

# 入札公告

令和7年9月1日

国家公務員共済組合連合会(以下「当会」という。)所有の土地を下記のとおり一般競争入札により売却します。

## 記

### 1. 売却物件

物件番号07-007

岐阜県岐阜市福光東二丁目14番1 宅地 699.23m<sup>2</sup>

### 2. 入札参加者に必要な資格

- (1) 宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号)(以下「業法」という。)第2条第3号に規定する宅地建物取引業者の資格を有する国内法人であること。
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)に規定する暴力団、暴力団員及びその関係者でない者であること。
- (3) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号)第8条第2項第1号に掲げる処分を受けている団体及びその役職員(構成員を含む。)でないこと。
- (4) 次の各号の一に該当すると認められる者で、その事実があったと認められるときから2年を経過していない者(この者を代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。)に該当しない者であること。
  - ① 故意に入札に付す物件を損傷し、その価値を減少させた者。
  - ② 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために談合した者。
  - ③ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者。
  - ④ 競争入札の実施に当たり当会の職員の職務の執行を妨げた者。
  - ⑤ 正当な理由なく当会との契約を履行しなかった者。
  - ⑥ 当会に提出した書類に虚偽の記載をした者。
  - ⑦ その他当会に著しい損害を与えた者。
- (5) 入札代理人については、上記(2)から(4)までのいずれにも該当する者であること。
- (6) 確実な資金計画を有している者であること。

### 3. 入札参加申込

- (1) 入札に参加するための必要書類を希望する者は、別紙「配付書類申込書(FAX)」を送信してください。次に掲げる①～⑩の資料を郵送します。
  - ① 入札注意書
  - ② 土地売買契約書(案)
  - ③ 入札参加申込書
  - ④ 誓約書
  - ⑤ 入札保証金納付等に関する留意事項
  - ⑥ 振込依頼書
  - ⑦ 入札保証金提出書
  - ⑧ 入札書
  - ⑨ 委任状

⑩ 参考資料(含む図面関係)

- (2) 入札に参加を希望する者は、「入札参加申込書」、「誓約書」、「法人登記簿謄本(履歴事項全部証明書)」及び「代表者印鑑証明書」を令和7年11月7日(金)までに当会へ持参又は電話連絡のうえ郵送(期限内必着のこと)してください。

なお、提出された書類はいずれも返還いたしません。

※「法人登記簿謄本(履歴事項全部証明書)」及び「代表者印鑑証明書」は発行後3か月以内のものに限ります。

<配付書類等の請求・提出場所及び問い合わせ先>

国家公務員共済組合連合会 管財・営繕部 福光東担当

住所:東京都千代田区九段南1-1-10

電話:03-3222-1841(平日9:30~17:00)

(内線348、337)

4. 入札保証金

入札保証金(入札金額の100分の5以上に相当する金額で、500万円以上とする。)を振込依頼書により、令和7年11月10日(月)から11月12日(水)の正午までに、指定口座へ振込手続を行うとともに、手続終了後、入金日と同日に「入札保証金提出書」を当会へFAX送付してください(FAX :03-3222-3717)。

なお、「入札保証金提出書」原本は、入札当日提出してください。

5. 現地説明

実施いたしません。

6. 入札の日時及び場所

日時:令和7年11月14日(金) 10:00~

場所:じゅうろくプラザ(岐阜市文化産業交流センター) 4階 研修室4

岐阜市橋本町1丁目10番地11

7. 入札の無効

入札に参加する資格のない者の行った入札及び入札の条件に違反した入札は無効となります。

8. 契約等

落札者は、業法第35条に基づく重要事項説明書の交付を受けたうえ、落札決定の日から令和7年12月12日(金)までに当会の指定する契約書により、契約を締結しなければなりません。

なお、令和7年12月12日(金)までに契約を締結しないときは、入札保証金は当会に帰属します。

9. 売買代金の支払い

売買代金は、契約締結と同時に支払わなければなりません。

国家公務員共済組合連合会

送信先:FAX 番号:03-3222-3717

配付書類申込書(FAX)

令和 年 月 日

国家公務員共済組合連合会  
管財・営繕部 御中

(必須)(申込者)

住 所	〒
名 称	
代表者名	
免許番号	知事・大臣( ) 第 号
担当者名	
電 話	( )
F A X	( )

