

# 入札公告

令和8年3月9日

国家公務員共済組合連合会(以下「当会」という。)所有の土地を下記のとおり一般競争入札により売却します。

## 記

### 1. 売却物件

物件番号08-001

神奈川県横須賀市グリーンハイツ94番3 宅地 3,101.45㎡

### 2. 入札参加者に必要な資格

- (1) 宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号)(以下「業法」という。)第2条第3号に規定する宅地建物取引業者の資格を有する国内法人であること。
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)に規定する暴力団、暴力団員及びその関係者でない者であること。
- (3) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号)第8条第2項第1号に掲げる処分を受けている団体及びその役職員(構成員を含む。)でないこと。
- (4) 次の各号の一に該当すると認められる者で、その事実があったと認められるときから2年を経過していない者(この者を代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。)に該当しない者であること。
  - ① 故意に入札に付す物件を損傷し、その価値を減少させた者。
  - ② 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために談合した者。
  - ③ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者。
  - ④ 競争入札の実施に当たり当会の職員の職務の執行を妨げた者。
  - ⑤ 正当な理由なく当会との契約を履行しなかった者。
  - ⑥ 当会に提出した書類に虚偽の記載をした者。
  - ⑦ その他当会に著しい損害を与えた者。
- (5) 入札代理人については、上記(2)から(4)までのいずれにも該当する者であること。
- (6) 確実な資金計画を有している者であること。

### 3. 入札参加申込

- (1) 入札に参加するための必要書類を希望する者は、別紙「配付書類申込書(FAX)」を送信してください。次に掲げる①～⑩の資料を郵送します。

- ① 入札注意書
- ② 土地売買契約書(案)
- ③ 入札参加申込書
- ④ 誓約書
- ⑤ 入札保証金納付等に関する留意事項
- ⑥ 振込依頼書
- ⑦ 入札保証金提出書
- ⑧ 入札書
- ⑨ 委任状

⑩ 参考資料(含む図面関係)

- (2) 入札に参加を希望する者は、「入札参加申込書」、「誓約書」、「法人登記簿謄本(履歴事項全部証明書)」及び「代表者印鑑証明書」を令和8年5月18日(月)までに当会へ持参又は電話連絡のうえ郵送(期限内必着のこと)してください。

なお、提出された書類はいずれも返還いたしません。

※「法人登記簿謄本(履歴事項全部証明書)」及び「代表者印鑑証明書」は発行後3か月以内のものに限ります。

<配付書類等の請求・提出場所及び問い合わせ先>

国家公務員共済組合連合会 管財・営繕部 横須賀担当

住所:東京都千代田区九段南1-1-10

電話:03-3222-1841(平日9:30~17:00)

(内線348、331)

4. 入札保証金

入札保証金(入札金額の100分の5以上に相当する金額で、2,000万円以上とする。)を振込依頼書により、令和8年5月20日(水)から5月22日(金)の正午までに、指定口座へ振込手続を行うとともに、手続終了後、入金日と同日に「入札保証金提出書」を当会へFAX送付してください(FAX :03-3222-3717)。

なお、「入札保証金提出書」原本は、入札当日提出してください。

5. 現地説明

実施いたしません。

6. 入札の日時及び場所

日時:令和8年5月25日(月) 10:00~

場所:九段合同庁舎 地下1階 入札室

東京都千代田区九段南1-1-10

7. 入札の無効

入札に参加する資格のない者の行った入札及び入札の条件に違反した入札は無効となります。

8. 契約等

落札者は、業法第35条に基づく重要事項説明書の交付を受けたうえ、落札決定の日から令和8年6月25日(木)までに当会の指定する契約書により、契約を締結しなければなりません。

なお、令和8年6月25日(木)までに契約を締結しないときは、入札保証金は当会に帰属します。

9. 売買代金の支払い

売買代金は、契約締結と同時に支払わなければなりません。

国家公務員共済組合連合会

送信先:FAX 番号:03-3222-3717

配付書類申込書(FAX)

令和 年 月 日

国家公務員共済組合連合会  
管財・営繕部 御中

(必須)(申込者)

