

# 入札公告

令和8年6月1日

国家公務員共済組合連合会(以下「当会」という。)所有の土地を下記のとおり一般競争入札により売却します。

## 記

### 1. 売却物件

物件番号08-005

神奈川県平塚市天沼309番1 宅地 1,746.14㎡

### 2. 入札参加者に必要な資格

- (1) 宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号)(以下「業法」という。)第2条第3号に規定する宅地建物取引業者の資格を有する国内法人であること。
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)に規定する暴力団、暴力団員及びその関係者でない者であること。
- (3) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号)第8条第2項第1号に掲げる処分を受けている団体及びその役職員(構成員を含む。)でないこと。
- (4) 次の各号の一に該当すると認められる者で、その事実があったと認められるときから2年を経過していない者(この者を代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。)に該当しない者であること。
  - ① 故意に入札に付す物件を損傷し、その価値を減少させた者。
  - ② 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために談合した者。
  - ③ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者。
  - ④ 競争入札の実施に当たり当会の職員の職務の執行を妨げた者。
  - ⑤ 正当な理由なく当会との契約を履行しなかった者。
  - ⑥ 当会に提出した書類に虚偽の記載をした者。
  - ⑦ その他当会に著しい損害を与えた者。
- (5) 入札代理人については、上記(2)から(4)までのいずれにも該当する者であること。
- (6) 確実な資金計画を有している者であること。

### 3. 入札参加申込

- (1) 入札に参加するための必要書類を希望する者は、別紙「配付書類申込書(FAX)」を送信してください。次に掲げる①～⑩の資料を郵送します。
  - ① 入札注意書
  - ② 土地売買契約書(案)
  - ③ 入札参加申込書
  - ④ 誓約書
  - ⑤ 入札保証金納付等に関する留意事項
  - ⑥ 振込依頼書
  - ⑦ 入札保証金提出書
  - ⑧ 入札書
  - ⑨ 委任状
  - ⑩ 参考資料(含む図面関係)

- (2) 入札に参加を希望する者は、「入札参加申込書」、「誓約書」、「法人登記簿謄本(履歴事項全部証明書)」及び「印鑑証明書」を令和8年7月24日(金)までに当会へ持参又は電話連絡のうえ郵送(期限内必着のこと)してください。

なお、提出された書類はいずれも返還しません。

※「法人登記簿謄本(履歴事項全部証明書)」、「印鑑証明書」は発行後3か月以内のものに限ります。

<配付書類等の請求・提出場所及び問い合わせ先>

国家公務員共済組合連合会 管財・営繕部 平塚天沼担当

住所:東京都千代田区九段南1-1-10

電話:03-3222-1841(平日9:30~17:00)

(内線337、343)

4. 入札保証金

入札保証金(入札金額の100分の5以上に相当する金額で、2,000万円以上とします。)を振込依頼書により、令和8年7月27日(月)から7月29日(水)の正午までに、指定口座へ振込手続を行うとともに、手続終了後、入金日と同日に「入札保証金提出書」を当会へFAX送付してください(FAX :03-3222-3717)。

なお、「入札保証金提出書」原本は、入札当日提出してください。

5. 現地説明

実施しません。

6. 入札の日時及び場所

日時:令和8年7月31日(金) 10:00 ※時間厳守

場所:東京都千代田区九段南1-1-10

九段合同庁舎 地下1階 入札室

7. 入札の無効

入札に参加する資格のない者の行った入札及び入札の条件に違反した入札は無効となります。

8. 契約等

落札者は、業法第35条に基づく重要事項説明書の交付を受けたうえ、落札決定の日から令和8年9月4日(金)までに当会の指定する契約書により、契約を締結しなければなりません。

なお、令和8年9月4日(金)までに契約を締結しないときは、入札保証金は当会に帰属します。

9. 売買代金の支払い

売買代金は、契約締結と同時に支払わなければなりません。

**国家公務員共済組合連合会**

送信先:FAX 番号:03-3222-3717

配付書類申込書(FAX)

令和 年 月 日

国家公務員共済組合連合会  
管財・営繕部 御中

(必須)(申込者)

住 所	〒
名 称	
代表者名	
免許番号	知事・大臣( ) 第 号
担当者名	
電 話	( )
F A X	( )

