

入札公告

令和6年4月26日

国家公務員共済組合連合会(以下「連合会」という。)所有の土地を下記のとおり一般競争入札により売却します。

なお、今回の入札についてのお問い合わせ先は、別紙の媒介業者となります。

記

1. 売却物件

北海道札幌市北区新琴似一条八丁目84番49 宅地 2,498.31㎡

2. 入札参加者に必要な資格

- (1) 当該契約を締結する能力を有しない者(未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助人をいう。ただし、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。)に該当しない者であること。
- (2) 破産者で復権を得ない者に該当しない者であること。
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)に規定する暴力団、暴力団員及びその関係者でない者であること。
- (4) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号)第8条第2項第1号に掲げる処分を受けている団体及びその役職員(構成員を含む。)でないこと。
- (5) 次の各号の一に該当すると認められる者で、その事実があったと認められるときから2年を経過していない者(この者を代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。)に該当しない者であること。
 - ① 故意に入札に付す物件を損傷し、その価値を減少させた者。
 - ② 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために談合した者。
 - ③ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者。
 - ④ 競争入札の実施に当たり当会の職員の職務の執行を妨げた者。
 - ⑤ 正当な理由なく当会との契約を履行しなかった者。
 - ⑥ 当会に提出した書類に虚偽の記載をした者。
 - ⑦ その他当会に著しい損害を与えた者。
- (6) 入札代理人については、上記(1)から(5)までのいずれにも該当する者であること。
- (7) 確実な資金計画を有している者であること。

3. 入札参加の手續

- (1) 入札に参加することを希望する者は、(2)に掲げる書類を下記問い合わせ先の媒介業者へ請求してください。書類を配付された者は、入札参加申込書及び誓約書を令和6年6月14日(金)までに、媒介業者へ持参、又は電話連絡のうえ郵送(期限内必着のこと)してください。

なお、提出された書類はいずれも返還いたしません。

- (2) 配付書類(主なもの)
 - ① 入札参加申込書
 - ② 誓約書
 - ③ 振込依頼書

- ④ 入札保証金提出書
- ⑤ 入札保証金納付等に関する留意事項
- ⑥ 入札書(入札当日持参のこと)
- ⑦ 入札注意書
- ⑧ 委任状
- ⑨ 土地売買契約書(案)
- ⑩ 物件調書(含む図面関係)

＜配付書類等の請求・提出場所、及び問い合わせ先媒介業者＞

別紙の4のとおり

4. 入札保証金

入札保証金(入札金額の100分の5以上に相当する金額で、3千万円以上とする。)を振込依頼書により、指定口座へ振込手続を行うとともに、手続終了後、入札保証金提出書を速やかに連合会へFAX送付してください(FAX :03-3222-3717)。

納付期間:別紙の2のとおり

5. 現地説明

実施いたしません。

6. 入札の日時及び場所

別紙の3のとおり

7. 入札の無効

入札に参加する資格のない者の行った入札及び入札の条件に違反した入札は無効となります。

8. 契約等

落札者は、宅地建物取引業法第35条に基づく重要事項説明を受けたうえ、落札決定の日から令和6年7月26日(金)までに、連合会の指定する契約書により、契約を締結しなければなりません。

なお、令和6年7月26日(金)までに、契約を締結しないときは、入札保証金は連合会に帰属します。

9. 売買代金の支払い

売買代金は、契約締結と同時に支払わなければなりません。

国家公務員共済組合連合会

1. 売却物件

物件番号	物件所在地	実測数量(m ²)
06-003	北海道札幌市北区新琴似一条八丁目84番49	2,498.31

2. 入札保証金納付期間

令和6年6月18日(火)～6月20日(木)15時まで

3. 入札の日時・場所

令和6年6月21日(金) 15時～

東京都千代田区丸の内2-7-2 JPタワー33F

東急リバブル株式会社 会議室

4. 配付書類等の請求・提出場所、及び問い合わせ先

東急リバブル株式会社 ソリューション事業本部 法人営業一部

住所: 東京都千代田区丸の内2-7-2 JPタワー33F

電話: 03-6895-0351 (関口、馬込、濱子) (平日9:30～17:00)

物 件 調 査 書

物件番号 06-003

所在地		札幌市北区新琴似一条八丁目84番49			
旧住居表示		札幌市北区新琴似1条8-22-22			
現況地目及び面積		宅地	2,498.31㎡		
登記簿	地番	84番49			
	地目	宅地			
記載事項	数量	2,498.31㎡			
接面道路の状況		市道 幅員約20m(建築基準法第42条1項1号道路) 都市計画道路(3・4・50 新琴似2条通、計画幅員20m、対象不動産接道部分は整備済み)			
法令に基づく制限	建都 築市 基計 準画 法	市街化区域			
		用途地域	第一種住居地域 (A)、第一種低層住居専用地域 (B)		
		地域・地区	—		
		建ぺい率	60% (A)、50% (B)		
		容積率	200% (A)、80% (B)		
		高度制限	18m高度地区 (A)、北側斜線高度地区 (B)		
		防火指定	建築基準法第22条区域 (A)、(B)		
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・建ぺい率および容積率は両地域の面積により加重平均されます。 ・対象不動産前面道路道路中心線より50mまでが第一種住居地域(以下、(A)という)、50m超が第一種低層住居専用地域(以下、(B)という)に指定されております。 ・外壁後退(1m (B)) ・絶対高さ制限(10m (B)) ・斜線制限(道路:(A)、(B) 隣地:(A) 北側:(B)) ・日影規制(4m/4h/2.5h (A)、1.5m/3h/2h (B)) ・都市計画法に基づく開発許可 ・国土利用計画法 ・景観法 ・都市再生特別措置法 			
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	
		道路後退	無	負担の内容	
供給処理 施設の概要		配管等の状況		施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
		電気	接面道路配線 有		無
		公営水道	接面道路配管 有		無
		公共下水道	接面道路配管 有		無
		都市ガス	接面道路配管 有		無
交通機関		鉄道等	JR北海道札沼線(学園都市線)「新琴似駅」の南西方約2.3km 札幌市営地下鉄(南北線)「麻生駅」の西方約2.6km		
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・売却の際は、現状有姿(囲障、看板、工作物(ごみ置場基礎、ポンプ室基礎、RC壁基礎、水栓、ガス管、電柱)等を含む。)での引渡しとなります。 ・売主からの開示資料によると、対象不動産において以下の通りの越境が確認され、越境の覚書を締結しています。 <ol style="list-style-type: none"> ①対象不動産東側隣接地(地番84番1)より対象不動産へ、電柱(2条幹29左1)のブラケットおよび縁石が越境しています。 ②対象不動産より対象不動産東側隣接地(地番84番1)へ、縁石が越境しております。 ③対象不動産南東側隣接地(地番84番9)より対象不動産へ、フェンスの支柱および支柱基礎が越境しています。 ④対象不動産北西側隣接地(84番48)より対象不動産へ、下水道排水管が越境しています。 ・本記載事項と現況に相違のある場合は、現況を優先します。 			