住 所	〒
名 称	
代表者名	
免許番号	知事・大臣( ) 第 号
担当者名	
電 話	( )
F A X	( )

下記の物件の資料を請求します。

記

物件番号:08-001

所在地:横須賀市グリーンハイツ 94 番 3

# 物 件 調 査 書

物件番号 08-001

所在地	神奈川県横須賀市グリーンハイツ94番3				
旧住居表示	神奈川県横須賀市グリーンハイツ2番1号				
現況地目及び 実測面積	宅 地	3,101.45㎡(令和5年3月22日地積更正登記済)			
接面道路 の 状 況	北 側	市道 幅員約6.2m(建築基準法第42条第1項第1号道路)			
	南西側	市道 幅員約2.0m(建築基準法第42条第2項道路)			
法令に基づく制限	建 都 市 基 準 画 法	市街化区域			
		用途地域	第1種中高層住居専用地域		
		地域・地区	-		
		建ぺい率	60%	容 積 率	200%
		高度制限	第1種高度地区(15m)		
	防火指定	準防火地域			
	そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・日影規制(4m/4h/2.5h)・斜線制限(道路・隣地)</li> <li>・都市計画法(開発許可)・景観法(景観計画区域)・文化財保護法(宮ヶ谷戸遺跡)</li> <li>・宅地造成及び特定盛土等規制法(宅地造成工事規制区域)</li> <li>・土壌汚染対策法(一定規模以上の土地の形質の変更の届出)</li> <li>・都市再生特別措置法(居住誘導区域内・都市機能誘導区域外)</li> <li>・国土利用計画法(土地取引の届出)</li> </ul>			
道路の負担 について	・南西側道路は、建物建築の際に道路中心線から約2m後退が必要です。				
供給処理  施設の概要		配管等の状況		備 考	
	電 気	接面道路配線	有		
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有	雨水 分流式 公共下水	
	都市ガス	接面道路配管	有		
交通機関	鉄 道 等	京浜急行電鉄 久里浜線「京急長沢」駅より徒歩10分(約750m)			
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売却の際は、現状有姿(困障、看板、工作物等を含む。)での引渡しとなります。</li> <li>・本物件と隣接地との間で下記の越境があり越境の覚書を取り交しています。             <ul style="list-style-type: none"> <li>①西側隣接地から物置が本物件に越境しています。</li> <li>②南西側隣接地からブロック塀、縁石が本物件に越境しています。</li> <li>③北東側隣接地から擁壁・擁壁基礎が本物件に越境しています。</li> </ul> </li> <li>・敷地内に電柱4本支線2本が存置されています。</li> <li>・従前建物に使用していた杭は、すべて引抜き済みです。杭引抜き後は、流動化処理土にて埋戻しをしています。</li> <li>・本物件北側の擁壁の設置時期は不明ですが、経年による老朽化・劣化・亀裂などがあり安全性の確認が必要です。建物建築・開発行為の際に再設置が必要となる場合があります。</li> <li>・本記載事項と現況に相違のある場合は、現況を優先します。</li> </ul>				