下記の物件の資料を請求します。

記

物件番号:08-005

所在地:神奈川県平塚市天沼309番1

# 物 件 調 査 書

物件番号	08-005				
所在地	神奈川県平塚市天沼309番1				
旧住居表示	神奈川県平塚市天沼1-12				
現況地目及び 実測面積	宅 地	1,746.14㎡ (令和5年5月24日地積更正登記済)			
接面道路 の 状 況	北側 市道 幅員約1.8m (建築基準法第42条第2項道路) 市道 幅員約6.0m (建築基準法第42条第1項第1号道路)				
法令に基づく制限	建都 築市 基計 準画 法	市街化区域			
		用途地域	①第一種住居地域 ② 近隣商業地域(南側国道1号線際から30m)		
		地域・地区	—		
		建ぺい率	①60% ②80%	容積率	①200% ②300%
		高度制限	①第2種高度地区(15m) ②第3種高度地区(20m)		
	防火地域	準防火地域			
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・日影規制(4m/5h/3h)</li> <li>・斜線制限(道路・隣地)</li> <li>・都市計画法(開発行為の許可)</li> <li>・景観法(景観計画区域)</li> <li>・宅地造成及び特定盛土等規制法(宅地造成等工事規制区域)</li> <li>・都市再生特別措置法(居住誘導区域内・都市機能誘導区域外)</li> </ul>			
道路の負担 について	・現況北側前面道路として利用されている部分(約24㎡)については、平塚市から市道敷として寄付してほしい旨、要請されています。				
供給処理  施設の概要	配管等の状況		備考		
	電 気	接面道路配線	有		
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有	合流式	
	都市ガス	接面道路配管	有		
交通機関	鉄道等	JR平塚駅北口より 徒歩13分(約0.9km)			
参考事項	<p>・売却の際は、現状有姿(囲障・看板等を含む。)での引渡しとなります。</p> <p>・本物件は、次の越境があり、①②③④については、隣接地権者と越境に関する覚書を締結しています。</p> <p>①東側隣接地からブロックが本物件へ越境しています。</p> <p>②南側隣接地からフェンス、バリカー、バリカー基礎、アスファルト、配管、ホースカバー、犬走が本物件へ越境しています。</p> <p>③北西側隣接地から万年塀、万年塀上構造物が本物件へ越境しています。</p> <p>④本物件からブロックが北西側隣地に越境しています。</p> <p>⑤北側上空を架線が本物件に空中越境しています。</p> <p>・敷地内に電柱2本、支線1本が存置されています。</p> <p>・本物件は、水害ハザードマップによると、浸水想定が0.5m未満の区域に位置します。</p> <p>・従前建物に使用していた地中杭は撤去しています。埋め戻しには、流動化処理土を使用しています。</p> <p>・地中掘削時にフッ素を含有する鉍滓が出土し、一部残置しています。なお、建物解体部分については、地中(GL-2.9m)部分の鉍滓を撤去済です。詳細については、配付資料として送付します。</p> <p>なお、この鉍滓は、廃棄物処理法に基づく管理型産業廃棄物指定処分場で処理することが義務付けられています。</p> <p>・本記載事項と現況に相違がある場合は、現況を優先します。</p>				

※物件調査書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者において現地及び諸規則についての調査確認を行ってください。



位置図

対象不動産



イ 395-4  
ロ 309-31



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	平塚市天沼		地番	309番1	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
種類	旧土地台帳附属地図					
作成年月日			備付年月日(原図)			補事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局西湘二宮支局管轄)

令和5年5月30日

横浜地方法務局

登記官

湯峯奈々子



請求番号：22-1

(1/1)

表題部 (土地の表示)		調製	平成4年11月26日	不動産番号	0217000000805
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	平塚市天沼			余白	
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
309番1	宅地	262	77	余白	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成4年11月26日	
余白	余白	1579	81	③309番6、309番11を合筆 〔令和5年5月24日〕	
余白	余白	1746	14	③錯誤 〔令和5年5月24日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和61年1月22日 第1622号	原因 昭和59年4月1日昭和58年法律第82号附則第5条第1項による承継 所有者 東京都千代田区大手町一丁目4番1号 国家公務員等共済組合連合会 順位2番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所、名称変更	令和4年1月24日 第2571号	原因 平成3年7月1日主たる事務所移転 平成9年4月1日名称変更 名称主たる事務所 東京都千代田区九段南一丁目1番10号 国家公務員共済組合連合会
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成4年11月26日
2	合併による所有権登記	令和5年5月15日 第23289号	所有者 東京都千代田区九段南一丁目1番10号 国家公務員共済組合連合会



