入　札　公　告

令和８年１１月４日

国家公務員共済組合連合会
理 事 長　松　元　　崇

国家公務員共済組合連合会（以下「連合会」という。）所有の土地及び隣接する日本郵便株式会社（以下「郵便」という。）所有の土地を下記のとおり一般競争入札により鑑定評価業務の業者を決定します。

１　業務の内容

（１）　業　務　名　不動産の価格に係る鑑定評価業務
（京都府京都市北区衣笠　外１件）

（２）　対象不動産　①京都衣笠
【連合会所有地】
京都府京都市北区衣笠西開キ町６番
宅地　367.85 ㎡
【郵便所有地】
京都府京都市北区衣笠西開キ町６番１
宅地　363.31 ㎡
合計　731.16 ㎡
②大阪岸和田
【連合会所有地】
大阪府岸和田市岸野町 670 番 179
宅地 913.03 ㎡
【郵便所有地】
大阪府岸和田市岸野町 670 番 178
宅地 268.52 ㎡
合計　1181.55 ㎡

（３）　業務の概要　別途配付する仕様書のとおり
（４）　契 約 期 間　契約締結日から令和９年４月２３日（金）まで
【提出期限】
①令和９年３月５日（金）
②令和９年４月２３日（金）

２　参加資格
次の条件のすべてを満たしている者とする。
（１）　不動産の鑑定評価に関する法律（昭和 38 年法律第 152 号、以下「法」とい

う。）第 22 条に基づく登録を受けている不動産鑑定業者であって、本業務の参加申込期限日から過去３年以内に法第 41 条に基づく監督処分を受けていない者であること。また、関与不動産鑑定士においても、法第 40 条に基づく懲戒処分を受けていないこと。

（２）　令和 7・8・9 年度の国家公務員共済組合連合会（以下「連合会」という。）の競争参加資格（役務の提供等）の「A」、「B」又は「C」、令和 7・8・9 年度の国の競争参加資格（全省庁統一資格「役務の提供等」の「調査・研究」）「A」、「B」又は「C」の等級のいずれかに格付けされ、責任をもって仕様書のとおり業務を完了できる者であること。

（３）　事務所（本社・支社・営業所等）に本件を担当できる複数の不動産鑑定士が在籍していること。

（４）　会社更生法に基づき更生手続開始の申立てをしていない者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てをしていない者であること。

（５）　経営の状況又は信用度が極度に悪化していないと認められる者であり、適正な契約の履行が確保される者であること。

（６）　一定の不誠実な行為により連合会から取引停止措置を受け、その後２年間を経過していない者でないこと。

（７）　連合会及び官庁から指名停止又は一般競争入札参加資格停止を受けている期間中に該当しない者であること。

（８）　次の各号の一に該当すると認められる者で、その事実があったと認められる者で 2 年を経過していない者に該当しない者であること。

①　契約の履行に当たり故意に履行を粗雑にし、又は材料等の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者。

②　公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し若しくは不正の利益を得るために連合した者。

③　契約を締結すること又は契約を履行することを妨げた者。

④　連合会職員の職務を妨げた者。

⑤　連合会に提出した書類に虚偽の記載をした者。

⑥　連合会に著しい損害を与えた者。

（９）　暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第 77 号）に規定する暴力団又は暴力団員（その関係者を含む。）ではなく、かつ警察当局から暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずるものとして、公共工事等から排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。また、暴力団排除条例に違反し、処分を受けた者でないこと。

(10)　無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成 11 年法律第 147 号）第８条第２項第１号に掲げる処分を受けている団体及びその役職員（構成員を含む。）でないこと。