※物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

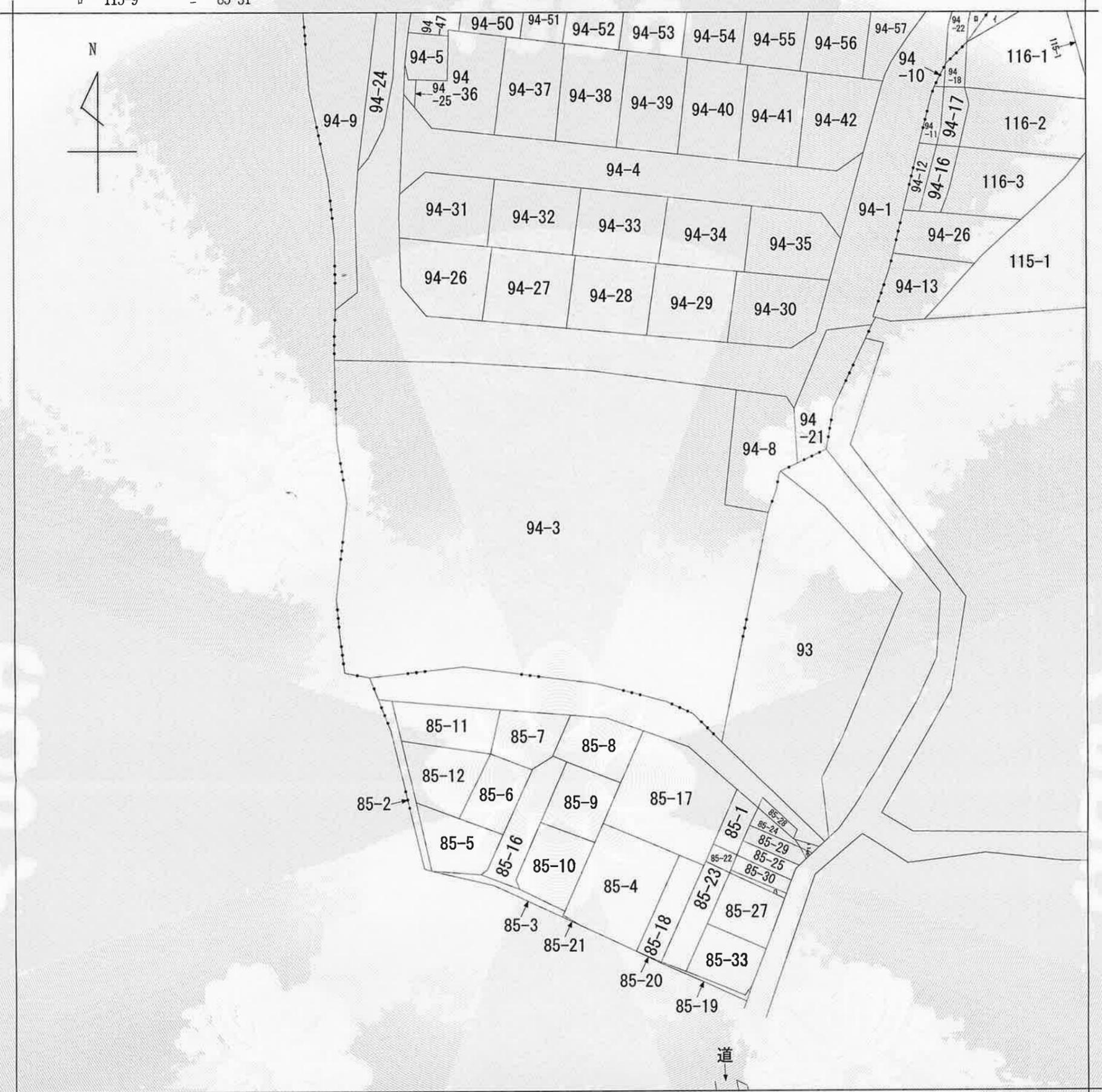
位置図



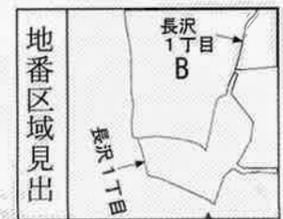
# 案内図



イ 115-8      ハ 85-26      ホ 85-32  
 ロ 115-9      ニ 85-31



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 長沢1丁目  
 B グリーンハイツ

請求部	所在	横須賀市グリーンハイツ			地番	94番3		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局横須賀支局管轄)

令和5年3月22日

横浜地方法務局神奈川出張所

登記官

吉田勝



請求番号：32-1

(1/1)

