

(25) KKR京都くに荘 本館その他改修工事(FFE)

実施設計図

令和7年9月
(改訂 令和8年1月29日)

発注者：国家公務員共済組合連合会
設計者：AE建築設計事務所

番号	図面名
FFE-001	図面リスト
FFE-002	FFE仕様書(1)
FFE-003	FFE仕様書(2)
FFE-004	FFE仕様書(3)
FFE-005	FFE仕様書(4)
FFE-006	概要書
FFE-007	FFE集計表 (共用部)
FFE-008	FFE集計表 (客室①)
FFE-009	FFE集計表 (客室②)
FFE-010	FFE集計表 (客室③)
FFE-011	FFE集計表 (客室④)
FFE-012	1階平面図 (FFE配置図)
FFE-013	2階平面図 (FFE配置図)
FFE-014	3階平面図 (FFE配置図)
FFE-015	4階平面図 (FFE配置図)
FFE-016	5階平面図 (FFE配置図)
FFE-101~119	アイテムリスト (1) ~ (19)
FFE-201	ヘッドボード①
FFE-202	ヘッドボード②
FFE-203	ヘッドボード③
FFE-204	ヘッドボード④
FFE-205	ヘッドボード⑤
FFE-206	ヘッドボード⑥
FFE-207	ヘッドボード⑦
FFE-208	ヘッドボードニッヂ拡大図
FFE-209	ベッドサイドテーブル
FFE-210	コントロールパネル詳細図
FFE-211	リーディングライト詳細図
FFE-213	デスク①
FFE-214	デスク②
FFE-215	デスク③ (ミニバー付)
FFE-216	デスク④ (ミニバー・床置き棚付)
FFE-217	デスク⑤(1) (ミニバー・洗面台付)
FFE-218	デスク⑤(2) (ミニバー・洗面台付)
FFE-219	デスク⑥ (ミニバー・洗面台付)
FFE-220	デスク⑦ (ミニバー付)

番号	図面名
FFE-221	デスク⑧
FFE-222	デスク⑨ (ミニバー付)
FFE-223	デスク⑩
FFE-224	ミニバー①
FFE-225	ミニバー②
FFE-226	ミニバー③
FFE-227	ミニバー④
FFE-228	ミニバー⑤
FFE-229	吊り棚
FFE-230	バニティカウンター
FFE-231	床置き棚(1)
FFE-232	床置き棚(2)
FFE-233	床置き棚(3)
FFE-234	花台
FFE-235	アートパネル
FFE-301	2階平面図 (カーテン配置図)
FFE-302	3階平面図 (カーテン配置図)
FFE-303	4階平面図 (カーテン配置図)
FFE-304	5階平面図 (カーテン配置図)

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1:200

図面リスト

発行日 2025.09.30 当図作成日 2026.01.29

FFE-001

見積仕様書

■ 工事名

(25) KKR京都くに荘 本館その他改修工事(FFE)

■ FFE工事区分

別紙記載による

別途工事
ベッドリネン 家電品 備品
指定以外のアートワーク サイン

I. 総則

I-1. 適用範囲

- 単品リストおよび設計図並びに現場説明、質疑回答における指示事項は、この特記仕様書に優先する
- 本工事の品目数量はすべて別紙単品リストによる
- 既製品は単品リストの適用各項に指示するもの、及び備考欄に記す同等以上のものとし、監督員と協議の上承認を受けるものとする
- 単品リストの適用欄において、既製品の「仕様特注」と指示があるものは、特記無き限りは備考欄同等品もその特記に準ずるものとする
- 「仕様特注」と記すものは、既製品目においてその本体の一部分の仕様を変更することをいう。
- 各工事において、電気設備工事と関連のある事項の内図中に（別途電気工事）と記入のあるものについては、2次側工事を本工事の据え付け後電気設備工事を行うものとする
- 単品リストおよび図中に「程度」とあるものは「同等品以上」と同義とする