下記の物件の資料を請求します。

記

物件番号:07-007

所在地:岐阜市福光東二丁目 14 番1

# 物 件 調 査 書

物件番号	07-007			
所 在	岐阜県岐阜市福光東二丁目14番1			
旧 住 居 表 示	同上			
現 況 地 目 及 び 面 積	宅 地	699.23㎡		
登 記 簿 記 載 事 項	地 番	14番1		
	地 目	宅地		
	数 量	699.23㎡		
接 面 道 路 の 状 況	東側 国道 幅員約23.0～23.1m(建築基準法第42条第1項第1号道路) 南側 県道 幅員約20.0～20.1m(建築基準法第42条第1項第1号道路)			
法 令 に 基 づ く 制 限	建 都 築 市 基 計 準 画 法 法	市街化区域		
		用途地域	商業地域	
		地域・地区	—	
		建ぺい率	80%	
		容 積 率	400%	
		高度制限	—	
		防火指定	準防火地域	
	そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・斜線制限(道路・隣地)</li> <li>・景観法(景観計画区域)</li> <li>・都市再生特別措置法(都市機能誘導区域・居住誘導区域)</li> <li>・宅地造成及び特定盛土等規制法(宅地造成等工事規制区域)</li> </ul>		
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	
供 給 処 理  施 設 の 概 要	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電 気	接面道路配線	有	
	公営水道	接面道路配管	有	無
	公共下水道	接面道路配管	有	無
	都市ガス	接面道路配管	無	無
交 通 機 関	鉄 道 等	名古屋鉄道 名古屋本線「名鉄岐阜」駅より 岐阜バス乗車24分 「長良上天神」停より徒歩1分		
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売却の際は、現状有姿(囲障基礎・止水栓・量水器・柵・看板等を含む。)での引渡しとなります。</li> <li>・本物件の地中には、自然由来の玉石が堆積(散在)しています。</li> <li>・本物件と隣接地との間で下記の越境があり、越境に関する覚書を取り交しています。 <ul style="list-style-type: none"> <li>①本物件から北側隣接地に囲障の一部が越境しています。</li> <li>②西側隣接地から本物件にアスファルト舗装の一部が越境しています。</li> </ul> </li> <li>・本物件の敷地内に電柱が3本あります。</li> <li>・本物件は、岐阜市洪水ハザードマップによりますと「長良川の氾濫による浸水想定が0.5～3.0m」の区域に位置します。</li> <li>・本記載事項と現況に相違がある場合は、現況を優先します。</li> </ul>			

