

(25) KKR京都くに荘 本館その他改修工事(FFE)

実施設計図

令和 7 年 9 月

(改訂 令和8年1月29日)

発注者：国家公務員共済組合連合会

設計者： AE建築設計事務所

番号	図面名
FFE-001	図面リスト
FFE-002	FFE仕様書(1)
FFE-003	FFE仕様書(2)
FFE-004	FFE仕様書(3)
FFE-005	FFE仕様書(4)
FFE-006	概要書
FFE-007	FFE集計表（共用部）
FFE-008	FFE集計表（客室①）
FFE-009	FFE集計表（客室②）
FFE-010	FFE集計表（客室③）
FFE-011	FFE集計表（客室④）
FFE-012	1階平面図（FFE配置図）
FFE-013	2階平面図（FFE配置図）
FFE-014	3階平面図（FFE配置図）
FFE-015	4階平面図（FFE配置図）
FFE-016	5階平面図（FFE配置図）
FFE-101～119	アイテムリスト（1）～（19）
FFE-201	ヘッドボード①
FFE-202	ヘッドボード②
FFE-203	ヘッドボード③
FFE-204	ヘッドボード④
FFE-205	ヘッドボード⑤
FFE-206	ヘッドボード⑥
FFE-207	ヘッドボード⑦
FFE-208	ヘッドボードニッチ拡大図
FFE-209	ベッドサイドテーブル
FFE-210	コントロールパネル詳細図
FFE-211	リーディングライト詳細図
FFE-213	デスク①
FFE-214	デスク②
FFE-215	デスク③（ミニバー付）
FFE-216	デスク④（ミニバー・床置き棚付）
FFE-217	デスク⑤(1)（ミニバー・洗面台付）
FFE-218	デスク⑤(2)（ミニバー・洗面台付）
FFE-219	デスク⑥（ミニバー・洗面台付）
FFE-220	デスク⑦（ミニバー付）

番号	図面名
FFE-221	デスク⑧
FFE-222	デスク⑨（ミニバー付）
FFE-223	デスク⑩
FFE-224	ミニバー①
FFE-225	ミニバー②
FFE-226	ミニバー③
FFE-227	ミニバー④
FFE-228	ミニバー⑤
FFE-229	吊り棚
FFE-230	パニティカウンター
FFE-231	床置き棚(1)
FFE-232	床置き棚(2)
FFE-233	床置き棚(3)
FFE-234	花台
FFE-235	アートパネル
FFE-301	2階平面図（カーテン配置図）
FFE-302	3階平面図（カーテン配置図）
FFE-303	4階平面図（カーテン配置図）
FFE-304	5階平面図（カーテン配置図）

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1:200

図面リスト

発行日 2025.09.30 当図作成日 2026.01.29

FFE-001

				一級建築士 第151412号
				設計 近藤 卓哉
				担当 藤井 麻奈
				担当 坂口 亜矢子
見積仕様書				
■ 工事名		(25) KKR京都くに荘 本館その他改修工事(FFE)	I -8. 変更	目的変更により、あるいは現場の納まり、取り合わせ等による軽微な変更（材料、仕上げ、後方、寸法、取り付け位置等）を行う場合は、監督員の指示によって行う。 この場合は、請負金の変更をしないことを原則とする。
■ FFE工事区分		別紙記載による		
別途工事		ベッドリネン 家電品 備品 指定以外のアートワーク サイン	I -9. 材料・仕上げ	a 承諾 ① 材料は、すべて指定のものとし、監督員の承諾または検査を受けたものを使用する。 b 試作および見本 ① 設計図および単品リストまたは特記仕様書に指示のあるものは、試作品または見本品を提出し、監督員の承諾後製作にかかる。 ② 突板、木材、上張地、クッション詰め物、金物、ガラス、大理石、塗装見本等仕様書に明示し難いものは、予め指示に基づき、見本品を提出し監督員の承諾をうける。 ③ 既製品の品目にあっても、椅子張地、練り付け単板、焼き付け塗装色、メラミン化粧板等の見本品を提出し監督員の承諾を得るものとする。 c 検査及び試験 特注品にあつてその防災性能、強度等を求められるものについては 当検査または試験に必要な費用はすべて請負者の負担とする。
I . 総則				
I -1. 適用範囲	・ 単品リストおよび設計図並びに現場説明、質疑回答における指示事項は、この特記仕様書に優先する ・ 本工事の品目数量はすべて別紙単品リストによる ・ 既製品は単品リストの適用各項に指示するもの、及び備考欄に記す同等以上のものとし、監督員と協議の上承認を受けるものとする ・ 単品リストの適用欄において、既製品の「仕様特注」と指示があるものは、特記無き限りは備考欄同等品もその特記に準ずるものとする ・ 「仕様特注」と記すものは、既製品目においてその本体の一部分の仕様を変更することをいう。 ・ 各工事において、電気設備工事と関連のある事項の内図中に（別途電気工事）と記入のあるものについては、2次側工事を本工事の据え付け後電気設備工事を行うものとする ・ 単品リストおよび図中に「程度」とあるものは「同等品以上」と同義とする		I -10. 保険	工事請負者は準備した材料、製品等に対して常に火災その他の災害に対する保険を掛けるなど、必要な費用はすべて請負者の負担とする。
			I -11. 検査	a 中間検査 製作に当たり、監督員が必要と認めた品目については、工事（製作）責任者立会いの上、監督員の中間検査を行う。 b 完成検査 前項同様必要に応じ監督員の立会い検査を行う。
I -2. 監督員	この仕様書にいう監督員とは仕様書に基づく係員並びにその委託するものをいう			
I -3. 請負者	この工事の請負者は施工の責任者として、施工担当者および下請け施工者にこの仕様書の内容を徹底させなければならない。 なお、以下の文章で特に主語のないものはすべて請負者、施工者をさすものとする。		I -12. 現場調査	適当な時期に現場を調査し、必要な実測を行い、特に取り付けものについては下地を確認する また搬入経路についても予め考慮しておく。
I -4. 質疑	仕様書並びに設計図中に質疑がある場合、直ちに届け出て監督員の指示を受けること。		I -13. 搬入・取付	a 搬入 事前に搬入現場について監督員と協議し、搬入計画書を提出の上、監督員の承諾をうける b 現場取り付け工事 現場に取り付ける必要のあるものについては下地材の補強、アンカーボルトの位置などについて、位置、場所、時期等に関して関係者との打ち合わせを行い、監督員の指示により施工するとともに、工事の 円滑な進捗を図る なお、現場において、電話工事、電気工事等インテリア、家具工事に付随する工事がある場合にはこれらの工事に協力する
I -5. 工程表	着工に先立ち、品目別の工程表を作成し、監督員の承諾を受ける。			
I -6. 製作	製品の製作は国内外を問わない。但し、製作工場については監督員の承諾を受けた工場で行うものとする。			
I -7. 製作図および型体見本	特注品および一部特注品の場合、各品目について必ず製作上必要な製作図、原寸図等を作成、提出し監督員の承諾後製作にかかる 特注品の品目の内、監督員の作成する原寸図に基づいて製作を指示することもある 特注品中、製作図に表現し難い箇所のあるもの、その他監督員の必要に応じてその指示に基づき型板および形態見本または試作品を作成し、監督員の承諾の後製作にかかる。 既製品の場合、品目リスト中採用メーカーおよび製品品番号のリストを作成し、監督員に提出し承諾を受ける。 仕様および寸法変更の指示する品目については製作図を同時に提出する。 現場実測を必要とするものは、着工前に行う。		I -14. 建築工事関係者との連絡	現場実測、製品搬入、取り付けなどの場合は、作業開始、終了時に現場の建築工事監理係員および建築工事施工責任者に連絡し、電力など使用する場合は、予め了解を受けるなどの措置を取る。 工事現場内において、建築物、工作物に総称を与えた場合は、速やかに内装工事係員および建築工事監理係員に報告し、その指示に従う。 前記損傷および人畜に与えた損害については、請負者がその責を負うものとする。
			I -15. 検収	検収は請負者が施主に製品または物件の引き渡しを目的とし、監督員の検査、および、設計者・施主検査の完了後おこなう。

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL. 06-6267-4811

SCALE

FFE仕様書(1)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2026.01.28

FFE-002

			一級建築士 第151412号	
			設計	近藤 卓哉
			担当	藤井 麻奈
			担当	坂口 亜矢子
II. 家具工事				
I -16. 品質及び性能保証	現場搬入、検収後であっても、材料の不良、製品の粗悪による瑕疵、故障などに対しては、請負者は直ちに新規取り換えまたは補修を行い、検収後、満 1 ヶ年間の品質および性能の保障の義務を負うものとする。	II -1. 材料	本仕様書はシックハウス対策に応じた仕様に基づくものである 特記のない限り本工事に使用されるすべての材料および機器は、日本工業規格（JIS）および日本農林規格（JAS）並びに日本標準規格（JES)に合格したものとする。	
I -17. 著作権	図面および仕様書によって説明された意匠の著作権は設計者に帰属するものであって、この意匠またはこれを模倣・改作した意匠を本工事以外に流出することはできない。 工業所有権の紛争に関する事故は請負者がその解決の任に当たるものとする。	II -2. 木材	<ul style="list-style-type: none">・ a ムク材 木材は見え掛かり見え隠れを問わず芯去り無節燃れ入皮乾裂腐れ虫害などのない 良材を用いる。特に見え掛かりについては、木理色合い等の均等なものを用いる。含水率は天然乾燥により20％以下にし、人工乾燥 によって 8 %まで乾燥し、加工時には自然放置によって平均含水率12％程度に安定したものを使用する。・ b 化粧単板 材質、木理、色合いなど特に吟味したものを用い、厚さはスライドベニヤ（つき板）の場合は、0.5ミリ程度とし、厚さ0.3ミリ程度の化粧単板を用いる場合はクラック防止の為、下地に和紙などを使用する。ソードベニヤ（ひき板）の場合は3ミリ程度とし、それ以上の厚さの場合は協議による。・ c 合板 合板は、ホルムアルデヒドの発生を抑えたF☆☆☆☆のものとする。見え隠れ部においても節、割れ、くされ、はがれ等があってはならない。 化粧単板の下地にあたっては、合板の厚さ4ミリ以上とする。・ d 成形合板 成型合板の心材は、厚さ1ミリ程度のブナ材ロータリーベニヤ（ムキ材）またはブナ材とラワン材を併用したものとし含水率5％程度のものを用いる。ただし、使用箇所によっては表面指定材と同質のものを用いる。工場出荷時点でホルムアルデヒド放出が F☆☆☆☆以上とする。・ e 積層材 見え掛り部の積層材は、厚さ1.5から3ミリ程度の指定の材料を用いる。積層芯の場合は、JASタイプ2以上のラワンの合板を芯材とし、指定化粧単板を圧縮する。・ f ランバーコア 心材は良質のすぎ、ヒノキ、ポプラ、ポプラLVL、マトアなどを前記の含水率まで乾燥したのものを用い 二重工程により、心材とし両面にシナ、ブナまたはラワンの4ミリ以上の合板を圧着する・ g フラッシュコア 心材は前記含水率まで乾燥した良質のすぎ、ヒノキ、ポプラ、ポプラLVL、マトア等の同様品を用い、枠組みとし店取り付け金具の位置などを確認し棧の間隔は甲板類は芯々90ミリ以内他は180ミリ以内とし、特に指定した後甲板類は 8 . 0ミリ以上その他は4ミリ以上の合板を両面に圧着してタイコ組とする。・ h 繊維板およびパーティクルボード 繊維板はJIS A 5 9 0 5 規格とし、パーティクルボードはJIS A 5 9 0 8 規格のものを使用する。ホルムアルデヒドはF☆☆☆☆以上とする。・ j その他 ハニカムコア、ロールコアなどを使用する場合は、殺虫、防腐加工の完全なものを用い、特に枠材は燃れの生じないように良材を選定する。	
		II -3. 接着剤	成形合板、フラッシュパネルの施工は、すべて低ホルマリンタイプの尿素樹脂接着剤を用いる 製品出荷時で、ホルムアルデヒド放散量がF☆☆☆☆以下であること、燃焼後のダイオキシンの発生がないものとする。 積層材接着には、石炭酸系合板樹脂接着剤を用いる。 特に耐水性を必要とする場合は、メラミン樹脂系または、石炭酸樹脂系接着剤を用いる。ほぞ差、小穴など軽微な箇所には膠類を用いてもよい。	
		II -4. 金属材	a材料 本工事に使用する鉄、非鉄金属およびこれらに製品は素材、製品とも、JIS規格のあるものは、これによりその他はJIS規格品と準用する。 ステンレスはSUS3 0 4 （ 1 8 － 8クローム）とする。	
			実施設計図	
			(25) KKR京都くに荘 本館その他改修工事(FFE)	
			A E 建築設計事務所	
			〒541-0059 大阪市中央区博労町1-2-17 b1q shinso bldg.503 TEL 06-6267-4811	
			SCALE	
			FFE仕様書(2)	
			発行日 2025.09.30 当図作成日 2026.01.28	
			FFE-003	

		一級建築士 第151412号	
		設計	近藤 卓哉
		担当	藤井 麻奈
		担当	坂口 亜矢子
工.金属加工	a 加工	切断箇所はかえりを完全に除き、溶接は材質、用途に適した方法で曲がり、振じれないように強固に行う、甲板、側板類のエッジ、卓子類の貫、椅子類の部品、引手などの付属金物その他の人体に触れる部分は図面に明示のない場合でも、鋭利な角は0、5mm R程度の丸みをつける。	
	b 鍍金仕上げ	鍍金の種類、色合い、光沢および仕上げ状態は生地研磨、脱脂、防錆などの前処理を完全に行い指定の鍍金処理を行う。	
	c 塗装仕上げ	塗装の色合い、光沢などの状態は、前期に生地調整の後、指定の塗装を行う。 塗装は特記がなければ、メラミン焼き付け塗装とする。	
	d 表面仕上げ	ヘアラインは特記がなければ# 2 0とする。鏡面仕上げ、ブラスト仕上げ、腐食仕上げとする。	
オ.椅子張	aスプリング使用	椅子の形状・大きさに適したスプリングを使用し、スプリングの間隙を5 0mm以内としカ布は5 0mm以上の麻布を用い十分に引張り折り返し釘止めとする。各々のスプリングは良質のイタリアンコートまたは、小型のスプリングで縦横に連結し、ヘッシャンクロスで被う。土手の必要な場合は上質馬毛を用い、ヘッシャンクロスで包み、指定のセール糸で2 段刺をする。	
	b ウェービング使用	指定のウェービングは網代張とする。	
	c 下張	指定した上質材料を張方向、縦目位置、玉縁などは体裁よく仕上げる。 ボタン止めの糸は特に丈夫なものを使用する。キルティングは原則として重ねミシン掛けとする。底張は特記がなければ上張材と共色の体裁のよい厚手綿布を用いる。上張材料は裁断前に疵、色合いなどを十分に点検を行う。特に指定する上張材、張加工等については監督員の指示を受ける。	
カ.製作工場	a 製作工場は木材乾燥、木取りから塗装仕上げ、椅子張仕上げまでの木製家具加工の標準工程に従い一貫作業ができる工場であること。		
	b 塗装室など独立した部屋および防塵設備をもった温度、湿度を調節できる環境で製作ができること		
	c 優秀な技術者（ボイラー技師、木工家具手加工、機械加工、塗装、張加工作業等の一級技能検定取得者）を多数有すること。		
キ.指定製造会社リスト	a 本制作に使用する材料およびメーカーは次のリストによる		
	張地	図示	
	カーテン	図示	

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE

FFE仕様書(4)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2026.01.28

FFE-005

■設計概要書

■工事名	フリガナ	ケーターアールキョウトクニソノホンカンソノソノカイシュウコウジ
KKR京都くに荘 本館その他改修工事		
■建築主	住所	〒102-0074 東京都千代田区九段南1丁目1番10号
	電話	03-3222-1841
	フリガナ	コッカコムインキョウサイキマイエンゴウカイ
(会社名等)	氏名	国家公務員共済組合連合会
	代表者名	
■敷地概要		
(住居表示) 京都市上京区河原町通荒神口上る東入東桜町27-3		
都市計画区域の 内外の別等	<input checked="" type="radio"/> 都市計画区域内 (<input checked="" type="radio"/> 市街化区域 <input type="radio"/> 市街化調整区域 <input type="radio"/> 区域区分非設定)	
	<input type="radio"/> 準都市計画区域内 <input type="radio"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外	
防火地域	<input type="radio"/> 防火地域 <input checked="" type="radio"/> 準防火地域 <input type="radio"/> 指定なし	
その他の区域、地域、地区又は街区 (○法第22条区域)		
高度地区	なし	
日影規制 (隣地の規制)	なし	
道路(m)	幅員	一m
最大幅員の接道長さ	一m	

敷地状況					—
敷地面積		5842.914 m ²			
用途地域	住居地域				
面積	5842.914 m ²		m ²		m ²
指定容積率	— %		%		%
指定建蔽率	— %		%		%
建蔽率限度			—		%(計算式)
容積率限度			—		%(計算式)

○法52条8項による容積率の上限の数値(1.5倍以下)を定めた区域(住居用途の建物)

This image shows a full page of blank white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a template for writing or drawing. There are no margins, text, or other markings on the page.

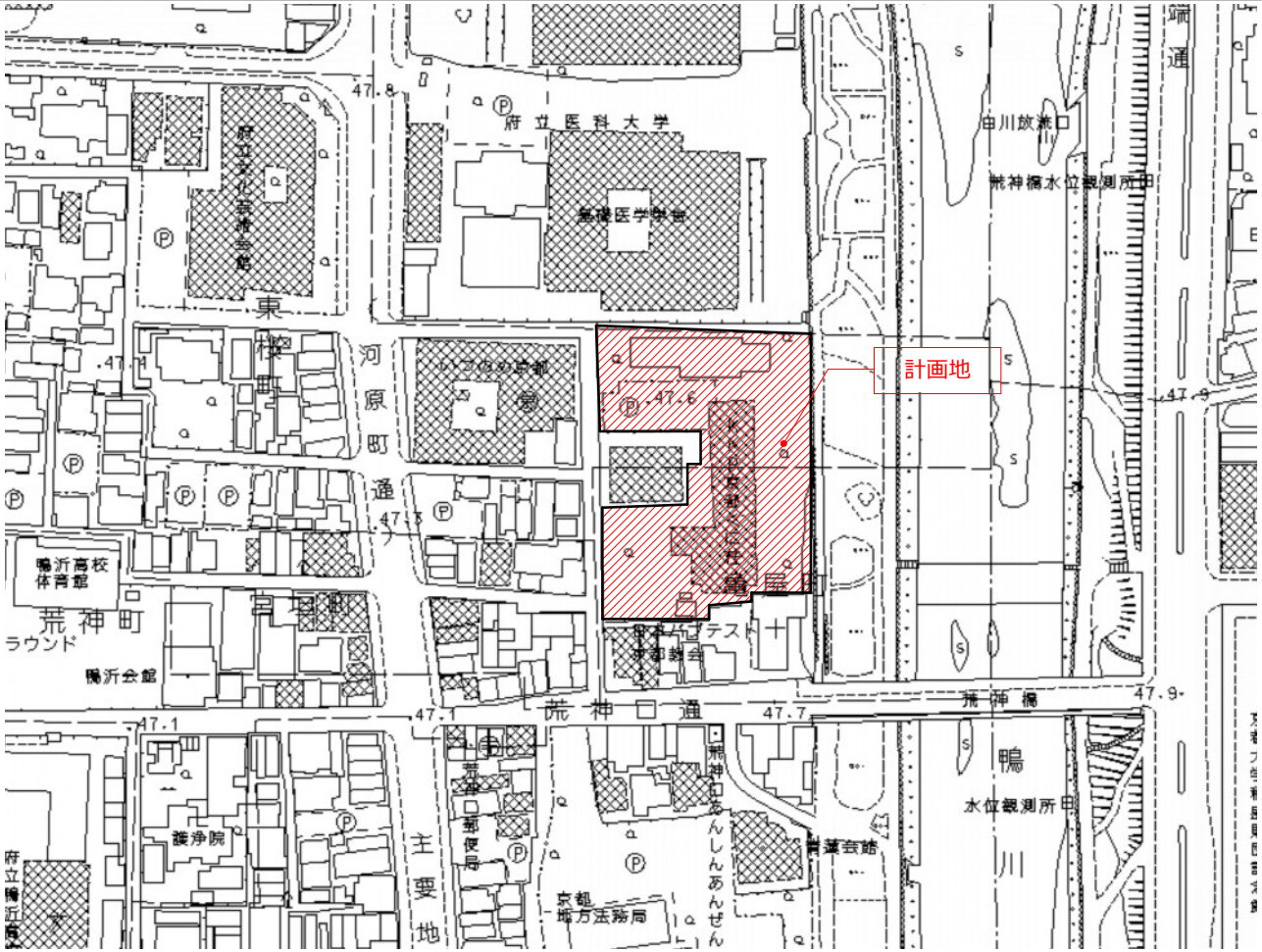
■ 床面積表

(単位: m^2)

[illegible]This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

案内図

1/2500

[illegible]

一級建築士 第151412号

近藤 卓哉

藤井 麻奈

坂口 亜矢子

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE

概要書

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.12

FFE-000

KKR京都くに荘 【 共用部FF-E アイテムリスト】									
NO.	ITEM	SIZE	備考	QTY	1Fロビー	屋外庭	1F ラウンジ（むくの木）	2F レストラン（嵯峨野）	3F 宴会場（鞍馬・貴船）
P-01	花台	2000*2000*480		1	1				
P-02	ロビーチェア	800*800*750		4	4				
P-03	ロビーソファ	2000*800*750		2	2				
P-04	センターテーブル	1350*600*450		2	2				
P-05-a	アートパネル	560*2150*40		6	6				
P-06	ラウンジチェア	500*500*750		22			22		
P-07	L字ソファ	1700+1500*700*750		2			2		
P-08	コの字ソファ	1700+2300*700*750		2			2		
P-09	テーブル（長方形）	800*700*650		10			10		
P-10	テーブル（丸形）	Φ700*650		5			5		
P-11	行燈（照明）			1				1	
P-12	花器＋アートフラワー			1				1	
P-13	アームチェア（和風）	560*530*800		49				49	
P-14	テーブル（天板のみ）	750*900*720 T40		38				38	
P-15	ベンチ（造作）背＋座	5700*600*850		1				1	1
P-16	ベンチ（造作）背＋座	4900*600*850		1				1	1
P-17	ベンチ（造作）背＋座	8400*600*850		1				1	1
P-18	アームチェア（和風）	550*550*850		72					72
P-19	テーブル	750*900*720		40					40
P-20	アートパネル	400*400*40		10					10
P-21-a	トイレミラー	550*2200		1					
P-21-b	トイレミラー	600*2200		1					
P-21-c	トイレミラー	880*2220		2					
P-21-d	トイレミラー	880*2220		2					
P-21-e	トイレミラー	520*2200		1					
P-21-f	トイレミラー	1500*2200		1					
P-22-a	人工木ウッドデッキ	1800*3600(900*900)		2		2			
P-22-b	屋外用テーブルベンチパラソル	1500*1500程度		2		2			
P-23	スピーカーボックス	400*200*200		4			4		

一級建築士 第151412号	
設計	近藤 卓哉
担当	藤井 麻奈
担当	坂口 亜矢子

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所	
〒541-0059 大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503 TEL 06-6267-4811	
SCALE	1:200
FFE集計表（共用部）	
発行日 2025.09.30 当図作成日 2026.01.29	
FFE-007	

KKR京都くに荘 【客室FF-E】																													
				2階	201,204	202,203	205,206							208	207								212	211			209	210	
				3階	301,304	302,303	305,306	307												309,310	312	311				308			
				4階			401~410					417				422	420	419	418		414,415	421	416	412	411	413			
				5階					514,517	511、513 516、518	512,515		501~509	510					520	519									521
NO.	ITEM	SIZE	備考	QTY	和室8畳-BT付	和室10畳-BT付	和室8畳-T付	和室17.5畳(T付)	洋S-1(UB付)	洋S-2(UB付)	洋S-3(UB付)	洋TW (UB付)	洋TW-1(US付)	洋TW-2(UB付)	洋TW-3(US付)	洋TW-4(UB付)	洋TW-5(UB付)	洋TW-6(UB付)	洋TW-7(UB付)	洋TW-8(UB付)	洋W-1 (US付)	洋W-2-1(US付)	洋W-2-2(US付)	洋W-3(US付)	洋W-4(US付)	洋W-5(US付)	洋BARRIER FREE TW	SP ROOM (特別室)	
					4	4	14	1	4	2	2	1	9	2	1	1	1	1	2	1	4	3	3	1	1	3	1	1	
F-01-a	ヘッドボード① W3500	3500*150*1000		4	4																								
F-01-b	ヘッドボード① W4600	4600*150*1000		18		4	14																				A工事		
F-01-c	ヘッドボード② W4300	4300*150*1000		11									9	1	1														
F-01-d	ヘッドボード② W4600	4600*150*1000		1										1															
F-01-e	ヘッドボード② W3700	3700*150*1000		1												1													
F-01-f	ヘッドボード③ W5700	5700*150*1000		2													1	1											
F-01-g	ヘッドボード④ W5000	5000*150*1000		4								1							2	1									
F-01-h	ヘッドボード⑤ W1750	1750*150*1000		3																			3						
F-01-i	ヘッドボード⑤ W1950	1950*150*1000		3																						3			
F-01-j	ヘッドボード⑥ W1400	1400*150*1000		5																	4			1					
F-01-k	ヘッドボード⑦ W4300	4300*150*1000		1																								1	
F-02-a	ベッド (W1220) 親ベッド	1220*2030*485/520		27				4	2	2	1	9	2	1	2				2	1							1		
F-02-b	ベッドマットレス(W1220)	1220*2030*210		48	8	8	28										2	2											
F-02-c	スタッキングベッド (親+子)	1200*2100*505		17								1	9	2	1				2	1							1		
F-02-d	ベッド W1400	1400*2030*485/520		15																	4	3	3	1	1	3			
F-02-e	ベッドマットレス(W1400)	1400*2030*210		2																								2	
F-02-f	ハウザーベッド	W1200		25	4	4	14					1					1	1											
F-03-a	ベッドサイドテーブル	350*400*350	数量確認 84台	44	8	8	28																						
F-03-b	ベッドサイドテーブル	350*400*520		3																			3						
F-03-c	ベッドサイドテーブル	400*400*520		26								2	9	2	1	1			4	2	4						1		
F-03-d	ベッドサイドテーブル	400*400*720	リーディングライト付き コンセント 2ヶ所 付	2																					1		1		

一級建築士 第151412号	
設計	近藤 卓哉
担当	藤井 麻奈
担当	坂口 亜矢子

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所	
〒541-0059 大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503 TEL 06-6267-4811	
SCALE	1:200
FFE集計表 (客室①)	
発行日 2025.09.30 当図作成日 2026.01.29	
FFE-008	

KKR京都くに荘 【客室FF-E】																															
					2階	201,204	202,203	205,206							208	207								212	211			209	210		
					3階	301,304	302,303	305,306	307													309,310	312	311					308		
					4階			401~410					417				422	420	419	418		414,415	421	416	412	411	413				
					5階					514,517	511、513 516、518	512,515		501~509	510					520	519										521
NO.	ITEM	SIZE	備考	QTY	和室8畳-BT付	和室10畳-BT付	和室8畳-T付	和室17.5畳(T付)	洋S-1(UB付)	洋S-2(UB付)	洋S-3(UB付)	洋TW (UB付)	洋TW-1(US付)	洋TW-2(UB付)	洋TW-3(US付)	洋TW-4(UB付)	洋TW-5(UB付)	洋TW-6(UB付)	洋TW-7(UB付)	洋TW-8(UB付)	洋W-1 (US付)	洋W-2-1(US付)	洋W-2-2(US付)	洋W-3(US付)	洋W-4(US付)	洋W-5(US付)	洋BARRIER FREE TW	SP ROOM (特別室)			
					4	4	14	1	4	2	2	1	9	2	1	1	1	1	2	1	4	3	3	1	1	3	1	1			
F-03-e	ベッドサイドテーブル	400*400*200		9													3	3											3		
F-03-f	ベッドサイドテーブル	550*400*520		3																						3					
F-04-a	ベッド台 (ステージ)	2500*2200*150		22	4	4	14																								
F-04-b	ベッド台 (ステージ)	4100*2200*255		2													1	1													
F-04-c	ベッド台 (ステージ)	3400*2200*150		1																								1			
F-05-a	チェア (1P)	550*600*850 SH420		58	4	4	14					1	18	4	2	1	1	1	4	2							2				
F-05-b	ワイドチェア (1P)	750*600*850 SH420		5								1				1		1										2			
F-05-d	スツール	Φ400*450		24					2	4	2										4	3	3	1	1	3		1			
F-05-e	デスクチェア	500*500*800		21								1	9	2	1	1	1	1	2	1							1	1			
F-05-f	ソファ (L字)	2600*1700(900)		1																								1			
F-05-g	クッション	450*450*250		126	8	8	28		4	2	2	2	18	4	2	2	2	2	4	2	8	6	6	2	2	6	2	4			
F-05-h	座布団	500*500*60	西陣	22	4	4	14																								
F-06-a	センターテーブル (角)	400*400*550		22	4	4	14																								
F-06-b	センターテーブル (丸)	Φ500*450		21								1	9	2	1	1	1	1	2	1							1	1			
F-07-a1	デスク① W1800	1800*550*450(750)		8	4	4																									
F-07-a2	デスク① W1400	1400*550*450(750)		14			14																								
F-07-b	デスク② W850	850*500*750		3																		3									
F-07-d	デスク② W4600	4600*600*750(1050)		1													1														
F-07-e	デスク② W4400	4400*600*750		1														1													
F-07-f	デスク② W4250 特別室用	4250*600*750		1																								1			
F-08-a	デスク③ (ミニバー付) W2400	2400*600*750(1450)		1																							1				

一級建築士 第151412号	
設計	近藤 卓哉
担当	藤井 麻奈
担当	坂口 亜矢子

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所	
〒541-0059 大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503 TEL 06-6267-4811	
SCALE	1:200
FFE集計表 (客室②)	
発行日 2025.09.30 当図作成日 2026.01.29	
FFE-009	

KKR京都くに荘 【客室FF-E】																												
				2階	201,204	202,203	205,206						208	207							212	211			209	210		
				3階	301,304	302,303	305,306	307												309,310	312	311			308			
				4階			401~410					417				422	420	419	418		414,415	421	416	412	411	413		
				5階					514,517	511、513 516、518	512,515		501~509	510					520	519								521
NO.	ITEM	SIZE	備考	QTY	和室8畳-BT付	和室10畳-BT付	和室8畳-T付	和室17.5畳(T付)	洋S-1(UB付)	洋S-2(UB付)	洋S-3(UB付)	洋TW (UB付)	洋TW-1(US付)	洋TW-2(UB付)	洋TW-3(US付)	洋TW-4(UB付)	洋TW-5(UB付)	洋TW-6(UB付)	洋TW-7(UB付)	洋TW-8(UB付)	洋W-1 (US付)	洋W-2-1(US付)	洋W-2-2(US付)	洋W-3(US付)	洋W-4(US付)	洋W-5(US付)	洋BARRIER FREE TW	SP ROOM(特別室)
					4	4	14	1	4	2	2	1	9	2	1	1	1	1	2	1	4	3	3	1	1	3	1	1
F-08-b	デスク⑨ (ミニバー付) W1500	1500*600*750(1450)		2																			1	1				
F-08-d	デスク③ (ミニバー付) W2600	2600*600*750(1450)		3								1							2									
F-08-e	デスク③ (ミニバー付) W3100	3100*600*750(1450)		9									9															
F-08-f	デスク③ (ミニバー付) W2900	2900*600*750(1450)		1																1								
F-09-a	デスク⑥ (ミニバー・洗面台付) W3900	3900*600*750(1450)		1											1													
F-09-b	デスク⑥ (ミニバー・洗面台付) W2900	2900*600*750(1450)		1										1														
F-09-c	デスク⑥ (ミニバー・洗面台付) W3100	3100*600*750(1450)		1										1														
F-10-a	デスク④ (ミニバー・床置き棚付) W1300]	1300(+500)*600*750(1450)		7																	4					3		
F-10-b	デスク④ (ミニバー・床置き棚付) W1600	1600(+500)*600*750(1450)		3																			3					
F-11-a	デスク⑤ (ミニバー・洗面台) ※柱切欠きなし	2200*1300*750(1450)		4					4																			
F-11-b	デスク⑤ (ミニバー・洗面台) ※柱切欠きあり	2200*1300*750(330)		4						2	2																	
F-12	デスク⑦ (ミニバー付) W5000	5000*725*750(1450)		1												1												
F-14-a	ミニバー②	570*550*750(1450)		14			14																					
F-14-b	ミニバー③ W950	950*550*750(1450)		1														1										
F-14-c	ミニバー③ W650	650*550*750(1450)		1													1											
F-14-d	ミニバー④	1550*670*970		1																								1
F-14-e	ミニバー⑤	1470*550*750		3																		3						
F-15	ミニバー① (ルカ°-ルイ°付)	1670*670*1935		8	4	4																						
F-17	吊り棚	400*300*1050		8	4	4																						
F-18-a	床置き棚①	1650*500*200		14			14																					
F-18-b	床置き棚②	500*500*200		9												1				2			3	3	1	1		

一級建築士 第151412号	
設計	近藤 卓哉
担当	藤井 麻奈
担当	坂口 亜矢子

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所	
〒541-0059 大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503 TEL 06-6267-4811	
SCALE	1:200
FFE集計表 (客室③)	
発行日 2025.09.30 当図作成日 2026.01.29	
FFE-010	

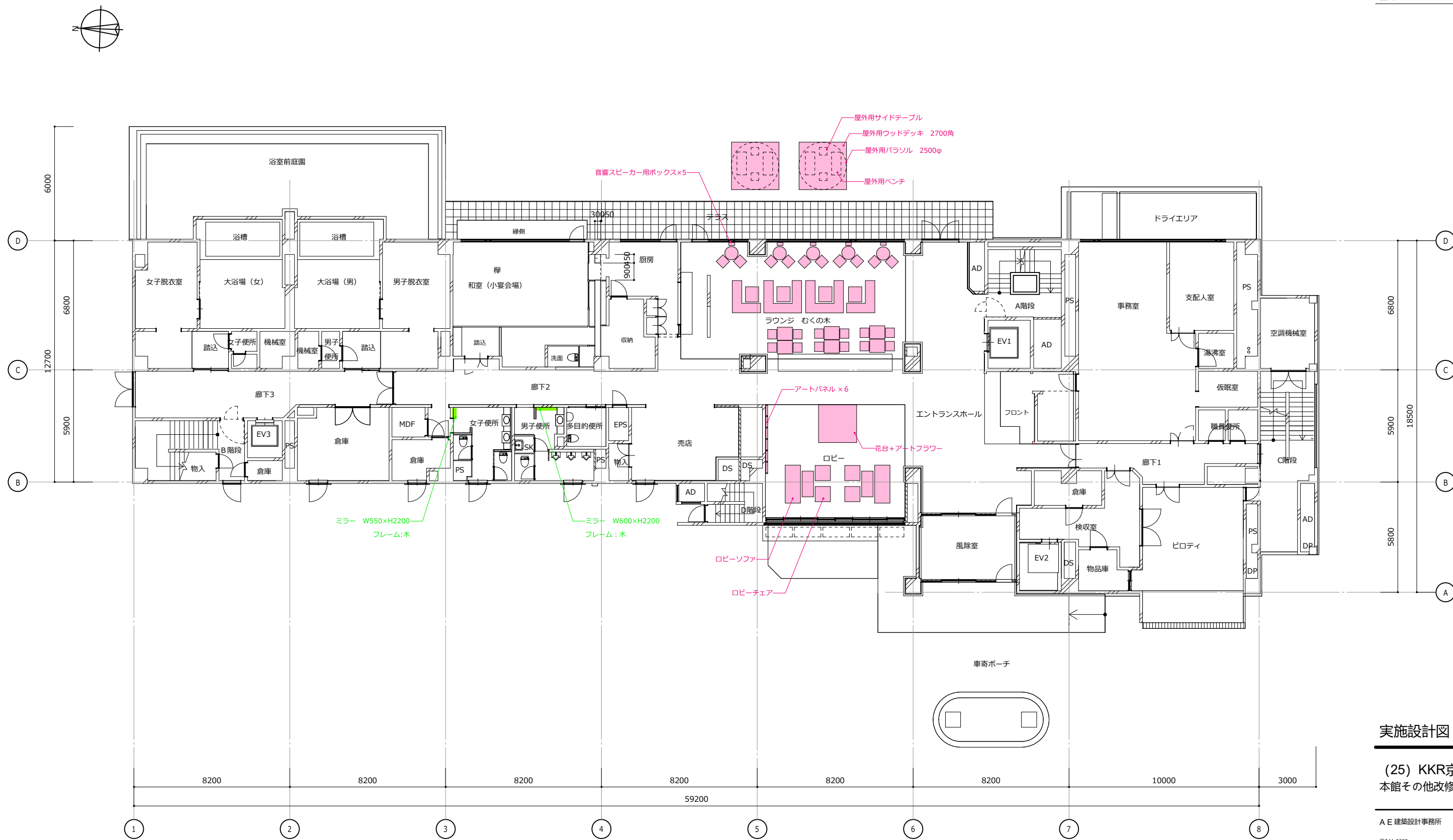
KKR京都くに荘 【 客室FF-E】																																
					2階	201,204	202,203	205,206							208	207									212	211			209	210		
					3階	301,304	302,303	305,306	307													309,310	312	311				308				
					4階			401~410					417				422	420	419	418		414,415	421	416	412	411	413					
					5階					514,517	511、513 516、518	512,515		501~509	510					520	519											
NO.	ITEM	SIZE	備考	QTY	和室8畳-BT付	和室10畳-BT付	和室8畳-T付	和室17.5畳(T付)	洋S-1(UB付)	洋S-2(UB付)	洋S-3(UB付)	洋TW (UB付)	洋TW-1(US付)	洋TW-2(UB付)	洋TW-3(US付)	洋TW-4(UB付)	洋TW-5(UB付)	洋TW-6(UB付)	洋TW-7(UB付)	洋TW-8(UB付)	洋W-1 (US付)	洋W-2-1(US付)	洋W-2-2(US付)	洋W-3(US付)	洋W-4(US付)	洋W-5(US付)	洋BARRIER FREE TW	SP ROOM (特別室)				
					4	4	14	1	4	2	2	1	9	2	1	1	1	1	2	1	4	3	3	1	1	3	1	1				
F-18-c	床置き棚③	1000*500*200		2															2													
F-19-a	ミラー①	600*2600	206のみ	1			1																									
F-19-b	ミラー②	500*1750	シングルのみ	8					2	4	2																					
F-19-c	ミラー③	600*1800		16																	4	3	3	1	1	3	1					
F-19-d	ミラー④	800*2250		5								1				1	1	1	1													
F-19-e	ミラー⑤	650*2100		9									9																			
F-19-f	ミラー⑥	1000*2100		3															1	1									1			
F-19-g	ミラー⑦	900*1500		3										2	1																	
F-19-h	ミラー⑧	600*750		1																									1			
F-20	バニティカウンター	1500*400*750		1																									1			
F-21	アートパネル	600*300		66	4	4	14		4	2	2	1	9	2	1	1	1	1	2	1	4	3	3	1	1	3	1	1				
F-23	バルコニーチェア	650*810*870 410	ENDO MUC0801GR	2																								2				
F-24	バルコニーテーブル	417*470*435	ENDO MUT0568YG	1																								1				
F-25-a	ベッドスカート W1200用			44																												
F-25-b	ベッドスカート 親子ベッド用			17																												
F-26-a	ベッドスロー W1200用		西陣	110																												
F-26-b	ベッドスロー W1400用		西陣	17																												

一級建築士 第151412号	
設計	近藤 卓哉
担当	藤井 麻奈
担当	坂口 亜矢子

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所	
〒541-0059 大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503 TEL 06-6267-4811	
SCALE	1:200
FFE集計表 (客室④)	
発行日 2025.09.30 当図作成日 2026.01.29	
FFE-011	



実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/200(A3)

1階平面図 (FFE配置図)

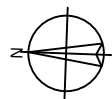
発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.11.06