表題部 (土地の表示)		調製	平成13年11月22日	不動産番号	0202000151326
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	横須賀市グリーンハイツ			余白	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
94番3	畑	662		94番から分筆 〔昭和51年2月27日〕	
余白	宅地	662	11	②③昭和52年1月20日地目変更 〔昭和52年2月4日〕	
余白	余白	3091	07	③95番3、4、96番2を合筆 〔昭和52年2月4日〕	
余白	余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年11月22日	
余白	余白	3101	45	③錯誤 〔令和5年3月22日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和61年2月27日 第8606号	原因 昭和59年4月1日昭和58年法律第82号附則第5条第1項による承継 所有者 東京都千代田区大手町一丁目4番1号 国家公務員等共済組合連合会 順位4番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所、名称変更	令和3年9月14日 第27658号	原因 平成3年7月1日主たる事務所移転 平成9年4月1日名称変更 主たる事務所名称 東京都千代田区九段南一丁目1番10号 国家公務員共済組合連合会
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年11月22日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

(横浜地方法務局横須賀支局管轄)

令和5年3月22日

横浜地方法務局神奈川出張所

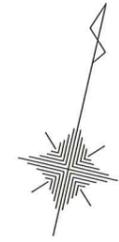
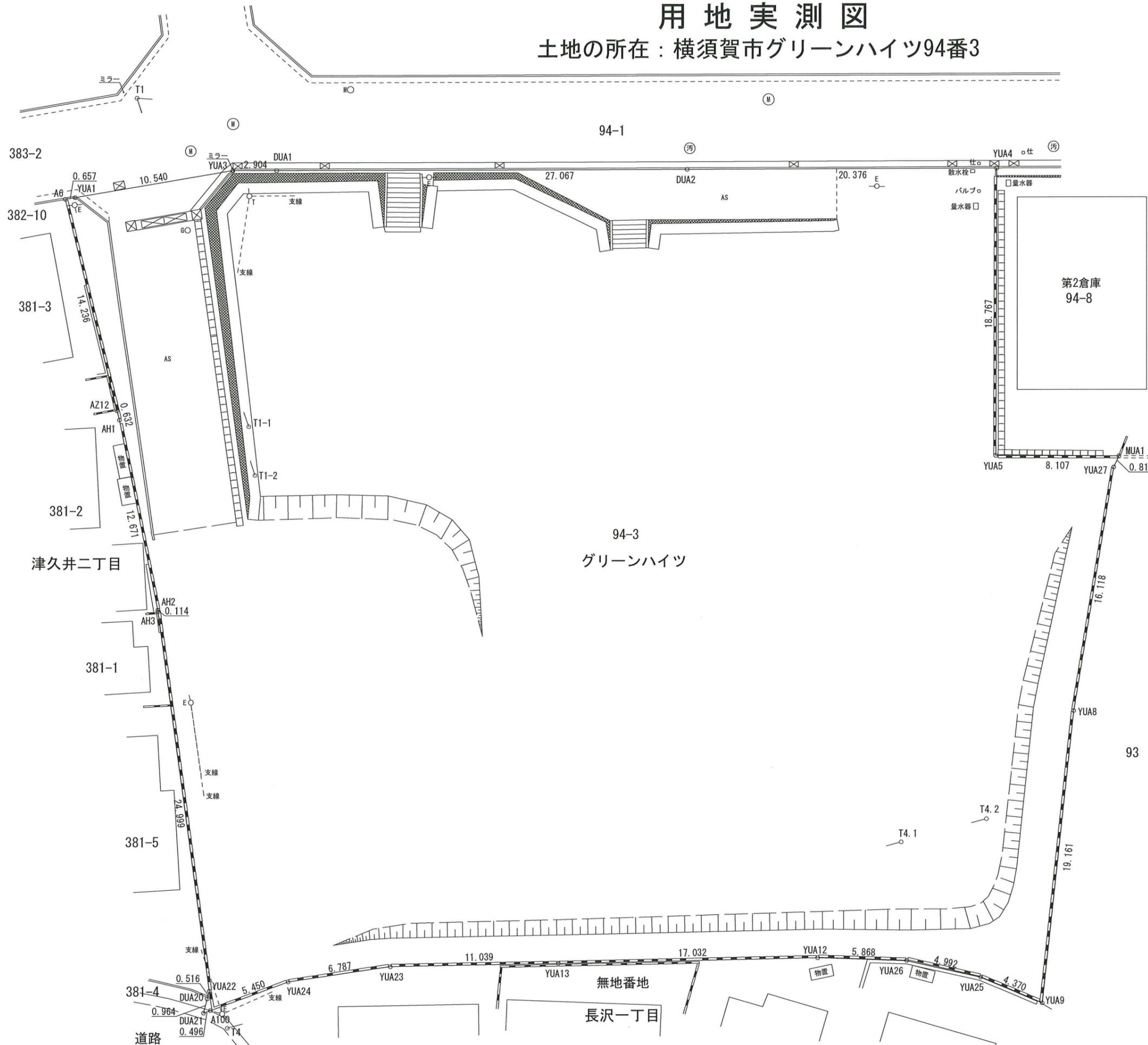
登記官