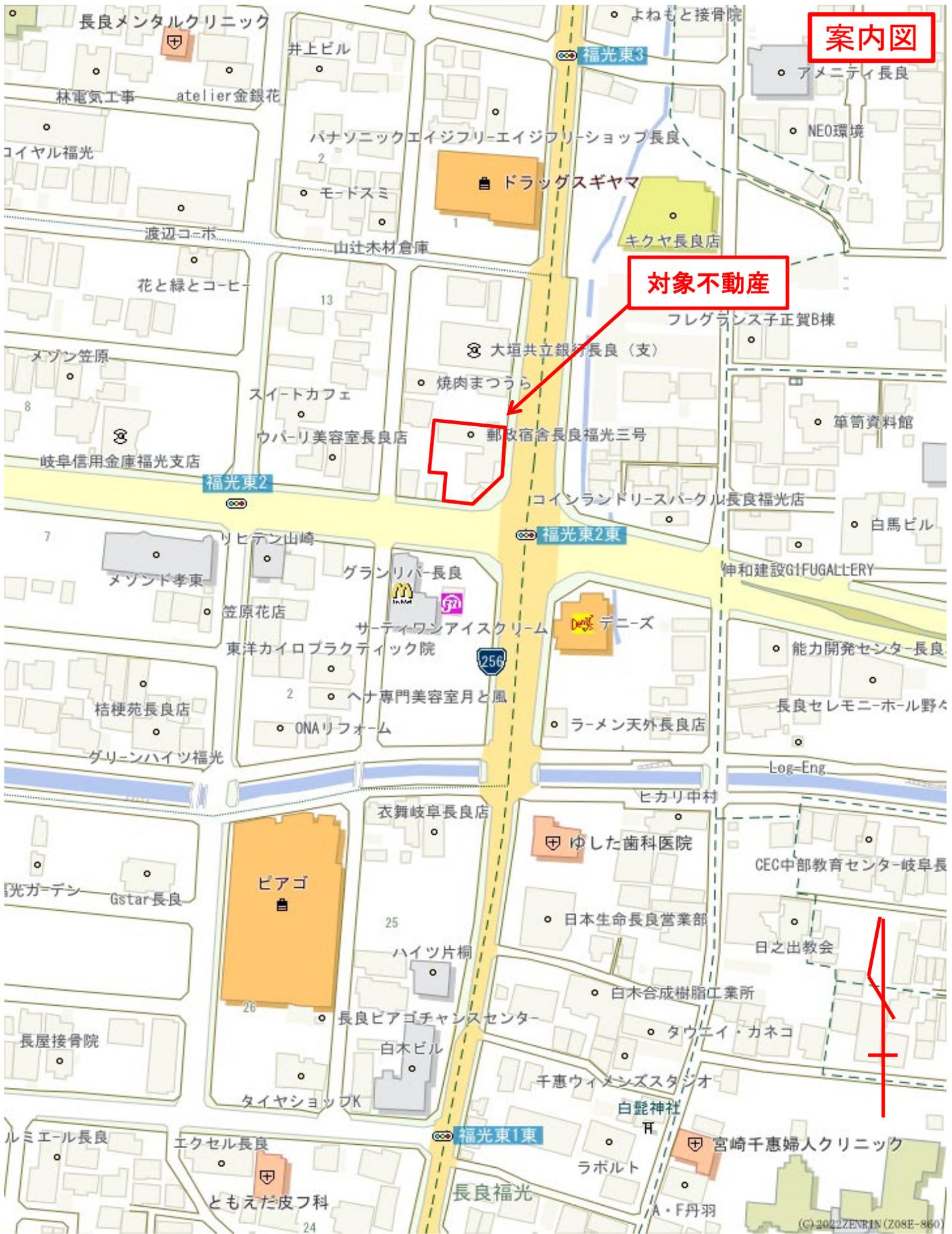


位置図

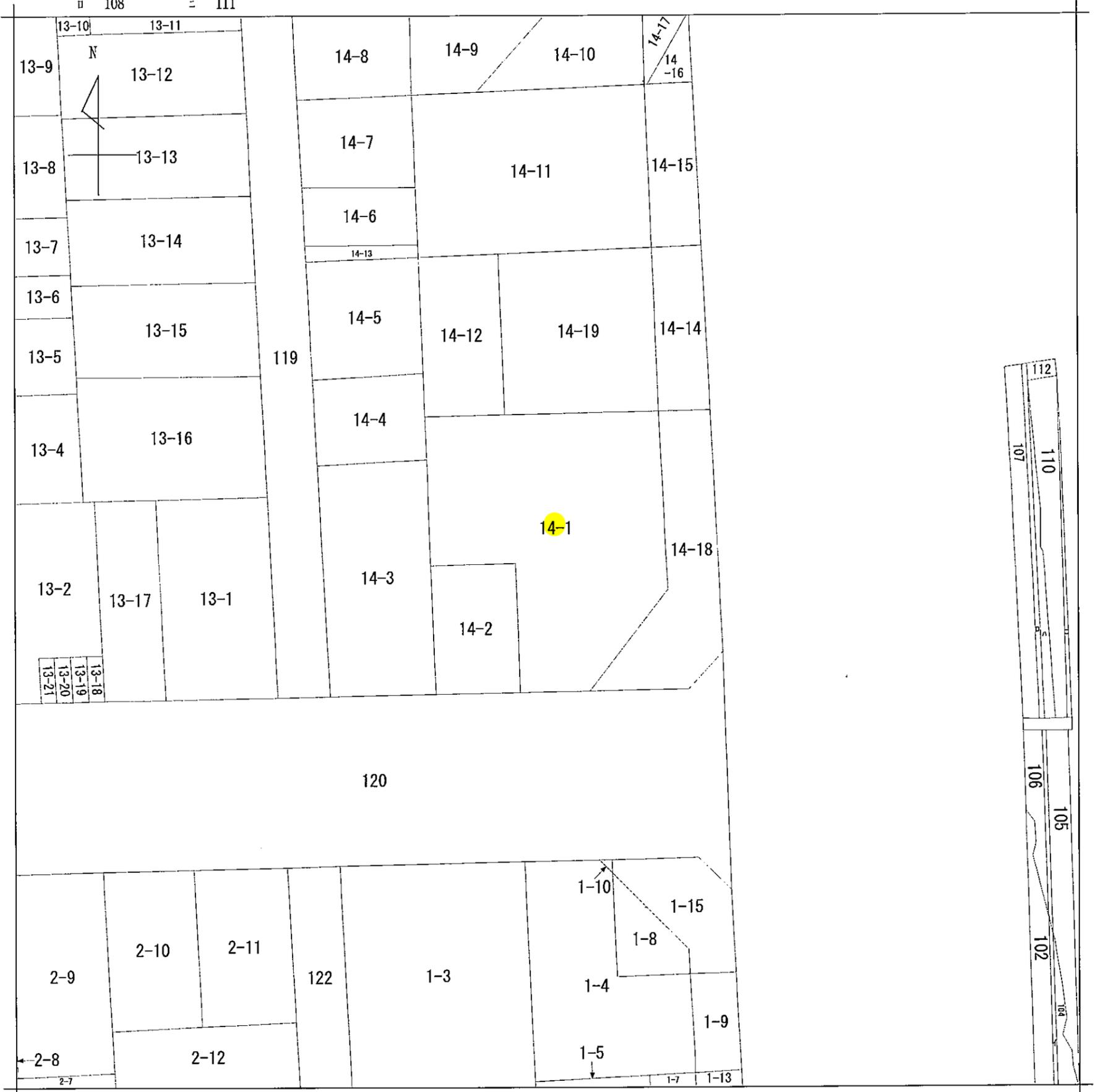
対象不動産

案内図

対象不動産



イ 103      ハ 109  
 口 108      ニ 111



地番区域見出  
 福光東2丁目  
 福光東2丁目

請求部	所在	岐阜市福光東二丁目			地番	14番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和53年8月8日			備付年月日(原図)	昭和53年10月12日		補記事項	



2023/02/10 09:43 現在の情報です。

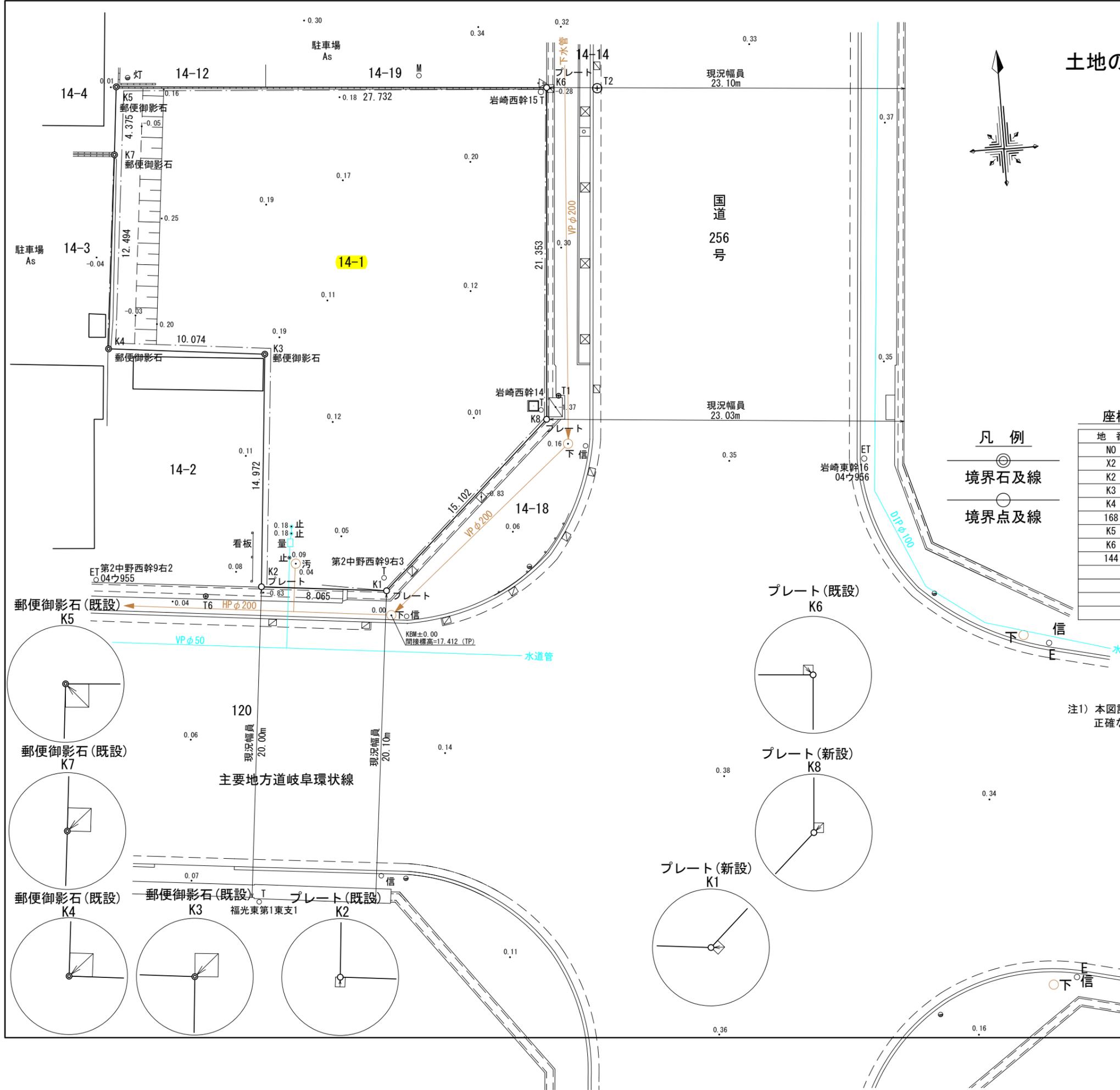
表 題 部 (土地の表示)		調製	平成7年2月22日	不動産番号	2000000347347
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	岐阜市福光東二丁目			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
14番1	宅地	950	:59	昭和53年8月12日土地区画整理法による換地処分 〔昭和53年10月12日〕	
[余白]	[余白]	712	:48	③14番1、14番18に分筆 〔平成2年4月20日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成7年2月22日	
[余白]	[余白]	699	:23	③錯誤 〔令和5年1月31日〕	