FFE-012

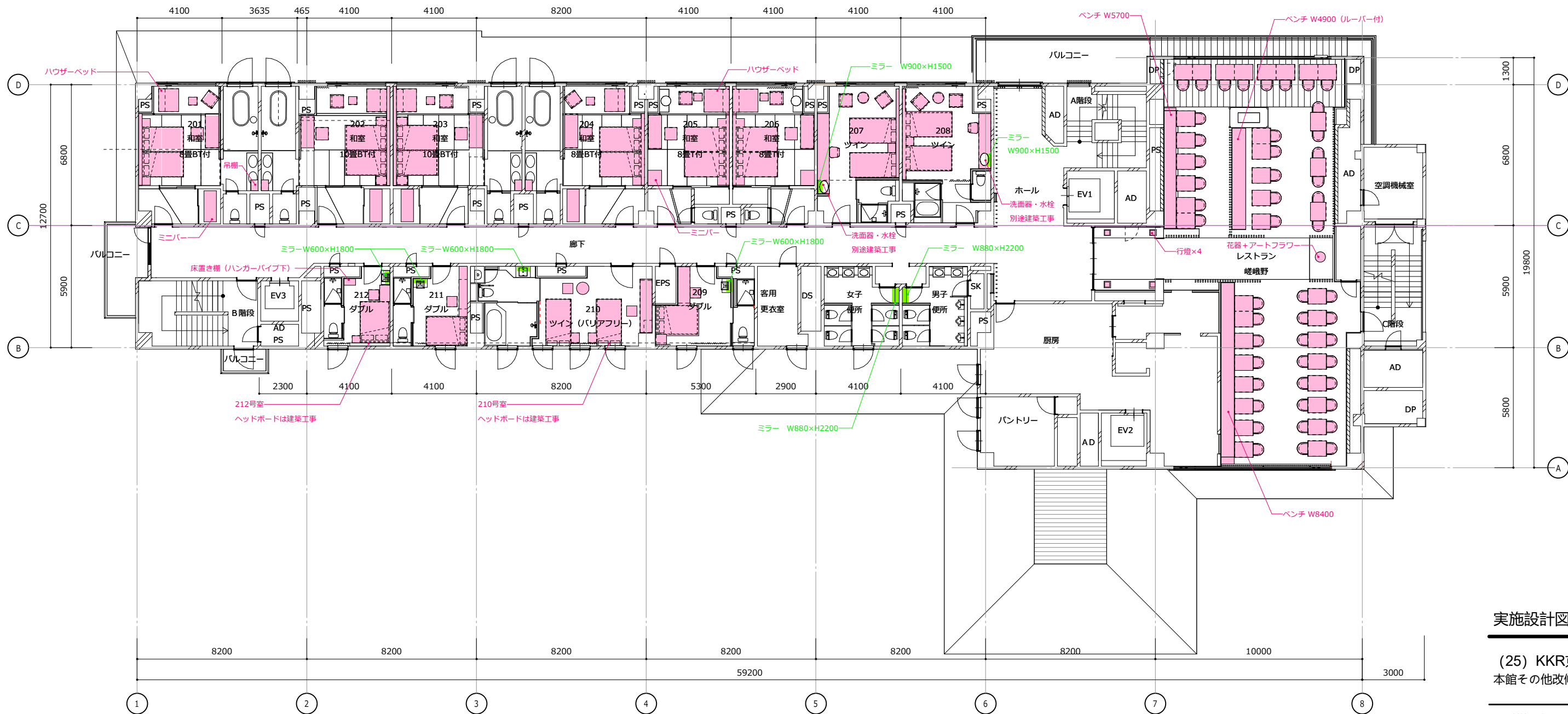
■ 凡例

： FFEを示す

： ミラー取付位置 (FFE工事) を示す



設計	近藤 卓哉
担当	藤井 麻奈
担当	坂口 亜矢子



- 凡例
- ： FFEを示す
 - ： ミラー取付位置（FFE工事）を示す

実施設計図

(25) KKR京都くに荘 本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

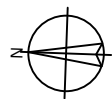
〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/200(A3)

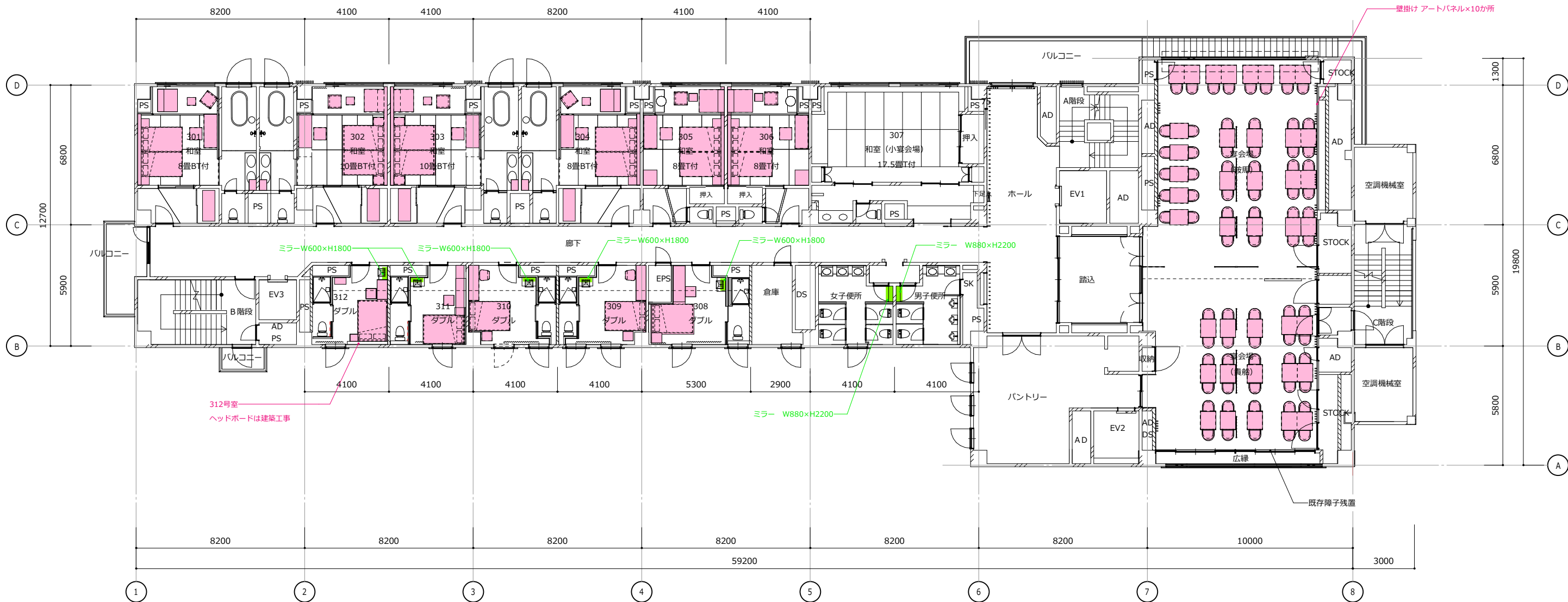
2階平面図 (FFE配置図)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.11.06

FFE-013



設計	近藤 卓哉
担当	藤井 麻奈
担当	坂口 亜矢子



実施設計図

(25) KKR京都くに荘 本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/200(A3)

3階平面図 (FFE配置図)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.11.06

FFE-014

■ 凡例

- ： FFEを示す
- ： ミラー取付位置 (FFE工事) を示す



実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/200(A3)

4階平面図 (FFE配置図)

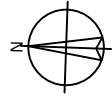
発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.11.06

FFE-015

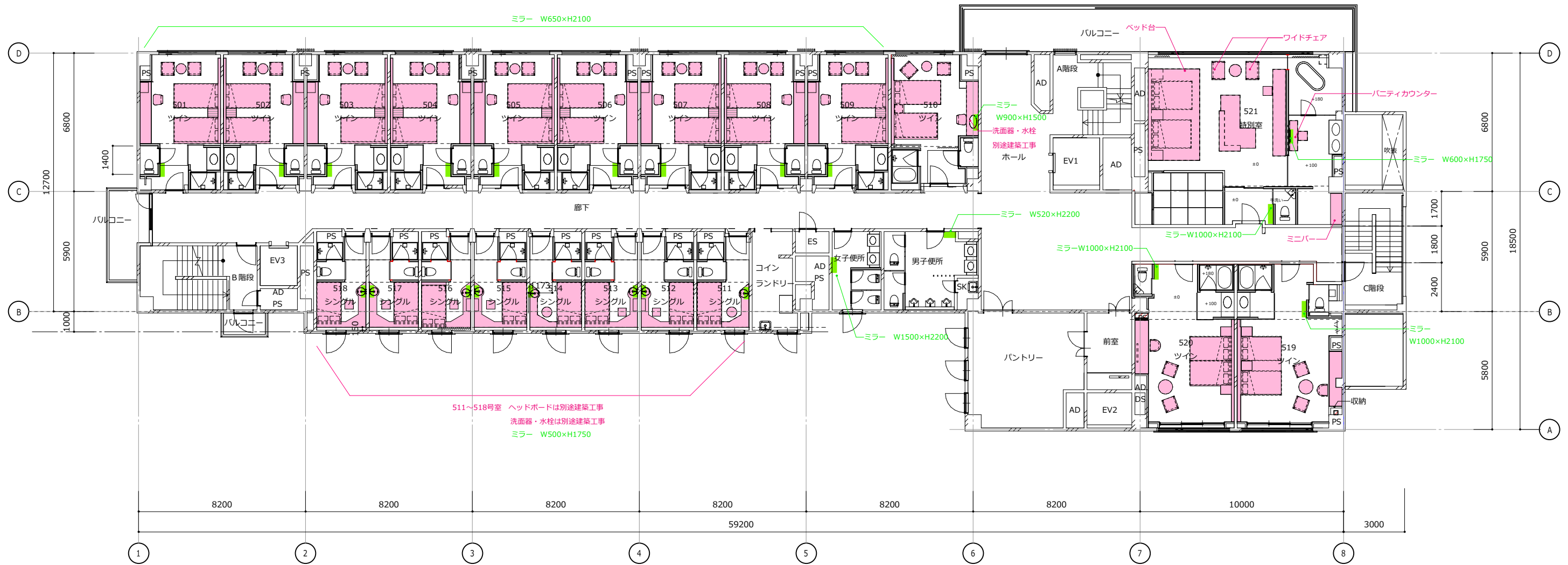
■ 凡例

：FFEを示す

：ミラー取付位置 (FFE工事) を示す



設計	一級建築士 第151412号 近藤 卓哉
担当	藤井 麻奈
担当	坂口 亜矢子



実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/200(A3)

5階平面図 (FFE配置図)






発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.11.06

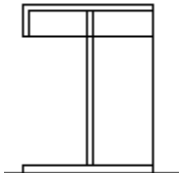
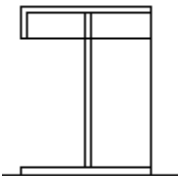
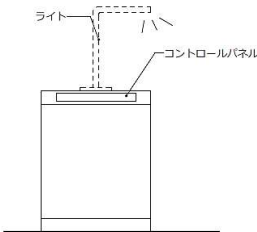


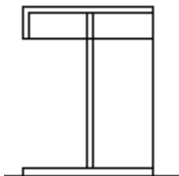
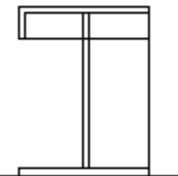
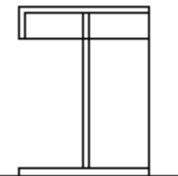
FFE-016

- 凡例
- ：FFEを示す
 - ：ミラー取付位置 (FFE工事) を示す

F-01-a	ヘッドボード① W3500		数量	4	サイズ	W3500 D150 H1000	
	中国メラミン、小口／無垢材、裏面化粧無し、ドコ仕様、ニッチ棚2カ所（コンセント2口） リーディングライト（黒皮風塗装、調光スイッチ×2、マグネット取付式）×2、コントロールパネル（黒皮風塗装、3路SW×2、間接照明用SW、AC2口、マグネット取付式）、SW（3路×2）、コンセント×2、LED間接照明、点検口×1カ所						
<div><div></div><div><div>リーディングライト</div><div></div><div>※イメージ</div></div><div><div>コントロールパネル</div><div></div><div>※イメージ</div></div></div>							
	客室1階		共用1階				
	客室2階	201,204	共用2階				
	客室3階	301,304	共用3階				
	客室4階		共用4階				
	客室5階		共用5階				
F-01-b	ヘッドボード① W4600		数量	18	サイズ	W4600 D150 H1000(H1100)	
	中国メラミン、小口／無垢材、裏面化粧無し、ドコ仕様、ニッチ棚2カ所（コンセント2口） リーディングライト（黒皮風塗装、調光スイッチ×2、マグネット取付式）×2、コントロールパネル（黒皮風塗装、3路SW×2、間接照明用SW、AC2口、マグネット取付式）、SW（3路×2）、コンセント×2、LED間接照明、点検口×1カ所						
<div><div></div><div><div>リーディングライト</div><div></div><div>※イメージ</div></div><div><div>コントロールパネル</div><div></div><div>※イメージ</div></div></div>							
	客室1階		共用1階				
	客室2階	202,203,205,206	共用2階				
	客室3階	302,303,305,306	共用3階				
	客室4階	401,402,403,404,405,406,407,408,409,410	共用4階				
	客室5階		共用5階				
F-01-c	ヘッドボード② W4300		数量	11	サイズ	W4300 D150 H1000	
	中国メラミン、小口／無垢材、裏面化粧無し、ドコ仕様、ニッチ棚2カ所（コンセント2口） リーディングライト（黒皮風塗装、調光スイッチ×2、マグネット取付式）×2、コントロールパネル（黒皮風塗装、3路SW×2、間接照明用SW、AC2口、マグネット取付式）、SW（3路×2）、コンセント×2、LED間接照明、点検口×1カ所						
<div><div></div><div><div>リーディングライト</div><div></div><div>※イメージ</div></div><div><div>コントロールパネル</div><div></div><div>※イメージ</div></div></div>							
	客室1階	207,208	共用1階				
	客室2階		共用2階				
	客室3階		共用3階				
	客室4階		共用4階				
	客室5階	501,502,503,504,505,506,507,508,509	共用5階				
F-01-d	ヘッドボード② W4600		数量	1	サイズ	W4600 D150 H1000	
	中国メラミン、小口／無垢材、裏面化粧無し、ドコ仕様、ニッチ棚2カ所（コンセント2口） リーディングライト（黒皮風塗装、調光スイッチ×2、マグネット取付式）×2、コントロールパネル（黒皮風塗装、3路SW×2、間接照明用SW、AC2口、マグネット取付式）、SW（3路×2）、コンセント×2、LED間接照明、点検口×1カ所						
<div><div></div><div><div>リーディングライト</div><div></div><div>※イメージ</div></div><div><div>コントロールパネル</div><div></div><div>※イメージ</div></div></div>							
	客室1階		共用1階				
	客室2階		共用2階				
	客室3階		共用3階				
	客室4階		共用4階				
	客室5階	510	共用5階				
F-01-e	ヘッドボード② W3700		数量	1	サイズ	W3700 D150 H1000	
	中国メラミン、小口／無垢材、裏面化粧無し、ドコ仕様、ニッチ棚2カ所（コンセント2口） リーディングライト（黒皮風塗装、調光スイッチ×2、マグネット取付式）×2、コントロールパネル（黒皮風塗装、3路SW×2、間接照明用SW、AC2口、マグネット取付式）、SW（3路×2）、コンセント×2、LED間接照明、点検口×1カ所						
<div><div></div><div><div>リーディングライト</div><div></div><div>※イメージ</div></div><div><div>コントロールパネル</div><div></div><div>※イメージ</div></div></div>							
	客室1階		共用1階				
	客室2階		共用2階				
	客室3階		共用3階				
	客室4階	422	共用4階				
	客室5階		共用5階				
F-01-f	ヘッドボード③ W5700		数量	2	サイズ	W5700 D150 H1000	
	中国メラミン、小口／無垢材、裏面化粧無し、ドコ仕様、ニッチ棚2カ所（コンセント2口） リーディングライト（黒皮風塗装、調光スイッチ×2、マグネット取付式）×2、コントロールパネル（黒皮風塗装、3路SW×2、間接照明用SW、AC2口、マグネット取付式）、SW（3路×2）、コンセント×2、LED間接照明、点検口×1カ所						
<div><div></div><div><div>リーディングライト</div><div></div><div>※イメージ</div></div><div><div>コントロールパネル</div><div></div><div>※イメージ</div></div></div>							
	客室1階		共用1階				
	客室2階		共用2階				
	客室3階		共用3階				
	客室4階	419,420	共用4階				
	客室5階		共用5階				

F-01-g	ヘッドボード④ W5000		数量	4	サイズ	W5000 D150 H1000	
	中国メラミン、小口／無垢材、裏面化粧無し、ドコ仕様、ニッチ棚2カ所（コンセント2口） リーディングライト（黒皮風塗装、調光スイッチ×2、マグネット取付式）×2、コントロールパネル（黒皮風塗装、3路SW×2、間接照明用SW、AC2口、マグネット取付式）、SW（3路×2）、コンセント×2、LED間接照明、点検口×1カ所						
<div><div></div><div><div>リーディングライト</div><div></div><div>※イメージ</div></div><div><div>コントロールパネル</div><div></div><div>※イメージ</div></div></div>							
	客室1階			共用1階			
	客室2階			共用2階			
	客室3階			共用3階			
	客室4階	417,418		共用4階			
	客室5階	510,520		共用5階			
F-01-h	ヘッドボード⑤ W1750		数量	3	サイズ	W1750 D150 H1000	
	中国メラミン、小口／無垢材、裏面化粧無し、ドコ仕様、ニッチ棚2カ所（コンセント2口） リーディングライト（黒皮風塗装、調光スイッチ×2、マグネット取付式）×2、コントロールパネル（黒皮風塗装、3路SW×2、間接照明用SW、AC2口、マグネット取付式）、SW（3路×2）、コンセント×2、LED間接照明、点検口×1カ所						
<div><div></div><div><div>リーディングライト</div><div></div><div>※イメージ</div></div><div><div>コントロールパネル</div><div></div><div>※イメージ</div></div></div>							
	客室1階			共用1階			
	客室2階	211		共用2階			
	客室3階	311		共用3階			
	客室4階	416		共用4階			
	客室5階			共用5階			
F-01-i	ヘッドボード⑤ W1950		数量	3	サイズ	W1950 D150 H1000	
	中国メラミン、小口／無垢材、裏面化粧無し、ドコ仕様、ニッチ棚2カ所（コンセント2口） リーディングライト（黒皮風塗装、調光スイッチ×2、マグネット取付式）×2、コントロールパネル（黒皮風塗装、3路SW×2、間接照明用SW、AC2口、マグネット取付式）、SW（3路×2）、コンセント×2、LED間接照明、点検口×1カ所						
<div><div></div><div><div>リーディングライト</div><div></div><div>※イメージ</div></div><div><div>コントロールパネル</div><div></div><div>※イメージ</div></div></div>							
	客室1階			共用1階			
	客室2階	209		共用2階			
	客室3階	308		共用3階			
	客室4階	413		共用4階			
	客室5階			共用5階			
F-01-j	ヘッドボード⑥ W1400		数量	5	サイズ	W1400 D150 H1000	
	中国メラミン、小口／無垢材、裏面化粧無し、ドコ仕様、ニッチ棚2カ所（コンセント2口） リーディングライト（黒皮風塗装、調光スイッチ×2、マグネット取付式）×2、コントロールパネル（黒皮風塗装、3路SW×2、間接照明用SW、AC2口、マグネット取付式）、SW（3路×2）、コンセント×2、LED間接照明、点検口×1カ所						
<div><div></div><div><div>リーディングライト</div><div></div><div>※イメージ</div></div><div><div>コントロールパネル</div><div></div><div>※イメージ</div></div></div>							
	客室1階			共用1階			
	客室2階			共用2階			
	客室3階	309,310		共用3階			
	客室4階	412,414,415		共用4階			
	客室5階			共用5階			
F-01-k	ヘッドボード⑦ W4300		数量	1	サイズ	W4300 D150 H1000	
	中国メラミン、小口／無垢材、裏面化粧無し、ドコ仕様、ニッチ棚2カ所（コンセント2口） リーディングライト（黒皮風塗装、調光スイッチ×2、マグネット取付式）×2、コントロールパネル（黒皮風塗装、3路SW×2、間接照明用SW、AC2口、マグネット取付式）、SW（3路×2）、コンセント×2、LED間接照明、点検口×1カ所						
<div><div></div><div><div>リーディングライト</div><div></div><div>※イメージ</div></div><div><div>コントロールパネル</div><div></div><div>※イメージ</div></div></div>							
	客室1階			共用1階			
	客室2階			共用2階			
	客室3階			共用3階			
	客室4階			共用4階			
	客室5階	521		共用5階			
F-02-a	ベッド（W1220）親ベッド		数量	27		W1220 L2030(フレーム2080)H505	
	マットレス：W1220×L2030×H160 ※日本製						
<div><div></div></div>							
	客室1階			共用1階			
	客室2階			共用2階			
	客室3階			共用3階			
	客室4階			共用4階			
	客室5階			共用5階			

F-02-b	ベッドマットレス(W1220)				数量	48	サイズ	W1220 L2030 H210		F-02-e	ベッドマットレス(W1400)				数量	2	サイズ	W1400 L2030 H210						
	高密度連続スプリング（コイル数1026個）※日本製								高密度連続スプリング（コイル数1026個）※日本製															
																								
	客室1階						共用1階						客室1階						共用1階					
	客室2階						共用2階						客室2階						共用2階					
	客室3階						共用3階						客室3階						共用3階					
	客室4階						共用4階						客室4階						共用4階					
	客室5階						共用5階						客室5階						共用5階					
F-02-c	スタッキングベッド（親＋子）				数量	17	サイズ	親：W1220 L2030 505 子：W1220 L1950 H270			F-02-f	ハイダーベッド（フレーム特注）				数量	25	サイズ	W1240 D960(ヘッド時2320)H780 SH430/490					
	マットレス厚み160 フレーム：スチール（ブラック）、安全ストッパー、ボールキャスター付き ※日本製								マットレスサイズ：W970×L1950×H120 張地：8,500円／㎡上代（サンゲツ アクアクリーン想定）															
																								
	客室1階						共用1階						客室1階						共用1階					
	客室2階						共用2階						客室2階						共用2階					
	客室3階						共用3階						客室3階						共用3階					
	客室4階						共用4階						客室4階						共用4階					
	客室5階						共用5階						客室5階						共用5階					
F-02-d	ベッド W1400				数量	15	サイズ	W1400 L2030 H485																
	マットレス：高密度連続スプリング（コイル数1026個）※日本製																							
																								
	客室1階						共用1階																	
	客室2階						共用2階																	
	客室3階						共用3階																	
	客室4階						共用4階																	
	客室5階						共用5階																	

F-03-a	ベッドサイドテーブル		数量	44	サイズ	W350 D400 H350		F-03-d	ベッドサイドテーブル		数量	2	サイズ	W400 D400 H720	
	中国メラミン、小口／PVC						中国メラミン、小口／PVC 側面：リーディングライト、コントロールパネル付き								
								    <p>※イメージ</p>							
	客室1階				共用1階				客室1階				共用1階		
	客室2階	201,202,203,204,205,206（全部屋2台ずつ）			共用2階				客室2階	210			共用2階		
	客室3階	301,302,303,304,305,306（全部屋2台ずつ）			共用3階				客室3階				共用3階		
	客室4階	401,402,403,404,405,406,407,408,409,410（全部屋2台ずつ）			共用4階				客室4階	411			共用4階		
	客室5階				共用5階				客室5階				共用5階		
F-03-b	ベッドサイドテーブル		数量	3	サイズ	W350 D400 H520		F-03-e	ベッドサイドテーブル		数量	9	サイズ	W400 D400 H200	
	中国メラミン、小口／PVC						中国メラミン、小口／PVC								
															
	客室1階				共用1階				客室1階				共用1階		
	客室2階	211			共用2階				客室2階				共用2階		
	客室3階	311			共用3階				客室3階				共用3階		
	客室4階	416			共用4階				客室4階	419(3台),420(3台)			共用4階		
	客室5階				共用5階				客室5階	521(3台)			共用5階		
F-03-c	ベッドサイドテーブル		数量	26	サイズ	W400 D400 H520		F-03-f	ベッドサイドテーブル		数量	3	サイズ	W550 D400 H520	
	中国メラミン、小口／PVC						中国メラミン、小口／PVC								
															
	客室1階				共用1階				客室1階				共用1階		
	客室2階	207,208,210			共用2階				客室2階	209			共用2階		
	客室3階	309,310			共用3階				客室3階	308			共用3階		
	客室4階	414,415,417(2台),418(2台),422			共用4階				客室4階	413			共用4階		
	客室5階	501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,519(2台),520(2台)			共用5階				客室5階				共用5階		

F-04-a	ベッド台（ステージ）		数量	22	サイズ	W2500 D2200 H150		F-05-a	チェア		数量	58	サイズ	W550 D600 H820 SH460	
	中国メラミン、小口／ホワイトアッシュ無垢材15角5R 裏面化粧なし						ホワイトアッシュ無垢材 背：ラタン 張地：8,500円／m上代（サンゲツ アクアクリーン想定）								



	客室1階		共用1階	
	客室2階	201,202,203,204,205,206	共用2階	
	客室3階	301,302,303,304,305,306	共用3階	
	客室4階	401,402,403,404,405,406,407,408,409,410	共用4階	
	客室5階		共用5階	

F-04-b	ベッド台（ステージ）		数量	2	サイズ	W4100 D2200 H255		F-05-b	ワイドチェア		数量	5	サイズ	W750 D600 H820	
	中国メラミン、小口／ホワイトアッシュ無垢材15角5R 裏面化粧なし						ホワイトアッシュ無垢材 背：ラタン 張地：8,500円／m上代（サンゲツ アクアクリーン想定）								



	客室1階		共用1階	
	客室2階		共用2階	
	客室3階		共用3階	
	客室4階	419,420	共用4階	
	客室5階		共用5階	


F-04-c	ベッド台（ステージ）		数量	1	サイズ	W3400 D2200 H150		F-05-d	スツール		数量	24	サイズ	φ400 H450	
	中国メラミン、小口／ホワイトアッシュ無垢材15角5R 裏面化粧なし						フレーム：ホワイトアッシュ無垢材 張地：8,500円／m上代（サンゲツ アクアクリーン想定）								

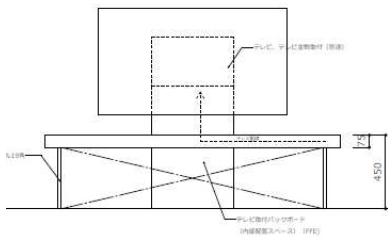
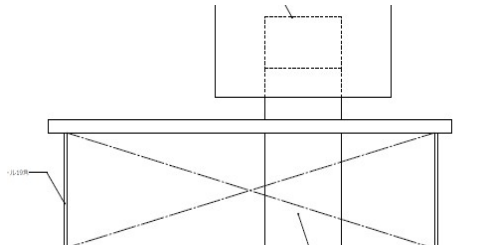
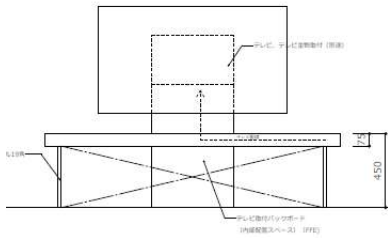
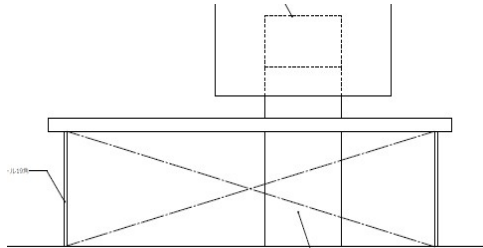
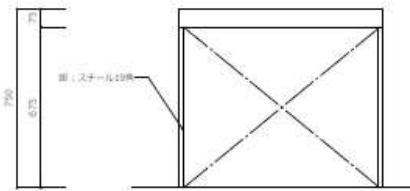


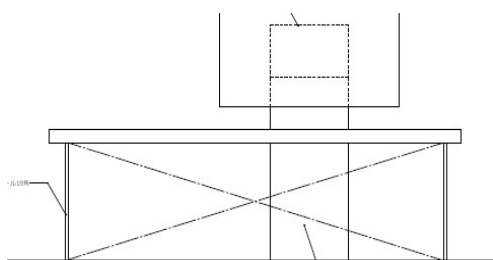


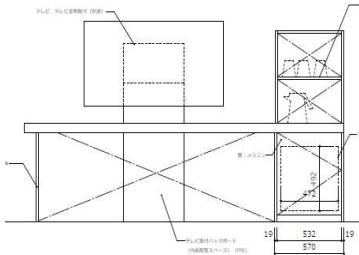
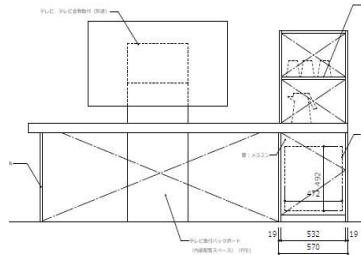
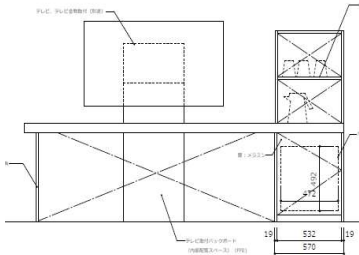
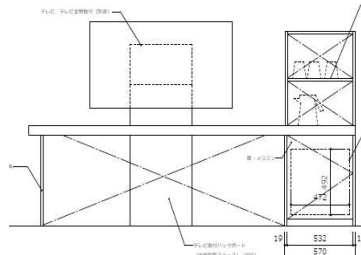
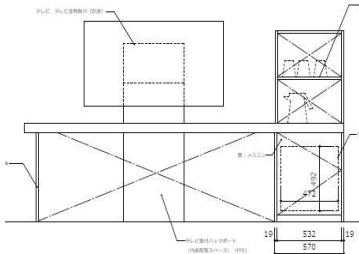
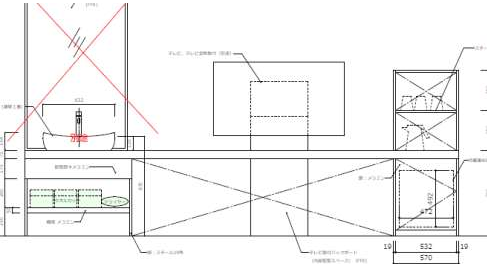
	客室1階		共用1階	
	客室2階		共用2階	
	客室3階		共用3階	
	客室4階		共用4階	
	客室5階	521	共用5階	

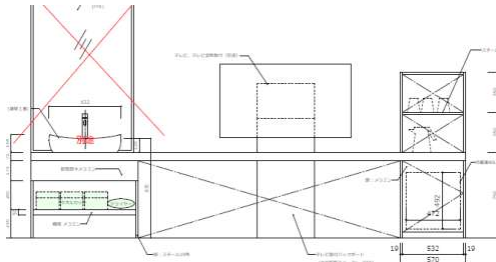
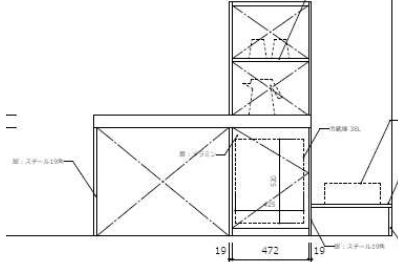
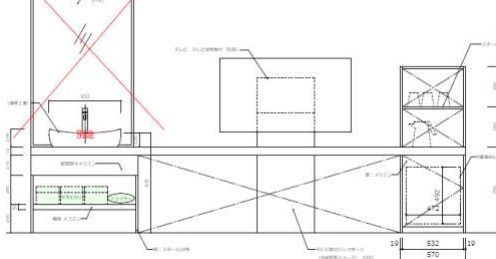
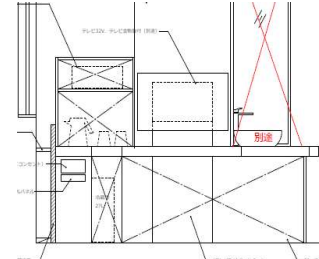
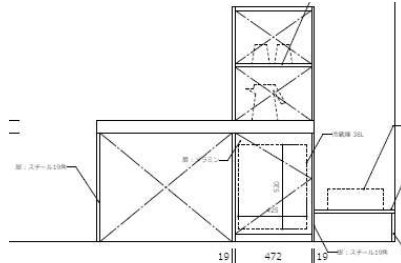
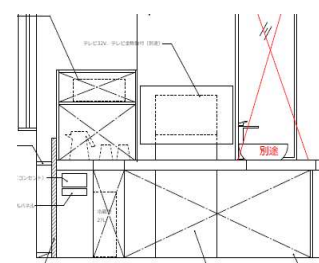


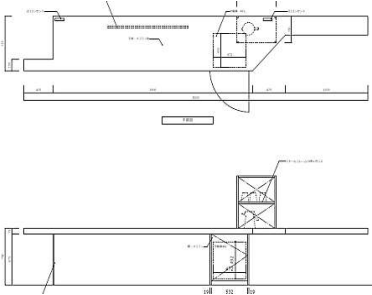
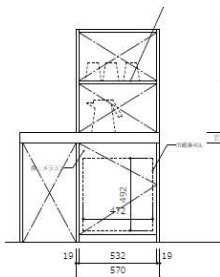
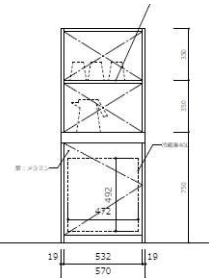
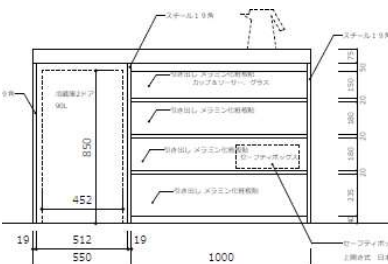
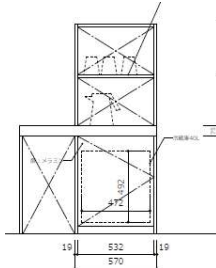
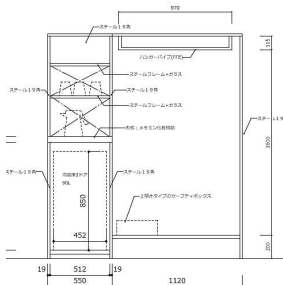
	客室1階		共用1階	
	客室2階	209,211,212	共用2階	
	客室3階	308,309,310,311,312	共用3階	
	客室4階	411,412,413,414,415,416,421	共用4階	
	客室5階	511,512,513,514,515,516,517,518,521	共用5階	

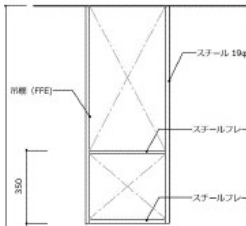
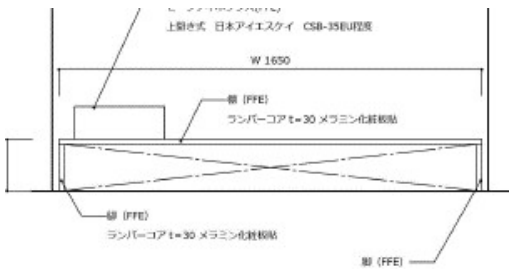
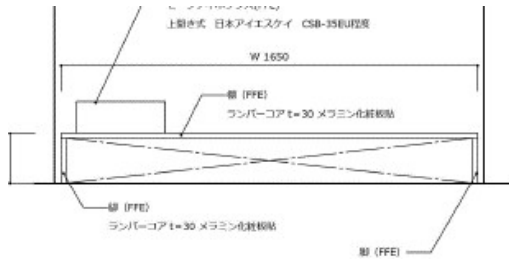

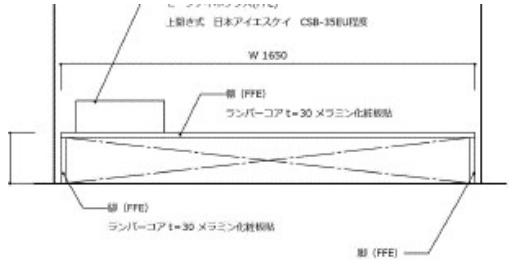

F-05-e	デスクチェア			数量	21	サイズ	W500 D500 H800		F-05-h	座布団（おじゃみ）		数量	22	サイズ	直径約430					
	フレーム：ホワイトアッシュ無垢材 張地：8,500円／㎡上代（サンゲツ アクアクリン想定）							カバー：西陣柄織（ポリ糸） 中材：綿70% ポリエステル30%（中芯：ポリウレタンフォーム）												
																				
	客室1階					共用1階					客室1階					共用1階				
	客室2階	207,208,210				共用2階					客室2階	201,202,203,204,205,206				共用2階				
	客室3階					共用3階					客室3階	301,302,303,304,305,306				共用3階				
	客室4階	417,418,419,420,422				共用4階					客室4階	401,402,403,404,405,406,407,408,409,410				共用4階				
	客室5階	501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,519,520,521				共用5階					客室5階					共用5階				
F-05-f	ソファ（L字）			数量	1	サイズ	W2600 D1700(900)		F-06-a	センターテーブル（角）		数量	22	サイズ	W400 D400 H550					
	フレーム：ホワイトアッシュ無垢材 張地：8,500円／㎡上代（サンゲツ アクアクリン想定）							天板：ホワイトアッシュ突き板 天板小口・脚：ホワイトアッシュ無垢材												
																				
	客室1階					共用1階					客室1階					共用1階				
	客室2階					共用2階					客室2階	201,202,203,204,205,206				共用2階				
	客室3階					共用3階					客室3階	301,302,303,304,305,306				共用3階				
	客室4階					共用4階					客室4階	401,402,403,404,405,406,407,408,409,410				共用4階				
	客室5階	521				共用5階					客室5階					共用5階				
F-05-g	クッション			数量	126	サイズ	W450 D450 H250		F-06-b	センターテーブル（丸）		数量	20	サイズ	φ500 H450					
	西陣柄織（ポリ糸）隠しファスナー付 中材：ポリ綿100%							天板：ホワイトアッシュ突き板 天板小口・脚：ホワイトアッシュ無垢材												
																				
	客室1階					共用1階					客室1階					共用1階				
	客室2階					共用2階					客室2階	207,208,210				共用2階				
	客室3階	ベッド1台につき1個				共用3階					客室3階					共用3階				
	客室4階					共用4階					客室4階	417,418,419,420,422				共用4階				
	客室5階					共用5階					客室5階	501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,519,520,521				共用5階				







F-07-a1	デスク① W1800		数量	8	サイズ	W1800 D550 H450(750)	F-07-d	デスク② W4600		数量	1	サイズ	W4600 D600 H750(1050)
	中国メラミン、小口／無垢材、バッグボード付、2口コンセント×1 脚：スチール角Ⅱ° 17° 19角 ブラック塗装							中国メラミン、小口／無垢材、バッグボード付、2口コンセント×2 脚：スチール角Ⅱ° 17° 19角 ブラック塗装					
													
	客室1階				共用1階			客室1階				共用1階	
	客室2階	201,202,203,204			共用2階			客室2階				共用2階	
	客室3階	301,302,303,304			共用3階			客室3階				共用3階	
	客室4階				共用4階			客室4階	420			共用4階	
	客室5階				共用5階			客室5階				共用5階	
F-07-a2	デスク① W1400		数量	14	サイズ	W1400 D550 H450(750)	F-07-e	デスク② W4400		数量	1	サイズ	W4400 D600 H750
	中国メラミン、小口／無垢材、バッグボード付、2口コンセント×1 脚：スチール角Ⅱ° 17° 19角 ブラック塗装							中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2 脚：スチール角Ⅱ° 17° 19角 ブラック塗装					
													
	客室1階				共用1階			客室1階				共用1階	
	客室2階	205,206			共用2階			客室2階				共用2階	
	客室3階	305,306			共用3階			客室3階				共用3階	
	客室4階	401,402,403,404,405,406,407,408,409,410			共用4階			客室4階	419			共用4階	
	客室5階				共用5階			客室5階				共用5階	
F-07-b	デスク⑩ W850		数量	3	サイズ	W850 D500 H750	F-07-f	デスク⑧ W4250		数量	1	サイズ	W4250 D600 H750
	中国メラミン、小口／無垢材、バッグボード付、2口コンセント×1、コンパネ、リーディングライト付 脚：スチール角Ⅱ° 17° 19角 ブラック塗装							中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2 脚：スチール角Ⅱ° 17° 19角 ブラック塗装					
<div><div>リーディングライト</div><div><div>※イメージ</div></div><div><div>コントロールパネル</div><div><div>※イメージ</div></div></div></div>													
	客室1階				共用1階			客室1階				共用1階	
	客室2階	212			共用2階			客室2階				共用2階	
	客室3階	312			共用3階			客室3階				共用3階	
	客室4階	421			共用4階			客室4階				共用4階	
	客室5階				共用5階			客室5階	521			共用5階	

F-08-a	デスク③（ミニバー付） W2400	数量	1	サイズ	W2400 D600 H750+700(ブラックボード 1050)	F-08-e	デスク③（ミニバー付） W3100	数量	9	サイズ	W3100 D600 H750+700(ブラックボード 1050)
	中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2 脚：スチール角Ⅱ°イ° 19角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)						中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2 脚：スチール角Ⅱ°イ° 19角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)				
											
	客室1階				共用1階		客室1階				共用1階
	客室2階	210			共用2階		客室2階				共用2階
	客室3階				共用3階		客室3階				共用3階
	客室4階				共用4階		客室4階				共用4階
	客室5階				共用5階		客室5階	501,502,503,504,505,506,507,508,509			共用5階
F-08-b	デスク⑨（ミニバー付） W1500	数量	2	サイズ	W1500 D600 H750(1450)	F-08-f	デスク③（ミニバー付） W2900	数量	1	サイズ	W2900 D600 H750+700(ブラックボード 1050)
	中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2 脚：スチール角Ⅱ°イ° 19角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)						中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2 脚：スチール角Ⅱ°イ° 19角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)				
											
	客室1階				共用1階		客室1階				共用1階
	客室2階				共用2階		客室2階				共用2階
	客室3階				共用3階		客室3階				共用3階
	客室4階	411,412			共用4階		客室4階	417			共用4階
	客室5階				共用5階		客室5階	519			共用5階
F-08-d	デスク③（ミニバー付） W2600	数量	3	サイズ	W2600 D600 H750+700(ブラックボード 1050)	F-09-a	デスク⑥（ミニバー洗面台付） W3900	数量	1	サイズ	W3900 D600 H750+700(ブラックボード 1050)
	中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2 脚：スチール角Ⅱ°イ° 19角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)						中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2 脚：スチール角Ⅱ°イ° 19角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)				
											
