に著しい損害を与えた者。
- (5) 入札代理人については、上記(2)から(4)までのいずれにも該当する者であること。
- (6) 確実な資金計画を有している者であること。

3. 入札参加の手続

- (1) 入札に参加するための必要書類を希望する者は、別紙の3に記載の媒介業者へ請求してください。次に掲げる配付書類をお渡しします。

- ① 入札注意書
- ② 土地売買契約書(案)
- ③ 入札参加申込書
- ④ 誓約書(2.の(2)及び(3)に該当しない者であること)
- ⑤ 入札保証金納付等に関する留意事項
- ⑥ 振込依頼書
- ⑦ 入札保証金提出書
- ⑧ 入札書
- ⑨ 委任状
- ⑩ 参考資料(含む図面関係)

- (2) 入札に参加を希望する者は、「入札参加申込書」、「誓約書」、「法人登記簿謄本（履歴事項全部証明書）」及び「代表者印鑑証明書」を令和7年2月7日（金）までに、媒介業者へ持参又は電話連絡のうえ郵送（期限内必着のこと）してください。
なお、提出された書類はいずれも返還いたしません。

※「法人登記簿謄本（履歴事項全部証明書）」及び「代表者印鑑証明書」は発行後3か月以内のものに限ります。

<配布書類等の請求・提出場所及び問い合わせ先>

「国家公務員共済組合連合会所有不動産の売却業務（媒介）受託者」

別紙の4のとおり

4. 入札保証金

入札保証金（入札金額の100分の5以上に相当する金額で、2億円以上とする。）を振込依頼書により、指定口座へ振込を行うとともに、手続終了後、「入札保証金提出書」を速やかに当会へ FAX送付してください（FAX：03-3222-3717）。
納付期間については別紙の2のとおり。
なお、「入札保証金提出書」原本は、入札当日提出してください。

5. 現地説明

実施いたしません。

6. 入札の日時及び場所

別紙の3のとおり。

7. 入札の無効

入札に参加する資格のない者の行った入札及び入札の条件に違反した入札は無効となります。

8. 契約等

落札者は、宅地建物取引業法第35条に基づく重要事項説明書の交付を受けたうえ、落札決定の日から令和7年3月18日（火）までに連合会の指定する契約書により、契約を締結しなければなりません。

なお、令和7年3月18日（火）までに契約を締結しないときは、入札保証金は当会に帰属します。

9. 売買代金の支払い

売買代金は、契約締結と同時に支払わなければなりません。

国家公務員共済組合連合会

1. 売却物件

物件番号	所在地	実測数量(m ²)
06-012-1	大阪府大阪市北区同心一丁目40番2(同心1-11-21)	855.44
06-012-2	大阪府大阪市都島区内代町四丁目19番(内代町4-4-34)	1,529.27
06-012-3	大阪府八尾市東山本新町九丁目28番2(東山本新町9-9)	4,055.58
06-012-4	京都府京都市右京区常盤村ノ内町8番12(同左)	4,476.22
06-012-5	京都府京都市山科区勤修寺縄手町54番(勤修寺縄手町54)	4,082.96
06-012-6	静岡県沼津市本字千本郷林1907番45(本千本郷林1907-45)	569.52
06-012-7	静岡県富士市国久保三丁目1998番1(国久保3-5-24)	800.15
06-012-8	岐阜県岐阜市大字上土居字上中野751番43(上土居751-43)	3,966.12
06-012-9	石川県輪島市河井町六部88番19(河井町6-88-19)	101.02
06-012-10	徳島県徳島市助任橋二丁目8番3(助任橋2-8)	459.44
06-012-11	徳島県小松島市小松島町字北浜41番(北浜41-2)	242.82
06-012-12	徳島県徳島市南佐古四番町55番(南佐古四番町8-18)	384.24
06-012-13	高知県土佐清水市汐見町417番19(汐見町16-5)	479.74
06-012-14	高知県宿毛市松田町5068番6(松田町1-8-1)	443.03
06-012-15	岡山県岡山市北区北方三丁目1240番(北方3-6-12)	2,093.34
06-012-16	山口県宇部市西宇部北五丁目103番98(西宇部北5-6-1)	2,012.17
計		26,551.06

上記 16 件の一括売却であり、個別売却は行いません。

2. 入札保証金納付期間

令和7年2月12日(水)～令和7年2月14日(金)15時まで

3. 入札の日時、場所

物件番号	日 時	場 所
06-012-1 ～16	令和7年2月17日(月) 14:00～	東京都千代田区丸の内 1-4-1 三井住友信託銀行 3F会議室

4. 配付書類等の請求・提出場所、及び問合せ先

「国家公務員共済組合連合会所有不動産の売却業務(媒介)受託者」

三井住友信託銀行 不動産営業第三部

住所: 東京都千代田区丸の内 1-4-1

電話: 03-6256-6070 (若松、片山) (平日 9:30～17:00)