吉田 勝



# 用地実測図

土地の所在：横須賀市グリーンハイツ94番3



40022

### 凡例

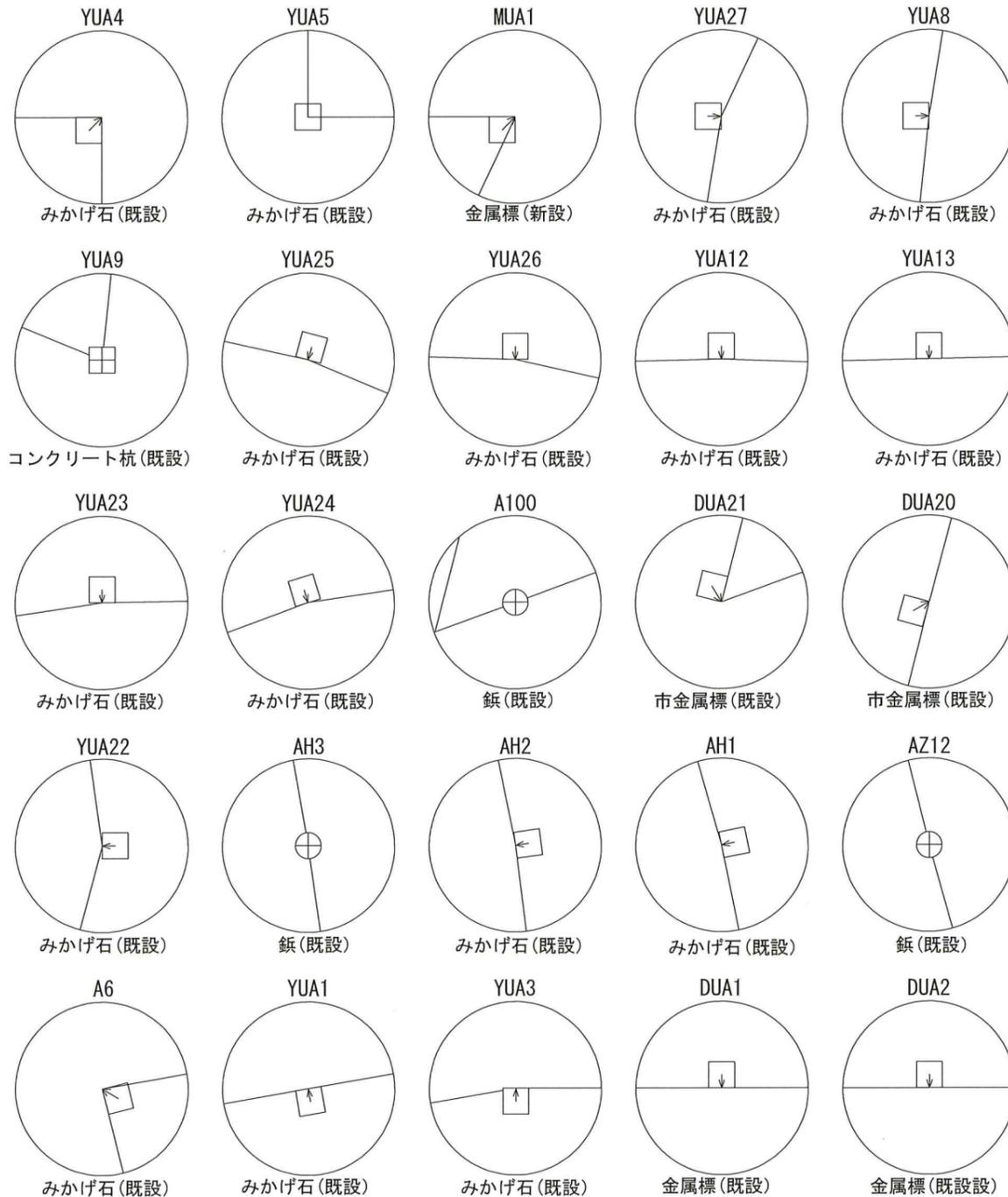
○  
境界点及線

測量方法：TSによる境界測量  
使用機器：トータルステーション・スチールテープ

所在地	横須賀市グリーンハイツ94番3		
図面名	用地実測図		
測量年月日	令和 4年 9月30日	縮尺	1/250
作成年月日	令和 5年 3月 6日	座標系	IX
発注機関	国家公務員共済組合連合会		
作業機関	株式会社テイコク東京支社 東京都千代田区神田小川町2-2 TEL 03(5244)6475		
測量者	測量士 S61- 571号 喜多 政史		
検証者	測量士 S63-1596号 新井 新一		

# 用地実測図

土地の所在：横須賀市グリーンハイツ94番3



座 標 求 積 表

地番	94-3		
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>
A6	-88534.221	-14803.720	191367.688440
AZ12	-88546.892	-14797.231	195678.582744
AH1	-88547.445	-14796.926	178658.084524
AH2	-88558.966	-14791.652	172026.912760
AH3	-88559.075	-14791.617	346789.460565
YUA22	-88582.411	-14782.650	352595.767800
DUA20	-88582.927	-14782.669	21878.350120
DUA21	-88583.891	-14782.691	10244.404863
A100	-88583.620	-14782.276	-47998.050172
YUA24	-88580.644	-14777.710	-80715.852020
YUA23	-88578.158	-14771.395	-76560.140285
YUA13	-88575.461	-14760.691	-101715.921681
YUA12	-88571.267	-14744.184	-78674.965824
YUA26	-88570.125	-14738.428	-17376.606612