	客室1階				共用1階		客室1階				共用1階
	客室2階				共用2階		客室2階	207			共用2階
	客室3階				共用3階		客室3階				共用3階
	客室4階	418			共用4階		客室4階				共用4階
	客室5階	520			共用5階		客室5階				共用5階




F-09-b	デスク⑥（ミニバー洗面台付）W2900				数量	1	サイズ	W2900 D600 H750+700(バックボード 1050)				F-10-b	デスク④（ミニバー・床置き棚付）W1600				数量	3	サイズ	W1600+500 D600 H750(1450)																			
	中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2 脚：スチール角Ⅱ° 17° 19角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)								中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2 脚：スチール角Ⅱ° 17° 19角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)																														
																																							
	客室1階						共用1階							客室1階						共用1階																			
	客室2階	208					共用2階							客室2階	211					共用2階																			
	客室3階						共用3階							客室3階	311					共用3階																			
	客室4階						共用4階							客室4階	416					共用4階																			
	客室5階						共用5階							客室5階						共用5階																			
F-09-c	デスク⑥（ミニバー洗面台付）W3100				数量	1	サイズ	W3100 D600 H750+700(バックボード 1050)				F-11-a	デスク⑤（ミニバー・洗面台）※柱切欠きなし				数量	4	サイズ	W2200 D1300 H750(1450)																			
	中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2 脚：スチール角Ⅱ° 17° 19角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)								中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2 脚：スチール角Ⅱ° 17° 19角 ブラック塗装																														
																																							
	客室1階						共用1階							客室1階						共用1階																			
	客室2階						共用2階							客室2階						共用2階																			
	客室3階						共用3階							客室3階						共用3階																			
	客室4階						共用4階							客室4階						共用4階																			
	客室5階	510					共用5階							客室5階	511,514,517,518					共用5階																			
F-10-a	デスク④（ミニバー・床置き棚付）W1300				数量	7	サイズ	W1300+500 D600 H750(1450)				F-11-b	デスク⑤（ミニバー・洗面台）※柱切欠きあり				数量	4	サイズ	W2200 D1300 H750(1450)																			
	中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2 脚：スチール角Ⅱ° 17° 19角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)								中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2 脚：スチール角Ⅱ° 17° 19角 ブラック塗装																														
																																							
	客室1階						共用1階							客室1階						共用1階																			
	客室2階	209					共用2階							客室2階						共用2階																			
	客室3階	308,109,310					共用3階							客室3階						共用3階																			
	客室4階	413,414,415					共用4階							客室4階						共用4階																			
	客室5階						共用5階							客室5階	512,513,515,516					共用5階																			

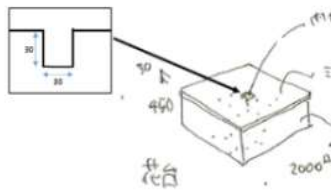




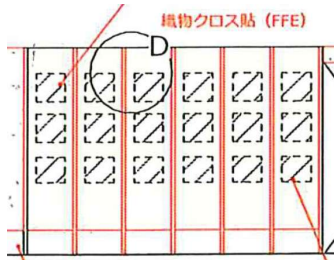


F-12	デスク⑦（ミニバー付）W5000 ※柱切欠き				数量	1	サイズ	W5000 D725 H750(1450)				F-14-c	ミニバー③ W650				数量	1	サイズ	W650 D550 H750(1450)					
	中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2 脚：スチール角Ⅱ° 17° 19角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)								中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×1 脚：スチール角Ⅱ° 17° 19角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)																
																									
	客室1階						共用1階							客室1階						共用1階					
	客室2階						共用2階							客室2階						共用2階					
	客室3階						共用3階							客室3階						共用3階					
	客室4階	422					共用4階							客室4階	420					共用4階					
	客室5階						共用5階							客室5階						共用5階					
F-14-a	ミニバー②				数量	14	サイズ	W570 D550 H750(1450)				F-14-d	ミニバー④				数量	1	サイズ	W1550 D670 H970					
	中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×1 脚：スチール角Ⅱ° 17° 19角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)								中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×1 脚：スチール角Ⅱ° 17° 19角 ブラック塗装																
																									
	客室1階						共用1階							客室1階						共用1階					
	客室2階	205,206					共用2階							客室2階						共用2階					
	客室3階	305,306					共用3階							客室3階						共用3階					
	客室4階	401,402,403,404,405,406,407,408,409,410					共用4階							客室4階						共用4階					
	客室5階						共用5階							客室5階	521					共用5階					
F-14-b	ミニバー③ W950				数量	1	サイズ	W950 D550 H750(1450)				F-15	ミニバー①（ハンガーⅡ° 17° 付）				数量	8	サイズ	W1670 D670 H1935					
	中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×1 脚：スチール角Ⅱ° 17° 19角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)								中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×1、ハンガー：スチールパイプ19角 脚：スチール角Ⅱ° 17° 19角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)																
																									
	客室1階						共用1階							客室1階						共用1階					
	客室2階						共用2階							客室2階	201,202,203,204					共用2階					
	客室3階						共用3階							客室3階	301,302,303,304					共用3階					
	客室4階	419					共用4階							客室4階						共用4階					
	客室5階						共用5階							客室5階						共用5階					

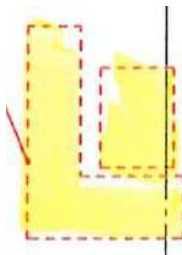


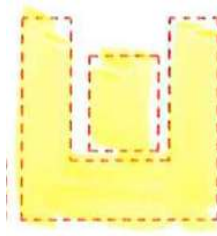




F-17	吊り棚		数量	8	サイズ	W400 D300 H1050		F-18-c	床置き棚③		数量	2	サイズ	W1000 D500 H200	
	フレーム：スチール角 \varnothing 19角 ブラック塗装、棚：クリアガラス(t5mm)								中国メラミン、小口／無垢材、インロー床固定						
															
	客室1階				共用1階				客室1階				共用1階		
	客室2階	201,202,203,204			共用2階				客室2階				共用2階		
	客室3階	301,302,303,304			共用3階				客室3階				共用3階		
	客室4階				共用4階				客室4階	418			共用4階		
	客室5階				共用5階				客室5階	520			共用5階		
F-18-a	床置き棚①		数量	14	サイズ	W1650 D500 H200		F-19-a	ミラー①		数量	1	サイズ	W600 H2600	
	中国メラミン、小口／無垢材、インロー床固定								枠材：ホワイトアッシュ無垢材、5mmクリアミラー、木ドック掛け仕様						
															
	客室1階				共用1階				客室1階				共用1階		
	客室2階	205,206			共用2階				客室2階	206			共用2階		
	客室3階	305,306			共用3階				客室3階				共用3階		
	客室4階	401,402,403,404,405,406,407,408,409,410			共用4階				客室4階				共用4階		
	客室5階				共用5階				客室5階				共用5階		
F-18-b	床置き棚②		数量	9	サイズ	W500 D500 H200		F-19-b	ミラー②		数量	8	サイズ	W500 H1750	
	中国メラミン、小口／無垢材、インロー床固定								枠材：ホワイトアッシュ無垢材、5mmクリアミラー、木ドック掛け仕様						
															
	客室1階				共用1階				客室1階				共用1階		
	客室2階	211,212			共用2階				客室2階				共用2階		
	客室3階	311,312			共用3階				客室3階				共用3階		
	客室4階	411,412,416,421,422			共用4階				客室4階				共用4階		
	客室5階				共用5階				客室5階	511,512,513,514,515,516,517,518			共用5階		



F-19-c	ミラー③				数量	16	サイズ	W600 H1800	F-19-f	ミラー⑥				数量	3	サイズ	W1000 H2100																
	枠材：ホワイトアッシュ無垢材、5mmクリアミラー、木ドック掛け仕様									枠材：ホワイトアッシュ無垢材、5mmクリアミラー、木ドック掛け仕様																							
																																	
	客室1階						共用1階						客室1階						共用1階														
	客室2階	209,210,211,212					共用2階						客室2階						共用2階														
	客室3階	308,309,310,311,312					共用3階						客室3階						共用3階														
	客室4階	411,412,413,414,415,416,421					共用4階						客室4階						共用4階														
	客室5階						共用5階						客室5階	519,520,521					共用5階														
F-19-d	ミラー④				数量	5	サイズ	W800 H2250	F-19-g	ミラー⑪				数量	3	サイズ	W600 H1000																
	枠材：ホワイトアッシュ無垢材、5mmクリアミラー、木ドック掛け仕様									枠材：ホワイトアッシュ無垢材、5mmクリアミラー、木ドック掛け仕様																							
																																	
	客室1階						共用1階						客室1階						共用1階														
	客室2階						共用2階						客室2階	207,208					共用2階														
	客室3階						共用3階						客室3階						共用3階														
	客室4階	417,418,419,420,422					共用4階						客室4階						共用4階														
	客室5階						共用5階						客室5階	510					共用5階														
F-19-e	ミラー⑤				数量	9	サイズ	W650 H2100	F-19-h	ミラー⑫				数量	1	サイズ	W600 H750																
	枠材：ホワイトアッシュ無垢材、5mmクリアミラー、木ドック掛け仕様									枠材：ホワイトアッシュ無垢材、5mmクリアミラー、木ドック掛け仕様																							
																																	
	客室1階						共用1階						客室1階						共用1階														
	客室2階						共用2階						客室2階						共用2階														
	客室3階						共用3階						客室3階						共用3階														
	客室4階						共用4階						客室4階						共用4階														
	客室5階	501,502,503,504,505,506,507,508,509					共用5階						客室5階	521					共用5階														









F-20	バニティカウンター				数量	1	サイズ	W1500 D400 H750				F-24	バルコニーテーブル				数量	1	サイズ	W417 D470 H435				
	天板：人工大理石 貼、2口コンセント×1 脚：スチール角Ⅱ° 17° 19角 ブラック塗装								天板・本体：アルミ粉体塗装（グリーン） バラローブ巻（ポリオレフィン・グリーン）															
																								
	客室1階						共用1階						客室1階						共用1階					
	客室2階						共用2階						客室2階						共用2階					
	客室3階						共用3階						客室3階						共用3階					
	客室4階						共用4階						客室4階						共用4階					
	客室5階	521					共用5階						客室5階	521					共用5階					
F-21	アートパネル				数量	66	サイズ	W600 H300				F-25-a	ベッドスカート W1220 親ベッド用				数量	44	サイズ	W1220 L2100 H350				
	西陣織生地 素材：ポリエステル・レーヨン MDFボード 9mm								川島織物 FT7240、天面中心部 T/C7°ロート°															
																								
	客室1階						共用1階						客室1階						共用1階					
	客室2階						共用2階						客室2階						共用2階					
	客室3階						共用3階						客室3階						共用3階					
	客室4階						共用4階						客室4階						共用4階					
	客室5階						共用5階						客室5階						共用5階					
F-23	バルコニーチェア				数量	2	サイズ	W540 D690 H850 SH425				F-25-b	ベッドスカート W1220 子ベッド用				数量	17	サイズ	W1400 L2000 H350				
	アルミフレーム粉体塗装（グリーン） バラローブ巻（ポリオレフィン・グリーン）								川島織物 FT7240、天面中心部 T/C7°ロート°															
																								
	客室1階						共用1階						客室1階						共用1階					
	客室2階						共用2階						客室2階						共用2階					
	客室3階						共用3階						客室3階						共用3階					
	客室4階						共用4階						客室4階						共用4階					
	客室5階	521					共用5階						客室5階						共用5階					









F-26-a	ベッドスロー W1220用				数量	110	サイズ	W1220 D450	F-14-e	ミニバー⑤				数量	3	サイズ	W570 D1470 H750							
	西陣織生地 素材：ポリエステル・レーヨン MDFボード 9mm 裏地：ポリエステル綿									中国メラミン、小口ノ無垢材、2口コンセント×1 脚：スチール角Ⅱ°イ7° 19角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)														
																								
	客室1階						共用1階						客室1階						共用1階					
	客室2階						共用2階						客室2階	212					共用2階					
	客室3階						共用3階						客室3階	312					共用3階					
	客室4階						共用4階						客室4階	421					共用4階					
	客室5階						共用5階						客室5階						共用5階					
F-26-b	ベッドスロー W1400用				数量	17	サイズ	W1400 D450						数量		サイズ								
	西陣織生地 素材：ポリエステル・レーヨン MDFボード 9mm 裏地：ポリエステル綿																							
																								
	客室1階						共用1階						客室1階						共用1階					
	客室2階						共用2階						客室2階						共用2階					
	客室3階						共用3階						客室3階						共用3階					
	客室4階						共用4階						客室4階						共用4階					
	客室5階						共用5階						客室5階						共用5階					
F-27	木製ラダーハンガー				数量	1	サイズ	W535 H1700						数量		サイズ								
	天然木																							
																								
	客室1階						共用1階						客室1階						共用1階					
	客室2階						共用2階						客室2階						共用2階					
	客室3階						共用3階						客室3階						共用3階					
	客室4階						共用4階						客室4階						共用4階					
	客室5階	521					共用5階						客室5階						共用5階					

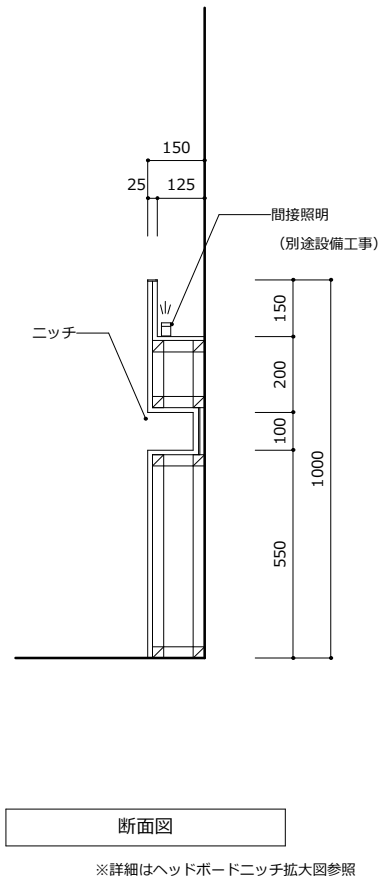
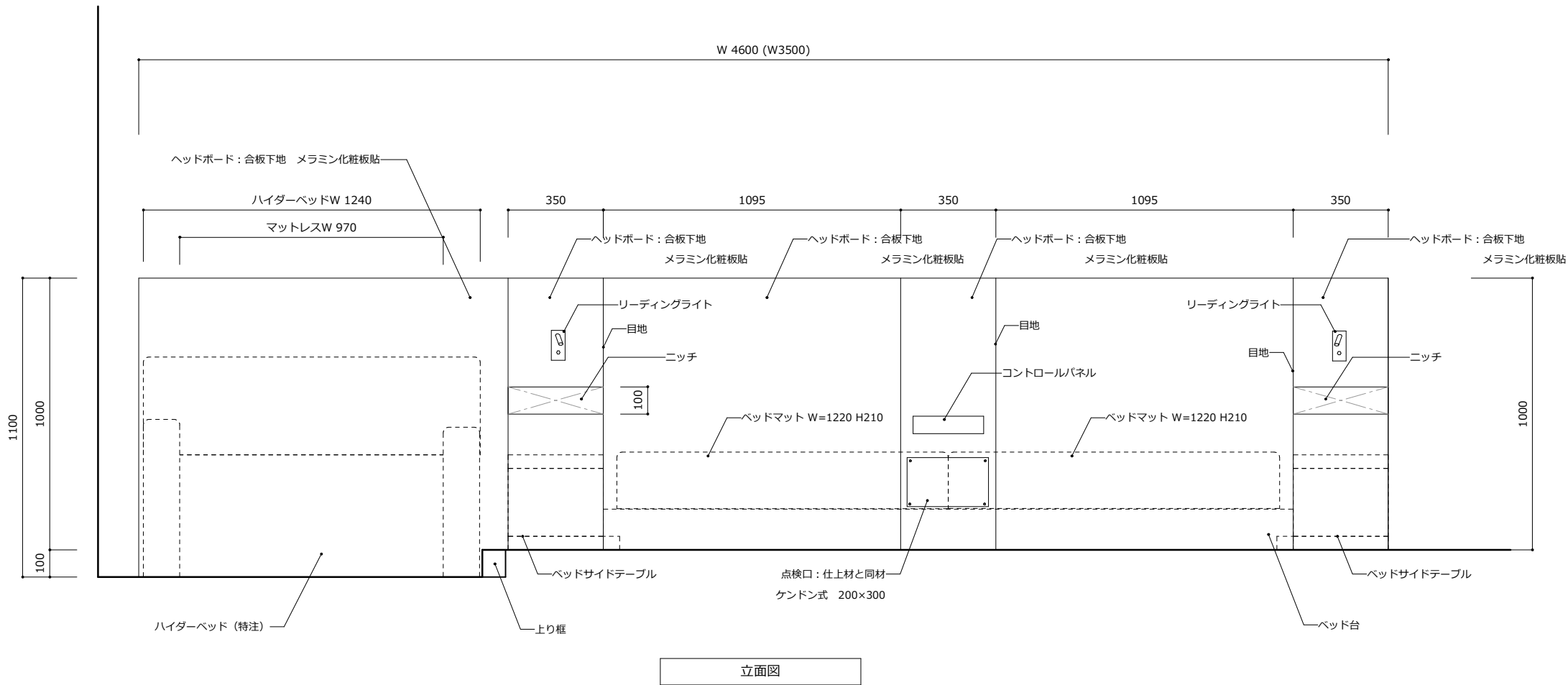
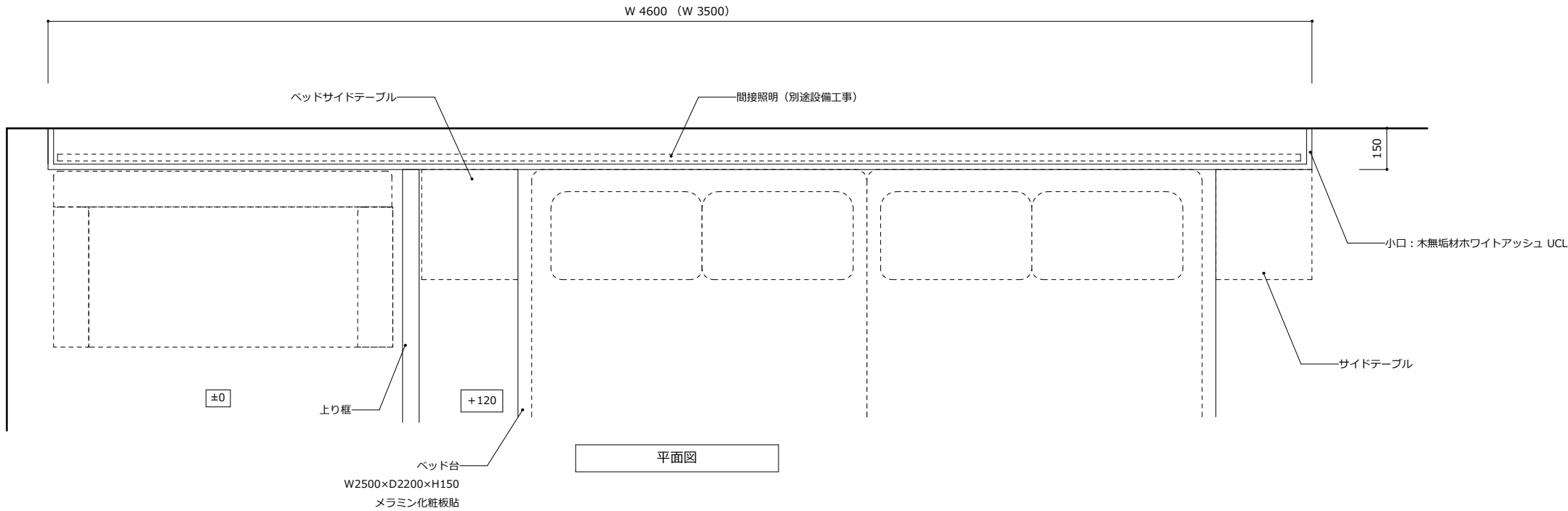
P-01	花台		数量	1	サイズ	W2000 D2000 H480		P-04	センターテーブル		数量	2	サイズ	W1350 D600 H450																	
	天板：大理石（中国）、腰：大理石貼り スチールフレーム、コンセント2口×1								中国メラミン+PVCエッジ、脚：ホワイトアッシュ無垢材																						
<div><div><div>P-01</div><div>花台</div><div>数量</div><div>1</div></div><div>W700 D900 H720 天板：ナラ実板、脚ナラ無垢材</div><div></div></div>																<div></div>															
	客室1階			共用1階	ロビー				客室1階			共用1階	ロビー																		
	客室2階			共用2階					客室2階			共用2階																			
	客室3階			共用3階					客室3階			共用3階																			
	客室4階			共用4階					客室4階			共用4階																			
	客室5階			共用5階					客室5階			共用5階																			
P-02	ロビーチェア（一人掛け）		数量	4	サイズ	W800 D800 H750		P-05-a	アートパネル		数量	6	サイズ	W560 L2150 T40																	
	張地：8,500円／㎡上代（サンゲツ アクアクリン想定）、ホワイトアッシュ無垢材								西陣織生地 素材：ポリエステル・レーヨン MDFボード 9mm																						
<div><div><div></div></div></div>																<div><div><div></div></div></div>															
	客室1階			共用1階	ロビー				客室1階			共用1階	ロビー																		
	客室2階			共用2階					客室2階			共用2階																			
	客室3階			共用3階					客室3階			共用3階																			
	客室4階			共用4階					客室4階			共用4階																			
	客室5階			共用5階					客室5階			共用5階																			
P-03	ロビーソファ（三人掛け）		数量	2	サイズ	W2000 D800 H750		P-06	ラウンジチェア		数量	22	サイズ	W500 D500 H750																	
	張地：8,500円／㎡上代（サンゲツ アクアクリン想定）、ホワイトアッシュ無垢材								ホワイトアッシュ突き板、ホワイトアッシュ無垢材 PU塗装 張地：8,500円／㎡上代（サンゲツ アクアクリン想定）																						
<div><div><div></div></div></div>																<div><div><div></div></div></div>															
	客室1階			共用1階	ロビー				客室1階			共用1階	ラウンジ	むくの木																	
	客室2階			共用2階					客室2階			共用2階																			
	客室3階			共用3階					客室3階			共用3階																			
	客室4階			共用4階					客室4階			共用4階																			
	客室5階			共用5階					客室5階			共用5階																			

P-07	L字ソファ		数量	2	サイズ	W1700+1500 D700 H750	P-10	テーブル（丸形）		数量	5	サイズ	φ700 H650
	張地：8,500円／㎡上代（サンゲツ アクアグリーン想定）、ホワイトアッシュ無垢材							中国メラミン、小口ホワイトアッシュ無垢材、脚：ホワイトアッシュ無垢材					
<div></div>							<div></div>						
	客室1階			共用1階	ラウンジ むくの木				客室1階			共用1階	ラウンジ むくの木
	客室2階			共用2階					客室2階			共用2階	
	客室3階			共用3階					客室3階			共用3階	
	客室4階			共用4階					客室4階			共用4階	
	客室5階			共用5階					客室5階			共用5階	
P-08	コの字ソファ		数量	2	サイズ	W1700+2300 D700 H750	P-11	行燈（照明）		数量	1	サイズ	W180 D180 H305(蓋部：W190 D190)
	張地：8,500円／㎡上代（サンゲツ アクアグリーン想定）、ホワイトアッシュ無垢材							国産杉材、和紙：肥前名尾和紙、F☆☆☆☆の特殊接着剤使用 電球7W(40W相当)付 電球色、中間スイッチ付コード1.5m					
<div></div>							<div></div>						
	客室1階			共用1階	ラウンジ むくの木				客室1階			共用1階	
	客室2階			共用2階					客室2階			共用2階	レストラン 嵯峨野
	客室3階			共用3階					客室3階			共用3階	
	客室4階			共用4階					客室4階			共用4階	
	客室5階			共用5階					客室5階			共用5階	
P-09	テーブル（長方形）		数量	10	サイズ	W800 D700 H650	P-12	花器＋アートフラワー		数量	1	サイズ	W400 H570程度
	中国メラミン、小口ホワイトアッシュ無垢材、脚：ホワイトアッシュ無垢材							黒釉壺型花瓶 W400×H570 アセビ（馬酔木）H2800～2900程度×3本アレンジ程度					
<div></div>							<div></div>						
	客室1階			共用1階	ラウンジ むくの木				客室1階			共用1階	
	客室2階			共用2階					客室2階			共用2階	レストラン 嵯峨野
	客室3階			共用3階					客室3階			共用3階	
	客室4階			共用4階					客室4階			共用4階	
	客室5階			共用5階					客室5階			共用5階	

P-13	アームチェア（和風）		数量	49	サイズ	W560 D530 H800	P-16	ベンチ（造作）背＋座		数量	1	サイズ	W4900 D600 H850
	フレーム：ホワイトアッシュ無垢材 張地：8,500円／㎡上代（サンゲツ アクアクリン想定）					張地：8,500円／㎡上代（サンゲツ アクアクリン想定） 台輪：メラミン化粧板＋PVCエッジ 背：木ドック掛け仕様							
													
	客室1階			アーム高(AH)				客室1階			共用1階		
	客室2階			共用2階	レストラン 嵯峨野			客室2階			共用2階	レストラン 嵯峨野	
	客室3階			共用3階				客室3階			共用3階		
	客室4階			共用4階				客室4階			共用4階		
	客室5階			共用5階				客室5階			共用5階		
P-14	テーブル		数量	38	サイズ	W750 D900 H720 T40	P-17	ベンチ（造作）背＋座		数量	1	サイズ	W8400 D600 H850
	中国メラミン、小口ホワイトアッシュ無垢材 脚：スチール、支柱32角パイプ、黒革風塗装（ブラック）					張地：8,500円／㎡上代（サンゲツ アクアクリン想定） 台輪：メラミン化粧板＋PVCエッジ 背：木ドック掛け仕様							
													
	客室1階			共用1階				客室1階			共用1階		
	客室2階			共用2階	レストラン 嵯峨野			客室2階			共用2階	レストラン 嵯峨野	
	客室3階			共用3階				客室3階			共用3階		
	客室4階			共用4階				客室4階			共用4階		
	客室5階			共用5階				客室5階			共用5階		
P-15	ベンチ（造作）背＋座		数量	1	サイズ	W5700 D600 H850	P-18	アームチェア（和風）		数量	72	サイズ	W550 D550 H850
	張地：8,500円／㎡上代（サンゲツ アクアクリン想定） 台輪：メラミン化粧板＋PVCエッジ 背：木ドック掛け仕様					フレーム：ホワイトアッシュ無垢材 張地：8,500円／㎡上代（サンゲツ アクアクリン想定）							
													
	客室1階			共用1階				客室1階			共用1階		
	客室2階			共用2階	レストラン 嵯峨野			客室2階			共用2階		
	客室3階			共用3階				客室3階			共用3階	宴会場（鞍馬）	
	客室4階			共用4階				客室4階			共用4階		
	客室5階			共用5階				客室5階			共用5階		

P-19	テーブル			数量	40	サイズ	W750 D900 H720		P-21-b	トイレミラー		数量	1	サイズ	W600 H2200		
	中国メラミン、小口ホワイトアッシュ無垢材 脚：スチール、支柱25角パイプ、黒革風塗装（ブラック）							枠材：ホワイトアッシュ無垢材、5mmクリアミラー、木ドック掛け仕様									
<div></div> <div></div>																	
	客室1階					共用1階					客室1階					共用1階	共用トイレ
	客室2階					共用2階					客室2階					共用2階	
	客室3階					共用3階	宴会場（鞍馬）				客室3階					共用3階	
	客室4階					共用4階					客室4階					共用4階	
	客室5階					共用5階					客室5階					共用5階	
P-20	アートパネル			数量	10	サイズ	W400 L400 T40		P-21-c	トイレミラー		数量	2	サイズ	W880 H2220		
	西陣織生地 素材：ポリエステル・レーヨン MDFボード 9mm							枠材：ホワイトアッシュ無垢材、5mmクリアミラー、木ドック掛け仕様									
<div></div> <div></div>																	
	客室1階					共用1階					客室1階					共用1階	
	客室2階					共用2階					客室2階					共用2階	共用トイレ
	客室3階					共用3階	宴会場（鞍馬）				客室3階					共用3階	共用トイレ
	客室4階					共用4階					客室4階					共用4階	
	客室5階					共用5階					客室5階					共用5階	
P-21-a	トイレミラー			数量	1	サイズ	W550 H2200		P-21-d	トイレミラー		数量	2	サイズ	W880 H2220		
	枠材：ホワイトアッシュ無垢材、5mmクリアミラー、木ドック掛け仕様							枠材：ホワイトアッシュ無垢材、5mmクリアミラー、木ドック掛け仕様									
<div></div> <div></div>																	
	客室1階					共用1階	共用トイレ				客室1階					共用1階	
	客室2階					共用2階					客室2階					共用2階	共用トイレ
	客室3階					共用3階					客室3階					共用3階	共用トイレ
	客室4階					共用4階					客室4階					共用4階	
	客室5階					共用5階					客室5階					共用5階	

P-21-e	トイレミラー		数量	1	サイズ	W520 H2200		P-22-b	屋外用テーブルベンチパラソル		数量	2	サイズ		
	枠材：ホワイトアッシュ無垢材、5mmクリアミラー、木ドック掛け仕様								テーブル：1500*900*700 ベンチ：1310*400*420 ※リサイクルウッド パラソル+ベース 2500Φ*H2500						
									  						
	客室1階				共用1階				客室1階				共用1階	テラス	
	客室2階				共用2階				客室2階				共用2階		
	客室3階				共用3階				客室3階				共用3階		
	客室4階				共用4階				客室4階				共用4階		
	客室5階				共用5階	共用トイレ			客室5階				共用5階		
P-21-f	トイレミラー		数量	1	サイズ	W1500 H2200		P-23	スピーカーボックス		数量	5	サイズ	W400 D200 H200	
	枠材：ホワイトアッシュ無垢材、5mmクリアミラー、木ドック掛け仕様								材質：メラミン化粧板 合板下地						
															
	客室1階				共用1階				客室1階				共用1階		
	客室2階				共用2階				客室2階				共用2階		
	客室3階				共用3階				客室3階				共用3階		
	客室4階				共用4階				客室4階				共用4階		
	客室5階				共用5階	共用トイレ			客室5階				共用5階		
P-22-a	人工木ウッドデッキ		数量	2	サイズ	W900 D900×6台(W2700 D1800)					数量		サイズ		
	人工木ウッドデッキ ecofeel(エコフィール)縁台														
 															
	客室1階				共用1階	テラス			客室1階				共用1階		
	客室2階				共用2階				客室2階				共用2階		
	客室3階				共用3階				客室3階				共用3階		
	客室4階				共用4階				客室4階				共用4階		
	客室5階				共用5階				客室5階				共用5階		



※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

一級建築士 第151412号
設計 近藤 卓哉
担当 藤井 麻奈
担当 坂口 亜矢子
F-01-a
F-01-b

該当部屋：

W=4600

202 (和室10畳BT付)

203 (和室10畳BT付)

205 (和室8畳T付)

206 (和室8畳T付)

302 (和室10畳BT付)

303 (和室10畳BT付)

305 (和室8畳T付)

306 (和室8畳T付)

401 (和室8畳T付)

402 (和室8畳T付)

403 (和室8畳T付)

404 (和室8畳T付)

405 (和室8畳T付)

406 (和室8畳T付)

407 (和室8畳T付)

408 (和室8畳T付)

409 (和室8畳T付)

410 (和室8畳T付)

W=3500

201 (和室8畳BT付)

204 (和室8畳BT付)

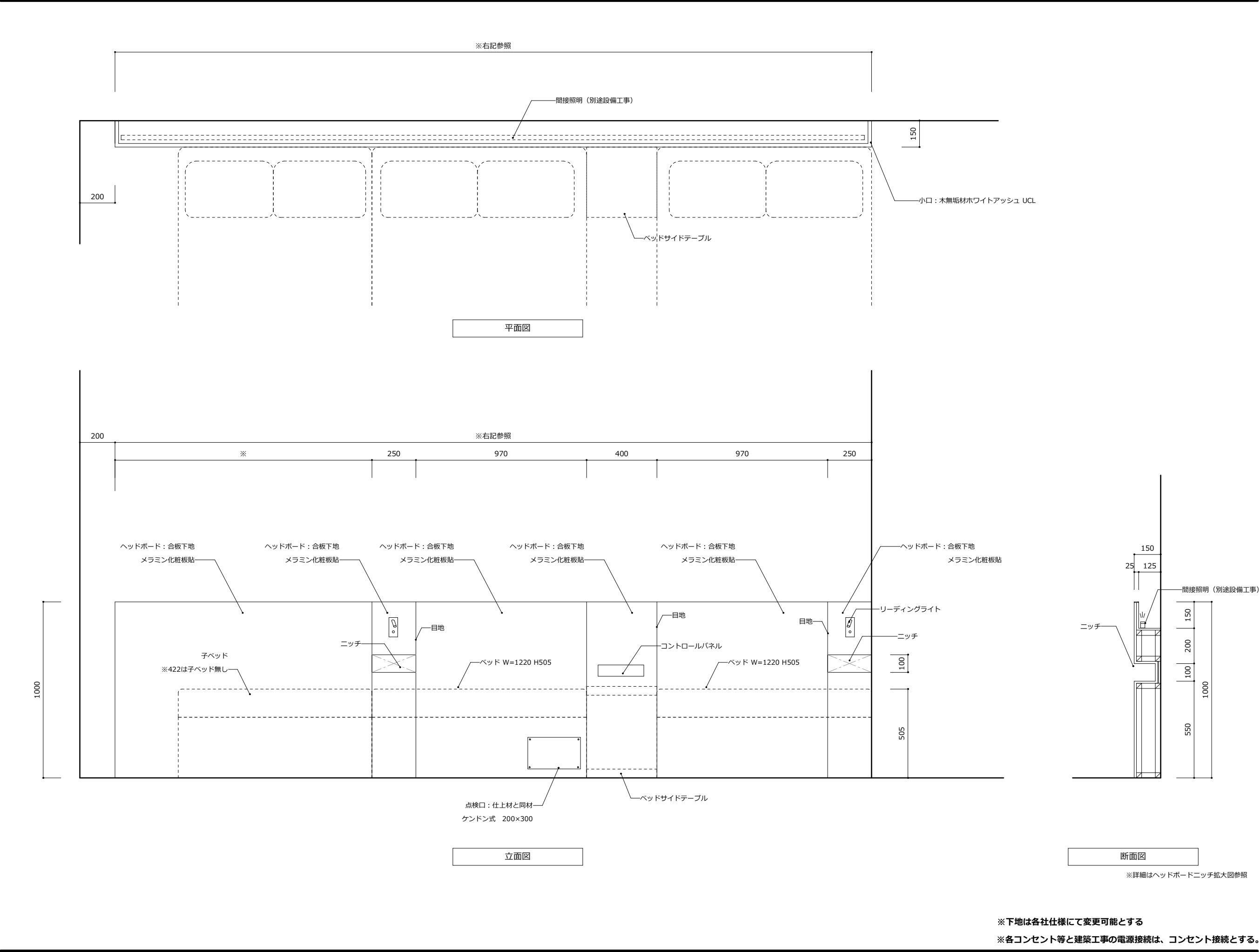
301 (和室8畳BT付)

304 (和室8畳BT付)

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所
〒541-0059 大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503 TEL 06-6267-4811
SCALE 1/20(A3)
ヘッドボード①
発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29
FFE-201



設計	一級建築士 第151412号 近藤 卓哉
担当	藤井 麻奈
担当	坂口 亜矢子

F-01-c
F-01-d
F-01-e

該当部屋：

W=4300

207（ツイン）

208（ツイン）

501（ツイン）

502（ツイン）

503（ツイン）

504（ツイン）

505（ツイン）

506（ツイン）

507（ツイン）

508（ツイン）

509（ツイン）

W=4600

510（ツイン）

W=3700

422（ツイン）

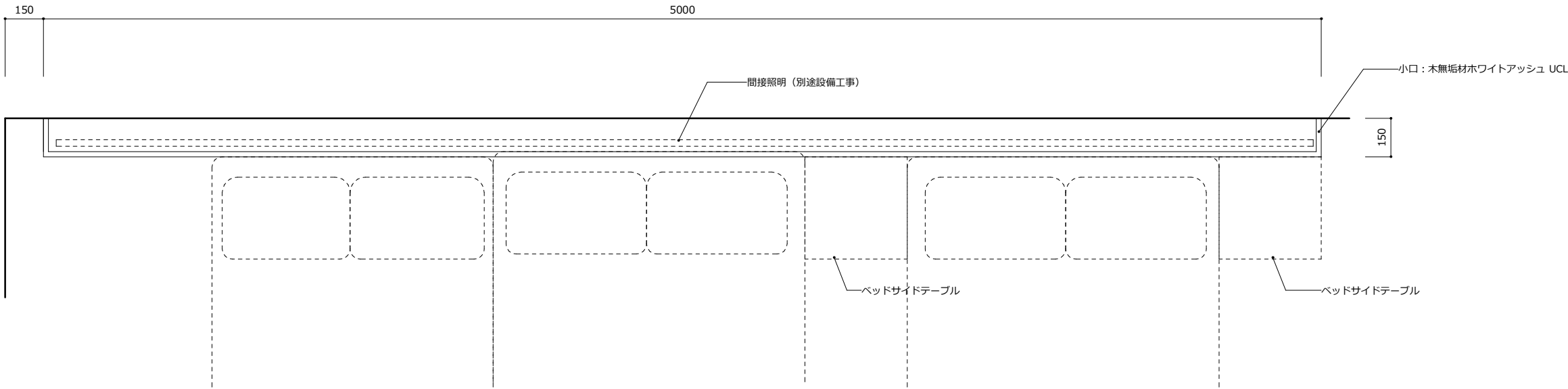
実施設計図	
(25) KKR京都くに荘 本館その他改修工事(FFE)	
A E 建築設計事務所	
〒541-0059 大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503 TEL 06-6267-4811	
SCALE	1/20(A3)
ヘッドボード②	
発行日	2025.09.30 当図作成日 2025.09.29
FFE-202	

420 (DXツイン)

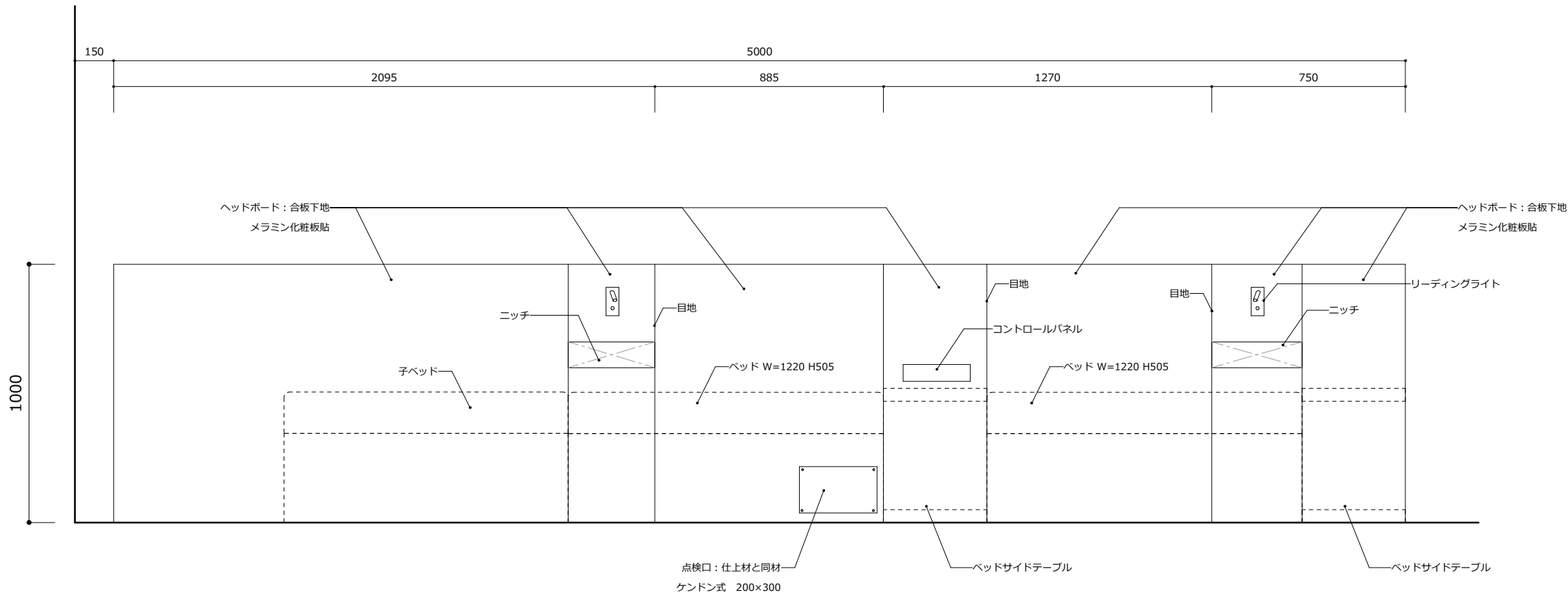


FFE-203

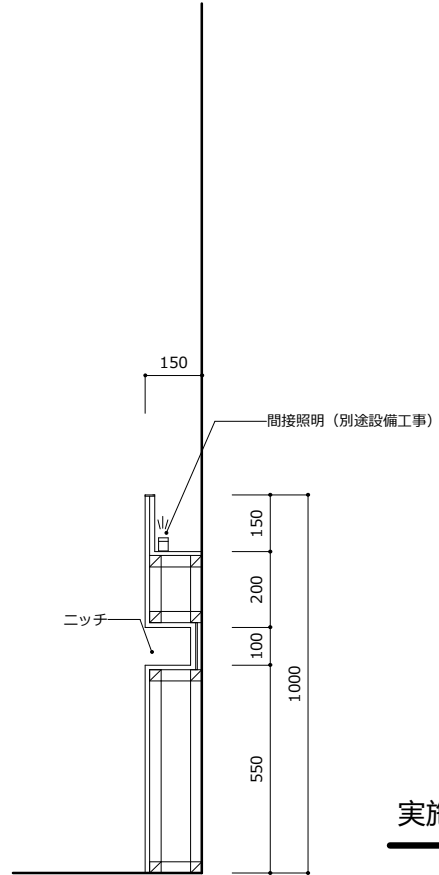
※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。