I-2. 監督員

この仕様書にいう監督員とは仕様書に基づく係員並びにその委託するものをいう

I-3. 請負者

この工事の請負者は施工の責任者として、施工担当者および下請け施工者にこの仕様書の内容を徹底させなければならない。

なお、以下の文章で特に主語のないものはすべて請負者、施工者をさすものとする。

I-4. 質疑

仕様書並びに設計図中に質疑がある場合、直ちに届け出て監督員の指示を受けること。

I-5. 工程表

着工に先立ち、品目別の工程表を作成し、監督員の承諾を受ける。

I-6. 製作

製品の製作は国内外を問わない。但し、製作工場については監督員の承諾を受けた工場で行うものとする。

I-7. 製作図および型体見本

特注品および一部特注品の場合、各品目について必ず製作上必要な製作図、原寸図等を作成、提出し監督員の承諾後製作にかかる

特注品の品目内、監督員の作成する原寸図に基づいて製作を指示することもある

特注品中、製作図に表現し難い箇所のあるもの、その他監督員の必要に応じてその指示に基づき型板および形態見本または試作品を作成し、監督員の承諾の後製作にかかる。

既製品の場合、品目リスト中採用メーカーおよび製品品番号のリストを作成し、監督員に提出し承諾を受ける。仕様および寸法変更の指示する品目については製作図を同時に提出する。

現場実測を必要とするものは、着工前に行う。

I-8. 変更

目的変更により、あるいは現場の納まり、取り合わせ等による軽微な変更（材料、仕上げ、後方、寸法、取り付け位置等）を行う場合は、監督員の指示によって行う。
この場合は、請負金の変更をしないことを原則とする。

I-9. 材料・仕上げ

a 承諾

① 材料は、すべて指定のものとし、監督員の承諾または検査を受けたものを使用する。

b 試作および見本

① 設計図および単品リストまたは特記仕様書に指示のあるものは、試作品または見本品を提出し、監督員の承諾後製作にかかる。

② 突板、木材、上張地、クッション詰め物、金物、ガラス、大理石、塗装見本等仕様書に明示し難いものは予め指示に基づき、見本品を提出し監督員の承諾をうける。

③ 既製品の品目についても、椅子張地、練り付け単板、焼き付け塗装色、メラミン化粧板等の見本品を提出し監督員の承諾を得るものとする。

c 検査及び試験

特注品にあってその防災性能、強度等を求められるものについては 当検査または試験に必要な費用はすべて請負者の負担とする。

I-10. 保険

工事請負者は準備した材料、製品等に対して常に火災その他の災害に対する保険を掛けるなど、必要な費用はすべて請負者の負担とする。

I-11. 検査

a 中間検査

製作に当たり、監督員が必要と認めた品目については、工事（製作）責任者立会いの上、監督員の中間検査を行う。

b 完成検査

前項同様必要に応じ監督員の立会い検査を行う。

I-12. 現場調査

適当な時期に現場を調査し、必要な実測を行い、特に取り付けものについては下地を確認する
また搬入経路についても予め考慮しておく。

I-13. 搬入・取付

a 搬入
事前に搬入現場について監督員と協議し、搬入計画書を提出の上、監督員の承諾をうける

b 現場取り付け工事

現場に取り付ける必要のあるものについては下地材の補強、アンカーボルトの位置などについて、位置、場所、時期等に関して関係者との打ち合わせを行い、監督員の指示により施工するとともに、工事の円滑な進捗を図る
なお、現場において、電話工事、電気工事等インテリア、家具工事に付随する工事がある場合にはこれらの工事に協力する

c 配置箇所・取り付け箇所

配置・取り付け箇所は各工事の平面配置図および部屋別単品リスト並びに各リスト表による。

I-14. 建築工事関係者との連絡

現場実測、製品搬入、取り付けなどの場合は、作業開始、終了時に現場の建築工事監理係員および建築工事施工責任者に連絡し、電力など使用する場合は、予め了解を受けるなどの措置を取る。

工事現場内において、建築物、工作物に総称を与えた場合は、速やかに内装工事係員および建築工事監理係員に報告し、その指示に従う。

前記損傷および人畜に与えた損害については、請負者がその責を負うものとする。

I-15. 検収

検収は請負者が施主に製品または物件の引き渡しを目的とし、監督員の検査、および、設計者・施主検査の完了後おこなう。

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE

FFE仕様書(1)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2026.01.28

FFE-002

設計	近藤 卓哉
担当	藤井 麻奈
担当	坂口 亜矢子

I-16. 品質及び性能保証
現場搬入、検収後であっても、材料の不良、製品の粗悪による瑕疵、故障などに対しては、請負者は直ちに新規取り換えまたは補修を行い、検収後、満1ヶ年間の品質および性能の保障の義務を負うものとする。