物 件 調 査 書

物件番号 06-012-1

所 在	大阪府大阪市北区同心一丁目40番2			
旧 住 居 表 示	大阪府大阪市北区同心一丁目11-21			
現 況 地 目 及 び 面 積	宅 地	855.44㎡		
登 記 簿 記載事項	地 番	40番2		
	地 目	宅地		
	数 量	855.44㎡		
接 面 道 路 の 状 況	南側 市道 幅員約10.8m(建築基準法第42条1項1号道路)			
法 令 に 基 づ く 制 限	建 都 築 市 基 計 準 画 法 法	市街化区域		
		用途地域	商業地域	
		地域・地区	駐車場整備地区	
		建ぺい率	80%	
		容積率	400%	
		高度制限	—	
		防火指定	準防火地域	
	そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・斜線制限(道路・隣地) ・都市計画法第29条(開発行為の許可) ・景観法(都心景観形成区域) ・バリアフリー法(重点整備地区) 		
私道の負担等 に関する事項	私道負担	有	負担の内容	本物件東側の一部(約145.43㎡)は43条許可道路として供されています。
	道路後退	無	負担の内容	
供 給 処 理 施 設 の 概 要	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電 気	接面道路配線 有		
	公営水道	接面道路配管 有		
	公共下水道	接面道路配管 有		
	都市ガス	接面道路配管 有		
交 通 機 関	鉄 道 等	JR大阪環状線「天満」駅 徒歩約8分		
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・売却の際は、現状有姿(看板、仮囲障等を含む)での引渡しとなります。 ・本物件と隣接地との間で次の越境があります。 ①西側 隣接地からフェンス、量水器、ガスメーター、コンクリート叩き、トタン塀、ブロック塀、屋根及び庇の一部。(覚書あり)、トタン板の一部。 ②東側 隣接地からコンクリート叩き、物置の一部。(覚書あり)、コンクリートブロックの一部。 ・本物件の許可道路に電柱が設置されています。 ・本物件の南西側、東側、許可道路の一部において、架線越境があります。 ・本物件は水害ハザードマップによりますと、浸水想定が3m未満の区域に位置します。 ・43条許可道路の留意事項 東側隣接住宅に通じる通路として無償で利用されており、当該許可道路を利用できる前提で隣接地建物建築を行っているため、引き続き許可道路として確保する必要があります。 ・本物件の許可道路に埋設された大阪市配水管、大阪ガス管には第三者の使用する引込管が接続され、また、汚水ますが存しています。 ・本物件は境界確認が一部不調ですが、令和5年に地積更正登記を完了しています。 ・本記載事項と現況に相違がある場合は、現況を優先します。 			

物 件 調 査 書

物件番号 06-012-2

所 在	大阪府大阪市都島区内代町四丁目19番				
旧 住 居 表 示	大阪府大阪市都島区内代町四丁目4-34				
現 況 地 目 及 び 面 積	宅 地	1,529.27㎡			
登 記 簿 記載事項	地 番	19番			
	地 目	宅地			
	数 量	1,529.27㎡			
接 面 道 路 の 状 況	西側 市道 幅員約11.0m(建築基準法第42条1項1号道路) 南側 市道 幅員約8.0m(建築基準法第42条1項1号道路)				
法 令 に 基 づ く 制 限	建 都	市街化区域			
	築 市	用 途 地 域	第1種住居地域		
		地 域・地 区	—		
	基 計 準 画	建 ぺ い 率	80%		
		容 積 率	200%		
		高 度 制 限	—		
	法 法	防 火 指 定	準防火地域		
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・日影規制(4m/5h/3h) ・斜線制限(道路・隣地) ・都市計画法第29条(開発行為の許可) ・景観法(一般区域) ・特定都市河川浸水被害対策法(特定都市河川流域) 				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供 給 処 理 施 設 の 概 要		配管等の状況		施 設 整 備 状 況	施 設 整 備 の 特 別 負 担 の 有 無
	電 気	接面道路配線	有		
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有		
	都市ガス	接面道路配管	有		
交 通 機 関	鉄 道 等	大阪メトロ谷町線「野江内代」駅 徒歩約12分			
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・売却の際は、現状有姿(看板、仮囲障等を含む)での引渡しとなります。 ・本物件と隣接地との間で次の越境があります。 ①西側 隣接地からコンクリート叩き、樹木、コンクリート基礎及び庇の一部。(覚書あり)、金具、L型側溝の一部。 ②北側 隣接地からブロック塀上部の一部。(覚書あり) ③東側 隣接地から庇・物干金具、トタン塀の一部。(覚書あり) ④南側 隣接地から電柱留金具、L型側溝の一部。 ・本物件の南側、西側の一部において、架線越境があります。 ・本物件は水害ハザードマップによりますと、浸水想定が3m未満の区域に位置します。 ・本記載事項と現況に相違がある場合は、現況を優先します。 				