平面図



立面図



断面図

※詳細はヘッドボードニッチ拡大図参照

※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

一級建築士 第151412号

設計 近藤 卓哉

担当 藤井 麻奈

担当 坂口 亜矢子

F-01-g

該当部屋:

W= 5000

417 (ツイン)

418 (ツイン)

519 (ツイン)

520 (ツイン)

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

ヘッドボード④

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

FFE-204

設計	近藤 卓哉
担当	藤井 麻奈
担当	坂口 亜矢子

F-01-j

該当部屋：

W = 1400

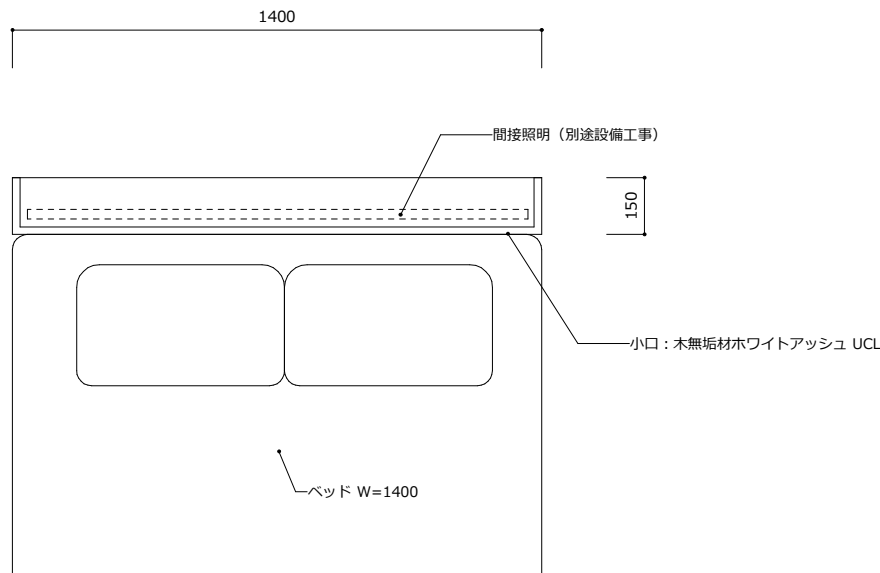
309 (ダブル)

310 (ダブル)

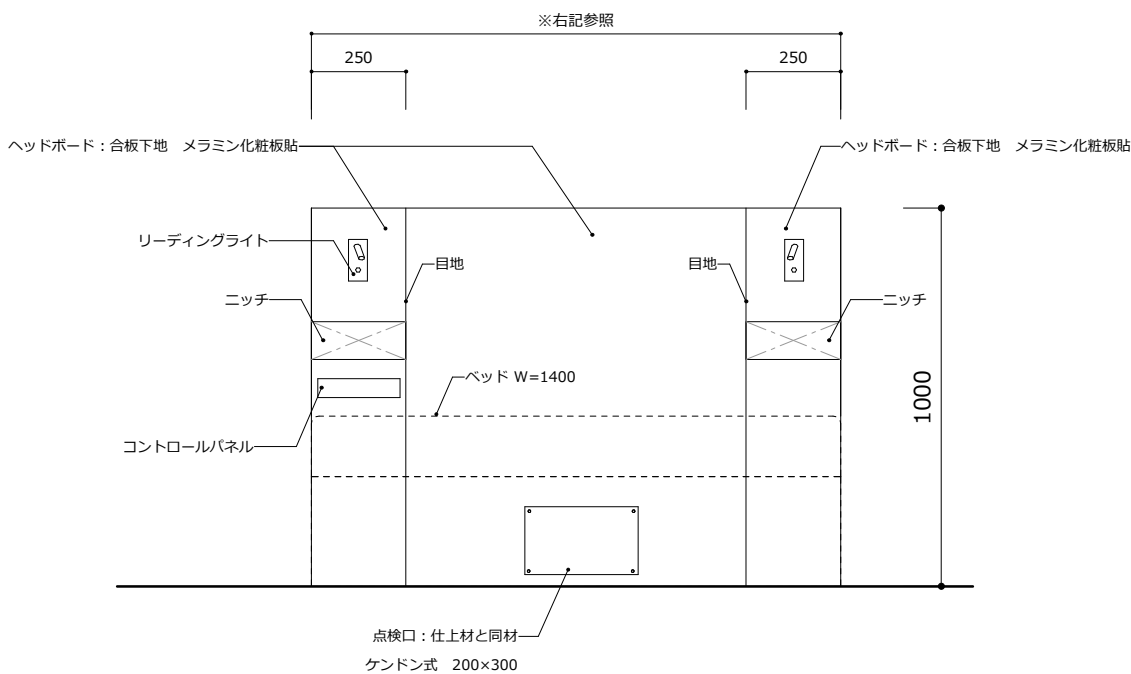
412 (ダブル)

414 (ダブル)

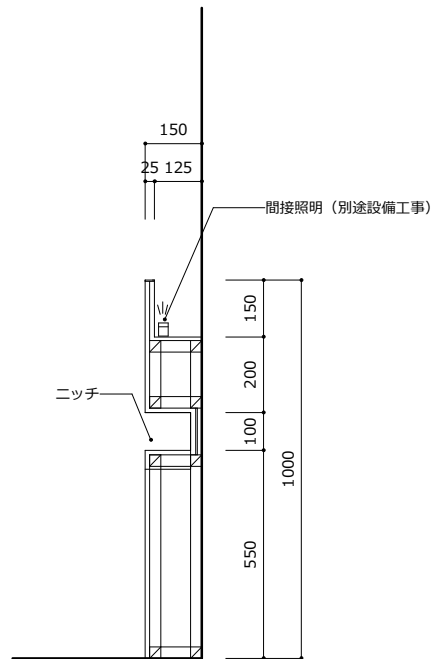
415 (ダブル)



平面図



立面図



断面図

※詳細はヘッドボードニッチ拡大図参照

※下地は各仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

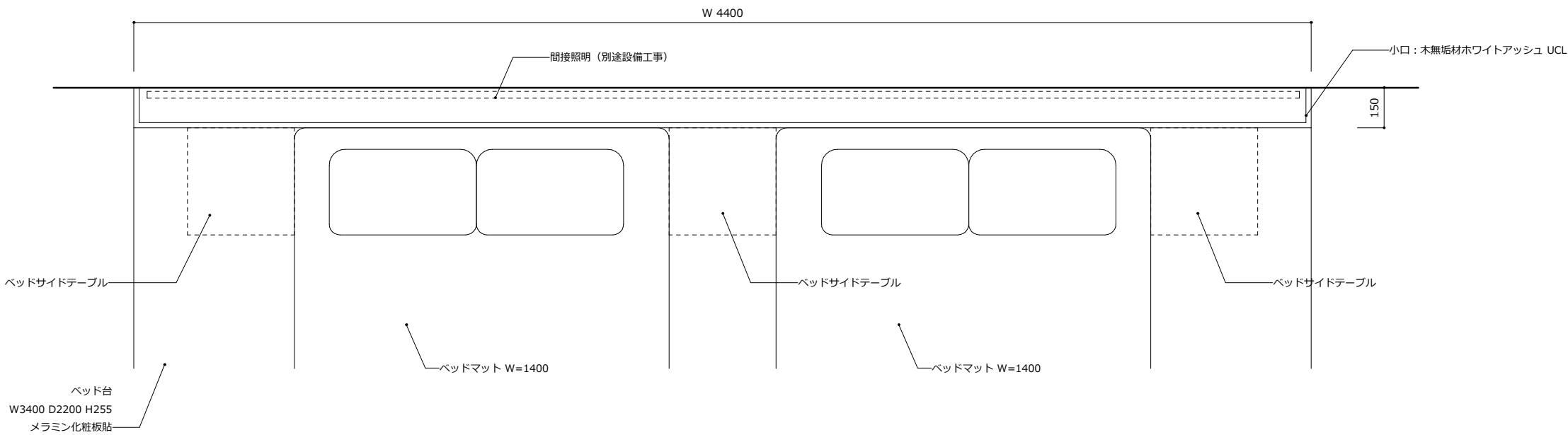
〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

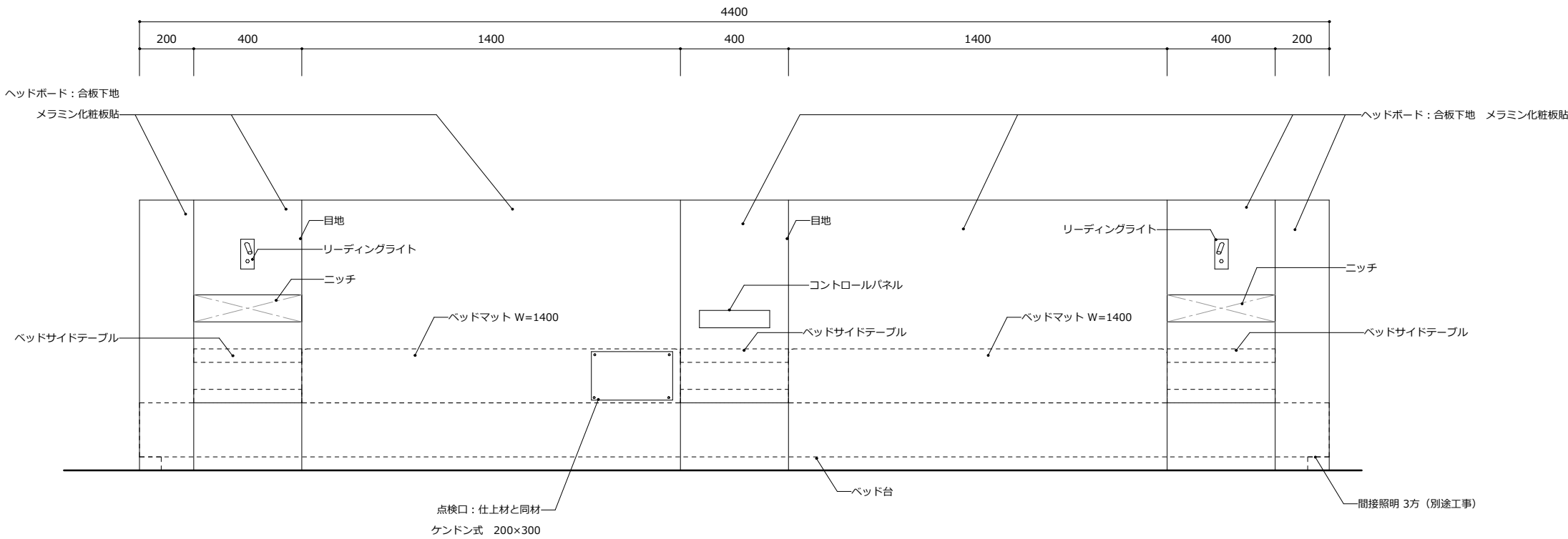
ヘッドボード⑥

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

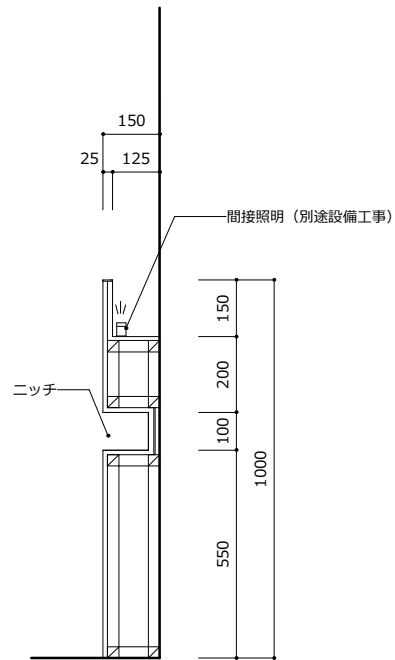
FFE-206



平面図



立面図



断面図

※詳細はヘッドボードニッチ拡大図参照

※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

一級建築士 第151412号

設計 近藤 卓哉

担当 藤井 麻奈

担当 坂口 亜矢子

F-01-k

該当部屋：

W=4300

521（特別室）

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

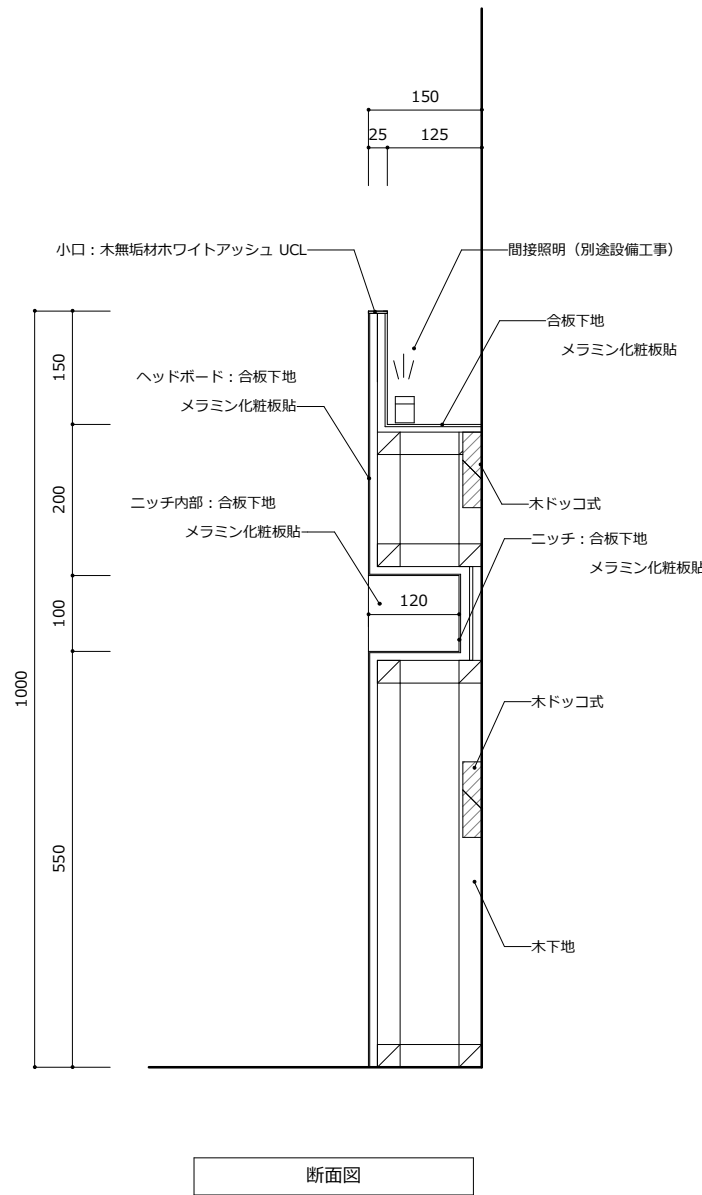
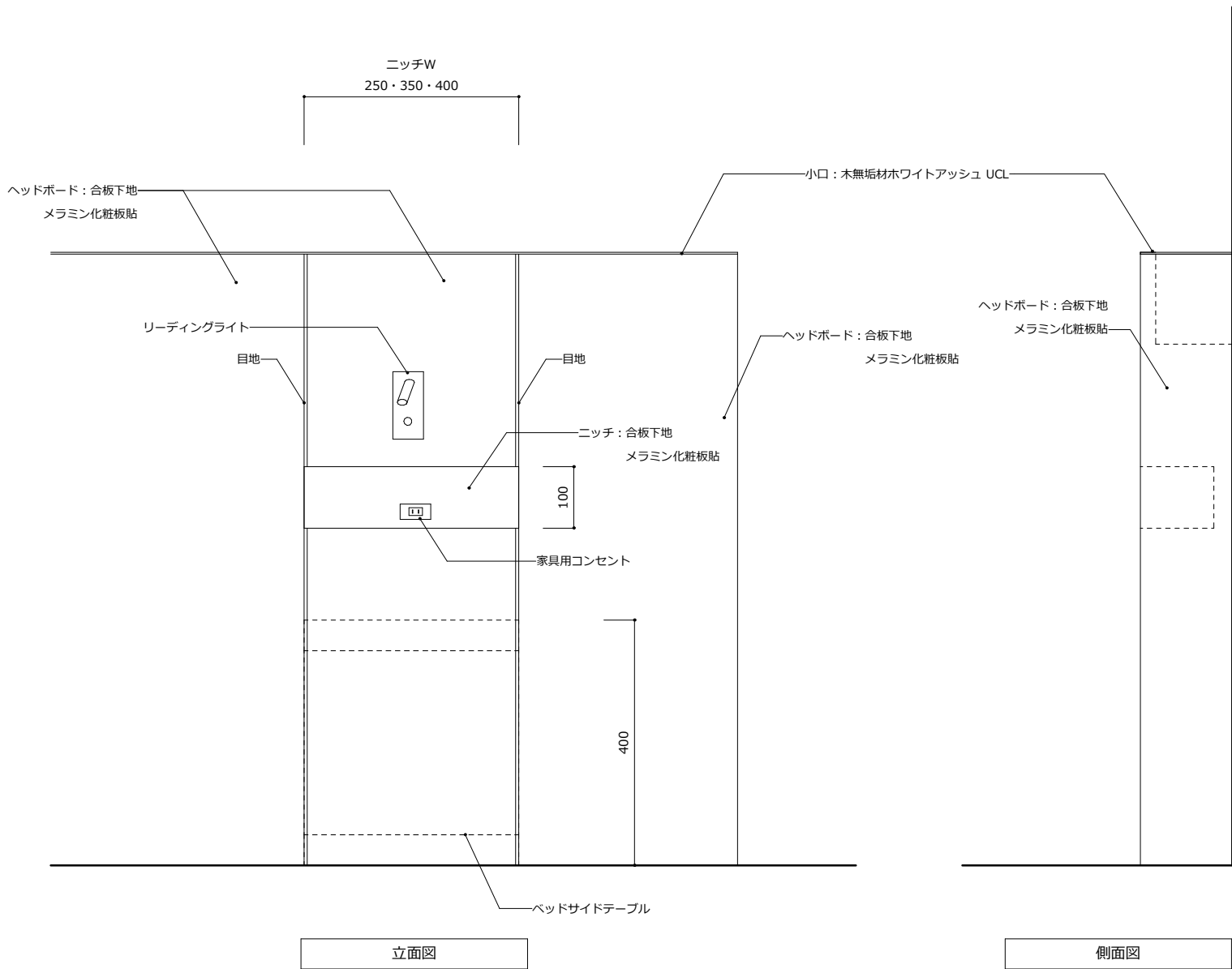
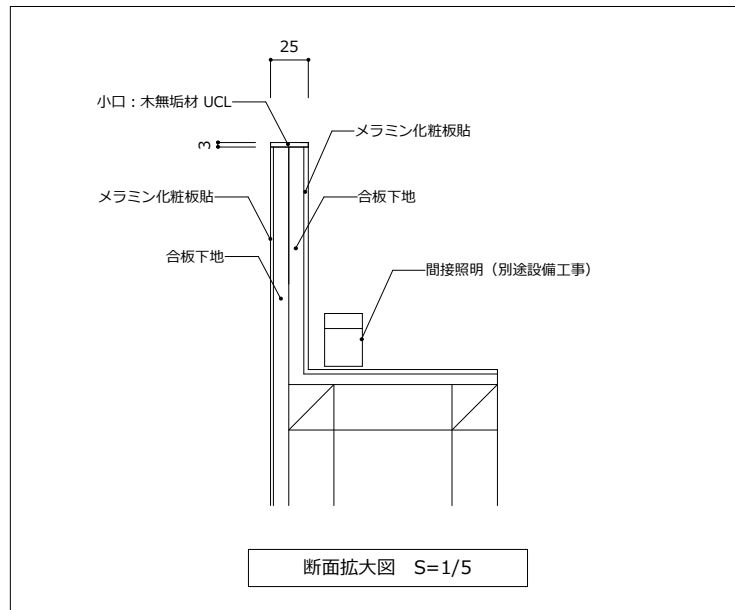
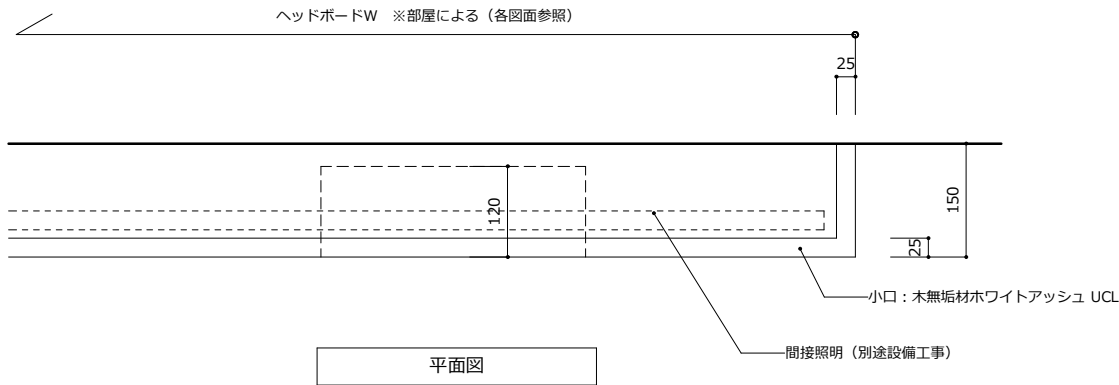
〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

ヘッドボード⑦

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

FFE-207



※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/10(A3)

ヘッドボードニッチ拡大図

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

FFE-208

F-03-a~f

W=350, H=350
201~206 (和室)
301~306 (和室)
401~410 (和室)

W=350, H=520
211 (ダブル)
311 (ダブル)
416 (ダブル)

W=400, H=520
207~208 (ツイン)
309~310 (ダブル)
414~415 (ダブル)
417~418 (ツイン)
422 (ツイン)
501~510 (ツイン)
519~520 (ツイン)

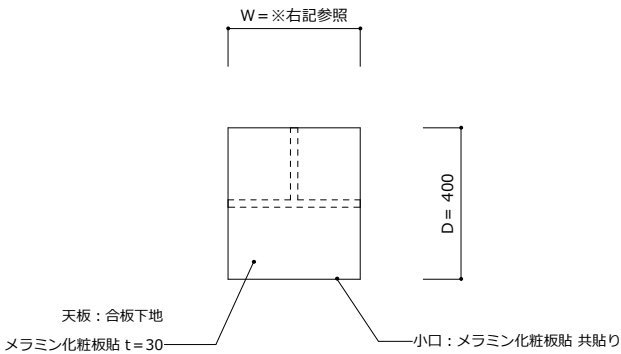
W=400, H=720
※コントロールパネル付
210 (バリアフリー)
411 (ダブル)

W=400, H=200
419~420 (DXツイン)
521 (特別室)

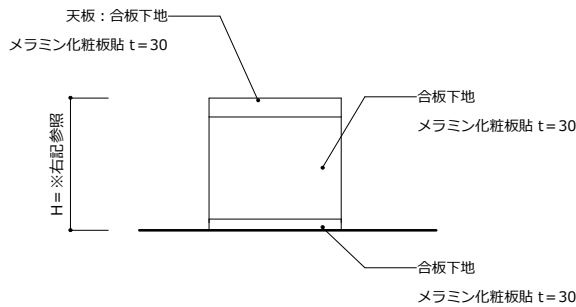
W=550, H=520
209 (ダブル)
308 (ダブル)
413 (ダブル)

実施設計図

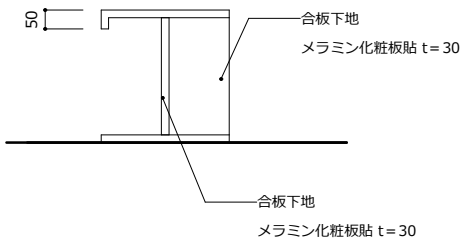
(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)



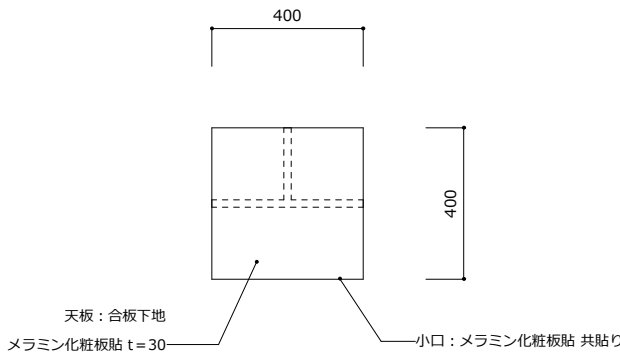
平面図



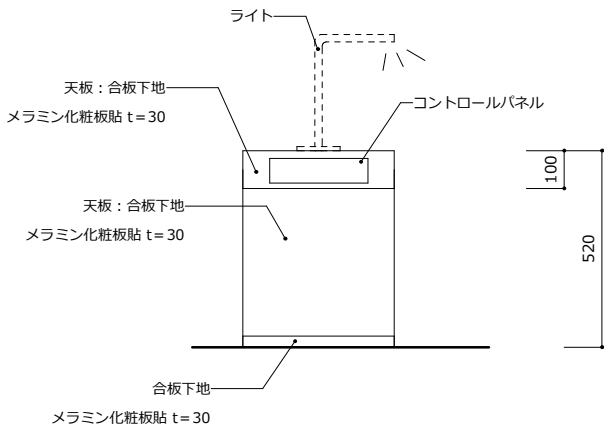
立面図



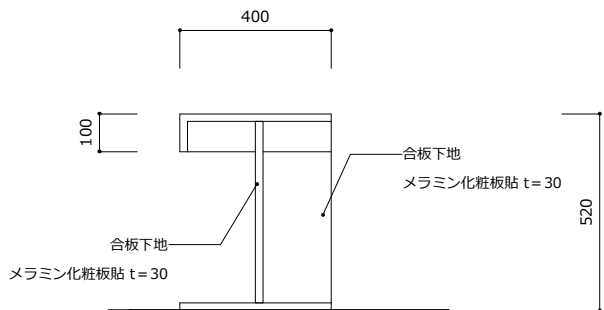
断面図



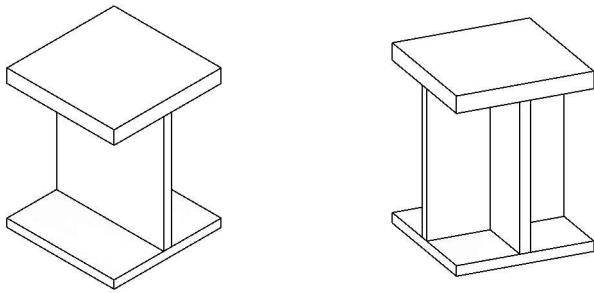
平面図 (210, 411)



立面図 (210, 411)

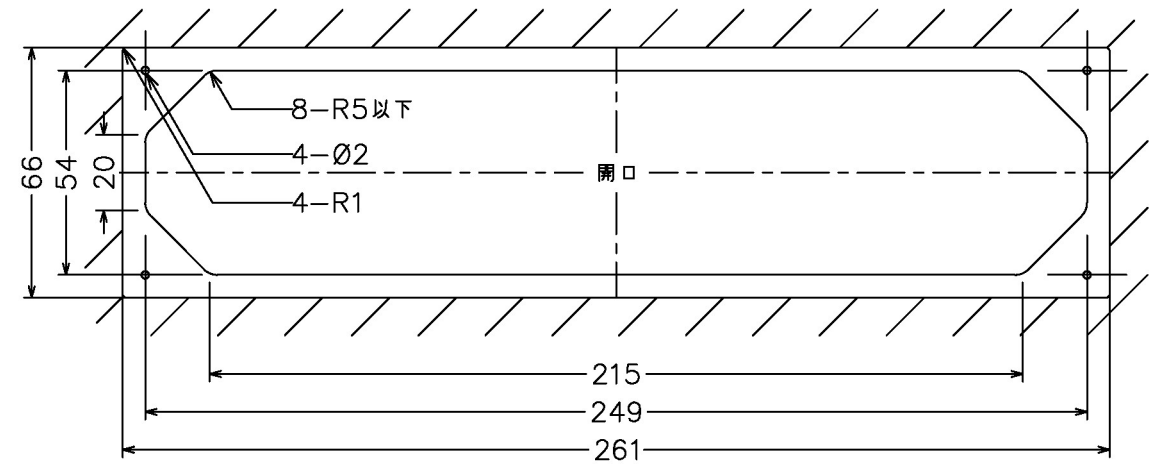
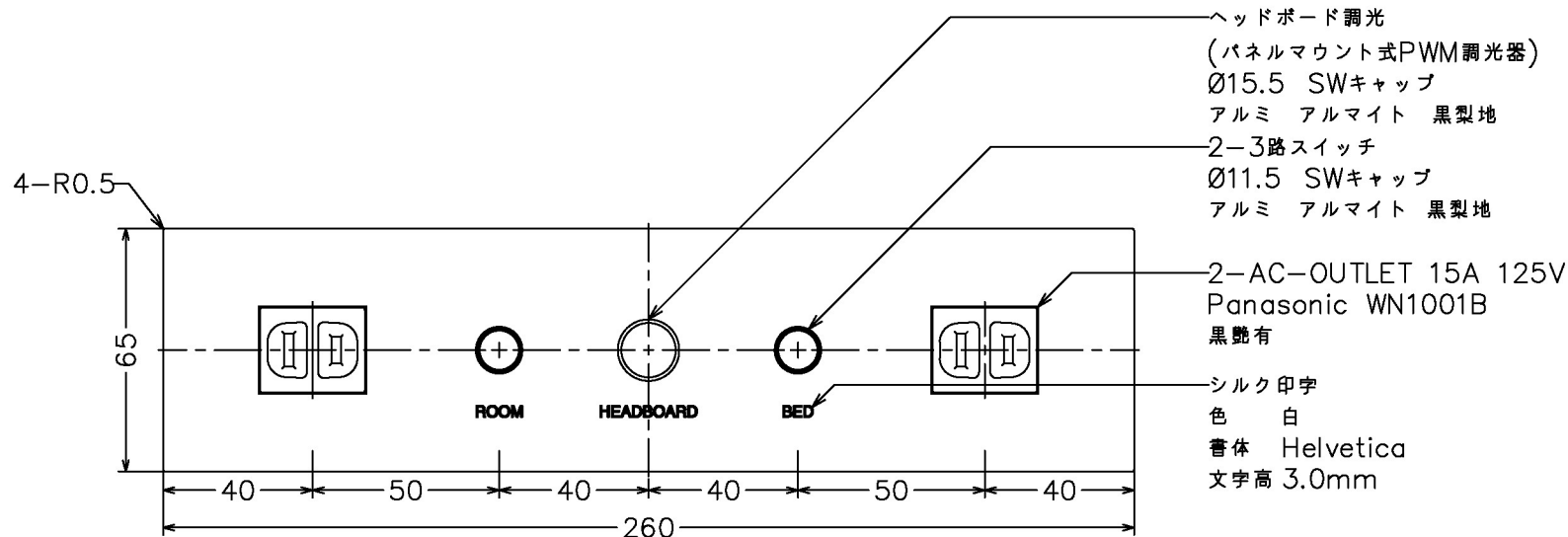


断面図 (210, 411)

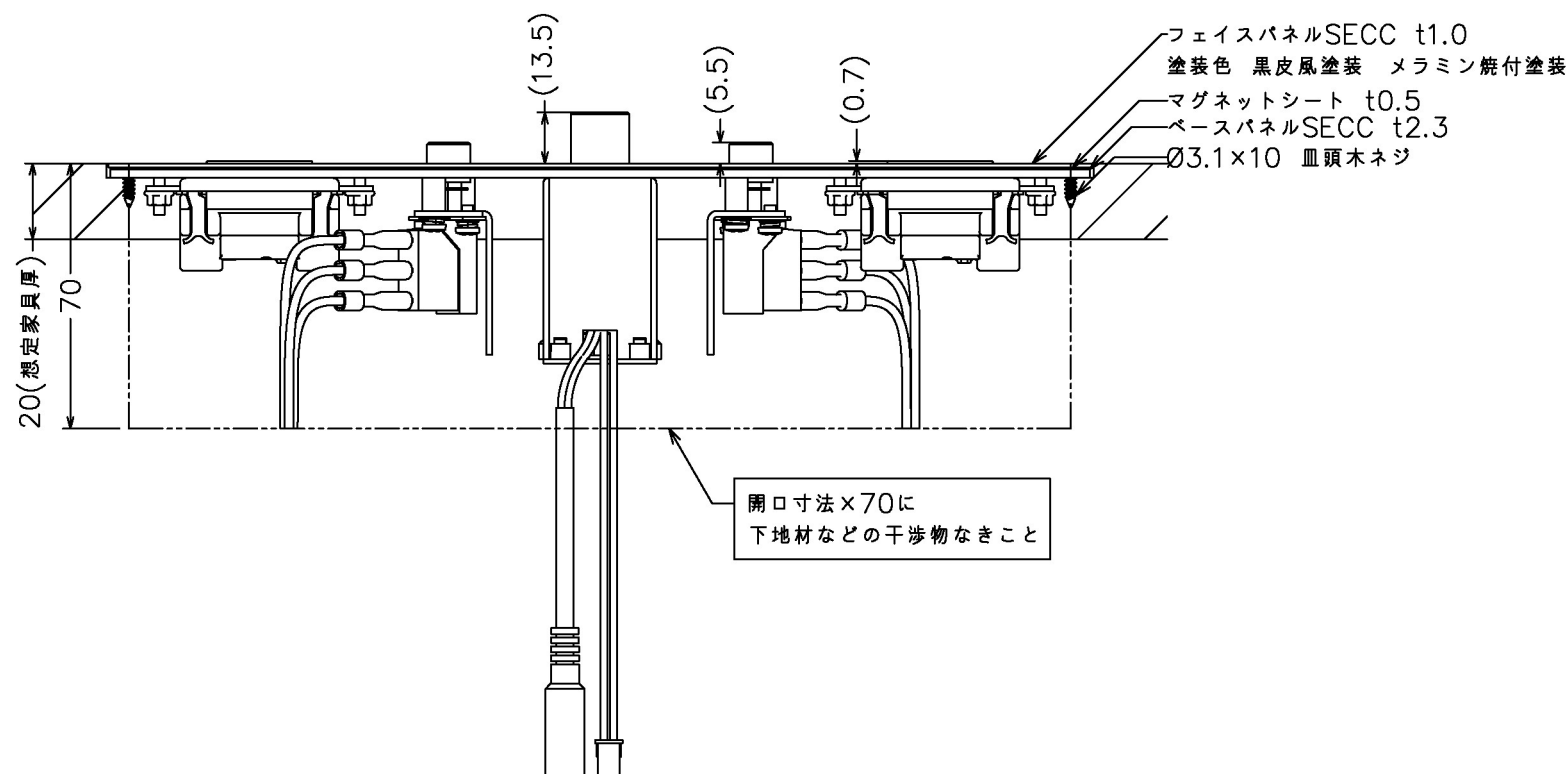


側面図

※下地は各仕様にて変更可能とする
※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。



木工図



部分断面図

- | | |
|------|--|
| 固定方式 | ナイトパネル、読書灯は磁石式で
ヘッドボードを分解せず前面より着脱交換可能とする |
| 電気線材 | 調光器・スイッチ類の線材長は部品から100mmとし
着脱コネクタ付中間ケーブル(1-3M)により手元で交換可能
とする(建築側コネクタは基本的に固定したままとする) |

当製品は事業用電気工作物(自家用電気工作物)としての使用を前提としております。
一般用ではありませんので、電気用品安全法上の対象外となります。ご家庭等での使用はできません。
出荷検査においては安全を考慮し、以下の試験を実施しております。絶縁耐圧試験 (1KV/1分) / 絶縁抵抗試験 (3MΩ以上)
当製品は精密機器です。施工時は、周囲の家具や構造物に接触させないようご注意ください。接触により器具が破損する恐れがあります。

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

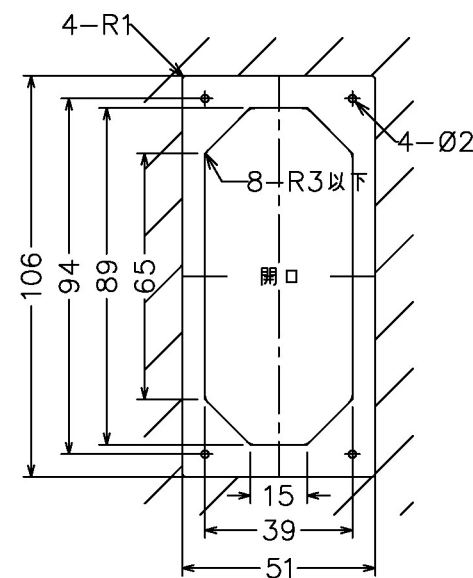
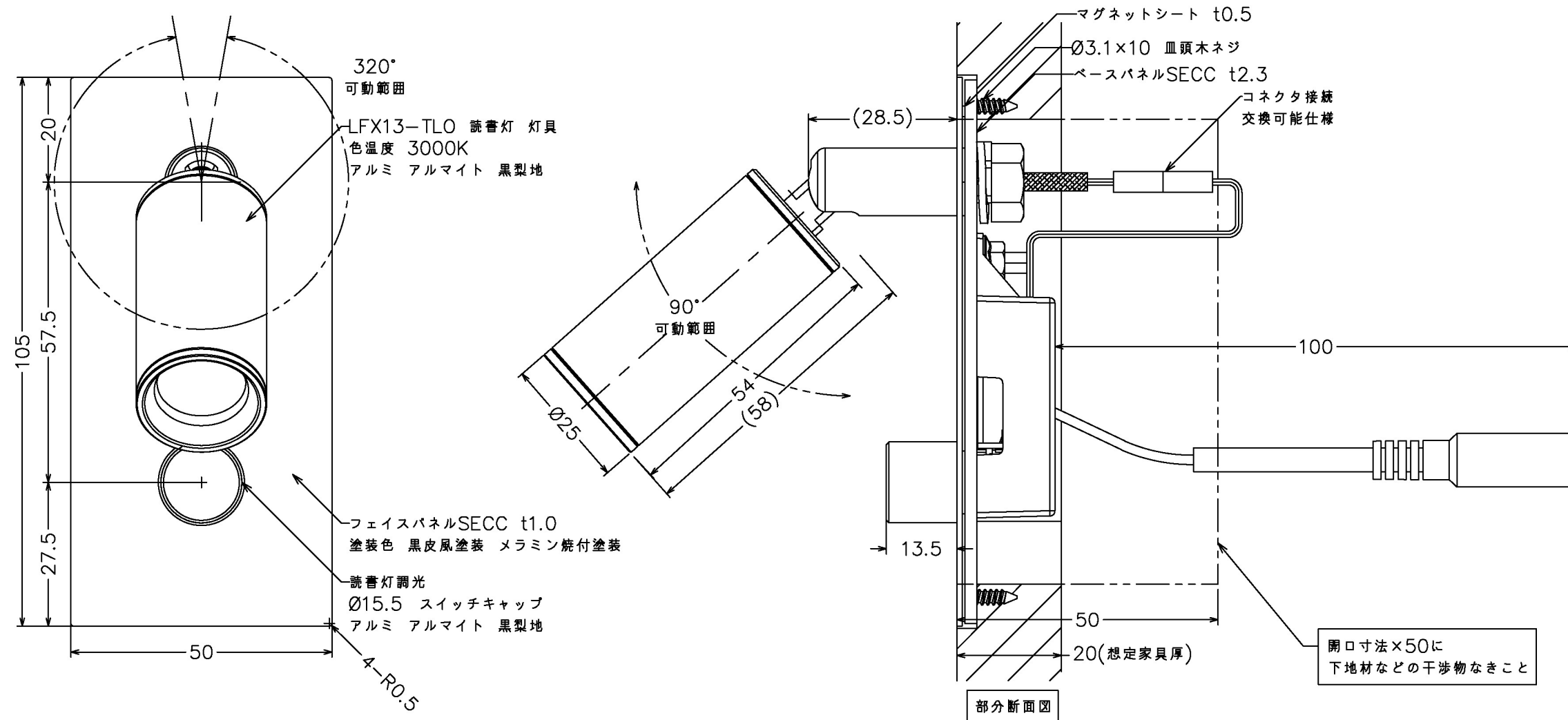
SCALE