I-17. 著作権
図面および仕様書によって説明された意匠の著作権は設計者に帰属するものであって、この意匠またはこれを模倣・改作した意匠を本工事以外に流出することはできない。

工業所有権の紛争に関する事故は請負者がその解決の任に当たるものとする。

I-18. 竣工図
A 3縮小二つ折り製本白焼き製作図と単品の竣工写真を納品後一ヶ月以内に指定部数提出する
*部数は3部とする
*C A Dデータも提出する

II. 家具工事

II-1. 材料

本仕様書はシックハウス対策に応じた仕様に基づくものである
特記のない限り本工事に使用されるすべての材料および機器は、日本工業規格（JIS）および日本農林規格（JAS）並びに日本標準規格（JES）に合格したものとする。

II-2. 木材

・ a ムク材

木材は見え掛かり見え隠れを問わず芯去り無節燃れ入皮乾裂腐れ虫害などのない良材を用いる。特に見え掛かりについては、木理色合い等の均等なものを用いる。含水率は天然乾燥により20%以下にし、人工乾燥によって8%まで乾燥し、加工時には自然放置によって平均含水率12%程度に安定したものを使用する。

・ b 化粧単板

材質、木理、色合いなど特に吟味したものを用い、厚さはスライドベニヤ（つき板）の場合は、0.5ミリ程度とし、厚さ0.3ミリ程度の化粧単板を用いる場合はクラック防止の為、下地に和紙などを使用する。ソードベニヤ（ひき板）の場合は3ミリ程度とし、それ以上の厚さの場合は協議による。

・ c 合板

合板は、ホルムアルデヒドの発生を抑えたF☆☆☆☆のものとする。見え隠れ部においても節、割れ、くされ、はがれ等があってはならない。化粧単板の下地にあたっては、合板の厚さ4ミリ以上とする。

・ d 成形合板

成形合板の心材は、厚さ1ミリ程度のブナ材ロータリーベニヤ（ムキ材）またはブナ材とラワン材を併用したものとし含水率5%程度のものを用いる。ただし、使用箇所によっては表面指定材と同質のものを用いる。工場出荷時点でのホルムアルデヒド放出がF☆☆☆☆以上とする。

・ e 積層材

見え掛け部の積層材は、厚さ1.5から3ミリ程度の指定の材料を用いる。積層芯の場合は、JASタイプ2以上のラワンの合板を芯材とし、指定化粧単板を圧縮する。

・ f ランバーコア

心材は良質のすぎ、ヒノキ、ポプラ、ポプラLVL、マトアなどを前記の含水率まで乾燥したものを用い、二重工程により、心材とし両面にシナ、ブナまたはラワンの4ミリ以上の合板を圧着する。

・ g フラッシュコア

心材は前記含水率まで乾燥した良質のすぎ、ヒノキ、ポプラ、ポプラLVL、マトア等の同様品を用い、枠組みとし店取り付け金具の位置などを確認し桟の間隔は甲板類は芯々90ミリ以内他は180ミリ以内とし、特に指定した後甲板類は8.0ミリ以上その他は4ミリ以上の合板を両面に圧着してタイコ組とする。

・ h 繊維板およびパーティクルボード

繊維板はJIS A 5905規格とし、パーティクルボードはJIS A 5908規格のものを使用する。ホルムアルデヒドはF☆☆☆☆以上とする。

・ j その他

ハニカムコア、ロールコアなどを使用する場合は、殺虫、防腐加工の完全なものを用い、特に枠材は燃れの生じないように良材を選定する。

II-3. 接着剤

成形合板、フラッシュパネルの施工は、すべて低ホルマリンタイプの尿素樹脂接着剤を用いる
製品出荷時で、ホルムアルデヒド放散量がF☆☆☆☆以下であること、燃焼後のダイオキシンの発生がないものとする。
積層材接着には、石炭酸系合板樹脂接着剤を用いる。

特に耐水性を必要とする場合は、メラミン樹脂系または、石炭酸樹脂系接着剤を用いる。ほど差、小穴など軽微な箇所には膠類を用いてもよい。

実施設計図

(25) KKR京都くに莊
本館その他改修工事(FFE)