物 件 調 査 書

物件番号 06-012-3

所 在	大阪府八尾市東山本新町九丁目28番2				
旧 住 居 表 示	大阪府八尾市東山本新町九丁目9				
現 況 地 目 及 び 面 積	宅 地	4,055.58㎡			
登 記 簿	地 番	28番2			
	地 目	宅地			
記 載 事 項	数 量	4,055.58㎡			
接 面 道 路 の 状 況	南側 市道 幅員約6.0m(建築基準法第42条1項1号道路) 東側 里道 幅員約4.0m(建築基準法第42条1項3号道路)				
法 令 に 基 づ く 制 限	建 都 築 市 基 計 準 画 法 法	市街化区域			
		用途地域	①準住居地域②第2種中高層住居専用地域		
		地域・地区	—		
		建ぺい率	①②60%		
		容積率	①②200%		
		高度制限	①—②第2種高度地区		
		防火指定	①②準防火地域		
	そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・日影規制(①4m/5h/3h②4m/4h/2.5h) ・斜線制限(道路・隣地) ・都市計画法第29条(開発行為の許可) ・景観法(景観計画区域) ・盛土規制法(宅地造成等工事規制区域) ・土壌汚染対策法第4条(一定規模以上の形質変更届出) ・国土利用計画法第23条(土地取引の届出) ・都市再生特別措置法(居住誘導区域) ・特定都市河川浸水被害対策法(特定都市河川流域) 			
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供 給 処 理 施 設 の 概 要	電 気 公 営 水 道 公 共 下 水 道 都 市 ガ ス	配管等の状況		施 設 整 備 状 況	施 設 整 備 の 特 別 負 担 の 有 無
		接面道路配線	有		
		接面道路配管	有		
		接面道路配管	有		
		接面道路配管	有		
交 通 機 関	鉄 道 等	近鉄大阪線・信貴線「河内山本」駅 徒歩約16分			
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・売却の際は、現状有姿(看板、仮囲障等を含む)での引渡しとなります。 ・本物件と隣接地との間で次の越境があります。 <ul style="list-style-type: none"> ①西側:隣接地からブロック塀の一部。(覚書あり) ②東側:隣接地からブロック塀、鉄板、物置及び門扉の一部。(覚書あり)、アスファルト、コンクリートの一部。 ・本物件は水害ハザードマップによりますと、浸水想定が0.5m未満の区域に位置します。 ・本記載事項と現況に相違がある場合は、現況を優先します。 				

物 件 調 査 書

物件番号 06-012-4

所 在		京都府京都市右京区常盤村ノ内町8番12		
旧 住 居 表 示		同上		
現 況 地 目 及 び 面 積		宅 地	4,476.22㎡(実測)	
登 記 簿 記載事項	地 番	8番12		
	地 目	宅地		
	数 量	4,181.63㎡		
接 面 道 路 の 状 況		東側 市道 幅員約7.1～7.2m(建築基準法第42条1項1号道路)		
法 令 に 基 づ く 制 限	建 都 築 市 基 計 準 画 法 法	市街化区域		
		用途地域	①第1種中高層住居専用地域②第2種住居地域	
		地域・地区	—	
		建ぺい率	①②60%	
		容積率	①200%②300%	
		高度制限	①12m第1種高度地区②15m第2種高度地区	
		防火指定	①—②準防火地域	
	そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条区域 ・日影規制(①4m/4h/2.5h②4m/5h/3h) ・斜線制限(道路・隣地) ・都市計画法第29条(開発行為の許可) ・景観法(景観計画区域) ・盛土規制法(宅地造成等工事規制区域) ・土壤汚染対策法第4条(一定規模以上の形質変更届出) ・国土利用計画法第23条(土地取引の届出) ・文化財保護法(周知の埋蔵文化財包蔵地) ・都市再生特別措置法(居住誘導区域) 		
私道の負担等 に関する事項	私道負担	有	負担の内容	本物件の北側一部(237.84㎡)は道路敷として供されています。
	道路後退	無	負担の内容	
供 給 処 理 施 設 の 概 要	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電 気	接面道路配線 有		
	公営水道	接面道路配管 有		
	公共下水道	接面道路配管 有		
	都市ガス	接面道路配管 有		
交 通 機 関	鉄 道 等	京福電気鉄道 北野線「常盤」駅 徒歩約6分		

<p>参考事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・売却の際は、現状有姿(看板、仮囲障等を含む)での引渡しとなります。 ・本物件と隣接地との間で次の越境があります。 ①西側 隣接地からコンクリート舗装、フェンス、フェンス基礎、コンクリートブロック塀の一部及びコンクリート基礎部分水抜孔からの排水。(覚書あり) 本物件から集水桝の一部。(覚書あり)、擁壁基礎の一部。 ②北側 隣接地からブロック塀笠、庇、雨樋及び看板の一部。 ③東側 本物件から排水縦溝、コンクリート叩きの一部。 ④南側 隣接地から電柱、コンクリート壁及びコンクリート基礎の一部。 本物件からコンクリート基礎の一部。 ・本物件内の道路敷に電柱1本とカーブミラーが設置されています。 ・本物件の北側の一部において、架線越境があります。 ・本物件は水害ハザードマップによりますと、浸水想定が3m未満の区域に位置します。 ・本物件の北側部分の一部が、道路敷として供されています。当該道路敷は建築基準法上の道路ではありません。また、当該道路敷部分は第三者が通行し、原則、建物の敷地に算入できません。なお、当該道路敷に係る契約書等は締結されていません。 ・当該道路敷に埋設された京都市配水管には第三者の使用する引込管が接続されています。 ・本物件は境界確認が一部不調のまま、引き渡しとなります。 ・本記載事項と現況に相違がある場合は、現況を優先します。
-------------	--