コントロールパネル詳細図

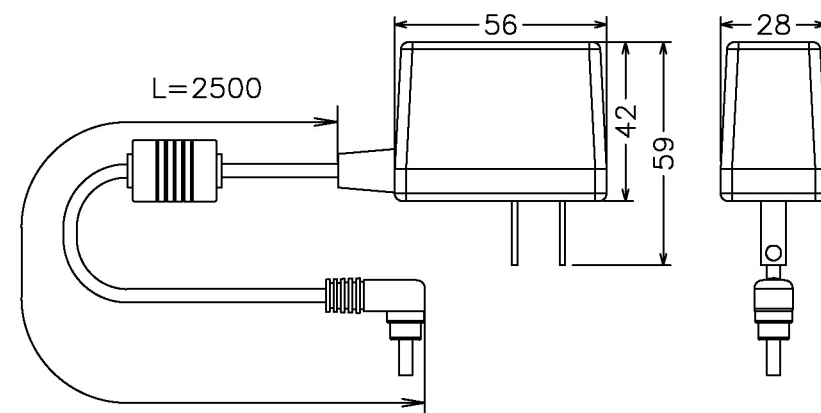
発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

※下地は各社仕様にて変更可能とする

FFE-210



部分断面図
S=1/2



電源ユニット
S=1/2

入力 AC100-240V 50-60Hz
出力 DC4.5V 1.0A

固定方式 ナイトパネル、読書灯は磁石式で
ヘッドボードを分解せず前面より着脱交換可能とする

電気線材 調光器・スイッチ類の線材長は部品から100mmとし
着脱コネクタ付中間ケーブル(1-3M)により手元で交換可能
とする(建築側コネクタは基本的に固定したままとする)

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE

リーディングライト詳細図

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

※下地は各仕様にて変更可能とする

FFE-211

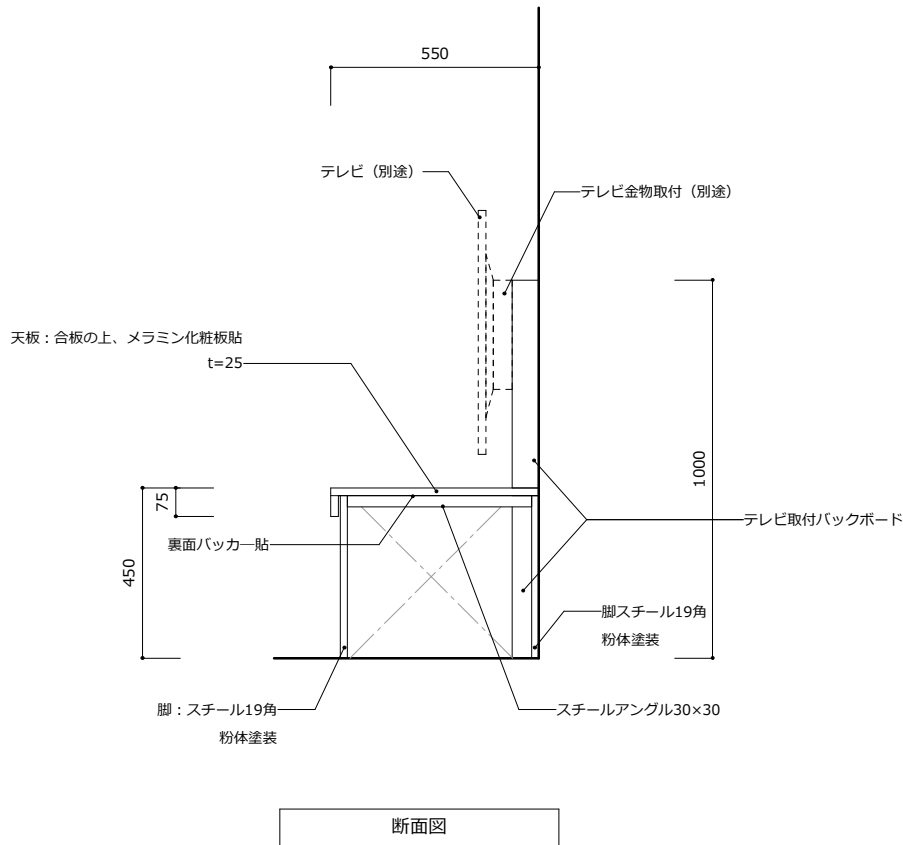
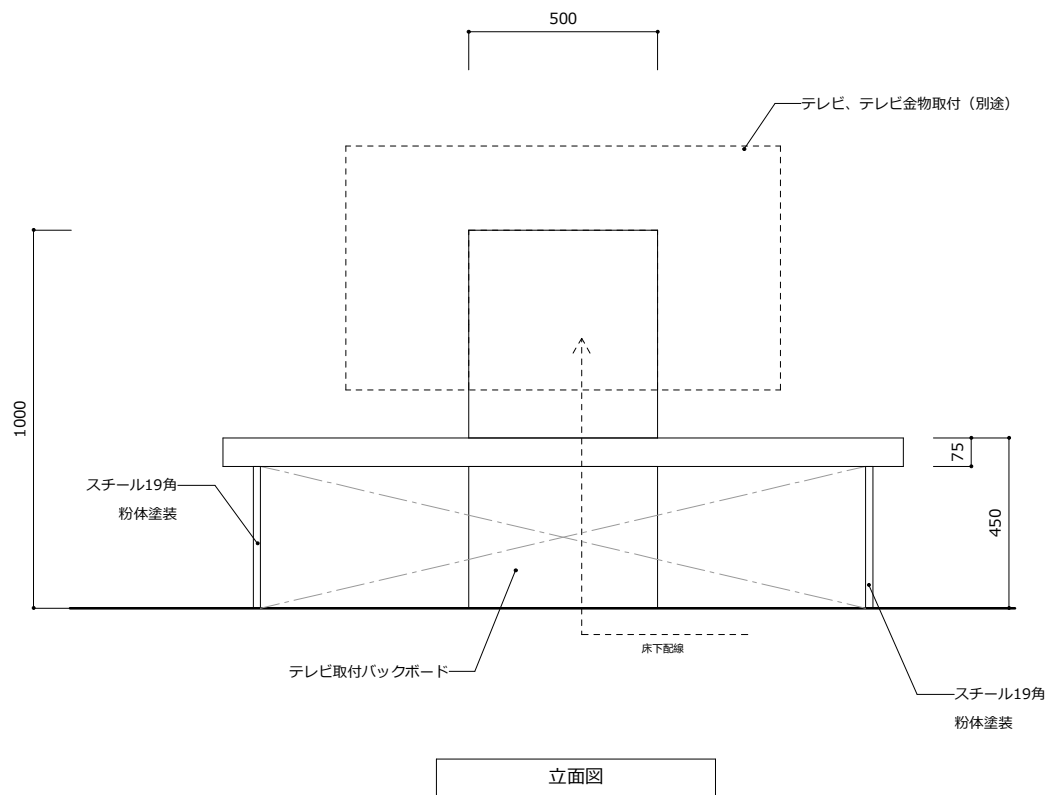
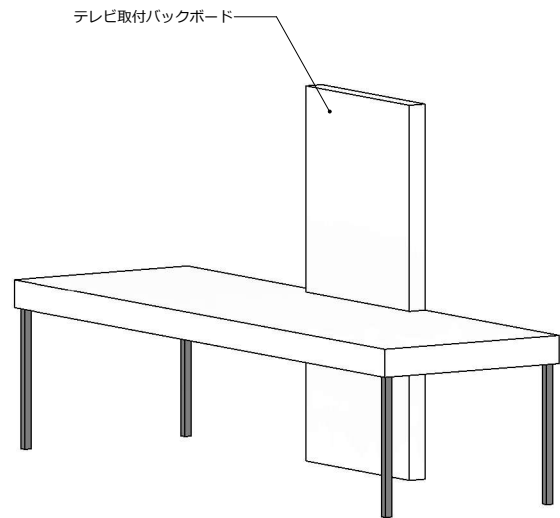
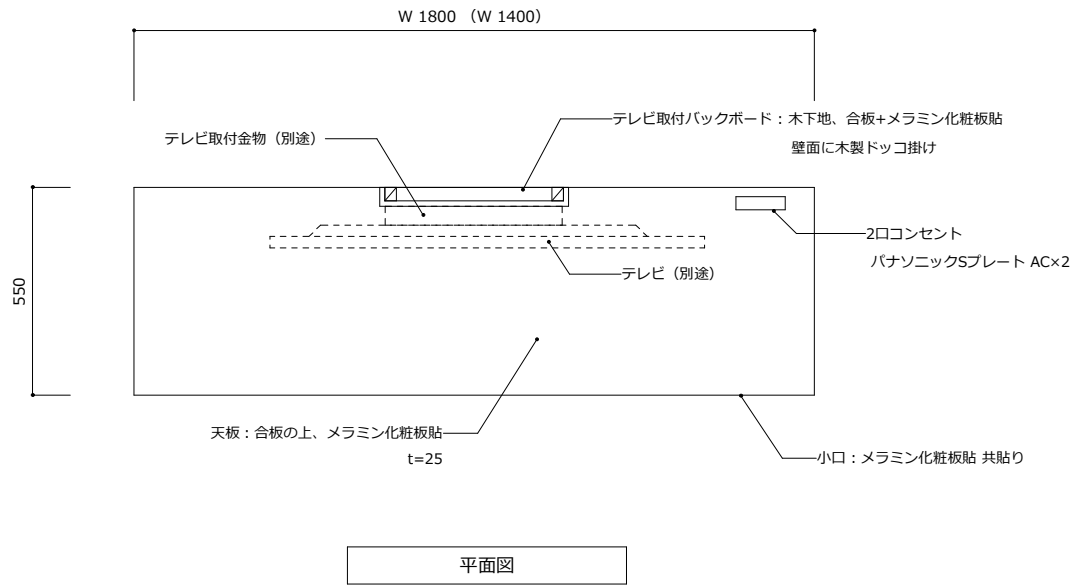
当製品は事業用電気工作物(自家用電気工作物)としての使用を前提としております。
一般用ではありませんので、電気用品安全法上の対象外となります。ご家庭等での使用はできません。
出荷検査においては安全を考慮し、以下の試験を実施しております。絶縁耐圧試験 (1KV/1分) / 絶縁抵抗試験 (3MΩ以上)
当製品は精密機器です。施工時は、周囲の家具や構造物に接触させないようにご注意ください。接触により器具が破損する恐れがあります。

一級建築士 第151412号	
設計	近藤 卓哉
担当	藤井 麻奈
担当	坂口 亜矢子
F-07-a1	
F-07-a2	

該当部屋：	
W=1800	201（和室8畳BT付）
	202（和室10畳BT付）
	203（和室10畳BT付）
	204（和室8畳BT付）
	301（和室8畳BT付）
	302（和室10畳BT付）
	303（和室10畳BT付）
	304（和室8畳BT付）
W=1400	205（和室8畳T付）
	206（和室8畳T付）
	305（和室8畳T付）
	306（和室8畳T付）
	401（和室8畳T付）
	402（和室8畳T付）
	403（和室8畳T付）
	404（和室8畳T付）
	405（和室8畳T付）
	406（和室8畳T付）
	407（和室8畳T付）
	408（和室8畳T付）
	409（和室8畳T付）
	410（和室8畳T付）

実施設計図	
(25) KKR京都くに荘 本館その他改修工事(FFE)	
A E 建築設計事務所	
〒541-0059 大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503 TEL 06-6267-4811	

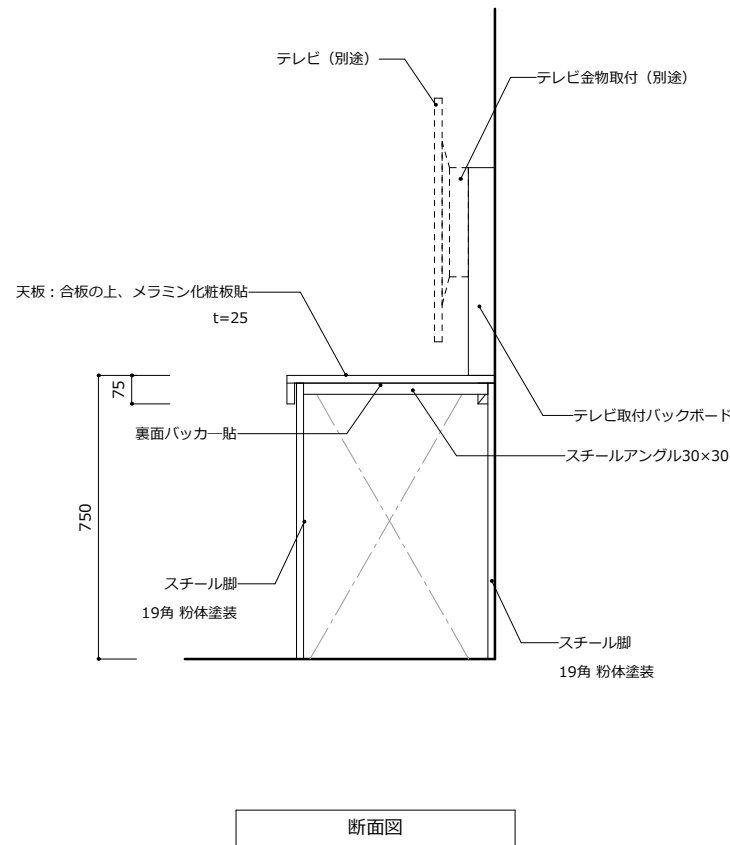
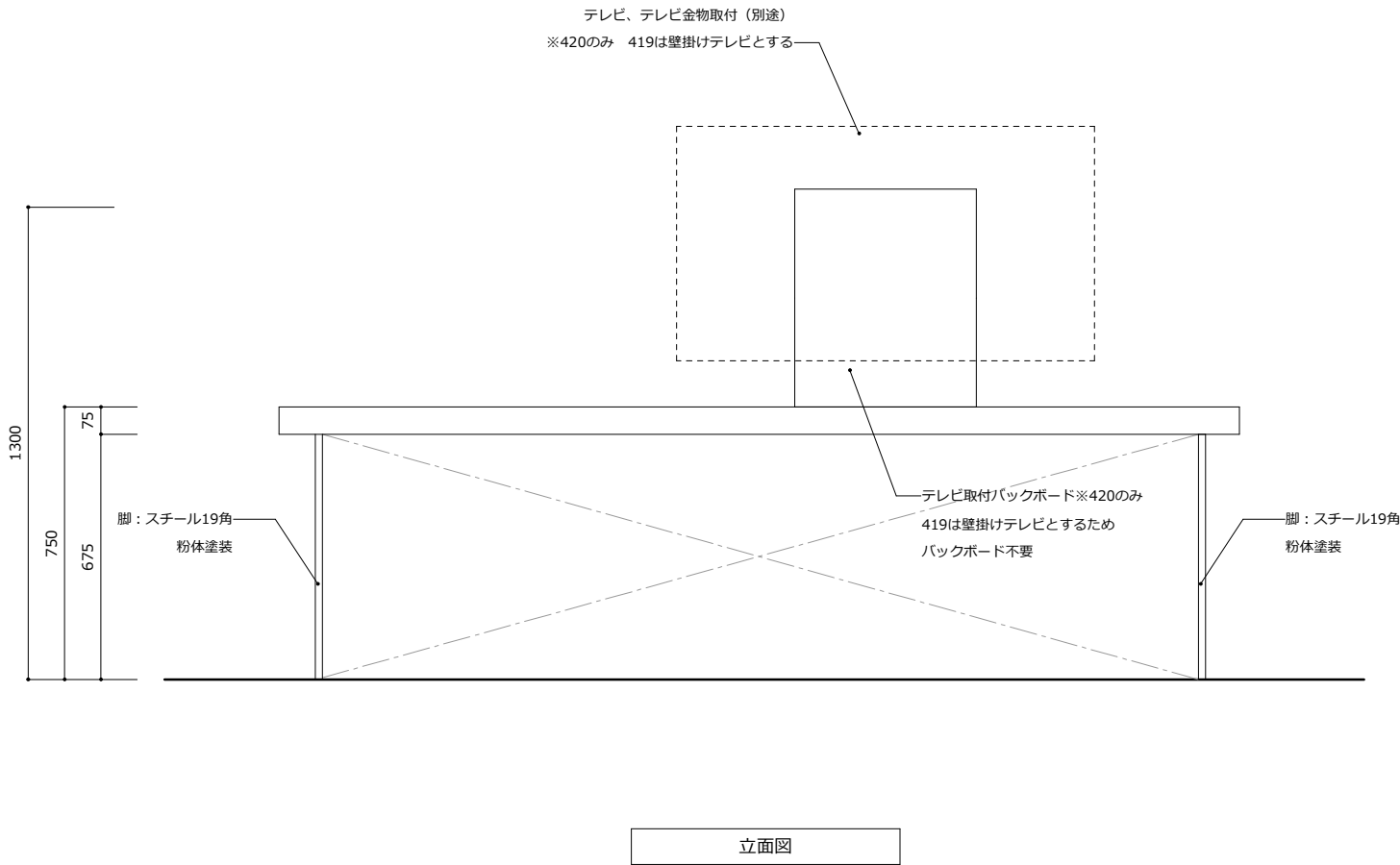
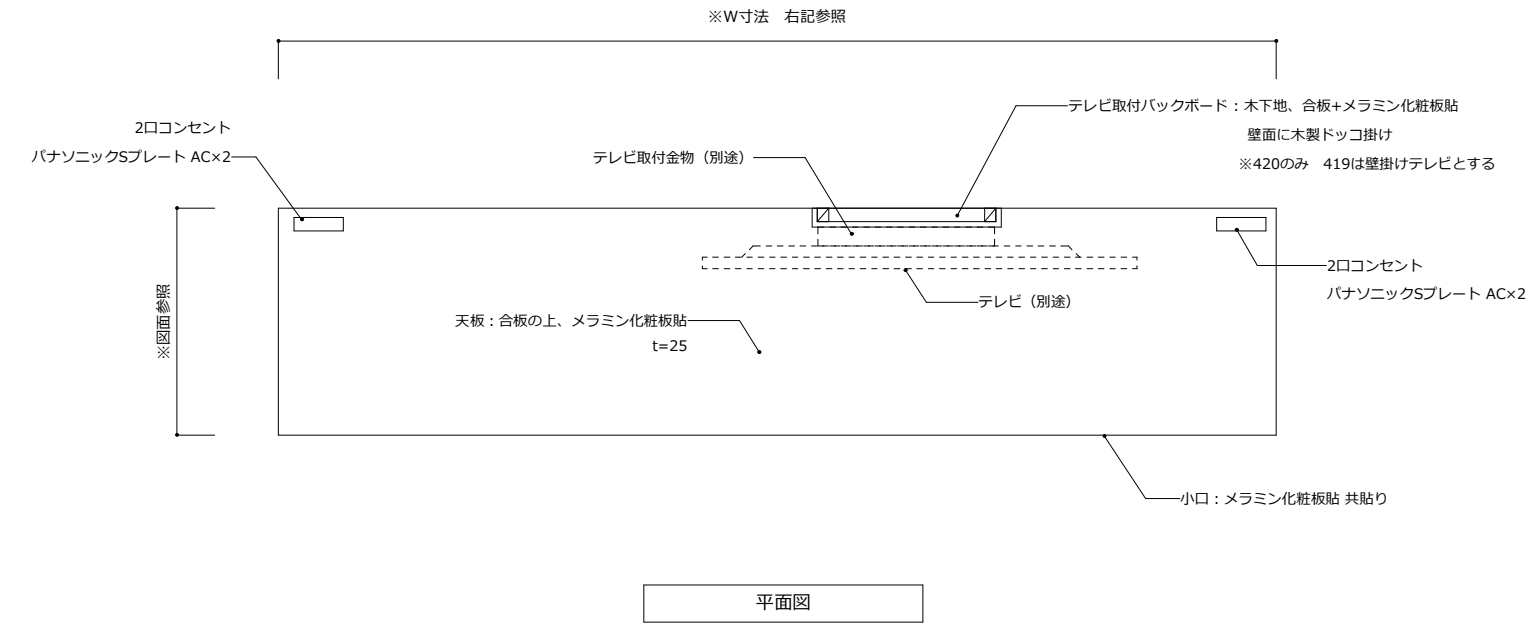
SCALE	1/20(A3)
デスク①	
発行日	2025.09.30 当図作成日 2025.09.29
FFE-213	



※下地は各仕様にて変更可能とする
※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

設計	近藤 卓哉
担当	藤井 麻奈
担当	坂口 亜矢子
F-07-d	
F-07-e	

該当部屋：	
W=4400	419（ツイン）
W=4600	420（ツイン）



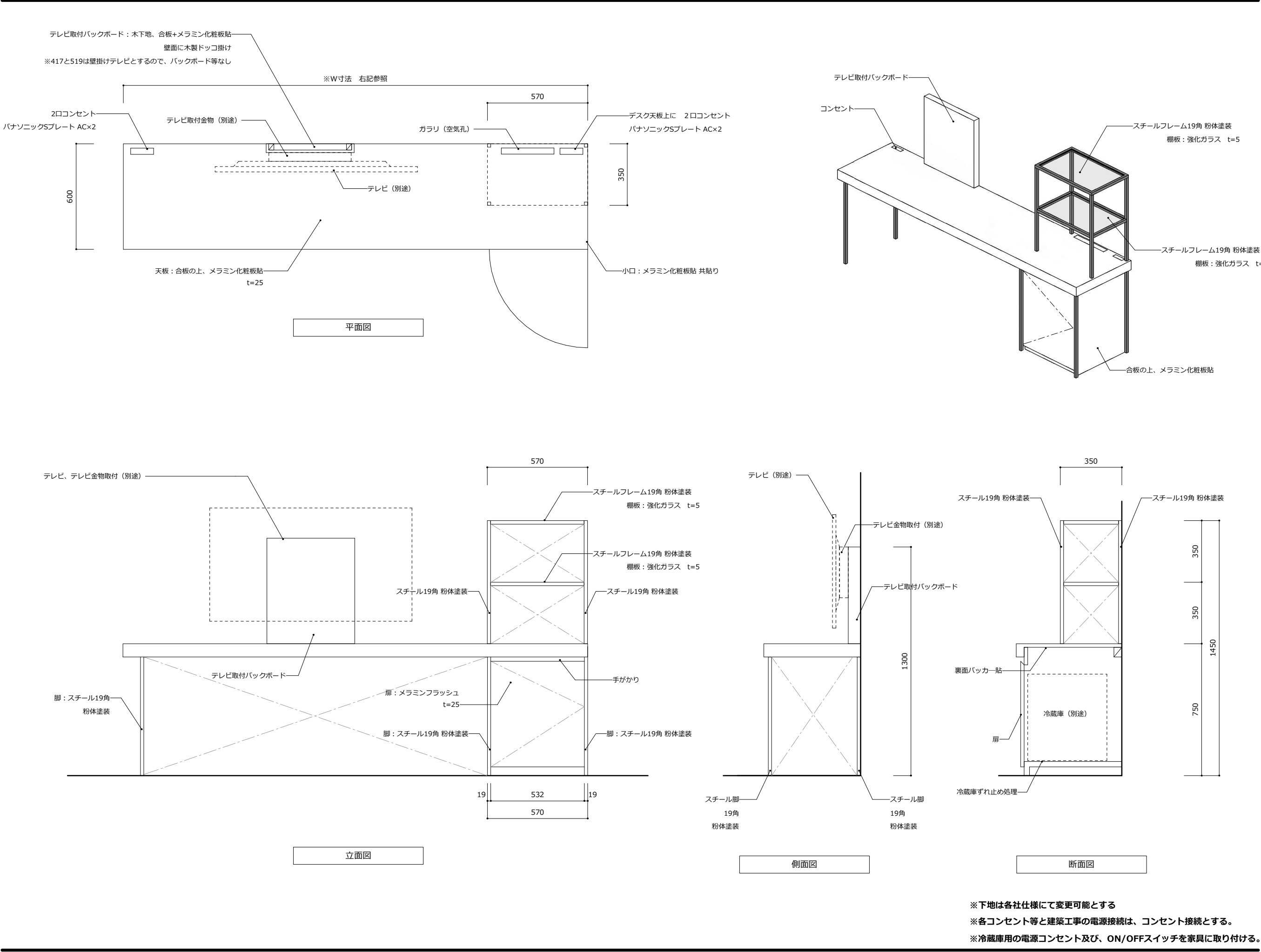
※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

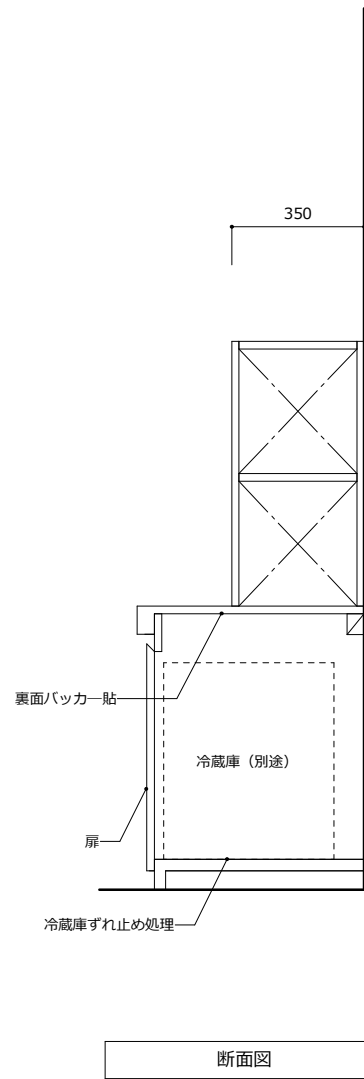
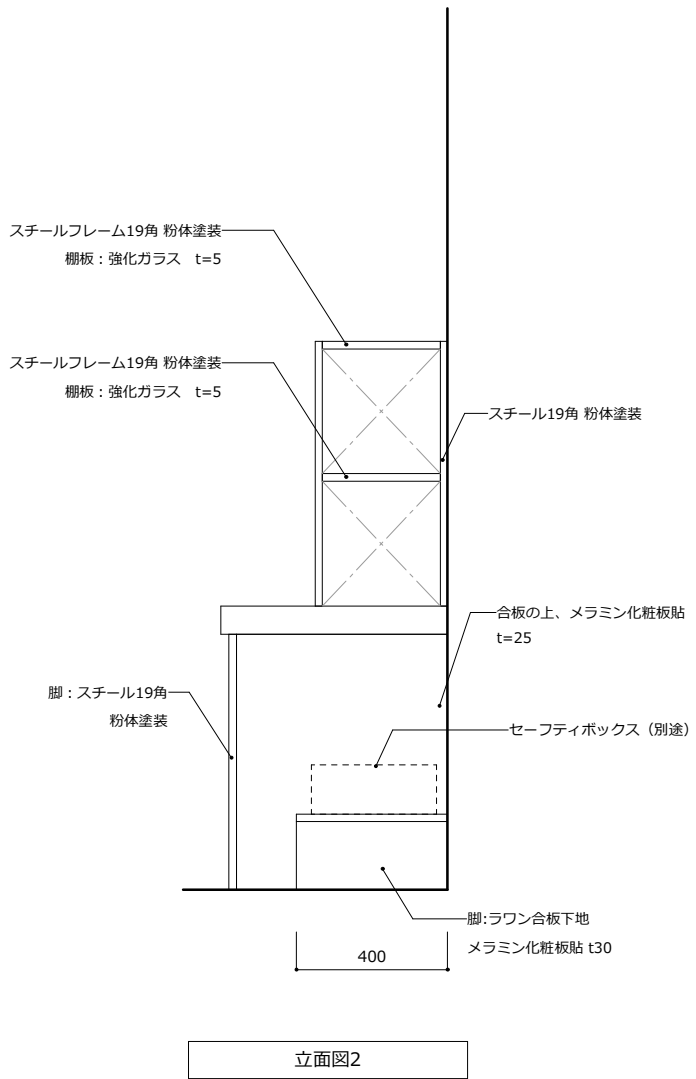
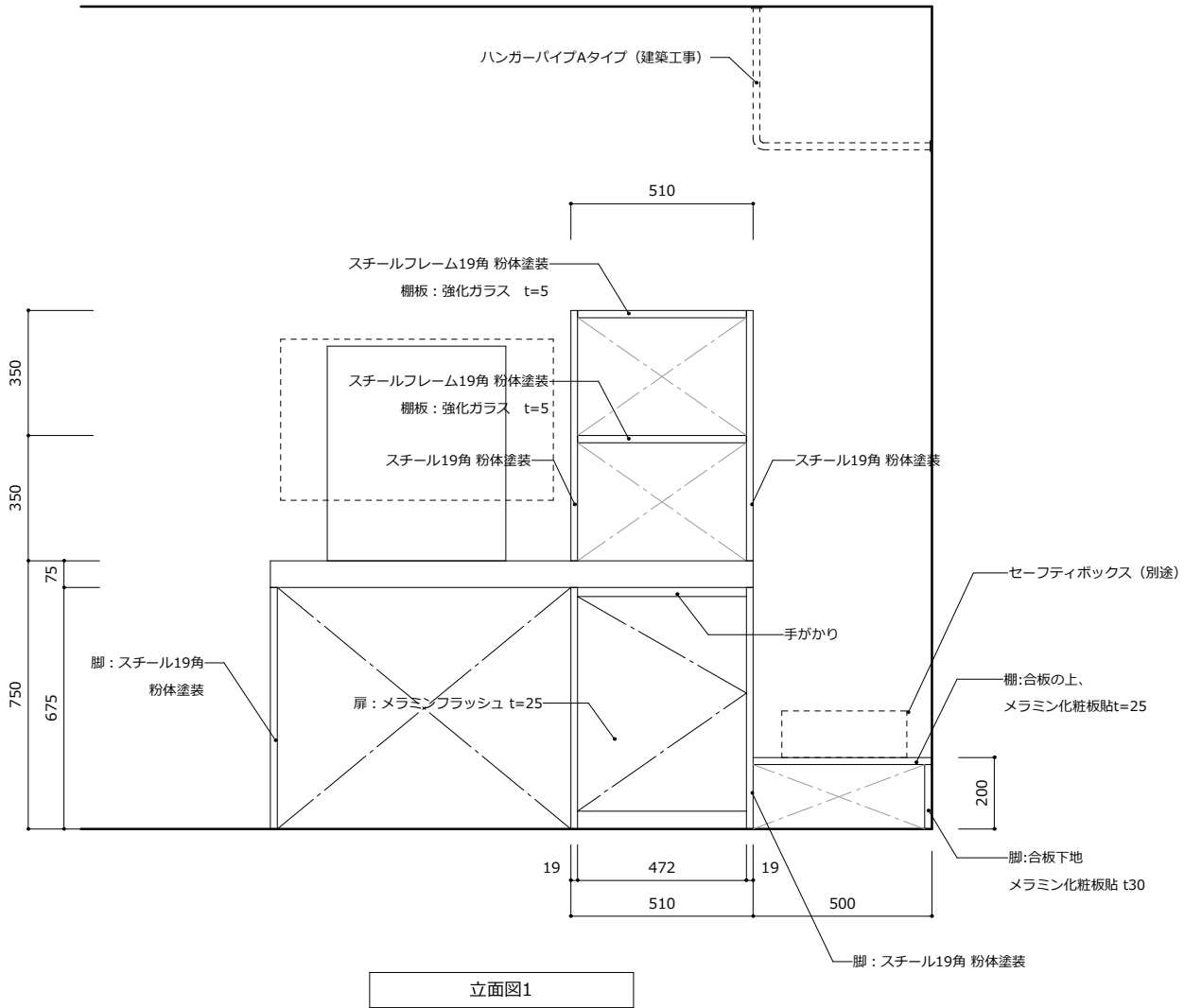
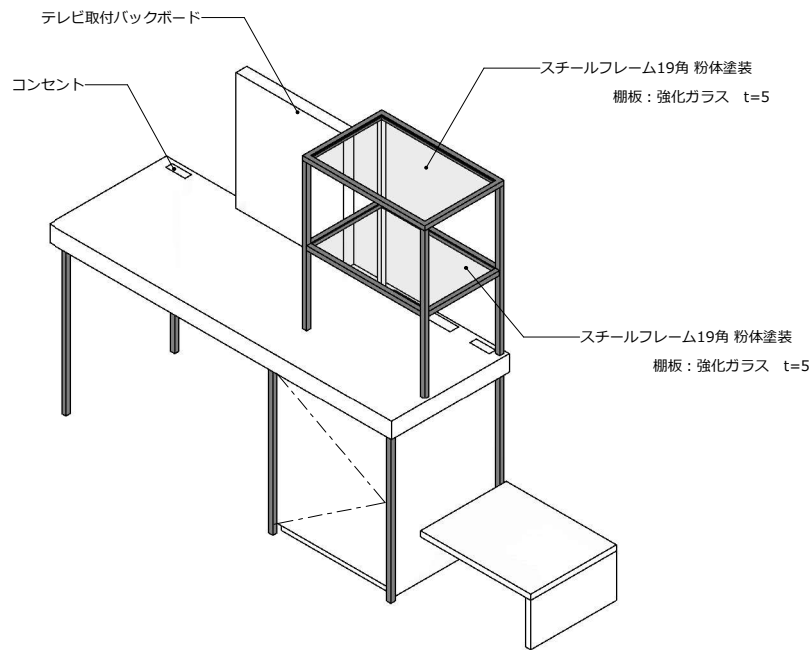
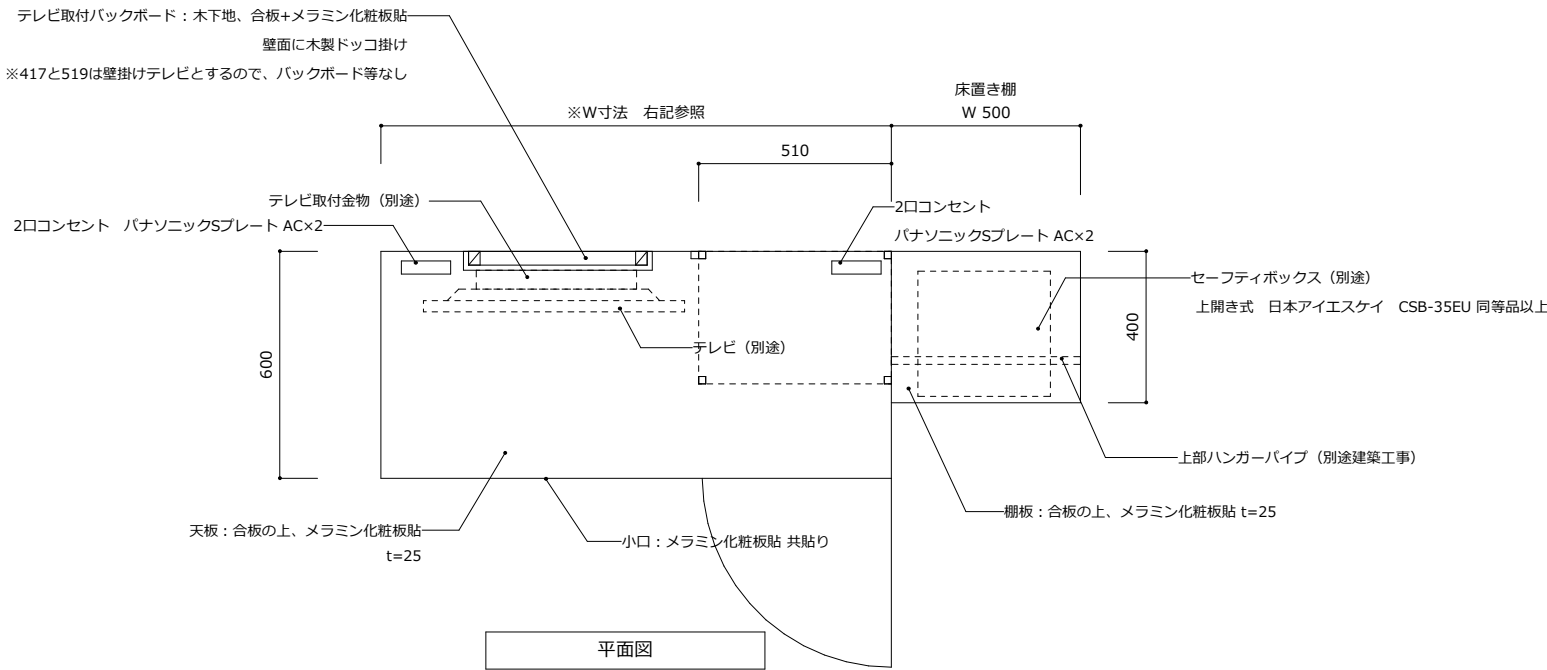
実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所	
〒541-0059 大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503 TEL 06-6267-4811	
SCALE	1/20(A3)
デスク②	
発行日 2025.09.30 当図作成日 2026.01.28	
FFE-214	



一級建築士 第151412号	
設計	近藤 卓哉
担当	藤井 麻奈
担当	坂口 亜矢子
F-08-a	
F-08-d	
F-08-e	
F-08-f	
該当部屋：	
W = 2400	210（バリアフリー）
W = 2600	418（ツイン） 520（ツイン）
W = 3100	501（ツイン） 502（ツイン） 503（ツイン） 504（ツイン） 505（ツイン） 506（ツイン） 507（ツイン） 508（ツイン） 509（ツイン）
W = 2900	417（ツイン） 519（ツイン）
実施設計図	
(25) KKR京都くに荘 本館その他改修工事(FFE)	
A E 建築設計事務所	
〒541-0059 大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503 TEL 06-6267-4811	
SCALE	1/20(A3)
デスク③（ミニバー付）	
発行日 2025.09.30 当図作成日 2026.01.28	
FFE-215	



※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

※冷蔵庫用の電源コンセント及び、ON/OFFスイッチを家具に取り付ける。

設計	一級建築士 第151412号 近藤 卓哉
担当	藤井 麻奈
担当	坂口 亜矢子
F-10-a	
F-10-b	

該当部屋：

W=1300

209（ダブル）
308（ダブル）
309（ダブル）
310（ダブル）
413（ダブル）
414（ダブル）
415（ダブル）

W=1600

211（ダブル）
311（ダブル）
416（ダブル）

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

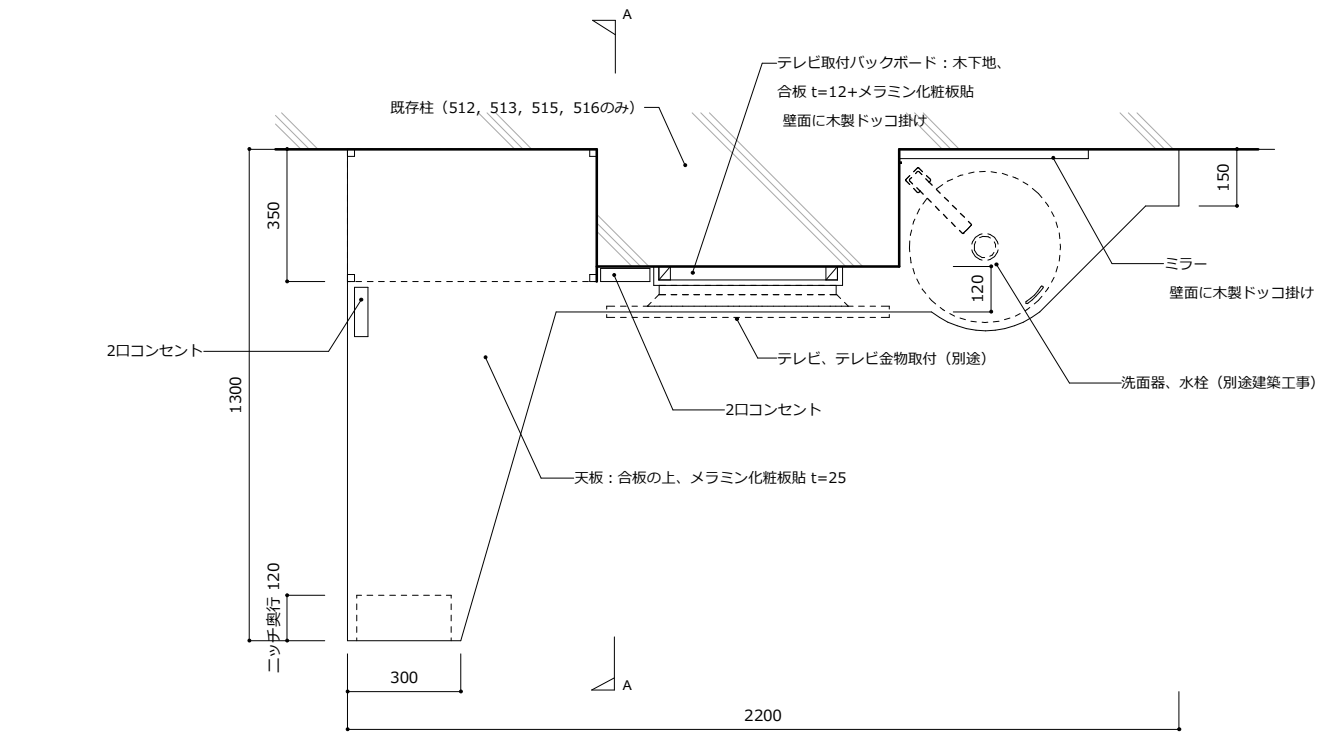
SCALE 1/20(A3)