YUA25	-88570.088	-14733.435	10283.937630
YUA9	-88570.823	-14729.127	-269307.358068
YUA8	-88551.804	-14731.457	-517147.797985
YUA27	-88535.718	-14732.466	-248669.293614
MUA1	-88534.925	-14732.295	14747.027295
YUA5	-88536.719	-14740.201	-243272.277304
YUA4	-88518.421	-14744.371	-201290.152892
DUA2	-88523.067	-14764.210	159689.695360
DUA1	-88529.237	-14790.564	100975.180428
YUA3	-88529.894	-14793.393	69943.162104
YUA1	-88533.965	-14803.115	64053.078605
	倍面積	6202.916781	
	面積	3101.4583905	
	地積	3101.45 m <sup>2</sup>	
	坪数	938.19	

基準点座標一覧表

(世界測地座標)			
測点名	X座標	Y座標	標識の種類
4C022	-88515.313	-14731.283	鎮(街区補助点)
T1	-88526.718	-14800.631	鎮
T1-1	-88545.951	-14788.564	鎮
T1-2	-88548.955	-14787.436	鎮
T4	-88584.484	-14780.933	鎮
T4.1	-88562.674	-14740.546	鎮
T4.2	-88559.939	-14735.427	鎮

凡 例

○  
境界点及線

測量方法：TSIによる境界測量  
使用機器：トータルステーション・スチールテープ

所在地	横須賀市グリーンハイツ94番3		
図面名	用地実測図		
測量年月日	令和 4年 9月30日	縮尺	1/250
作成年月日	令和 5年 3月 6日	座標系	IX
発注機関	国家公務員共済組合連合会		
作業機関	株式会社テイコク東京支社 東京都千代田区神田小川町2-2 TEL. 03(5244)5475		
測量者	測量士 S61- 571号 喜多 政史		
検証者	測量士 S63-1596号 新井 新一		