物 件 調 査 書

物件番号 06-012-5

所 在	京都府京都市山科区勸修寺縄手町54番			
旧 住 居 表 示	同上			
現 況 地 目 及 び 面 積	宅 地	4,082.96㎡		
登 記 簿 記載事項	地 番	54番		
	地 目	宅地		
	数 量	4,082.96㎡		
接 面 道 路 の 状 況	東側 市道 幅員約5.9～6.0m(建築基準法第42条1項2号道路) 南側 府道 幅員約7.9～8.5m(建築基準法第42条1項2号道路)			
法 令 に 基 づ く 制 限	建 都 築 市 基 計 準 画 法 法	市街化区域		
		用途地域	第2種中高層住居専用地域	
		地域・地区	—	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		高度制限	20m第1種高度地区	
	防火指定	—		
	そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条区域 ・日影規制(4m/4h/2.5h) ・斜線制限(道路・隣地) ・都市計画法第29条(開発行為の許可) ・景観法(景観計画区域) ・盛土規制法(宅地造成等工事規制区域) ・国土利用計画法第23条(土地取引の届出) ・土壌汚染対策法第4条(一定規模以上の形質変更届出) ・都市再生特別措置法(居住誘導区域) 		
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	
供 給 処 理 施 設 の 概 要	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電 気	接面道路配線 有		
	公営水道	接面道路配管 有		
	公共下水道	接面道路配管 有		
	都市ガス	接面道路配管 有		
交 通 機 関	鉄 道 等	京都市営地下鉄 東西線「小野」駅 徒歩約2分		
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・売却の際は、現状有姿(看板、仮囲障等を含む)での引渡しとなります。 ・本物件と隣接地との間で次の越境があります。 ①西側 隣接地から柵、枝張、トタン屋根、物置、水路蓋、タンク、擁壁、アスファルト舗装及び 看板取付金具の一部。(覚書あり) ②東側 隣接地からフェンス、間詰コンクリートの一部。 ・本物件の南西側の一部において、架線越境があります。 ・本物件は水害ハザードマップによりますと、浸水想定が3m未満の区域に位置します。 ・本記載事項と現況に相違がある場合は、現況を優先します。 			

物 件 調 査 書

物件番号 06-012-6

所 在	静岡県沼津市本字千本郷林1907番45			
旧 住 居 表 示	同上			
現 況 地 目 及 び 面 積	宅 地	569.52㎡		
登 記 簿 記 載 事 項	地 番	1907番45		
	地 目	宅地		
	数 量	569.52㎡		
接 面 道 路 の 状 況	西側 市道 幅員約4.5m～4.6m(建築基準法第42条1項1号道路) 南側 市道 幅員約4.0m～4.1m(建築基準法第42条1項1号道路、1項5号道路)			
法 令 に 基 づ く 制 限	建 都 築 市 基 計 準 画 法 法	市街化区域		
		用途地域	第1種中高層住居専用地域	
		地域・地区	第2種風致地区	
		建ぺい率	60%(第2種風致地区内のため建ぺい率40%)	
		容積率	150%	
		高度制限	—	
		防火指定	—	
	そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条区域 ・日影規制(4m/3h/2h) ・斜線制限(道路・隣地) ・景観法(景観計画区域) ・津波防災地域づくりに関する法律(津波災害警戒区域) ・都市再生特別措置法(居住誘導区域) 		
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	
供 給 処 理 施 設 の 概 要		配管等の状況	施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電 気	接面道路配線 有		
	公営水道	接面道路配管 有		
	公共下水道	接面道路配管 有		
	都市ガス	接面道路配管 有		
交 通 機 関	鉄 道 等	東海道本線・御殿場線「沼津」駅 徒歩約25分		
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・売却の際は、現状有姿(看板、仮囲障等を含む)での引渡しとなります。 ・本物件と隣接地との間で次の越境があります。 <li style="padding-left: 20px;">北側 隣接地からフェンスの一部。(覚書あり) ・本物件の南西側の一部において、架線越境があります。 ・本物件は水害ハザードマップによりますと、浸水想定が1m未満の区域に位置します。 ・本記載事項と現況に相違がある場合は、現況を優先します。 			