デスク④（ミニバー・床置き棚付）

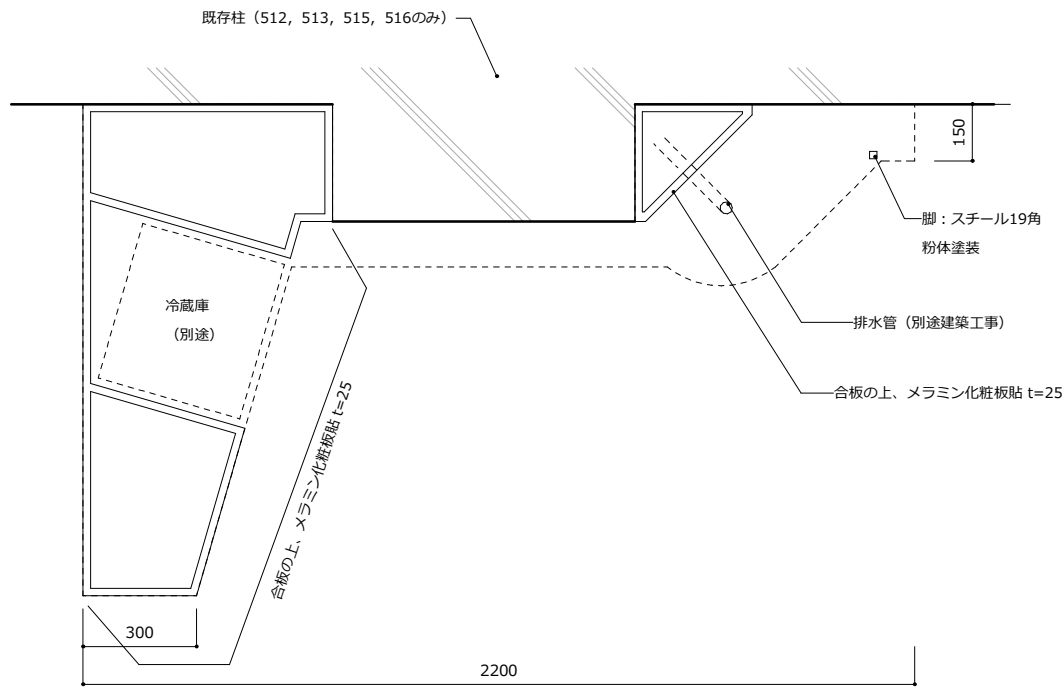
発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

FFE-216

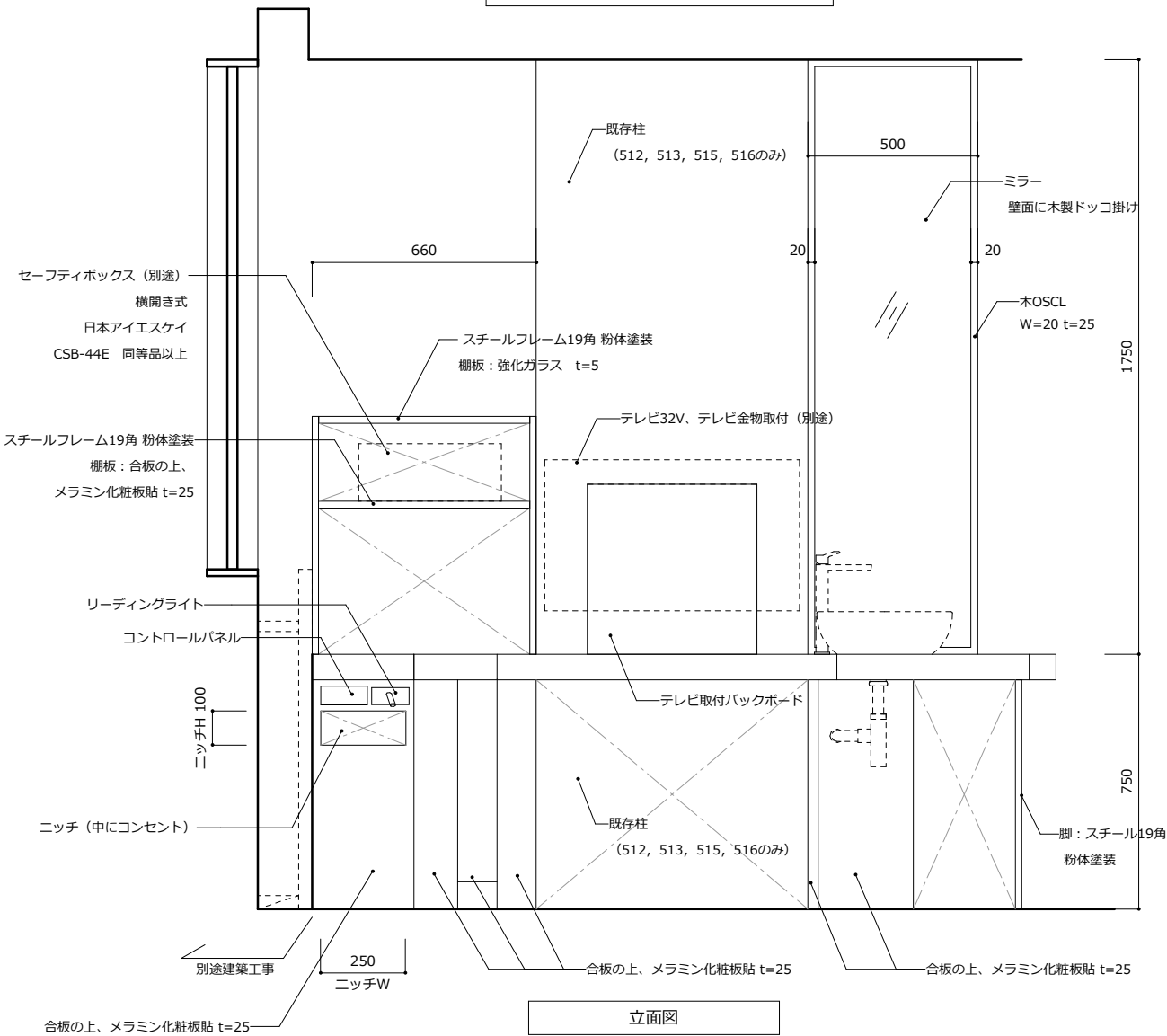
該当部屋：512（シングル）
513（シングル）
515（シングル）
516（シングル）



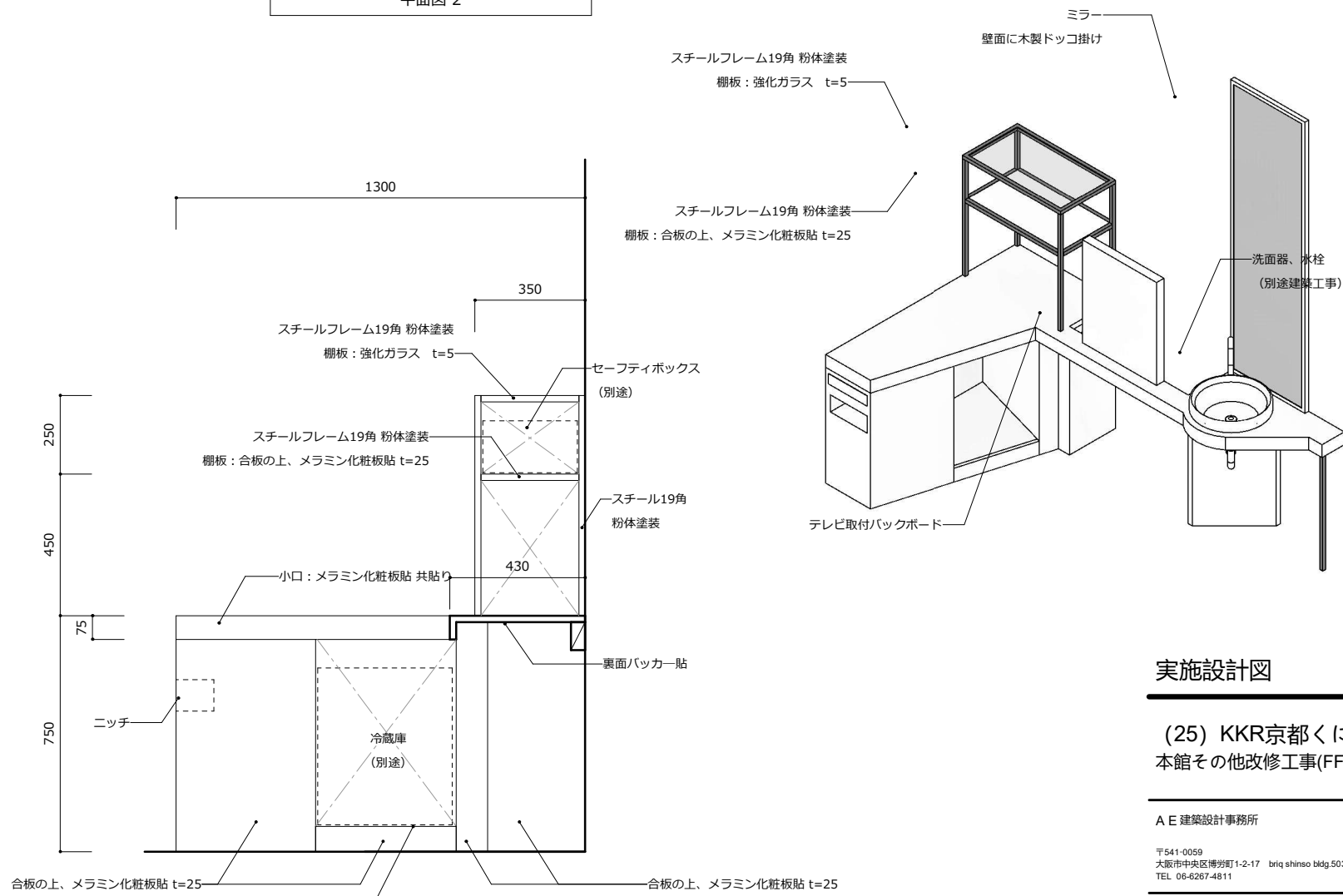
平面図 1



平面図 2



立面図



A-A断面図

※下地は各社仕様にて変更可能とする
※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。
※冷蔵庫用の電源コンセント及び、ON/OFFスイッチを家具に取り付ける。

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

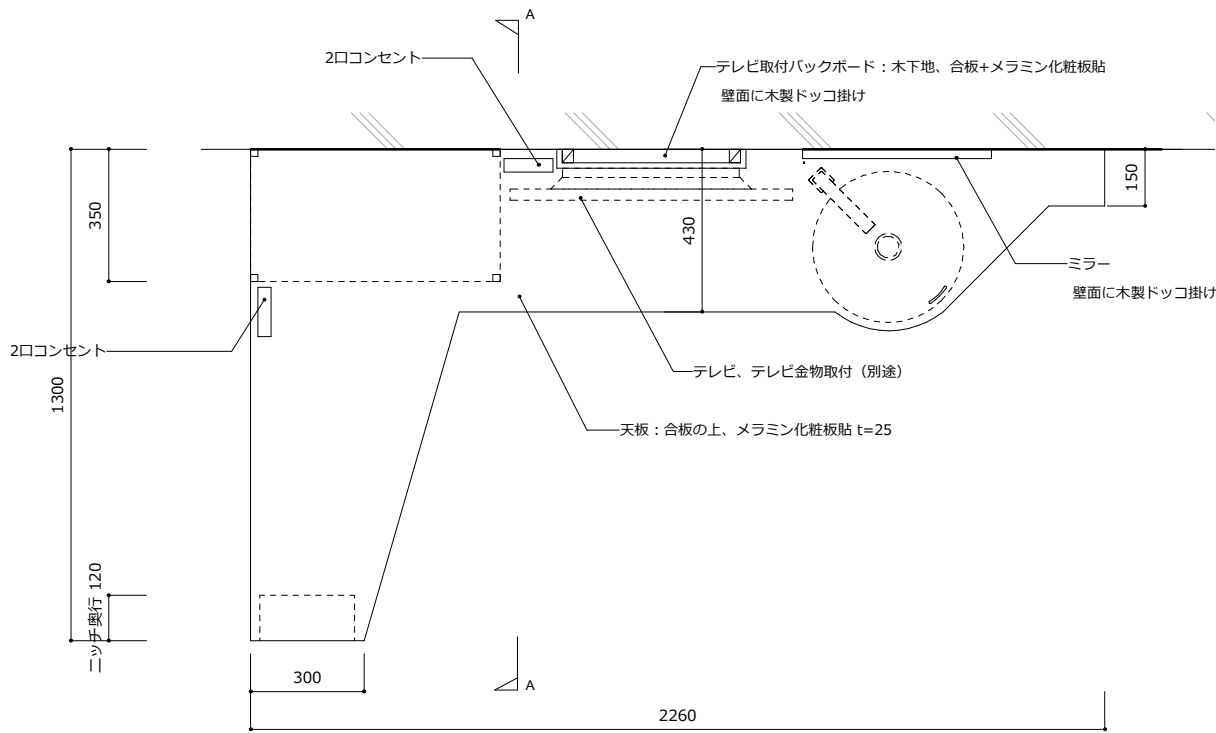
SCALE 1/20(A3)

デスク⑤(1)（ミニバー・洗面台付）

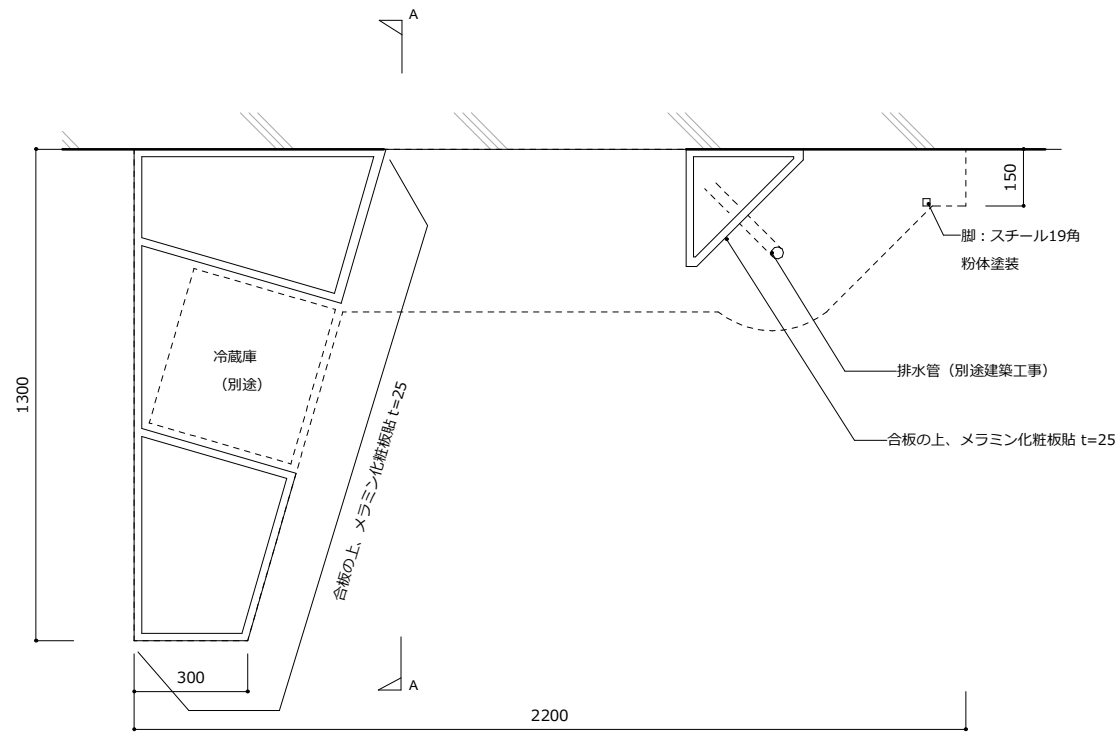
発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

FFE-217

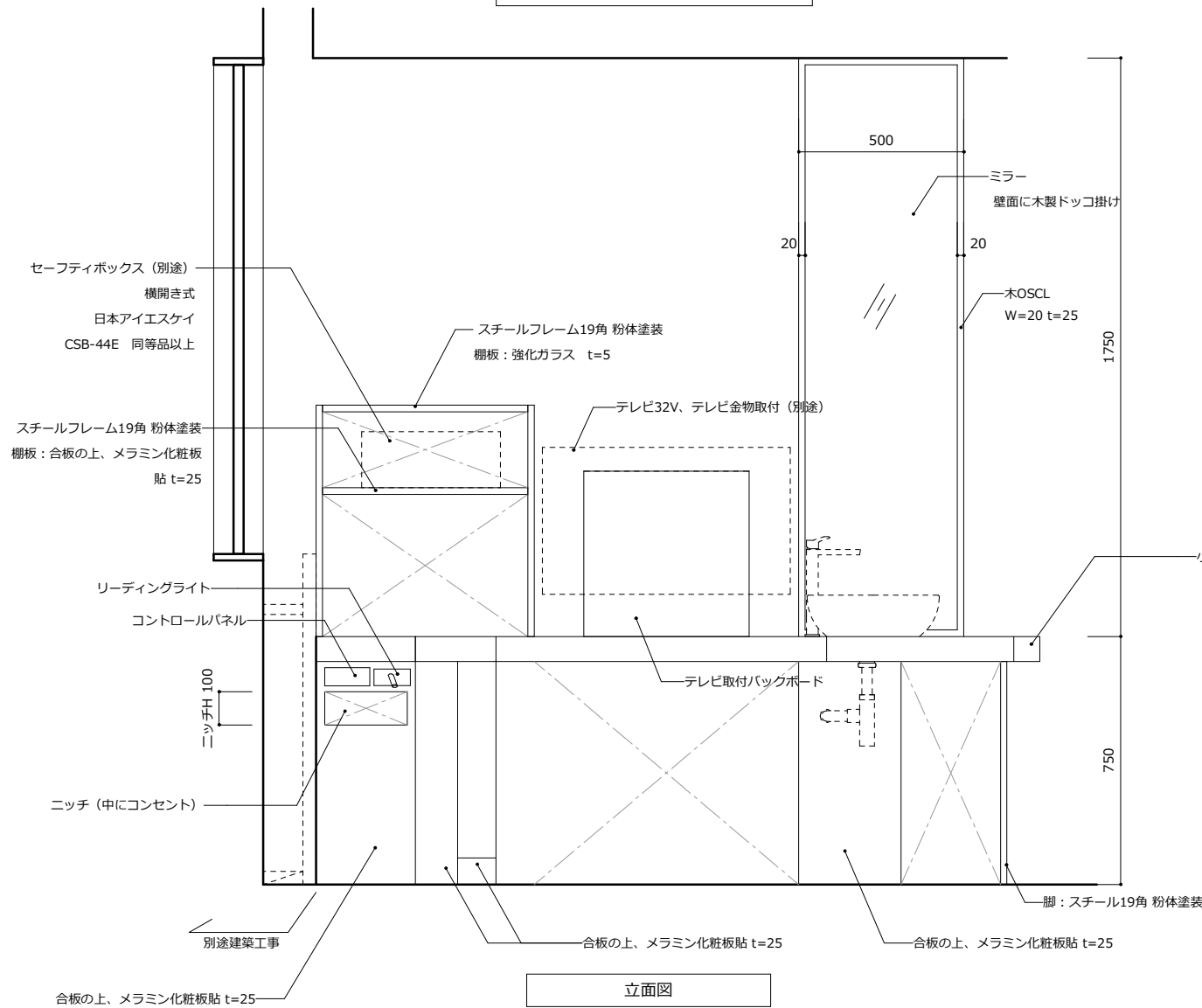
該当部屋：511（シングル）
514（シングル）
517（シングル）
518（シングル）



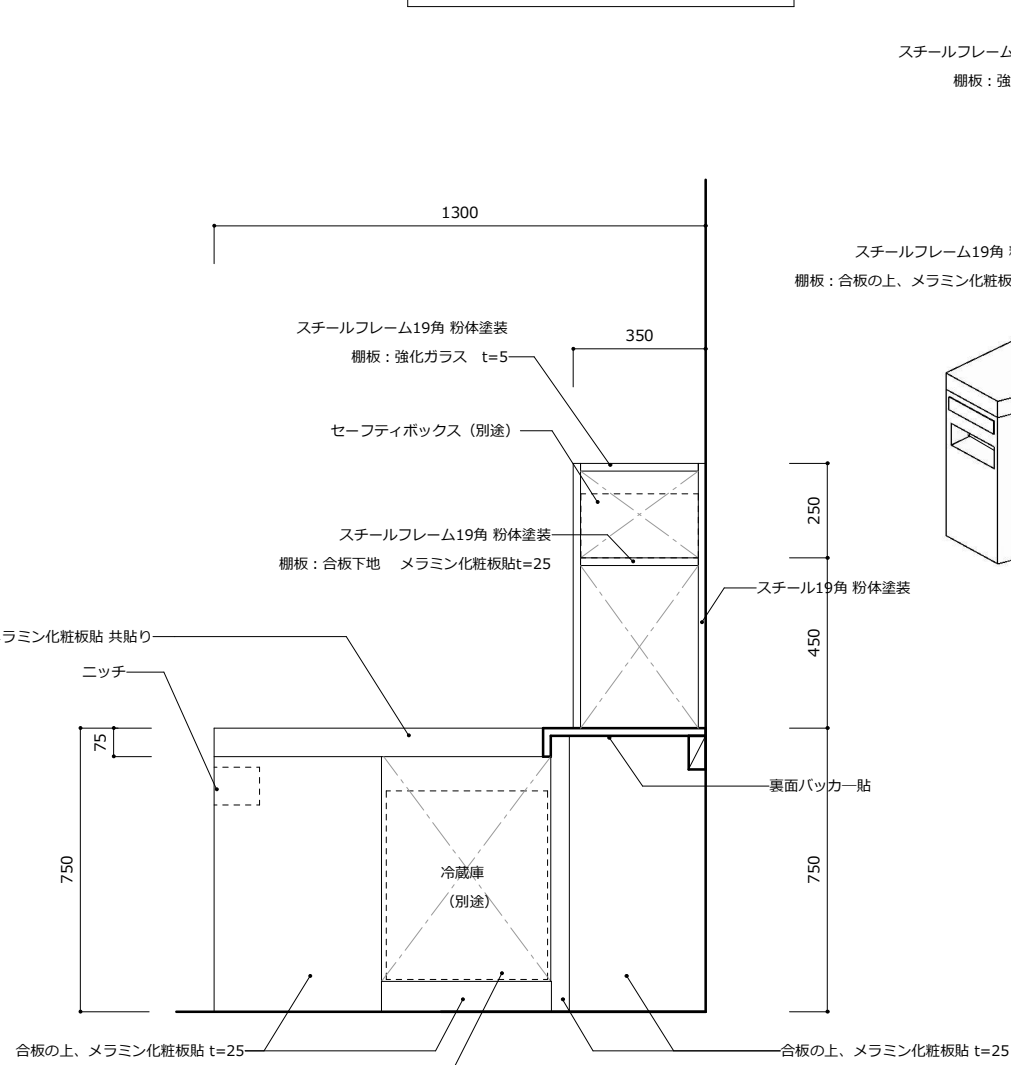
平面図 1



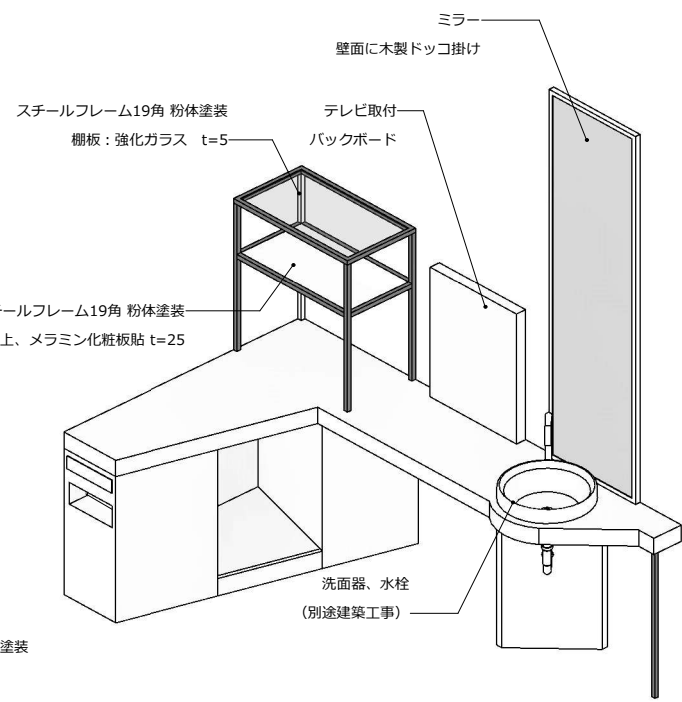
平面図 2



立面図



A-A断面図



実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

デスク⑤(2)（ミニバー・洗面台付）

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

FFE-218

※下地は各社仕様にて変更可能とする
※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。
※冷蔵庫用の電源コンセント及び、ON/OFFスイッチを家具に取り付ける。

F-09-c

510 (ツイン)



断面図2

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

FFE-219

※冷蔵庫用の電源コンセント及び、ON/OFFスイッチを家具に取り付ける。

該当部屋：422（ツイン）

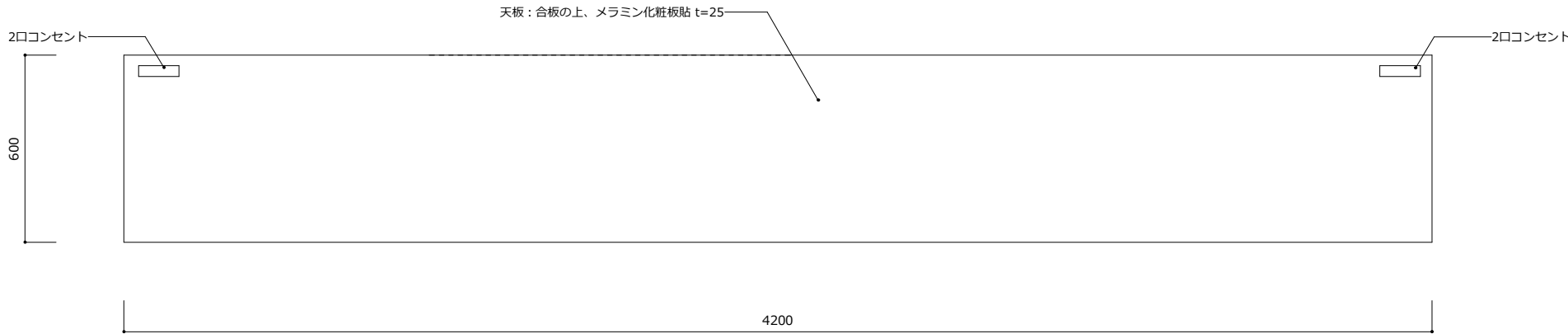


(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

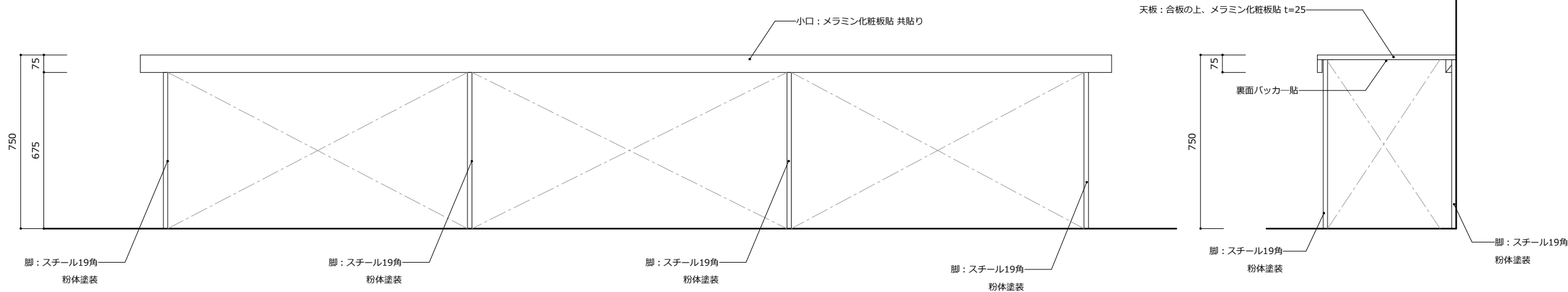
FFE-220

※冷蔵庫用の電源コンセント及び、ON/OFFスイッチを家具に取り付ける。

該当部屋：521（特別室）



平面図



立面図

断面図

※下地は各仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

デスク®

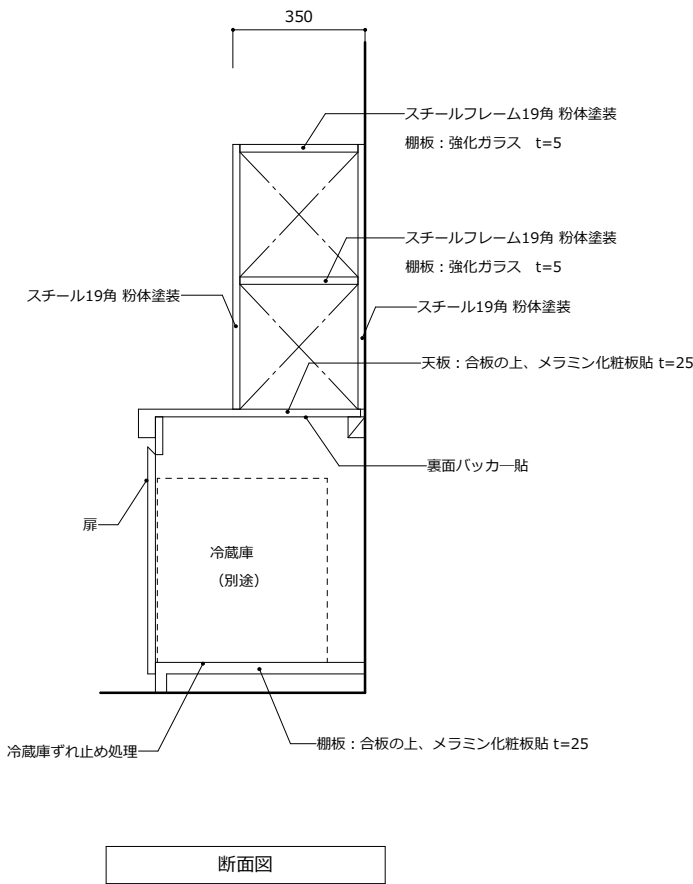
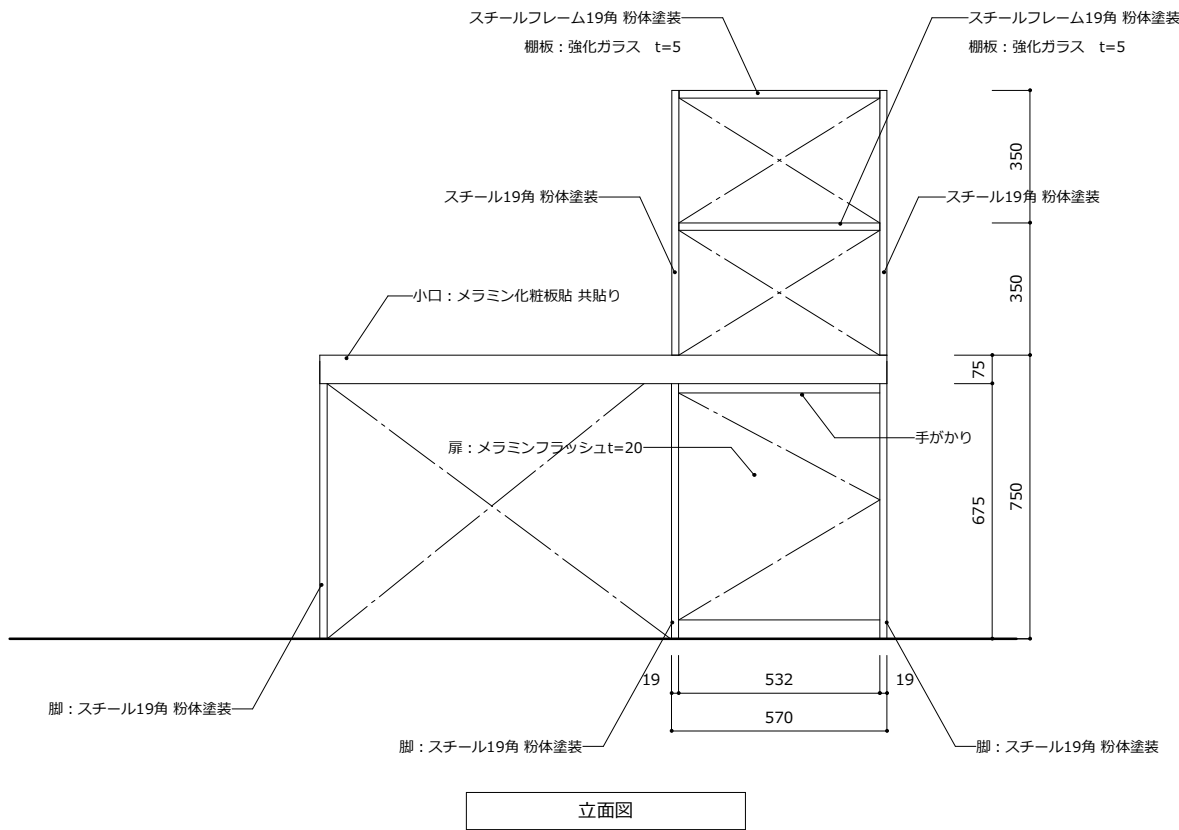
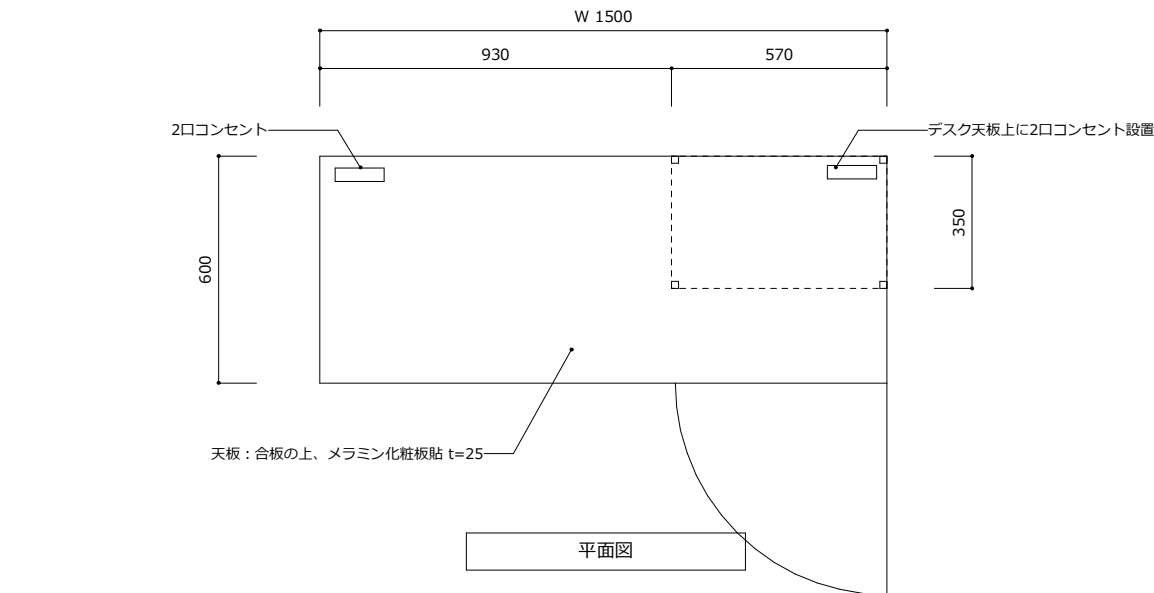
発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

FFE-221

	一級建築士 第151412号
設計	近藤 卓哉
担当	藤井 麻奈
担当	坂口 亜矢子

F-08-b

該当部屋：411（ダブル）
412（ダブル）



※下地は各社仕様にて変更可能とする
※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。
※冷蔵庫用の電源コンセント及び、ON/OFFスイッチを家具に取り付ける。

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

デスク⑨（ミニバー付）

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

FFE-222

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

- 該当部屋：
- 201（和室8畳BT付）

202（和室10畳BT付）

203（和室10畳BT付）

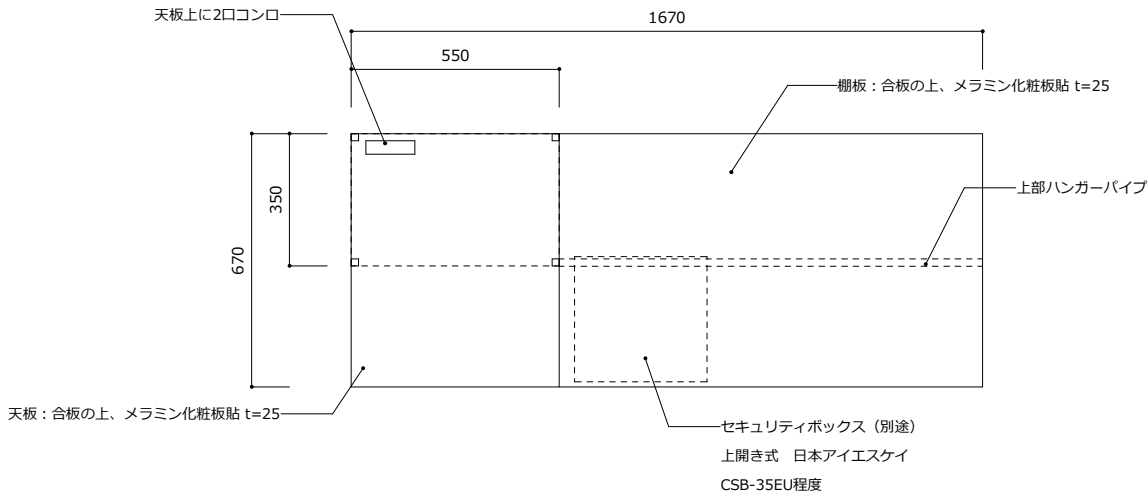
204（和室8畳BT付）

301（和室8畳BT付）

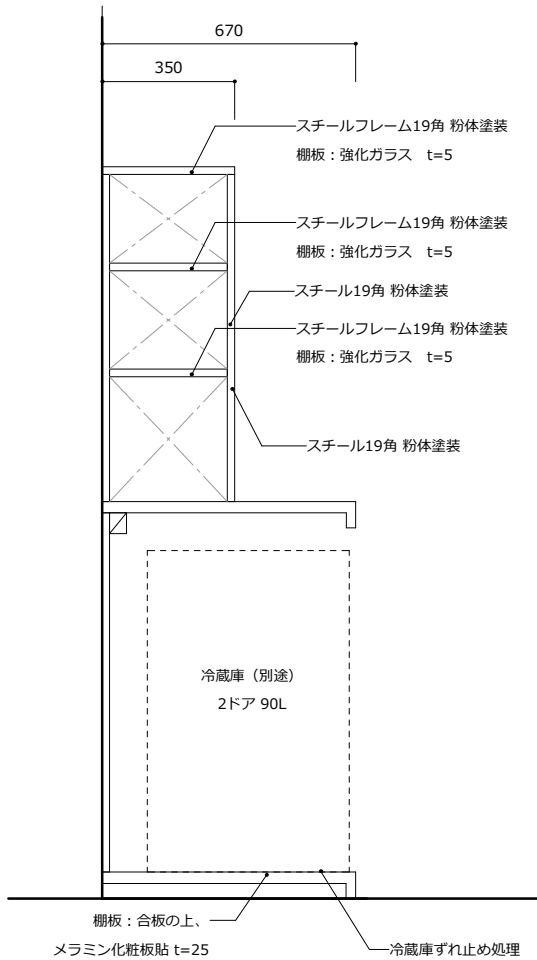
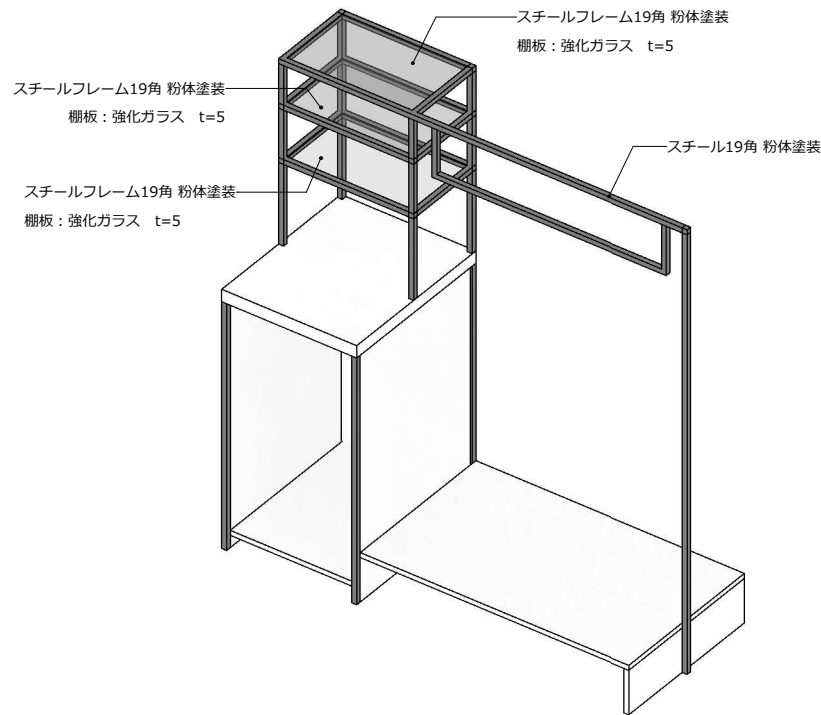
302（和室10畳BT付）