(11)　対象不動産の鑑定評価等を他者から受託したことがなく、今後も他者から受託しないこと。

(12)　仕様書等の交付を受け、参加申込書を提出した者であること。

(13)　上記（８）～（11）において関与不動産鑑定士についても同様であること。

3　参加手続等

（1）　参加説明書の交付

別紙様式を活用して次の①に持参もしくは FAX 送信し、交付を受けること。

※　上記２-（２）の要件等を確認できる「資格審査結果通知書」等の（写）を添えて提出（FAX）すること。

①　持参及び送信先

東京都千代田区九段南 1-1-10　九段合同庁舎９階

国家公務員共済組合連合会　管財・営繕部

FAX.０３－３２２２－３７１７

②　交付期間

令和８年１１月４日（水）から１１月１６日（月）まで（土、日、祝日を除く）

午前１０時から正午及び午後１時から午後５時まで

③　交付資料

・入札参加申込書・事務所一覧兼不動産鑑定士在籍一覧

・入札参加説明書・入札書・契約書(案)・仕様書

・対象不動産情報（位置図、土地境界図等）

（2）　参加申込書及び入札書の提出

①　受付期間

令和８年１１月４日（水）から１１月１６日（月）まで（土、日、祝日を除く）

午前１０時から正午及び午後１時から午後５時まで

②　提出場所

（1）-①に同じ。

③　提出書類

・入札参加申込書

・印鑑証明書（３ヶ月以内）

・資格審査結果通知書（連合会又は全省庁統一参加資格等）（写）

・事務所一覧兼不動産鑑定士在籍一覧

・入札書

（3）　開札の日時、場所

日時：令和８年１１月１７日（火）　午前１１時００分

場所：東京都千代田区九段南 1-1-10　九段合同庁舎

地下１階　入札室

※開札は当該業務の入札者のみ立会を可とする。

4　入札保証金及び契約保証金

全額免除とする。

5　入札の無効等

（1）　参加するために必要な資格を満たさない者及び参加申込みに必要な提出書類に虚偽の記載をした者の入札書は無効となる。

（２）　入札参加説明書の各項目を遵守していない入札書は無効となる。

なお、無効な入札書を提出していたものを契約相手方と決定した場合には当該決定を取り消す。

6　契約相手方の決定

有効な入札を行った者のうち、連合会の予定価格以下で最低の額の者を契約相手方に決定する。

また、同額の者があった場合は、「くじ」を引き落札者を決定するものとし、入札者が開札会場にいないときは、入札執行事務に関係ない連合会職員が「くじ」を引き契約相手方を決定する。

7　入札結果の通知

落札者決定後、応札者には文書により、落札結果、応札数、落札額を通知する。（メールで通知を希望する者は入札参加申込書の所定欄に e-mail アドレスを記載すること）。

8　参加するにあたっての留意事項

（１）　必要な業務量の積算

仕様書記載事項を遵守するために必要な業務量を積算し、入札に参加すること。業務量及び採算を度外視した金額によって、仕様書の内容が遵守できない事態にならないこと。

（２）　仕様書の遵守等

本業務は連合会の財産処分に係る重要な鑑定評価業務であることを認識し、仕様書の内容を遵守した鑑定評価業務をすると共に、品質確保に努めること。

そのため、仕様書を熟読し、業務に係る仕様を十分に理解、了知し、仕様書の内容が遵守できるか確認のうえ入札に参加すること。また、参加に当たっては、不動産鑑定士及び不動産鑑定業者としての処理能力を超えない範囲内で行うこと。他の不動産鑑定業者との業務連携による参加は認めない。

（３）　不動産鑑定評価（ドラフト）の審査

不動産鑑定評価書（ドラフト）の提出後に連合会による審査を行う。この審査は事実関係等の誤認の是正及び鑑定評価書の内容についての疑問点、不明点の再検討等を要請するものであり、連合会からの要請にわかりやすい回答等をすること。また、それに要する費用は契約相手方の負担となることに留意すること。

（４）　契約解除及び措置要求

提出された不動産鑑定評価書が不動産鑑定評価基準に則っていない等、その内容等の根幹部分に不備が認められ連合会の検査に合格しなかった場合等には、契約を解除することがある。契約を解除した場合には、不動産鑑定評価手数料の支払は行わない。

また、不当な鑑定評価に該当するものとして、国土交通大臣等に対して、法第 42 条に規定する措置の要求を行うことがある。

（５）　対象不動産の取得検討者

対象不動産売却にかかる入札（以下「売却入札」という。）に参加を検討する者は、本入札に参加することができない。売却入札の参加者が本入札に参加したことが判明した場合、売却入札の参加資格を失うことがあるので、留意すること。

（６）　契約に係る情報の公表について

本入札においては、連合会ホームページに次の情報を公表することとしているため、公表に同意の上で、本入札に参加すること。

・契約名称　・契約締結日　・契約相手方の商号又は名称　・入札方式
・契約金額等

９　その他

（１）　手続きにおいて使用する言語及び通貨は、「日本語」及び「日本国通貨（円）」に限る。

（２）　参加に要した費用は参加者負担とし、提出のあった書類は一切返却しない。

（３）　具体的な手続きは、入札参加説明書による。

（４）　問い合わせ先

〒102-8081　東京都千代田区九段南 1-1-10　九段合同庁舎
国家公務員共済組合連合会　管財・営繕部
電話 03-3222-1841　（内線 337、345）

別　紙

送信先：FAX：０３－３２２２－３７１７

令和　　年　　月　　日

国家公務員共済組合連合会
管財・営繕部　　御中

（申込者）〒　　－

住　　所

氏名
（担当者）

電　　話

Ｆ　Ａ　Ｘ

不動産の価格に係る鑑定評価業務（京都府京都市北区衣笠　外１件）

参加説明書等交付依頼書

標記の書類を請求します。

添付書類
資格審査結果通知書（全省庁統一参加資格等）（写）