物 件 調 査 書

物件番号 06-012-7

所 在		静岡県富士市国久保三丁目1998番1			
旧 住 居 表 示		静岡県富士市国久保三丁目5-24			
現 況 地 目 及 び 面 積		宅 地	800.15㎡		
登 記 簿	地 番	1998番1			
	地 目	宅地			
記 載 事 項	数 量	800.15㎡			
接 面 道 路 の 状 況		東側 市道 幅員約11.5m～11.6m(建築基準法第42条1項1号道路)			
法 令 に 基 づ く 制 限	建 都 築 市 基 計 準 画 法 法	市街化区域			
		用途地域	第1種住居地域		
		地域・地区	-		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	第1種高度地区		
	防火指定	-			
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条区域 ・日影規制(4m/4h/2.5h) ・斜線制限(道路・隣地) ・景観法(景観計画区域) ・公有地拡大推進法第4条(都市計画施設の区域内) ・文化財保護法(周知の埋蔵文化財包蔵地) ・都市再生特別措置法(居住誘導区域) 				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供 給 処 理 施 設 の 概 要		配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電 気	接面道路配線	有		
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有		
	都市ガス	接面道路配管	有		
交 通 機 関	鉄 道 等	岳南電車岳南鉄道線「吉原本町」駅 徒歩約24分			
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・売却の際は、現状有姿(看板、仮囲障等を含む)での引渡しとなります。 ・本物件と隣接地との間で次の越境があります。 ①北側 隣接地からコンクリート構造物の一部。(覚書あり) 本物件からコンクリート構造物の一部。(覚書あり) ②北西側 隣接地からコンクリート構造物、植栽の一部。(覚書あり) ③西側 隣接地から物置の一部。(覚書あり) ④南側 隣接地から樹木、建物雨どい及び基礎の一部。(覚書あり) ・本物件内に電柱及び支線が設置されています。 ・本物件の東側の一部において、架線越境があります。 ・本物件の東側の一部は、都市計画道路の計画区域に存しています。 ・本記載事項と現況に相違がある場合は、現況を優先します。 				

物 件 調 査 書

物件番号 06-012-8

所 在		岐阜県岐阜市大字上土居字上中野751番43			
旧 住 居 表 示		同上			
現 況 地 目 及 び 面 積		宅 地	3,966.12㎡		
登 記 簿	地 番	751番43			
	地 目	宅地			
記 載 事 項	数 量	3,966.12㎡			
接 面 道 路 の 状 況		南側 市道 幅員約5.8m～6.0m(建築基準法第42条1項1号道路) 西側 私道 幅員約2.6m(建築基準法第42条1項5号道路)			
法 令 に 基 づ く 制 限	建 都	市街化区域			
	築 市	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域		
		地 域 ・ 地 区	—		
	基 計	建 ぺ い 率	50%		
		容 積 率	80%		
	準 画	高 度 制 限	—		
		法 法	防 火 指 定	—	
	そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条区域 ・日影規制(1.5m/4h/2.5h) ・斜線制限(道路・北側)・絶対高さ制限(10m) ・都市計画法第29条(開発行為の許可) ・景観法(景観計画区域) ・土壌汚染対策法第4条(一定規模以上の形質変更届出) ・国土利用計画法第23条(土地取引の届出) ・河川法(河川保全区域) ・土砂災害防止対策推進法(土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域) 			
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供 給 処 理 施 設 の 概 要		配管等の状況		施 設 整 備 状 況	施 設 整 備 の 特 別 負 担 の 有 無
	電 気	接面道路配線	有		
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有		
	都市ガス	接面道路配管	有		
交 通 機 関	鉄 道 等	JR線 岐阜駅から 岐阜バス「下岩崎」下車、徒歩約7分			
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・売却の際は、現状有姿(看板、仮囲障等を含む)での引渡しとなります。 ・本物件と隣接地との間で次の越境があります。 ①南側 隣接地から電柱付帯カーブミラーの一部。 ②西側 本物件から階段手摺、庭木の一部。 ③南東側 隣接地から擁壁の一部(本物件内に存する擁壁と接合)。 ・本物件の南側の一部において、架線越境があります。 ・本記載事項と現況に相違がある場合は、現況を優先します。 				

物 件 調 査 書

物件番号 06-012-9

所 在	石川県輪島市河井町六部88番19				
旧 住 居 表 示	同上				
現 況 地 目 及 び 面 積	宅 地	101.02㎡(実測)			
登 記 簿 記 載 事 項	地 番	88番19			
	地 目	宅地			
	数 量	100.09㎡			
接 面 道 路 の 状 況	東側 市道 幅員約6.7m～6.8m(建築基準法第42条1項1号道路)				
法 令 に 基 づ く 制 限	建 都 築 市 基 計 準 画 法 法	非線引区域			
		用途地域	準住居地域		
		地域・地区	輪島市伝統産業特別用途地区、輪島地区計画区域		
		建ぺい率	70%		
		容積率	300%(基準容積率272%)		
		高度制限	—		
	防火指定	—			
	そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・斜線制限(道路・隣地) ・景観法(特別地域) ・津波防災地域づくりに関する法律(津波災害警戒区域) ・都市再生特別措置法(居住誘導区域及び都市機能誘導区域) 			
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供 給 処 理 施 設 の 概 要		配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電 気	接面道路配線	有		
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有		
	都市ガス	接面道路配管	無		
交 通 機 関	鉄 道 等	北陸新幹線、IRいしかわ鉄道線 金沢駅から 北鉄奥能登バス「輪島駅前」下車、徒歩約16分			
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・売却の際は、現状有姿(看板、仮囲障等を含む)での引渡しとなります。 ・本物件と隣接地との間で次の越境があります。 西側 隣接地から日除けネット及び室外機の一部。 本物件から擁壁基礎の一部。 ・本物件内に電柱が設置されています。 ・本物件は津波ハザードマップによりますと、浸水想定が1.0m未満の区域に位置します。 ・本物件は境界確認が一部不調のまま、引き渡しとなります。 ・本記載事項と現況に相違がある場合は、現況を優先します。 				