303（和室10畳BT付）

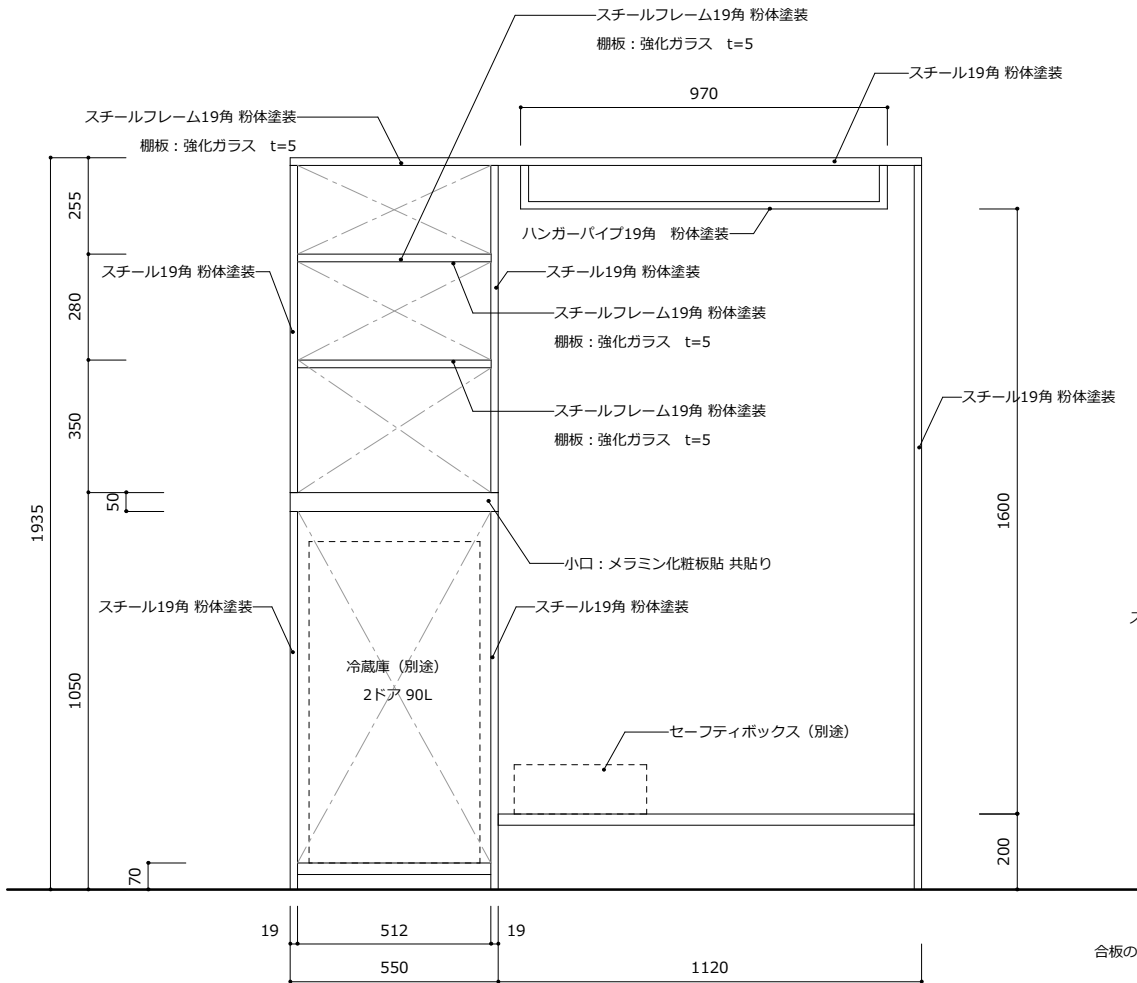
304（和室8畳BT付）



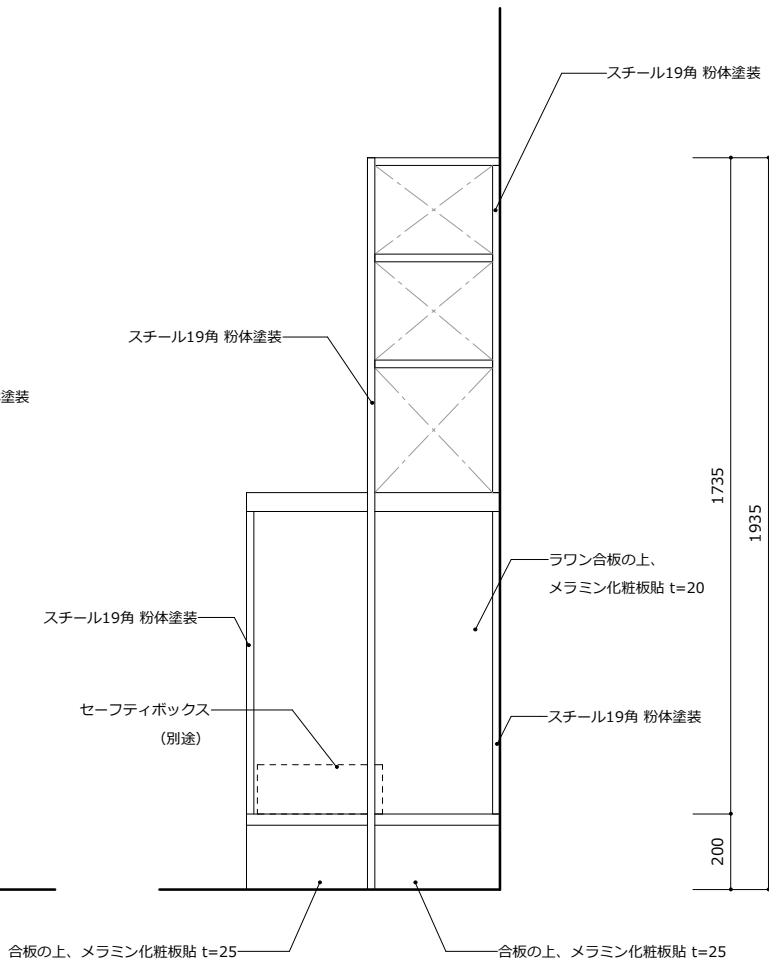
平面図



断面図



立面図



側面図

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

ミニバー①

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

FFE-224

※下地は各社仕様にて変更可能とする

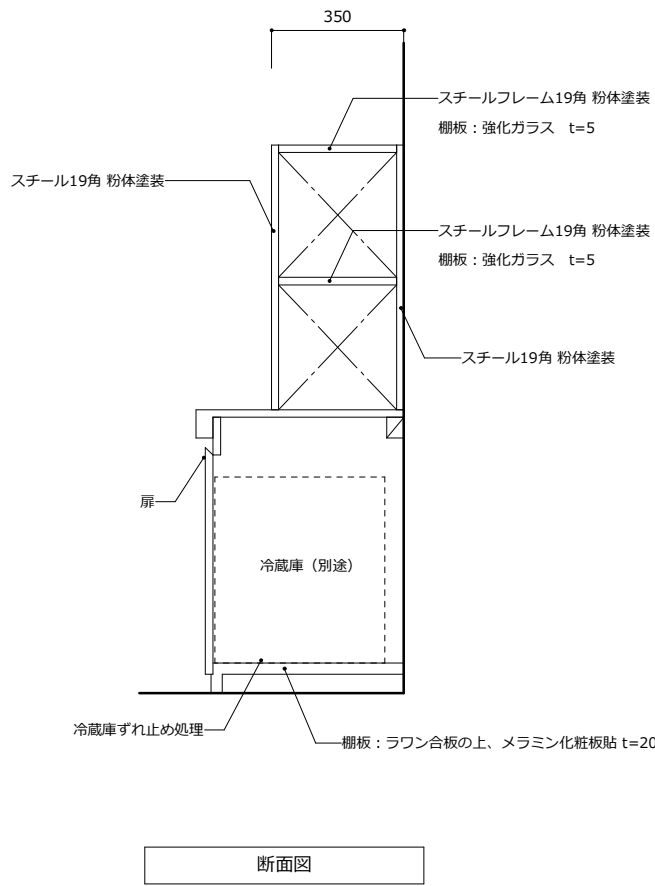
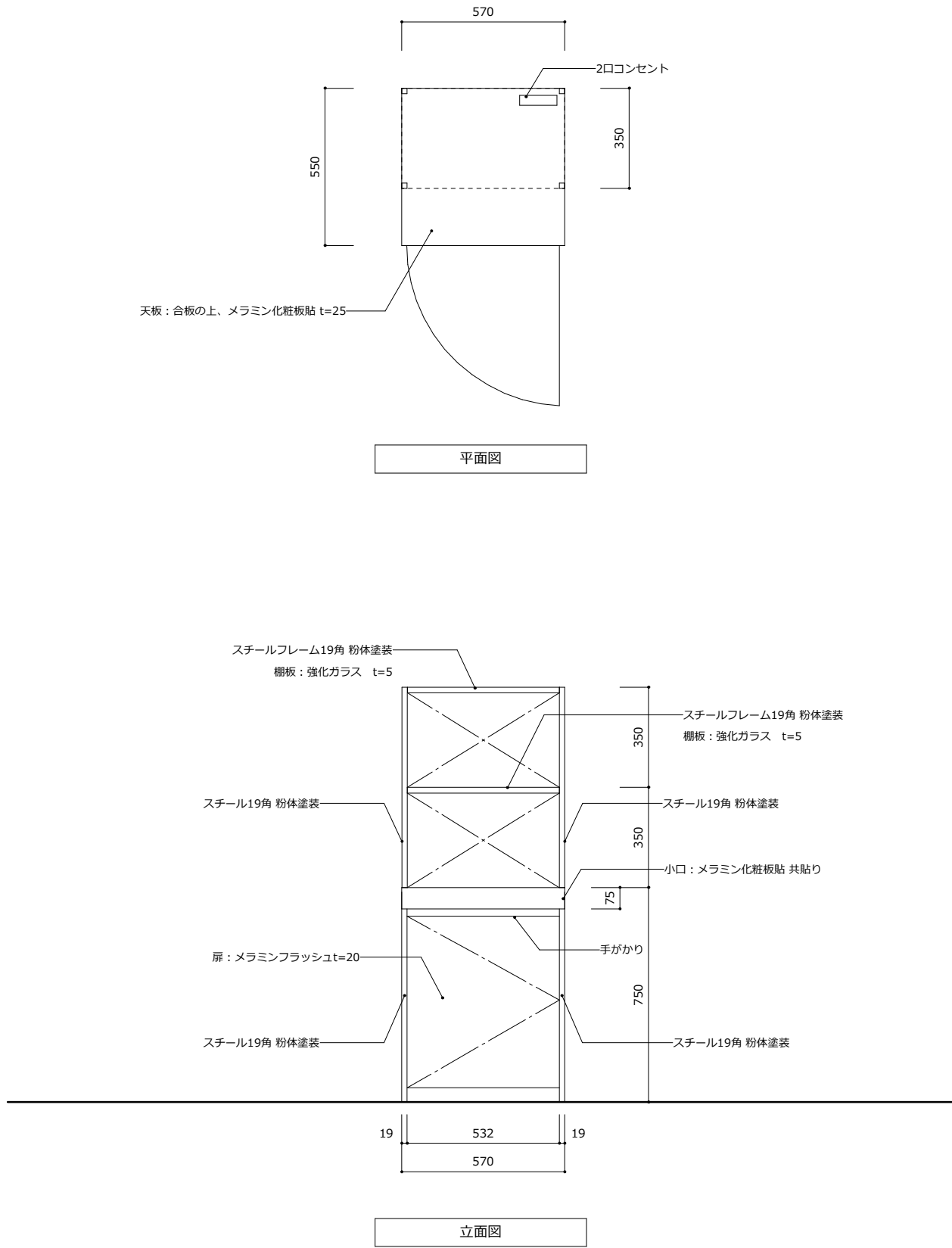
※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

※冷蔵庫用の電源コンセント及び、ON/OFFスイッチを家具に取り付ける。

設計	近藤 卓哉
担当	藤井 麻奈
担当	坂口 亜矢子

F-14-a

該当部屋：205（和室8畳T付）
206（和室8畳T付）
305（和室8畳T付）
306（和室8畳T付）
401（和室8畳T付）
402（和室8畳T付）
403（和室8畳T付）
404（和室8畳T付）
405（和室8畳T付）
406（和室8畳T付）
407（和室8畳T付）
408（和室8畳T付）
409（和室8畳T付）
410（和室8畳T付）



※下地は各社仕様にて変更可能とする
※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。
※冷蔵庫用の電源コンセント及び、ON/OFFスイッチを家具に取り付ける。

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

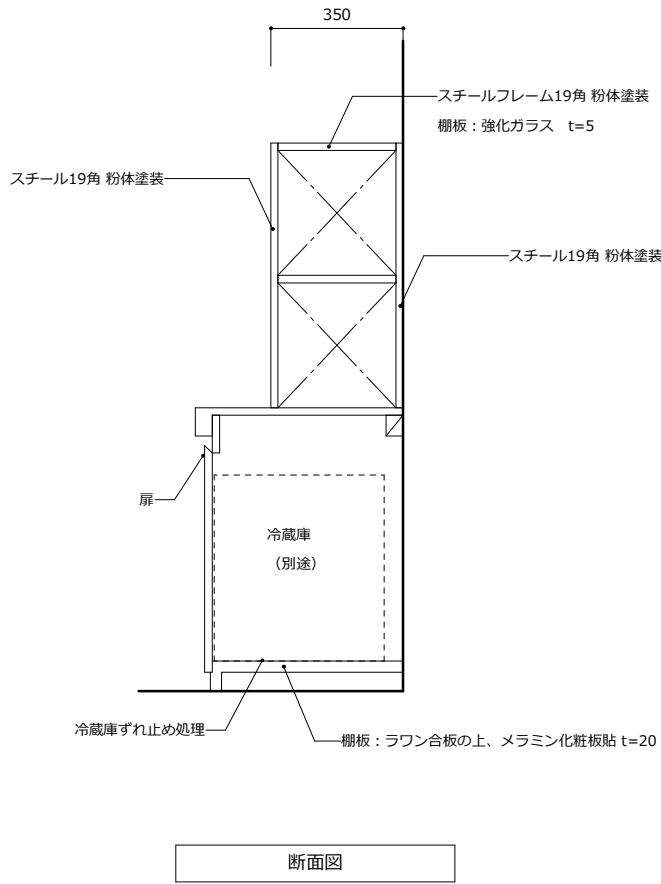
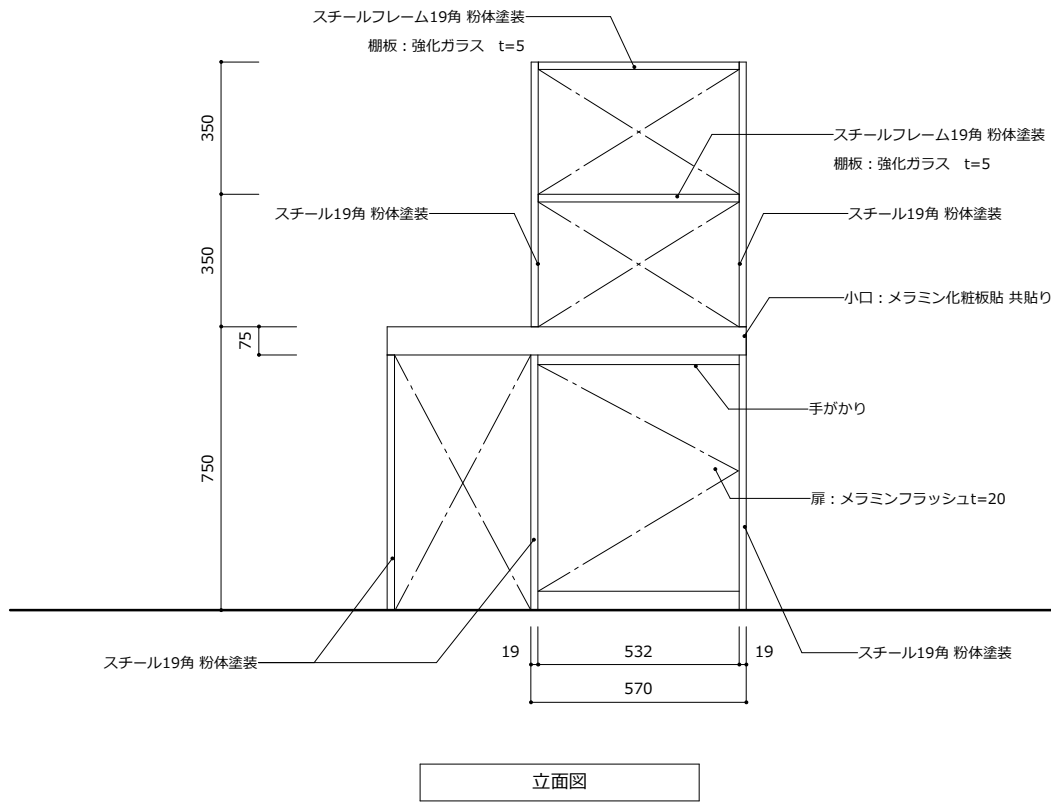
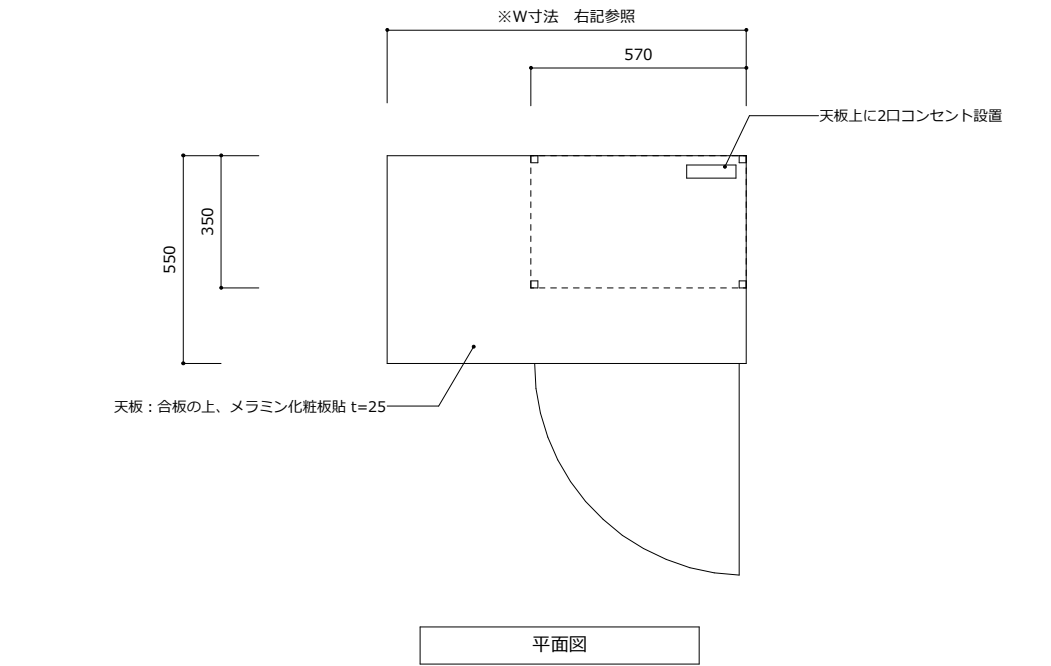
ミニバー②

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

FFE-225

設計	一級建築士 第151412号 近藤 卓哉
担当	藤井 麻奈
担当	坂口 亜矢子
F-14-b	
F-14-c	

該当部屋：	
W=950	419（DXツイン）
W=650	420（DXツイン）



※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

※冷蔵庫用の電源コンセント及び、ON/OFFスイッチを家具に取り付ける。

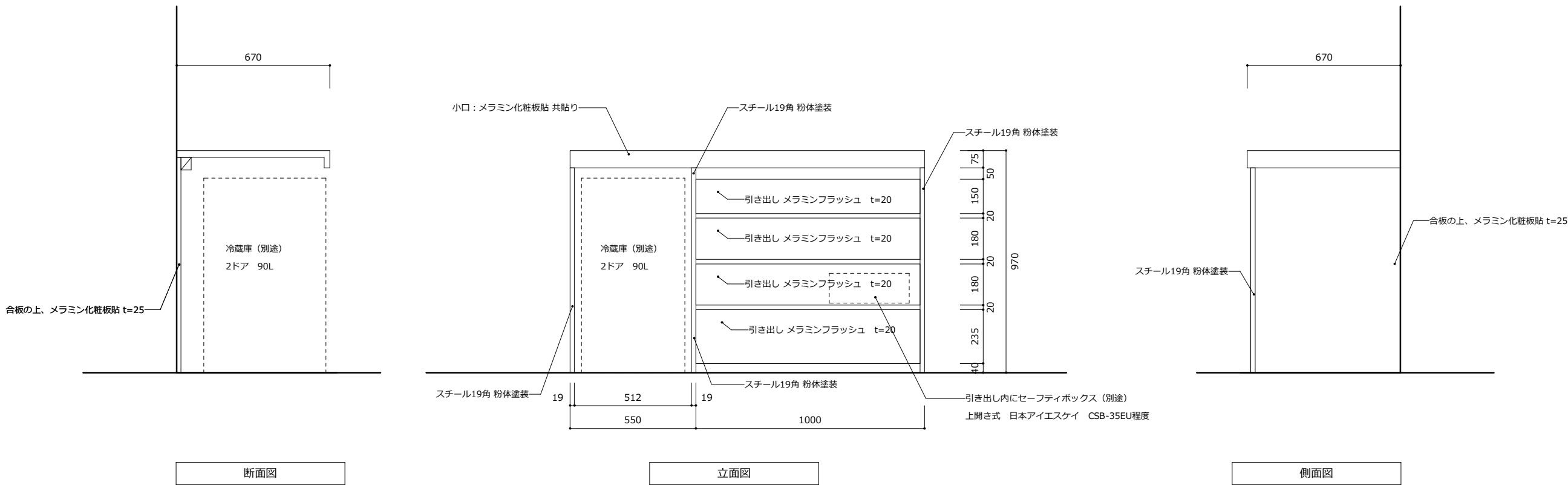
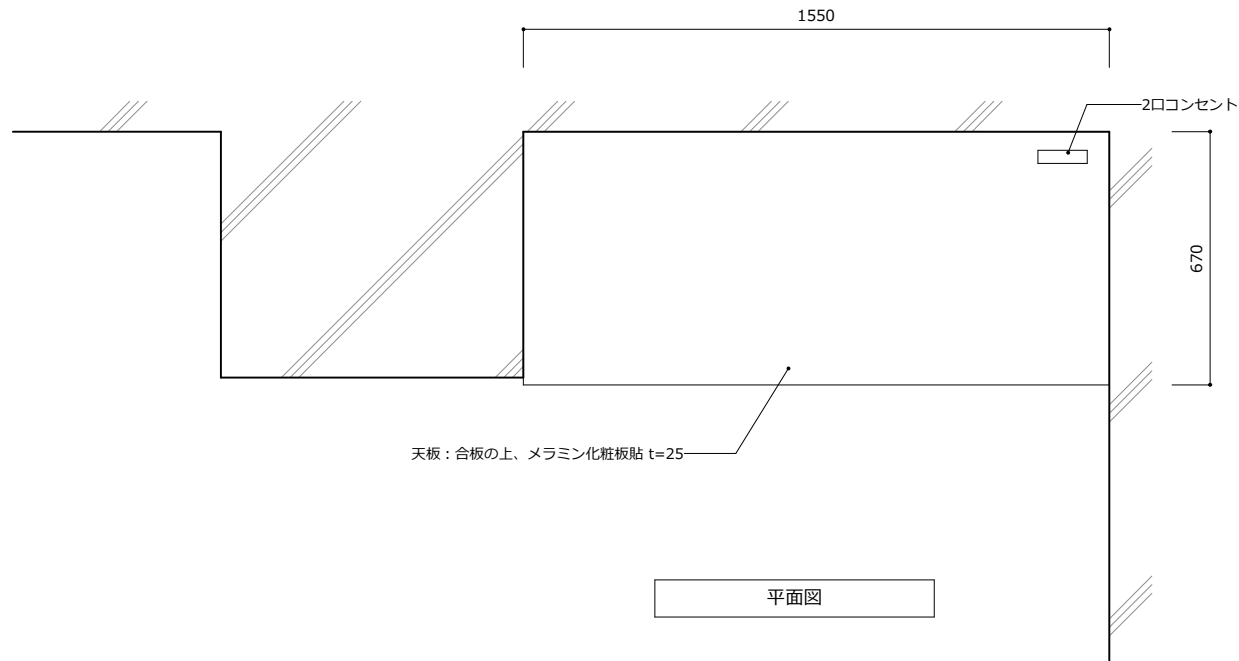
実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所	
〒541-0059 大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503 TEL 06-6267-4811	
SCALE	1/20(A3)
ミニバー③	
発行日	2025.09.30 当図作成日 2025.09.29
FFE-226	

F-14-d

該当部屋：521（特別室）



実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

ミニバー④

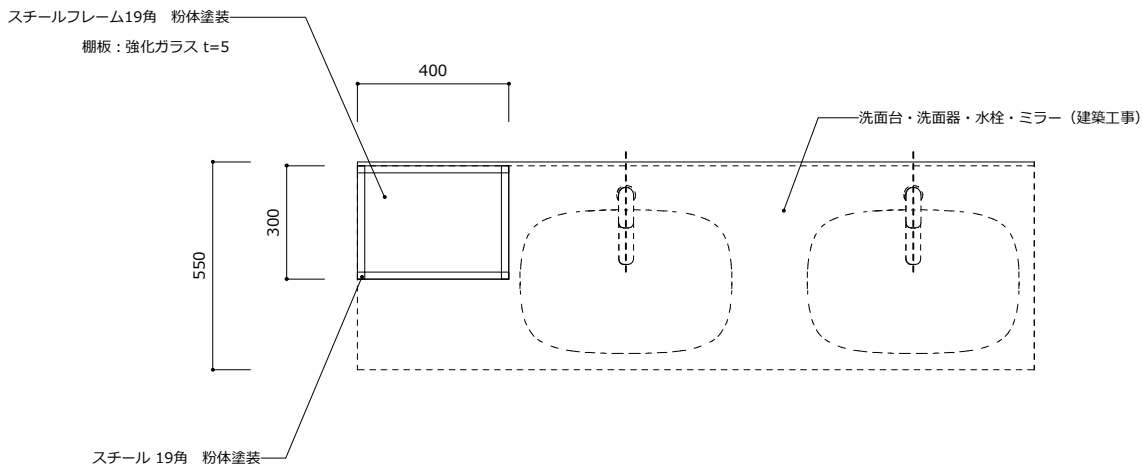
発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

FFE-227

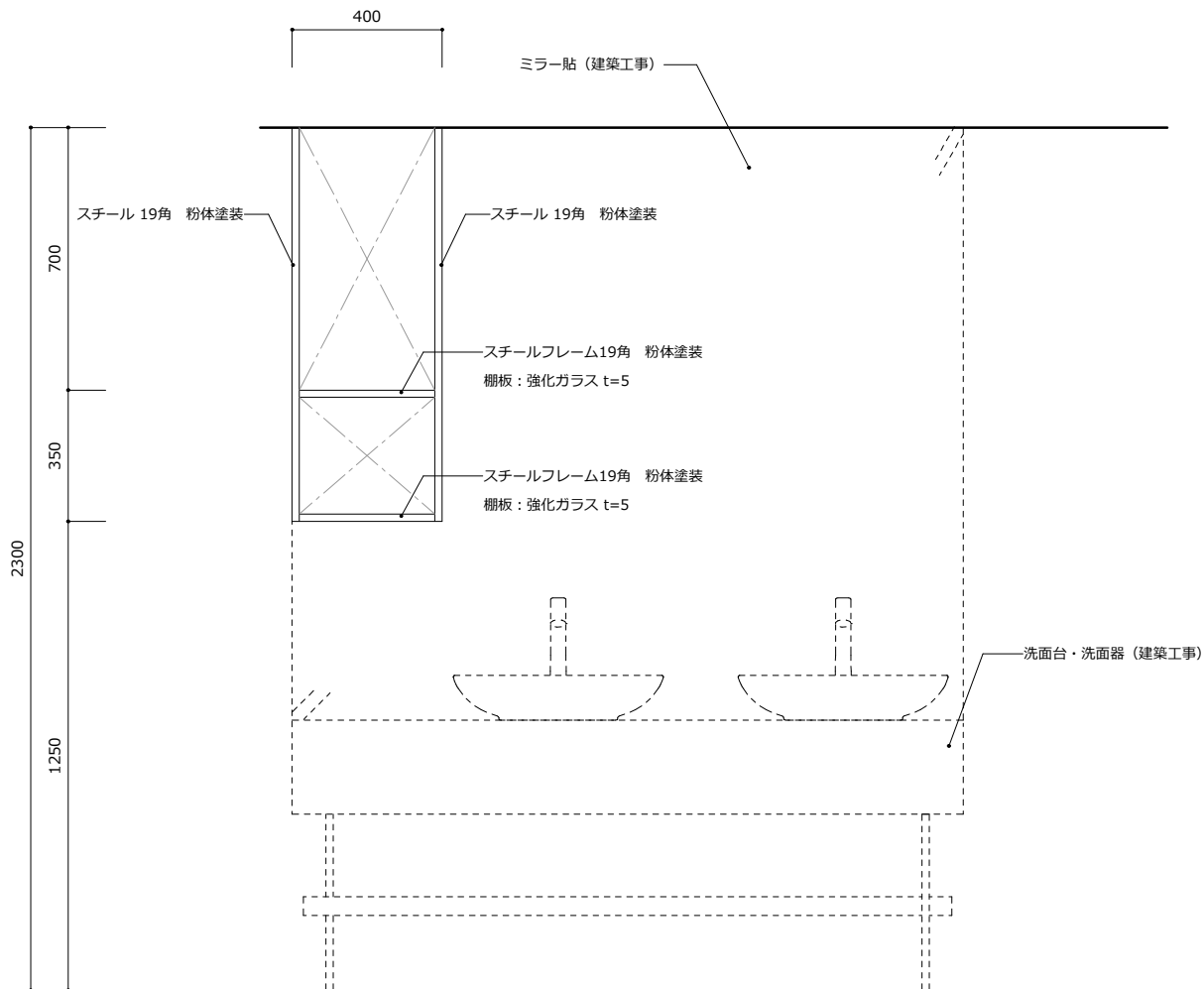
※下地は各社仕様にて変更可能とする
※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。
※冷蔵庫用の電源コンセント及び、ON/OFFスイッチを家具に取り付ける。

該当部屋：

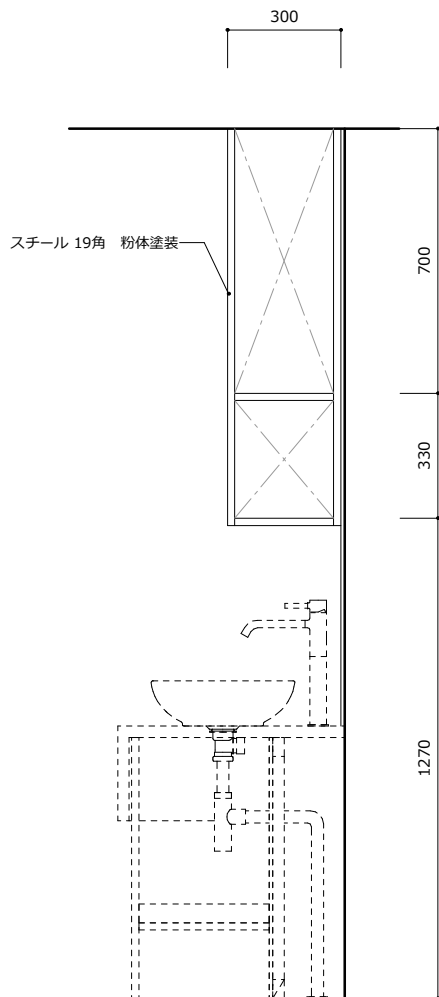
- 201（和室8畳BT付）
- 202（和室10畳BT付）
- 203（和室10畳BT付）
- 204（和室8畳BT付）
- 301（和室8畳BT付）
- 302（和室10畳BT付）
- 303（和室10畳BT付）
- 304（和室8畳BT付）



平面図



立面図



断面図

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

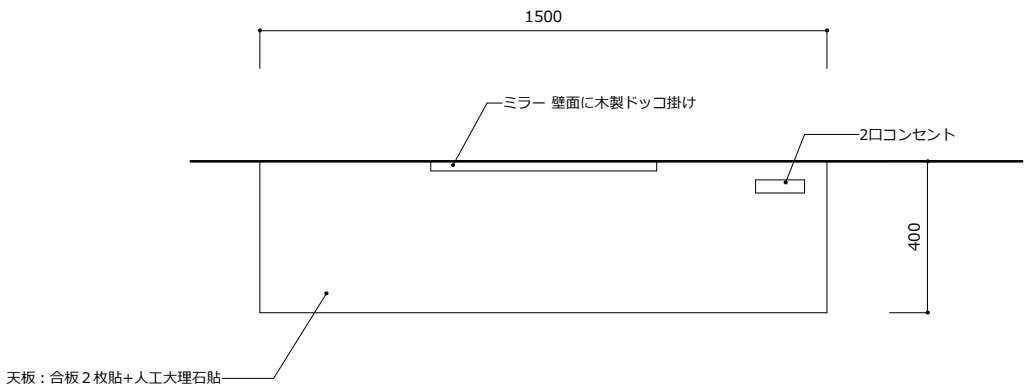
吊り棚

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

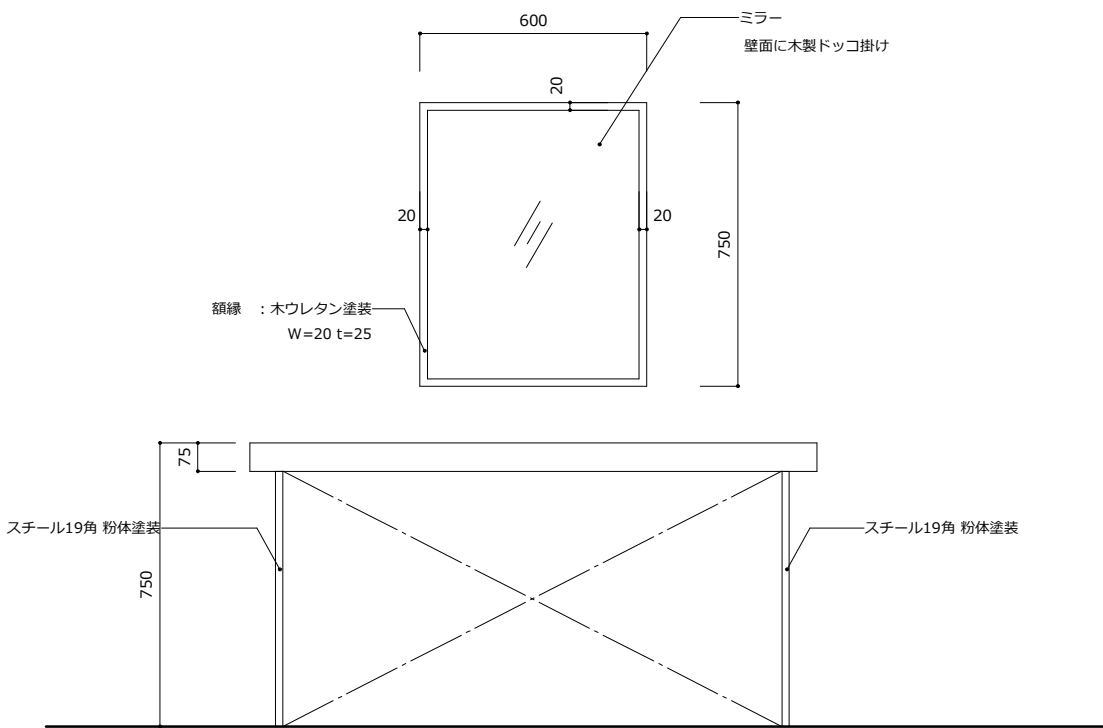
FFE-229

※下地は各社仕様にて変更可能とする

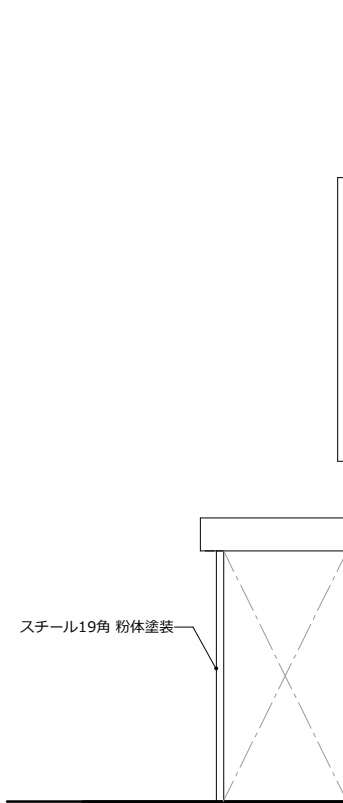
該当部屋：521（特別室）



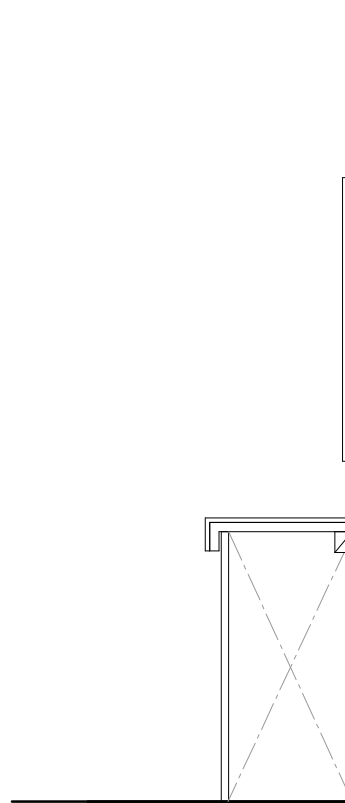
平面図



立面図



側面図



断面図

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

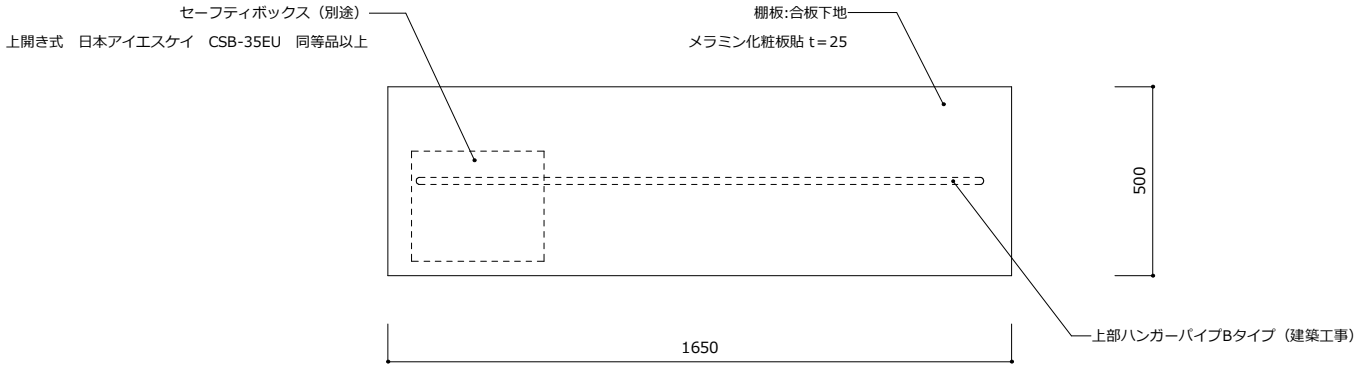
バニティカウンター

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

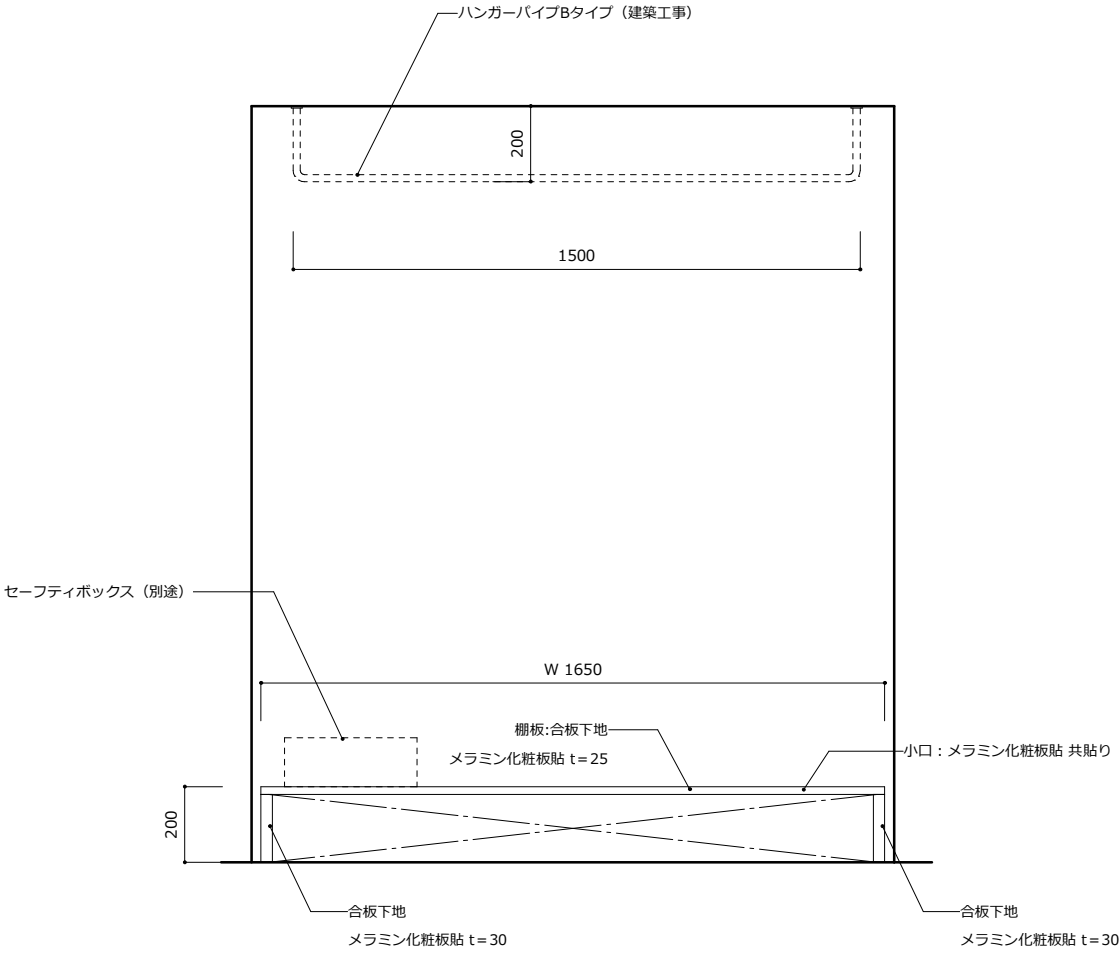
FFE-230

※下地は各社仕様にて変更可能とする

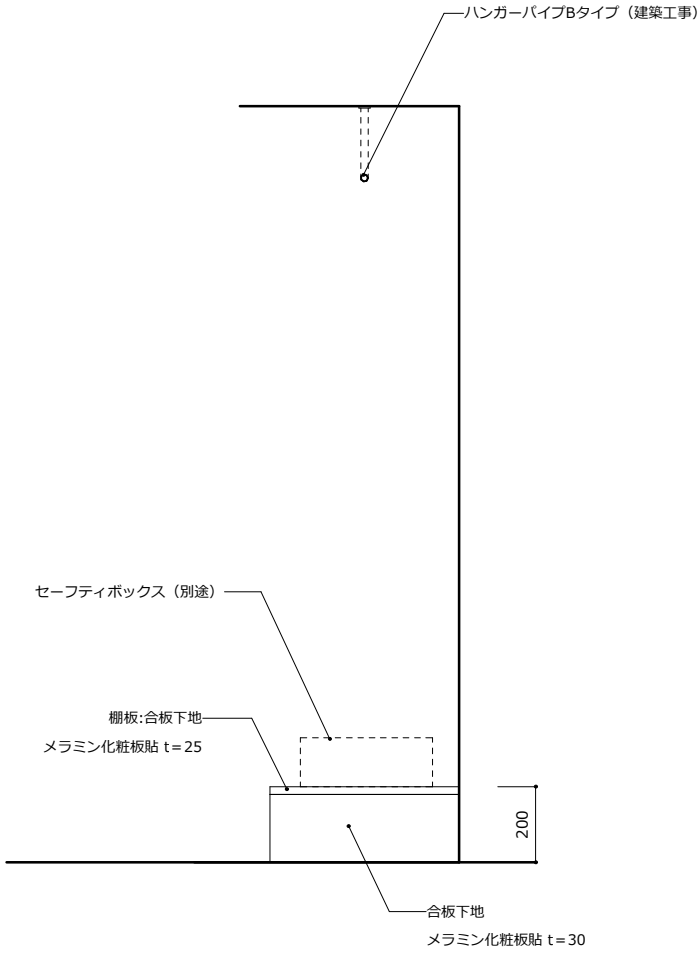
※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。



