入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和7年8月12日

国家公務員共済組合連合会
理事長 松 元 崇

1 業務の内容

- (1) 業務名 土地売却の媒介等に係る業務委託
- (2) 対象物件

物件番号	物件所在地(住居表示)	数量(m ²)
07-010	大阪府吹田市山田西一丁目877番1 (山田西1丁目27)	18,094.85

※物件数は、都合により変更する場合があります。

- (3) 契約期間 契約締結日から 令和8年6月30日まで

2 入札参加資格

一般競争入札に参加する者として、次の条件のすべてを満たしている者としします。

- (1) 宅地建物取引業法第3条第1項により国土交通大臣の免許を受けている者又は同法第77条第3項により国土交通大臣へ届出を行っている者若しくは同法施行令第9条第3項により国土交通大臣へ届出を行っている者であること。
- (2) 過去3か年度(令和4年度～令和6年度)、国、地方公共団体、独立行政法人、特殊法人、認可法人及び特別な法律により設立された法人から、1物件当たり15,000 m²以上で売買契約額10億円以上の不動産売却業務委託契約が2件以上の実績を有する者。
- (3) 東京都(千代田区から半径20km以内の東京都外市町村を含む。)に本業務を遂行できる本店、支店又は営業所を有する者であること。
- (4) 本件契約を締結する能力を有する者又は破産者であった者は既に復権を得ていること。
- (5) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立をしていない者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立をしていない者であること。
- (6) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に規定する暴力団又は暴力団員ではなく、かつ警察当局から暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずるものとして、公共工事等から排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- (7) 暴力団排除条例に違反し、処分を受けた者でないこと。
- (8) 官庁及び連合会から指名停止又は一般競争入札参加資格停止を受けている期間中に該当しない者であること。
- (9) 入札注意書、仕様書、契約書案等の交付を受け、入札参加申込書類を提出し、販売戦略プラン審査の結果、連合会が入札参加を認めた者であること。

3 入札手続等

(1) 入札注意書、仕様書等の交付期間、場所及び方法

令和7年8月12日(火)から令和7年8月22日(金)までの土曜日、日曜日を除く毎日、午前10時から正午及び午後1時から午後4時までの間。

〒102-8081東京都千代田区九段南1-1-10九段合同庁舎(9階)

国家公務員共済組合連合会 管財・営繕部

なお、郵送による交付は行いません。

(2) 入札参加申込書及び入札参加資格確認のための資料の提出期間、場所及び方法

令和7年8月12日(火)から令和7年8月22日(金)までの土曜日、日曜日を除く毎日、午前10時から正午及び午後1時から午後4時までの間。

上記(1)に持参してください。なお、郵送及び電送による提出は認めません。

(3) 入札開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

①日時: 令和7年8月25日(月) 10時

②場所: 東京都千代田区九段南1-1-10九段合同庁舎(地下1階) 入札室

③提出: 上記②に持参してください(郵送及び電送による入札は認めません)

4 入札の無効

本公告及び入札注意書の各項目に違反した入札は無効となります。

5 入札書の記載方法

入札書には、媒介対象土地売買契約成立時の売買代金の額に対する報酬の料率を記入してください。

6 その他

(1) **1社の媒介業者を選定します。**

(2) 「2 入札参加資格(9)」により、入札参加をお断りする場合があります。

(3) 契約手続において使用する言語は日本語に限ります。

(4) 入札保証金及び契約保証金 免除

(5) 問い合わせ先

東京都千代田区九段南 1-1-10 九段合同庁舎 電話 03-3222-1841

管財・営繕部 管財専門役 魚(ウオ)、大久保(オクボ)

以上