物 件 調 査 書

物件番号 06-012-10

所 在	徳島県徳島市助任橋二丁目8番3			
旧 住 居 表 示	徳島県徳島市助任橋二丁目8			
現 況 地 目 及 び 面 積	宅 地	459.44㎡(実測)		
登 記 簿 記載事項	地 番	8番3		
	地 目	宅地		
	数 量	393.51㎡		
接 面 道 路 の 状 況	東側 市道 幅員約6.3m(建築基準法第42条1項1号道路)			
法令に基づく制限	建 都 築 市 基 計 準 画 法 法	市街化区域		
		用途地域	商業地域	
		地域・地区	—	
		建ぺい率	80%	
		容 積 率	400%(基準容積率約378%)	
		高度制限	—	
		防 火 指 定	—	
	そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条区域 ・斜線制限(道路・隣地) ・景観法(重要な景観形成地域) ・津波防災地域づくりに関する法律(津波災害警戒区域) ・文化財保護法(周知の埋蔵文化財包蔵地) ・都市再生特別措置法(中心都市機能誘導区域及び居住促進区域) ・電波法(電波伝搬障害防止区域) 		
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	
供 給 処 理 施 設 の 概 要		配管等の状況	施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電 気	接面道路配線 有		
	公営水道	接面道路配管 有		
	公共下水道	接面道路配管 有		
	都市ガス	接面道路配管 有		
交 通 機 関	鉄 道 等	JR高徳線・牟岐線「徳島」駅 徒歩約19分		
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・売却の際は、現状有姿(看板、仮囲障等を含む)での引渡しとなります。 ・本物件と隣接地との間で次の越境があります。 ①北側:隣接地からコンクリートタタキ、引込線金具。(覚書あり) ②南東側:隣接地から花壇ブロックの一部。 ③南側:近接地からブロック塀の一部。 本物件から囲障基礎の一部。 ④南東側:隣接地から駐車場のアスファルト敷。 ・本物件は水害ハザードマップによりますと、浸水想定が3m未満の区域に位置します。 ・本物件は津波ハザードマップによりますと、浸水想定が2m未満の区域に位置します。 ・南東側隣接地に対し、本物件の路地状敷地部分の通行を許可しています。 ・本物件は境界確認が一部不調のまま、引き渡しとなります。 ・本記載事項と現況に相違がある場合は、現況を優先します。 			

物 件 調 査 書

物件番号 06-012-11

所 在	徳島県小松島市小松島町字北浜41番				
旧 住 居 表 示	徳島県小松島市小松島町字北浜41-2				
現 況 地 目 及 び 面 積	宅 地	242.82㎡			
登 記 簿 記載事項	地 番	41番			
	地 目	宅地			
	数 量	242.82㎡			
接 面 道 路 の 状 況	南側 市道 幅員約5.8m(建築基準法第42条1項1号道路)				
法 令 に 基 づ く 制 限	建 都 築 市 基 計 準 画 法 法	市街化区域	市街化区域		
		用途地域	第1種住居地域		
		地域・地区	—		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	—		
	防火指定	—			
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条区域 ・日影規制(4m/5h/3h) ・斜線制限(道路・隣地) ・津波防災地域づくりに関する法律(津波災害警戒区域) 				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容	/	
	道路後退	無	負担の内容	/	
供 給 処 理 施 設 の 概 要		配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電 気	接面道路配線	有	/	/
	公営水道	接面道路配管	無	/	/
	公共下水道	接面道路配管	無	/	/
	都市ガス	接面道路配管	無	/	/
交 通 機 関	鉄 道 等	JR牟岐線「南小松島」駅 徒歩約15分			
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・売却の際は、現状有姿(看板、仮囲障等を含む)での引渡しとなります。 ・本物件と隣接地との間で次の越境があります。 北東側 隣接地からパラボラアンテナ、格子の一部。(覚書あり) ・本物件は水害ハザードマップによりますと、浸水想定が3m未満の区域に位置します。 ・本物件は津波ハザードマップによりますと、浸水想定が4m未満の区域に位置します。 ・本記載事項と現況に相違がある場合は、現況を優先します。 				