平面図



立面図1



立面図2

※すべて床に固定

一級建築士 第151412号	
設計	近藤 卓哉
担当	藤井 麻奈
担当	坂口 亜矢子
F-18-a	

該当部屋：205（和室8畳T付）
206（和室8畳T付）
305（和室8畳T付）
306（和室8畳T付）
401（和室8畳T付）
402（和室8畳T付）
403（和室8畳T付）
404（和室8畳T付）
405（和室8畳T付）
406（和室8畳T付）
407（和室8畳T付）
408（和室8畳T付）
409（和室8畳T付）
410（和室8畳T付）

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

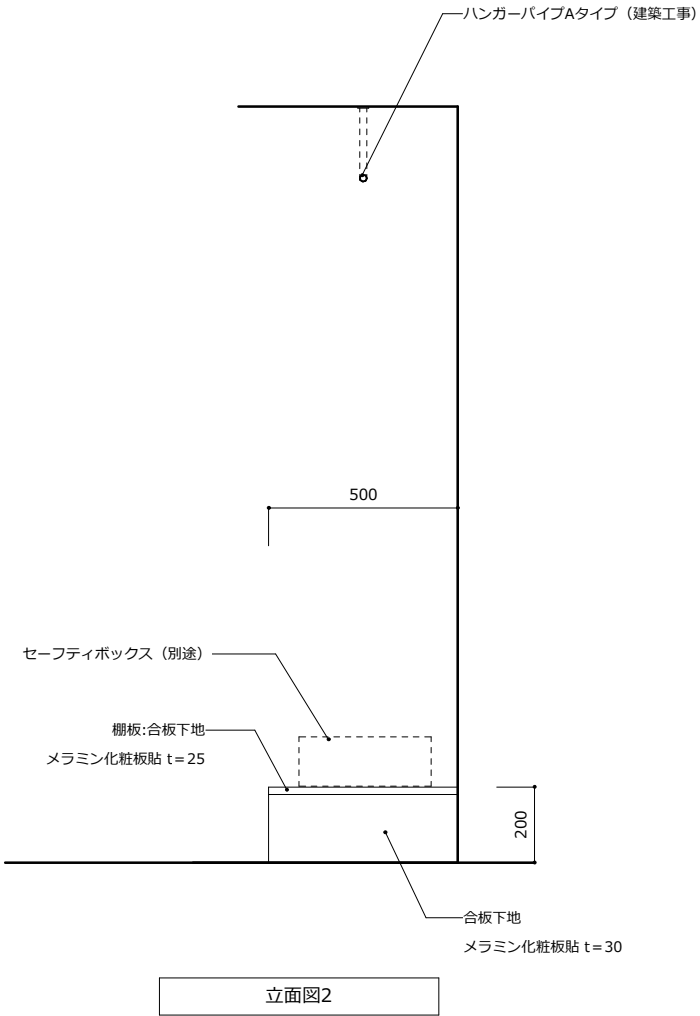
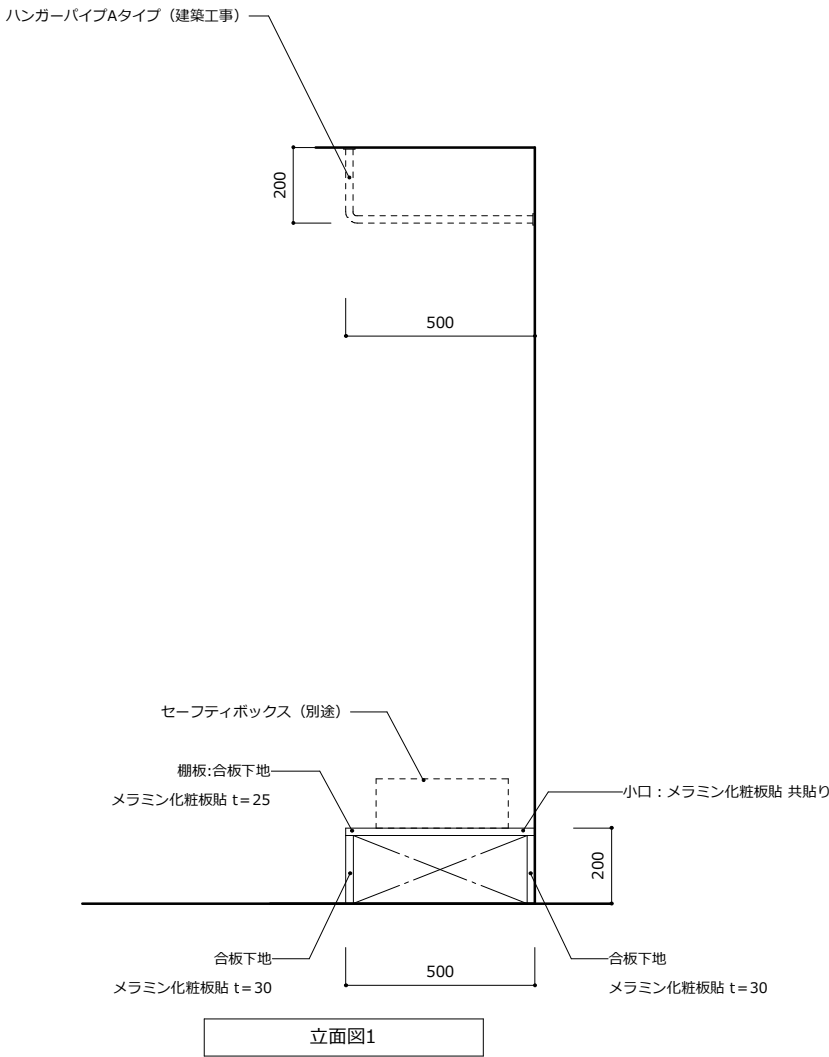
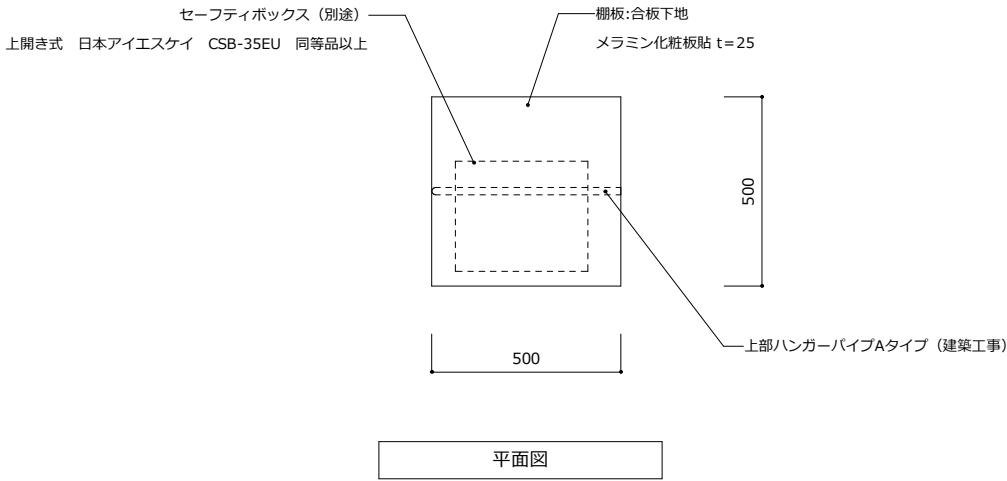
床置き棚(1)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

FFE-231

※下地は各社仕様にて変更可能とする

※すべて床に固定



一級建築士 第151412号

設計 近藤 卓哉

担当 藤井 麻奈

担当 坂口 亜矢子

F-18-b

該当部屋：

211（ダブル）

212（ダブル）

311（ダブル）

312（ダブル）

411（ダブル）

412（ダブル）

416（ダブル）

421（ダブル）

422（ツイン）

418（ツイン）

520（ツイン）

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

床置き棚(2)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

FFE-232

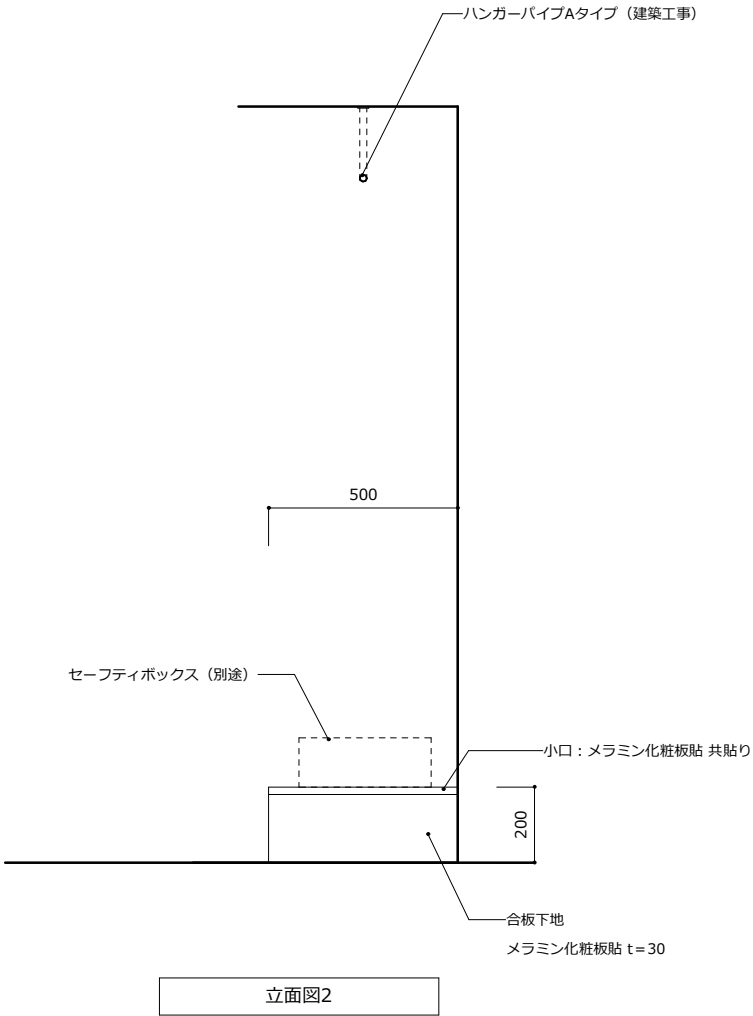
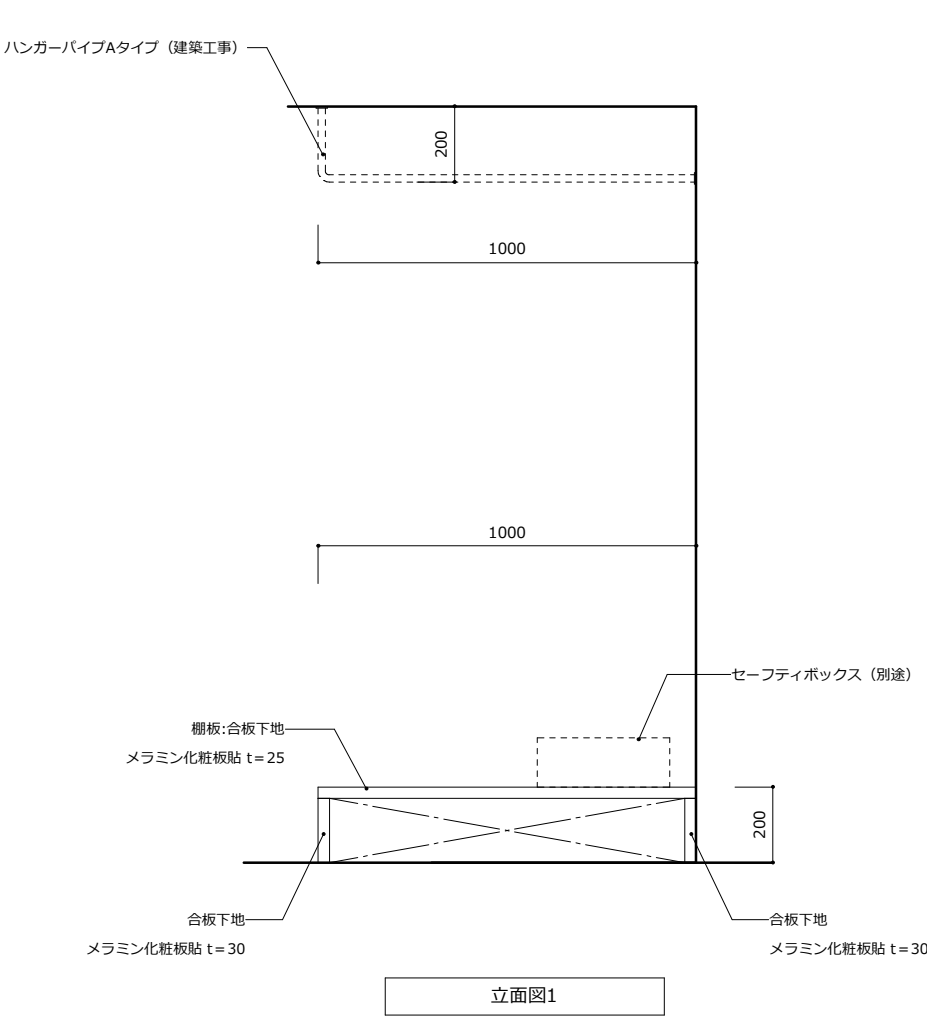
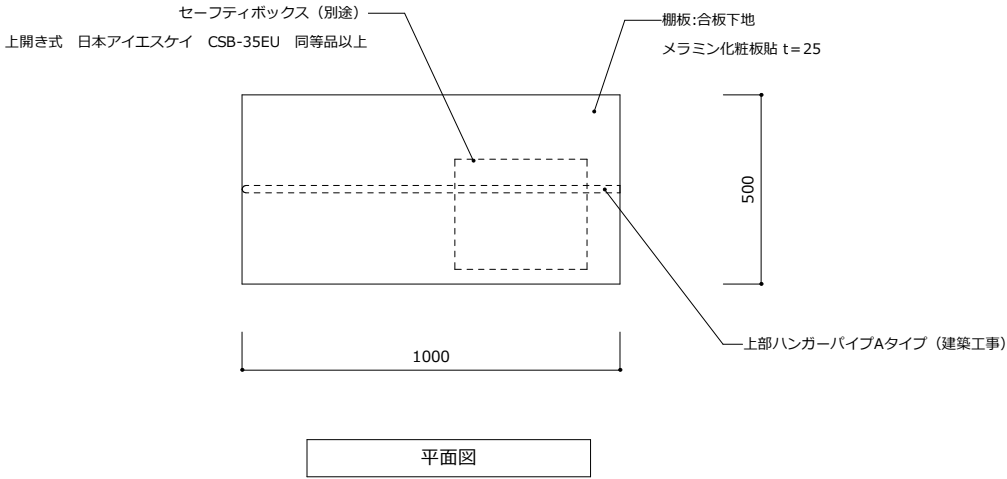
※下地は各社仕様にて変更可能とする

※すべて床に固定

	一級建築士 第151412号
設計	近藤 卓哉
担当	藤井 麻奈
担当	坂口 亜矢子

F-18-c

該当部屋：
418 (ツイン)
520 (ツイン)



実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

床置き棚(3)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

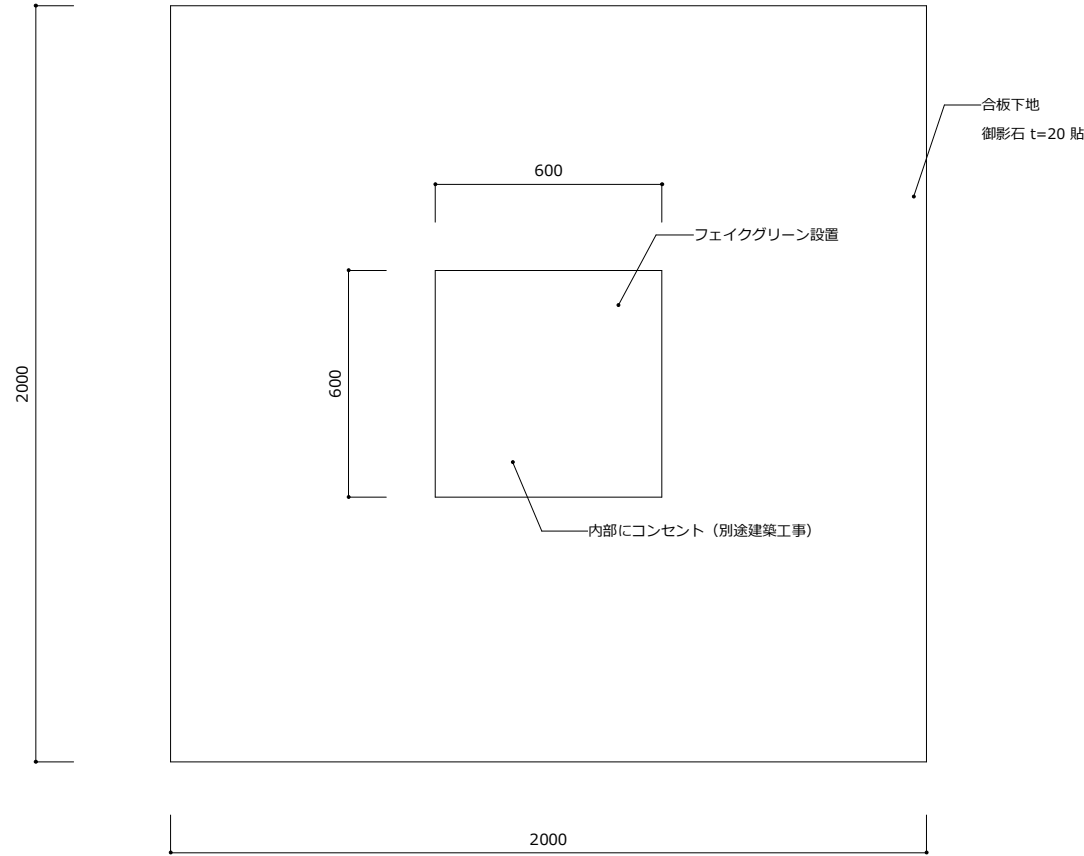
FFE-233

※下地は各社仕様にて変更可能とする

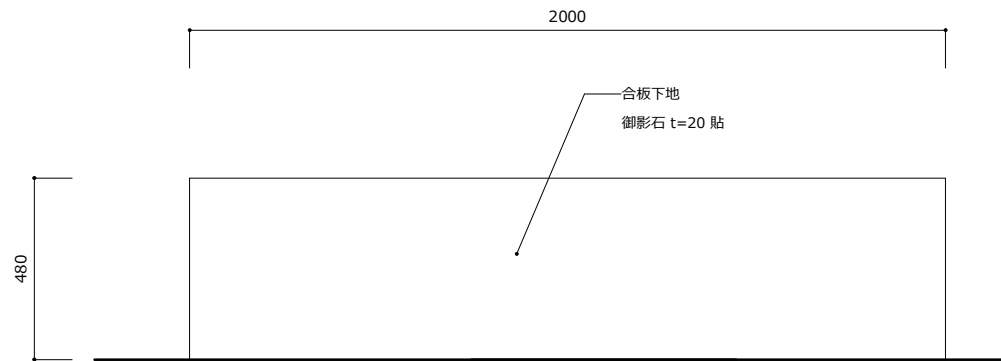
設計	一級建築士 第151412号 近藤 卓哉
担当	藤井 麻奈
担当	坂口 亜矢子

P-01

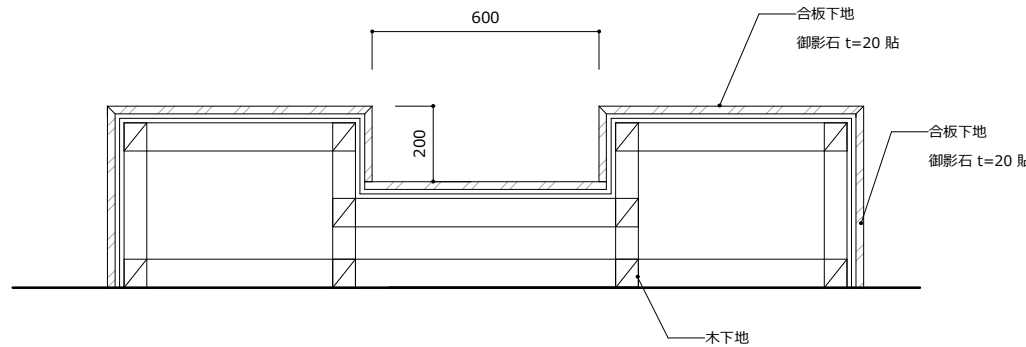
該当箇所：
1階 ロビー



平面図



立面図



断面図

※床に固定

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

花台

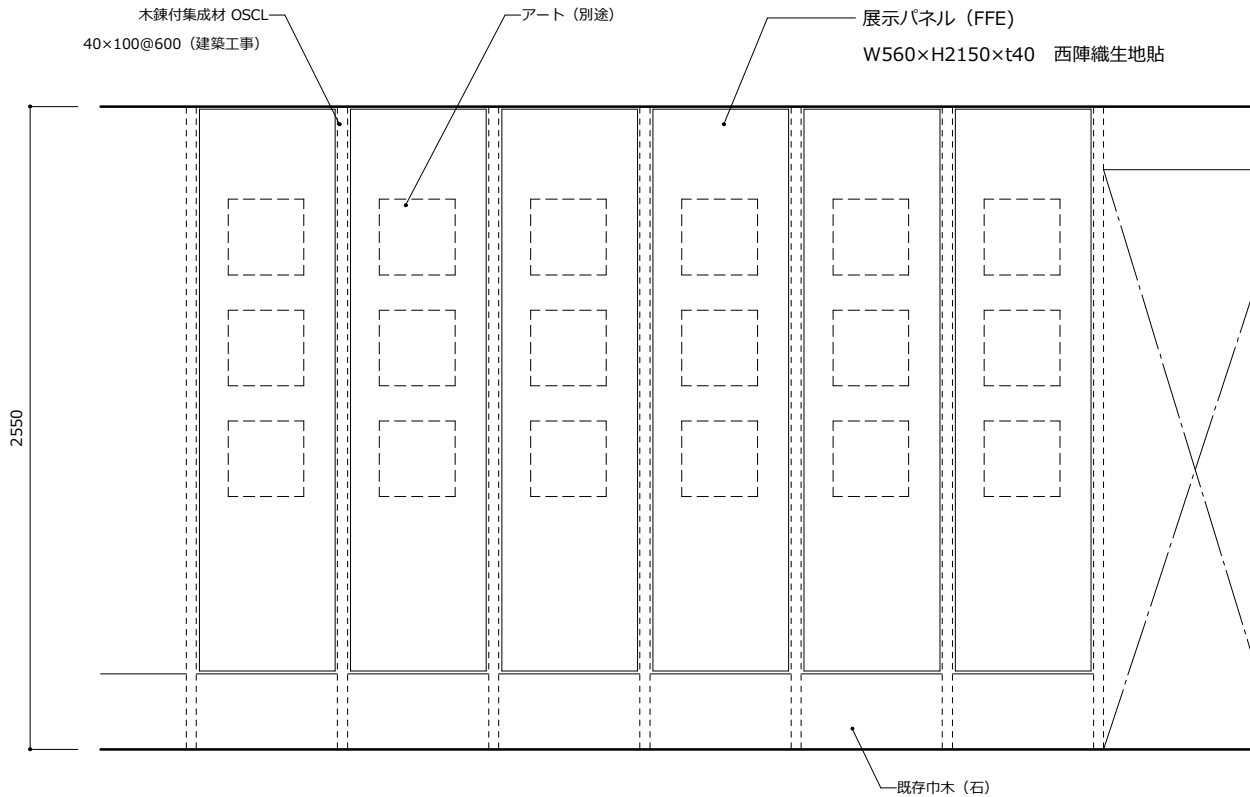
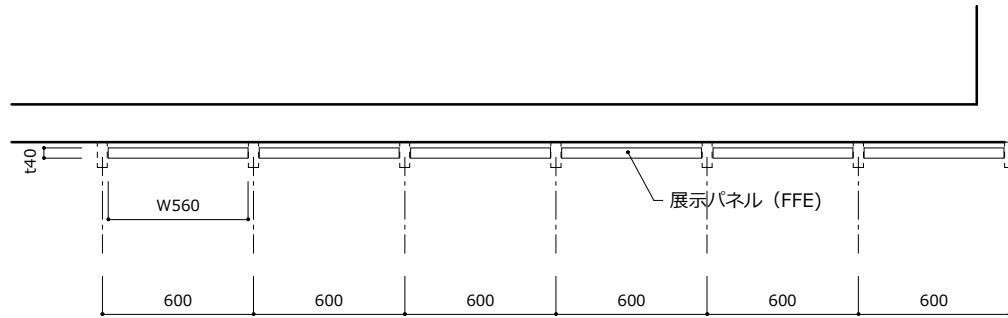
発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

※下地は各社仕様にて変更可能とする

FFE-234

P-05-a

該当箇所：
1階 ロビー



立面図

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

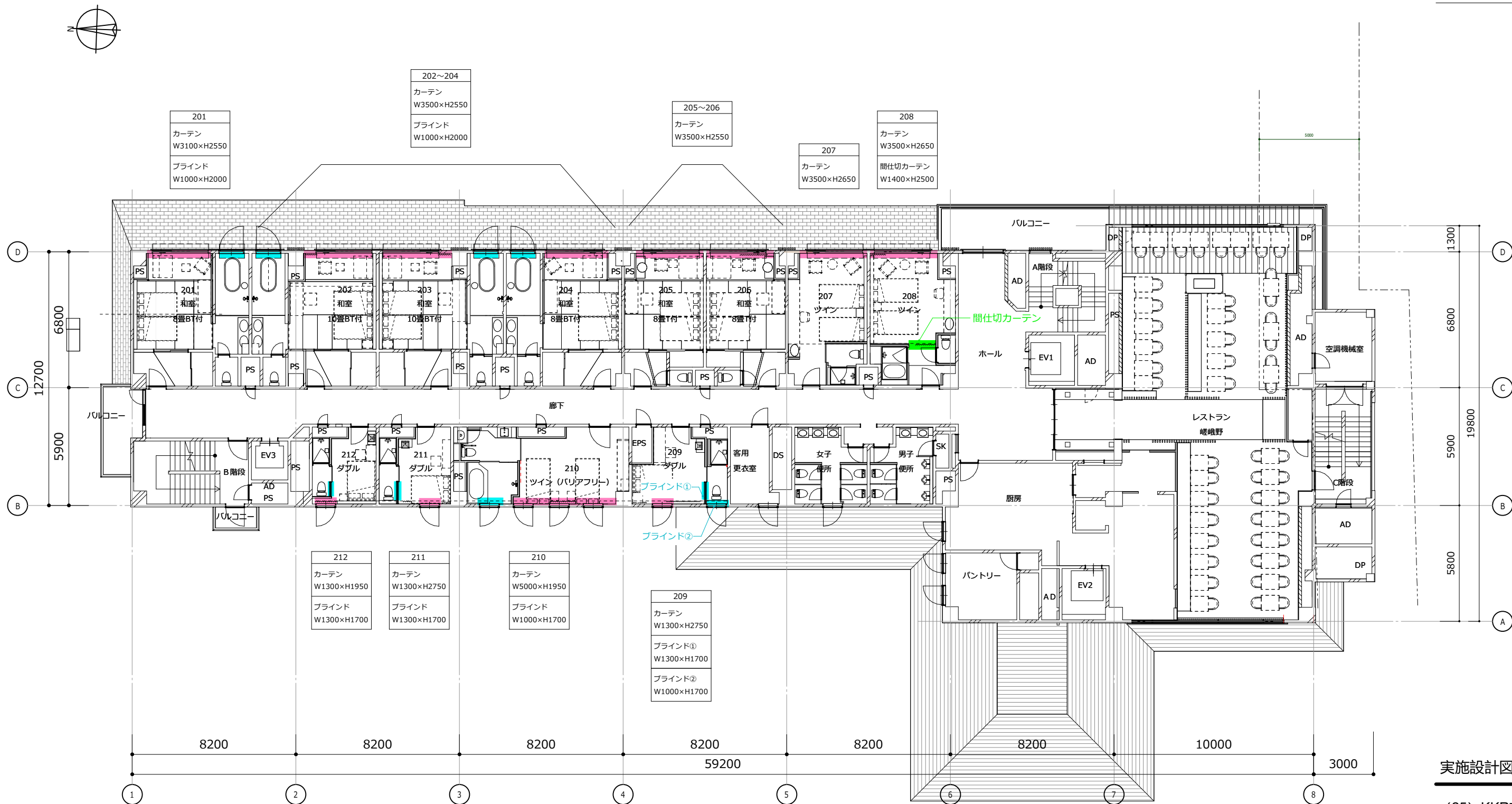
SCALE 1/30(A3)

アートパネル

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

FFE-235

※下地は各社仕様にて変更可能とする



- 凡例
- カーテン (表地) 川島織物 FT7240 同等品以上
(裏地) 川島織物 GD1180 同等品以上
(レース) 川島織物 FT7545 同等品以上
 - 間仕切用カーテン 川島織物 FT7250 同等品以上
 - ブラインド タチカワ パーフェクトシルキー 同等品以上
 - ロールスクリーン タチカワ ラルク 遮光 遮光モヘアガイドレール
フロントカバー仕様 同等品以上

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

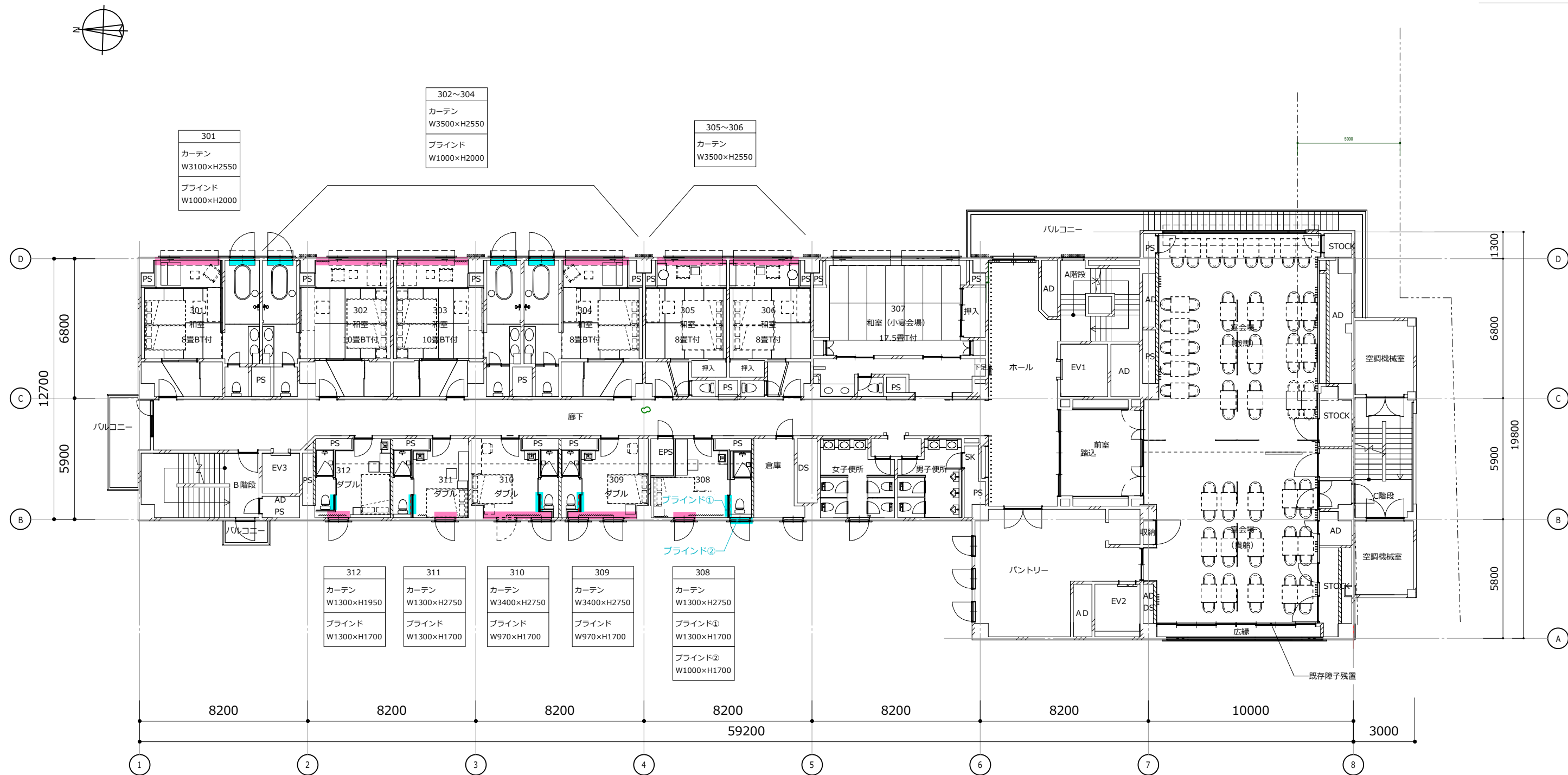
〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1:200

2階平面図 (カーテン配置図)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.12

FFE-301



実施設計図

(25) KKR京都くに荘 本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1:200

3階平面図 (カーテン配置図)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.12

FFE-302

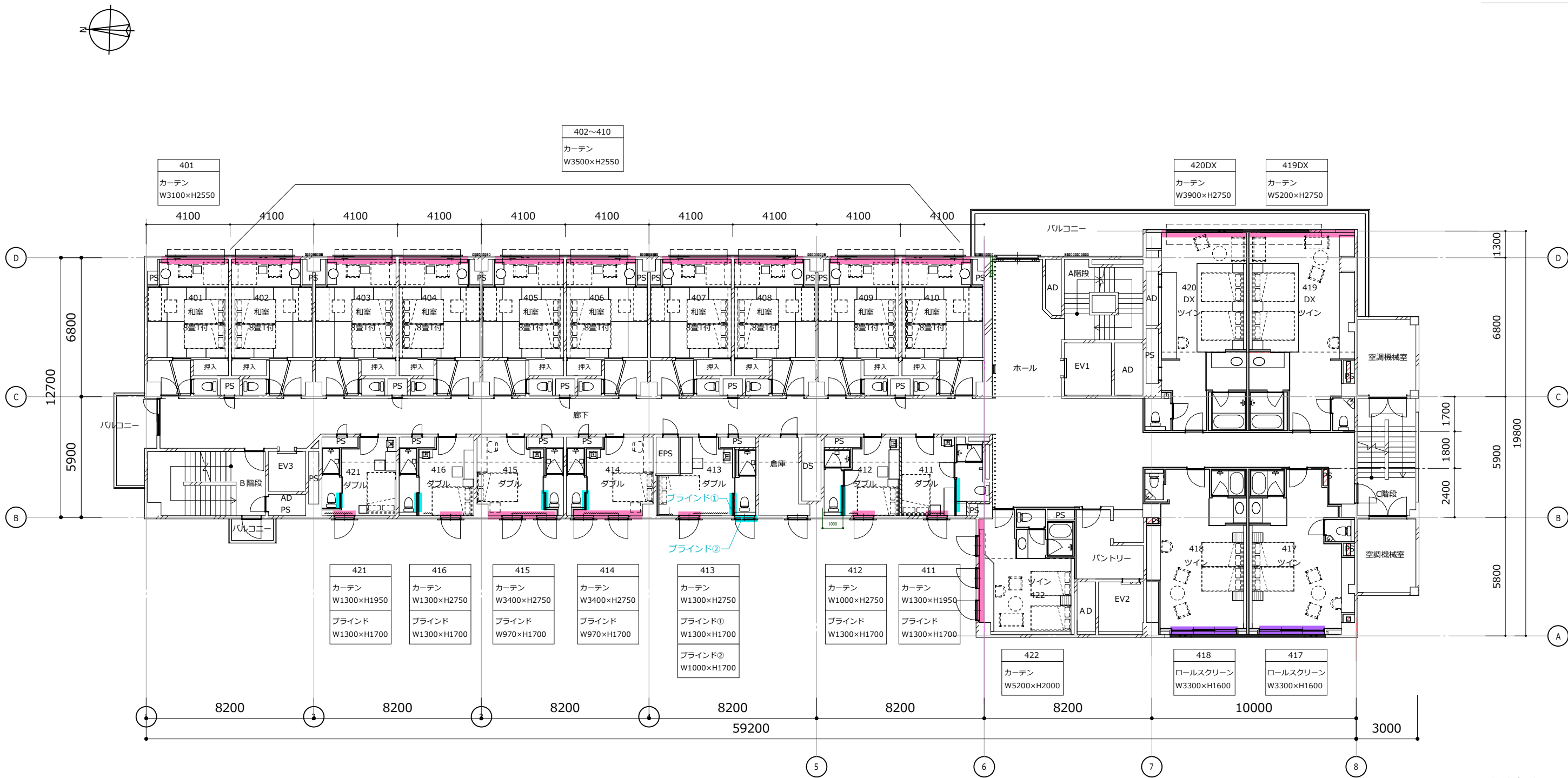
■凡例

：カーテン (表地) 川島織物 FT7240 同等品以上
(裏地) 川島織物 GD1180 同等品以上
(レース) 川島織物 FT7545 同等品以上

：間仕切用カーテン 川島織物 FT7250 同等品以上

：ブラインド タチカワ パーフェクトシルキー 同等品以上

：ロールスクリーン タチカワ ラルク 遮光 遮光モヘアガイドレール
フロントカバー仕様 同等品以上



- 凡例
- カーテン (表地) 川島織物 FT7240 同等品以上
(裏地) 川島織物 GD1180 同等品以上
(レース) 川島織物 FT7545 同等品以上
 - 間仕切用カーテン 川島織物 FT7250 同等品以上
 - ブラインド タチカワ パーフェクトシルキー 同等品以上
 - ロールスクリーン タチカワ ラルク 遮光 遮光モヘアガイドレール
フロントカバー仕様 同等品以上

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

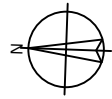
〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1:200

4階平面図 (カーテン配置図)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.12

FFE-303



設計	一級建築士 第151412号 近藤 卓哉
担当	藤井 麻奈
担当	坂口 亜矢子



- 凡例
- カーテン (表地) 川島織物 FT7240 同等品以上
(裏地) 川島織物 GD1180 同等品以上
(レース) 川島織物 FT7545 同等品以上
 - 間仕切用カーテン 川島織物 FT7250 同等品以上
 - ブラインド タチカワ パーフェクトシルキー 同等品以上
 - ロールスクリーン タチカワ ラルク 遮光 遮光モヘアガイドレール
フロントカバー仕様 同等品以上

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1:200

5階平面図 (カーテン配置図)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.12

FFE-304