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

(横浜地方法務局西湘二宮支局管轄)  
令和5年5月30日  
横浜地方法務局

登記官

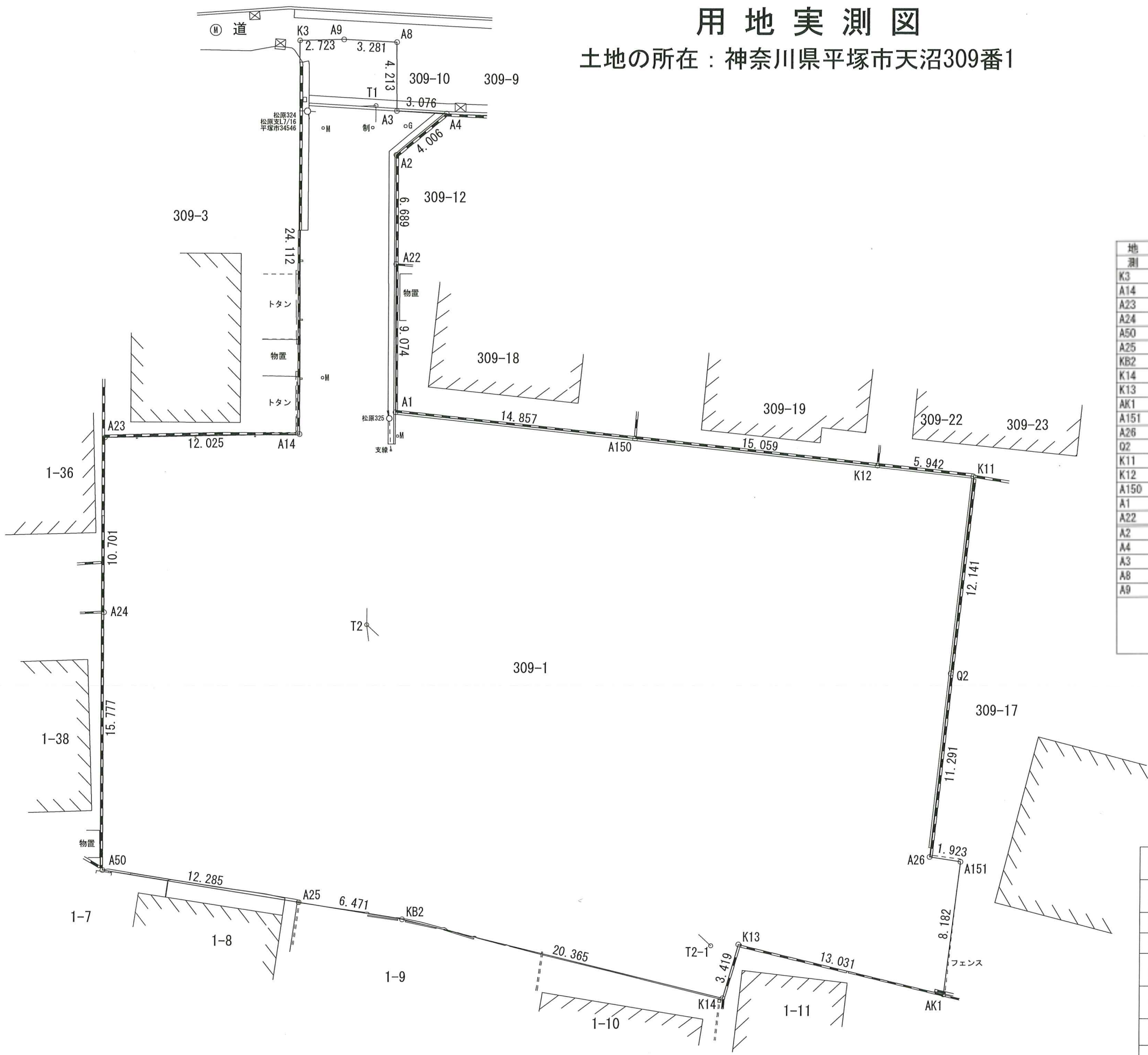
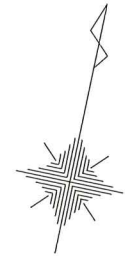
湯 峯 奈 々 子



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

# 用地実測図

土地の所在：神奈川県平塚市天沼309番1



座標求積表

地番	309-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K3	-73810.430	-43568.925	1055021.518875
A14	-73834.023	-43563.949	1144424.940230
A23	-73836.700	-43575.672	573325.116504
A24	-73847.180	-43573.507	1129991.757031
A50	-73862.633	-43570.324	648892.835332
A25	-73862.073	-43558.052	-37242.134460
KB2	-73861.778	-43551.588	15678.571680
K14	-73862.433	-43531.234	-119885.018436
K13	-73859.024	-43530.972	-131855.314188
AK1	-73859.404	-43517.947	-338352.037925
A151	-73851.249	-43518.613	-350411.871876
A26	-73851.352	-43520.533	-484731.696554
Q2	-73840.111	-43521.594	-1015271.744832
K11	-73828.024	-43522.736	-501207.827776
K12	-73828.595	-43528.651	87884.346369
A150	-73830.043	-43543.640	126189.468720
A1	-73831.493	-43558.426	-323856.897310
A22	-73822.608	-43560.267	-672178.480077
A2	-73816.062	-43561.641	-420936.136983
A4	-73812.945	-43559.125	-114908.971750
A3	-73813.424	-43562.163	-158696.959809
A8	-73809.302	-43563.032	-157523.923712
A9	-73809.808	-43566.274	49142.757072
倍面積			3492.296125
面積			1746.1480625
地積			1746.14 m <sup>2</sup>
坪数			528.20

凡例

境界点及線

測量方法：TSによる境界測量  
 使用機器：トータルステーション・スチールテープ

所在地	神奈川県平塚市天沼309番1		
図面名	用地実測図		
測量年月日	令和 5年 2月 2日	縮尺	1/250
作成年月日	令和 5年 4月 17日	座標系	IX
発注機関	国家公務員共済組合連合会		
作業機関	株式会社テイコク東京支社 東京都千代田区神田小川町2-2 TEL 03(5244)5475		
測量者	測量士 S61- 571号 喜多 政史		
検証者	測量士 S63-1596号 新井 新一		