物 件 調 査 書

物件番号 06-012-12

所 在	徳島県徳島市南佐古四番町55番				
旧 住 居 表 示	徳島県徳島市南佐古四番町8-18				
現 況 地 目 及 び 面 積	宅 地	384.24㎡			
登 記 簿 記載事項	地 番	55番			
	地 目	宅地			
	数 量	384.24㎡			
接 面 道 路 の 状 況	西側 市道 幅員約4.9m(建築基準法第42条1項1号道路)				
法 令 に 基 づ く 制 限	建 都 築 市 基 計 準 画 法 法	市街化区域			
		用途地域	第1種住居地域		
		地域・地区	—		
		建ぺい率	60%		
		容 積 率	200%(基準容積率約196%)		
		高度制限	—		
	防火指定	—			
	そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条区域 ・日影規制(4m/5h/3h) ・斜線制限(道路・隣地) ・景観法(景観計画区域) ・津波防災地域づくりに関する法律(津波災害警戒区域) ・土砂災害防止対策推進法(土砂災害警戒区域) ・都市再生特別措置法(居住促進区域) 			
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供 給 処 理 施 設 の 概 要		配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電 気	接面道路配線	有		
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有		
	都市ガス	接面道路配管	有		
交 通 機 関	鉄 道 等	JR高德線・牟岐線 徳島駅から 徳島市営バス・徳島バス「佐古五番町」下車、徒歩約7分			
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・売却の際は、現状有姿(看板、仮囲障等を含む)での引渡しとなります。 ・本物件と隣接地との間で次の越境があります。 北側 隣接地からコンクリートタタキ、フェンス基礎の一部。(覚書あり) ・本物件は水害ハザードマップによりますと、浸水想定が5m未満の区域に位置します。 ・本物件は津波ハザードマップによりますと、浸水想定が2m未満の区域に位置します。 ・本記載事項と現況に相違がある場合は、現況を優先します。 				

物 件 調 査 書

物件番号 06-012-13

所 在	高知県土佐清水市汐見町417番19			
旧 住 居 表 示	高知県土佐清水市汐見町16-5			
現 況 地 目 及 び 面 積	宅 地	479.74㎡		
登 記 簿 記載事項	地 番	417番19		
	地 目	宅地		
	数 量	479.74㎡		
接 面 道 路 の 状 況	南側 市道 幅員約5.9m～6.1m(建築基準法第42条1項1号道路)			
法 令 に 基 づ く 制 限	建 都 築 市 基 計 準 画 法 法	非線引区域		
		用途地域	用途地域の指定のない区域	
		地域・地区	—	
		建ぺい率	70%	
		容積率	300%	
		高度制限	—	
		防火指定	—	
	そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条区域 ・斜線制限(道路・隣地) ・津波防災地域づくりに関する法律(津波災害警戒区域) ・土砂災害防止対策推進法(土砂災害警戒区域) 		
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	
供 給 処 理 施 設 の 概 要		配管等の状況	施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電 気	接面道路配線 有		
	公営水道	接面道路配管 有		
	公共下水道	接面道路配管 無		
	都市ガス	接面道路配管 無		
交 通 機 関	鉄 道 等	土佐くろしお鉄道宿毛線 宿毛駅から 高知西南交通バス「清水高校前」下車、徒歩約1分		
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・売却の際は、現状有姿(看板、仮囲障等を含む)での引渡しとなります。 ・本物件と隣接地との間で次の越境があります。 ①北東側 隣接地から排水管の一部。(覚書あり) ②東側 隣接地から室外機の一部。(覚書あり) ③西側 隣接地から排水管、雨樋、煙突及びアンテナ。(覚書あり) ・本物件は津波ハザードマップによりますと、浸水想定が15.0m未満の区域に位置します。 ・本記載事項と現況に相違がある場合は、現況を優先します。 			

物 件 調 査 書

物件番号 06-012-14

所 在	高知県宿毛市松田町5068番6				
旧 住 居 表 示	高知県宿毛市松田町1-8-1				
現 況 地 目 及 び 面 積	宅 地	443.03㎡(実測)			
登 記 簿 記載事項	地 番	5068番6			
	地 目	宅地			
	数 量	447.00㎡			
接 面 道 路 の 状 況	北側 市道 幅員約2.8m(建築基準法第42条2項道路) 東側 市道 幅員約2.9m～3.0m(建築基準法第42条2項道路)				
法 令 に 基 づ く 制 限	建 都 築 市 基 計 準 画 法 法	非線引区域			
		用途地域	第1種住居地域		
		地域・地区	—		
		建ぺい率	60%		
		容 積 率	200%(基準容積率160%)		
		高度制限	—		
		防火指定	—		
	そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条区域 ・日影規制(4m/5h/3h) ・斜線制限(道路・隣地) ・津波防災地域づくりに関する法律(津波災害警戒区域) ・土砂災害防止対策推進法(土砂災害警戒区域) 			
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	有	負担の内容	道路中心線から2m後退	
供 給 処 理 施 設 の 概 要			配管等の状況	施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電 気	接面道路配線	有		
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有		
	都市ガス	接面道路配管	無		
交 通 機 関	鉄 道 等	土佐くろしお鉄道宿毛線「東宿毛」駅 徒歩約15分			
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・売却の際は、現状有姿(看板、仮囲障等を含む)での引渡しとなります。 ・本物件内に電柱及び支線が設置されています。 ・本物件内にカーブミラーが設置されています。 ・本物件の北側、東側及び南側の一部において、架線越境があります。 ・本物件は水害ハザードマップによりますと、浸水想定が5.0m未満の区域に位置します。 ・本物件は津波ハザードマップによりますと、浸水想定が10.0m未満の区域に位置します。 ・本物件内の北西側に宿毛市配水管が埋設されています。 ・本物件は境界確認が一部不調のまま、引き渡しとなります。 ・本記載事項と現況に相違がある場合は、現況を優先します。 				