権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和61年1月17日 第858号	原因 昭和59年4月1日昭和58年法律第82号附則第5条第1項による承継 所有者 東京都千代田区大手町一丁目4番1号 国家公務員等共済組合連合会 順位3番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所、名称変更	令和4年2月9日 第5647号	原因 平成3年7月1日主たる事務所移転 平成9年4月1日名称変更 名称主たる事務所 東京都千代田区九段南一丁目1番10号 国家公務員共済組合連合会
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成7年2月22日

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

# 現況図

土地の所在：岐阜県岐阜市福光東2丁目14番1



## 基準点座標リスト 世界測地系(測地成果2011)

点名	X座標	Y座標	備考
10B06	-60215.082	-35597.176	金属標(街区多角点)
10B07	-60446.482	-35616.674	金属標(街区多角点)
10A98	-60501.303	-35446.867	金属標(街区多角点)
T1	-60540.586	-35529.129	鉄(新設4級基準点)
T2	-60521.049	-35525.081	鉄(新設4級基準点)
T3	-60524.645	-35574.863	鉄(新設4級基準点)
T4	-60460.342	-35563.297	鉄(新設4級基準点)
T5	-60548.960	-35577.738	鉄(新設4級基準点)
T6	-60551.640	-35552.812	鉄(新設4級基準点)
T7	-60567.284	-35444.550	鉄(新設4級基準点)

## 境界点座標リスト

点名	X座標	Y座標	備考
K1	-60552.217	-35541.172	プレート
K2	-60551.324	-35549.188	プレート
K3	-60536.417	-35547.786	郵便御影石
K4	-60535.274	-35557.795	郵便御影石
K5	-60518.504	-35555.966	郵便御影石
K6	-60520.749	-35528.325	プレート
K7	-60522.855	-35556.424	郵便御影石
K8	-60542.035	-35530.018	プレート

## 座標求積表

地番	14-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
X2	-60552.217	-35541.172	-19.170	1160785.999890	
K2	-60551.324	-35549.188	-6.614	400486.456936	
K3	-60536.417	-35547.786	-8.607	521036.941119	
K4	-60535.274	-35557.795	-8.638	522903.696812	
168	-60522.855	-35556.424	1.829	-110696.301795	
K5	-60518.504	-35555.966	28.099	-1700509.443896	
K6	-60520.749	-35528.325	25.948	-1570392.395052	
144	-60542.035	-35530.018	-12.847	777783.523645	
			合計	1398.477659	
			合計面積	699.2388295	
			地積	699.23 m <sup>2</sup>	
			坪数	211.51 坪	

## 凡例

境界石及線

境界点及線

注1) 本図記載の埋設管位置は、役所調査資料等に基づき想定により表記したものであり、正確な埋設位置を示すものではありません。

測量方法：TSによる境界測量

使用機器：トータルステーション・スチールテープ

所在地番	岐阜県岐阜市福光東2丁目14番1		
図面名	現況図		
測量年月日	令和4年10月6日	縮尺	1:250
作成年月日	令和4年11月16日	座標系	VII
発注機関	国家公務員共済組合連合会		
作業機関	株式会社日本インシーク 大阪市中央区南本町三丁目6番14号 TEL06(6282)0325		
測量者	測量士補 H13-4638号	濱窪	武志
検証	測量士 H12-1626号	土公	伸吾