物 件 調 査 書

物件番号 06-012-15

所 在		岡山県岡山市北区北方三丁目1240番			
旧 住 居 表 示		岡山県岡山市北区北方三丁目6-12			
現 況 地 目 及 び 面 積		宅 地	2,093.34㎡		
登 記 簿 記載事項	地 番	1240番			
	地 目	宅地			
	数 量	2,093.34㎡			
接 面 道 路 の 状 況		西側 市道 幅員約4.0～4.1m(建築基準法第42条1項1号道路、1項5号道路) 南東側 市道 幅員約6.0m(建築基準法第42条1項1号道路)			
法 令 に 基 づ く 制 限	建 都 築 市 基 計 準 画 法 法	市街化区域			
		用途地域	第1種住居地域		
		地域・地区	—		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	—		
		防火指定	—		
	そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条区域 ・日影規制(4m/5h/3h) ・斜線制限(道路・隣地) ・都市計画法第29条(開発行為の許可) ・景観法(景観計画区域) ・国土利用計画法第23条(土地取引の届出) ・文化財保護法(周知の埋蔵文化財包蔵地) ・都市再生特別措置法(居住誘導区域) ・重要土地等調査法(注視区域) ・電波法(電波伝搬障害防止区域) 			
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供 給 処 理 施 設 の 概 要		配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電 気	接面道路配線	有		
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有		
	都市ガス	接面道路配管	有		
交 通 機 関		鉄 道 等	JR 津山線「法界院」駅 徒歩約11分		
参 考 事 項		<ul style="list-style-type: none"> ・売却の際は、現状有姿(看板、仮囲障等を含む)での引渡しとなります。 ・本物件と隣接地との間で次の越境があります。 ①南側:隣接地からコンクリート板及びブロック塀の一部。(覚書あり) ②南西側:隣接地からコンクリート板及びブロック塀の一部。(覚書あり) ③西側:本物件又は隣接地から、側溝蓋の一部。(所有者不明物) ・本物件は水害ハザードマップによりますと、浸水想定が1m未満の区域に位置します。 ・本物件の北側に建築基準法上の道路に該当しない道路(市道、幅員約0.9m)が存しています。 ・本記載事項と現況に相違がある場合は、現況を優先します。 			

物 件 調 査 書

物件番号 06-012-16

所 在	山口県宇部市西宇部北五丁目103番98			
旧 住 居 表 示	山口県宇部市西宇部北五丁目6-1			
現 況 地 目 及 び 面 積	宅地	2,012.17㎡(実測)		
登 記 簿 記載事項	地 番	103番98		
	地 目	宅地		
	数 量	2,010.65㎡		
接 面 道 路 の 状 況	南東側 市道 幅員約5.1～5.4m(建築基準法第42条1項1号道路)			
法 令 に 基 づ く 制 限	建 都 築 市 基 計 準 画 法 法	非線引区域		
		用途地域	第1種中高層住居専用地域	
		地域・地区	—	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		高度制限	—	
		防火指定	—	
	そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条区域 ・日影規制(4m/4h/2.5h) ・斜線制限(道路・隣地) ・都市計画法第29条(開発行為の許可) ・土砂災害防止対策推進法(土砂災害警戒区域) 		
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	
供 給 処 理 施 設 の 概 要	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電 気	接面道路配線 有		
	公営水道	接面道路配管 有		
	公共下水道	接面道路配管 無		
	都市ガス	接面道路配管 無		
交 通 機 関	鉄 道 等	JR山陽線、宇部線「宇部」駅 徒歩約10分		
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・売却の際は、現状有姿(看板、仮囲障等を含む)での引渡しとなります。 ・本物件と隣接地との間で次の越境があります。 ①北西側 隣接地から樹木。 本物件からコンクリート擁壁、基礎及び樹木の一部。 ②北東側 本物件からコンクリート擁壁の一部。 ③南東側 隣接地からアングルの一部。 ・本物件の北東側、南東側及び南側の一部において、架線越境があります。 ・本物件の東側及び西側に建築基準法上の道路に該当しない通路が存しています。 ・本記載事項と現況に相違がある場合は、現況を優先します。 			