II-4. 金属材

a材料

本工事に使用する鉄、非鉄金属およびこれらに製品は素材、製品とも、JIS規格のあるものは、これによりその他はJIS規格品と準用する。
ステンレスはSUS 304（18-8クローム）とする。

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE

FFE仕様書(2)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2026.01.28

FFE-003

設計	近藤 卓哉
担当	藤井 麻奈
担当	坂口 亜矢子

II-5. 塗装材

a下地材

目止め材は天然の砥の粉などの水溶性のものを着色材と一緒に用いる。
着色はオイルスチーンを用いる。

b 塗料は水溶性の顔料を用い、有機生のものは使用しない。塗膜表面の強度の必要とするものは、VOCを含まないポリウレタン樹脂塗料を用いる。塗膜表面の強度が必要ないものには、天然セラックニスまたは、天然ワックス、天然オイルなどを用いる。和信科学、日本ペイント、関西ペイント等及び指定メーカーの製品でJIS規格に合格したものとする。
原則としておりウレタンクリアし、オイルフィニッシュの場合はワトコオイルを使用する。特記仕様により、ラッカーエナメル、ポリウレタン、14エナメル、漆、カシューなどを使用する。

c研磨剤

下地研磨は#120から#160サンドペーパー塗装中の間には#200から#240サンドペーパー、フィニッシュペーパーとする。
上塗り後の研磨は#320から#400耐水ペーパースチールワール#1000を使用する。つや消し仕上げは、フラットクリアラッカーアンドフラットポリウレタンクリアを使用する。

d色艶

仕上げ等全て指定の塗り見本を作成の上、監督員の承諾を受ける。
木部、着色スチーンの場合は指定された色合い基準に濃淡3枚以上の手板見本を提出する。

II-6. 皮革

使用的する皮革は瑕疵のないものとし、クロームなめしたものとする。
染色には特に留意し、変退色、色ムラのない堅牢な染色を施す。

II-7. 椅子張り材

a布バネ

ウェーピングテープ等布バネ類は見本提出し、張り具合を係員と打ち合わせの上タッカーや釘止めとし、形状により止め金具を用いて張る。

bスプリング

椅子の形状により大きさに適した良質のスプリングを使用し、縦横の間隔は50ミリ以内と力布は幅60ミリ以上の上質厚手の麻布を用いる。セットスプリング、コイルスプリング等の場合は監督員の指示による。

c詰め物

ウレタンフォーム、フォームラバーは良質材一級品を使用する。クッション性について椅子の機能性等を十分考慮し、ウレタンフォーム、合成繊維綿、羽毛等用いる材料や量を使い分ける。成形合板の下地の場合は原則としては、その上にクッション材を充填する。

d下張

前記詰め物に良質の金布にて下張りとする。試作の指示のある椅子は、下張りおよび上張りの仕上がりの段階で監督員の指示を受ける。

e上張

上張りの裂地は織斑のないもの退色の恐れのないものとし、監督員の行う色彩計画に基づいて選定されたものを見本提出の上、用いるものとする。

II-8. メラミン化粧板類

特記がなければ1.2ミリ厚以上のものとし下地合板等の裏面に同等な力となる裏張り用のメラミン化粧板を圧着しソリを防ぐ。
ポストフォームの場合は1.0から1.2ミリ厚のものを用いる。

II-9. 塩化ビニールシート類

塩化ビニールシート類は原則として住友スリーエム・シーアイ化成同等以上のものを使用する。

II-10. ガラス材

a高透過ガラス

高透過ガラスは可視光線透過率88%以上、主波長550NM以上、色純度0.6%以下とする。

bガラスの切断・小口処理

板ガラスの切断は形状及び寸法を正確に行い、小口は研磨加工とする。

c養生及び清掃

引渡時まで適切な表示養生等を行い、引渡し直前にガラスの内外面を清掃する。

II-11. その他の材料

aビニールエッジは見本提出の上、監督員の承諾を受ける。

bアクリル樹脂板その他プラスチック類及びガラス類は指定のものを用い、見え掛かりまたは擦れる部分は小口を研磨する。
透明ガラスは特記無き限りすべて磨板ガラスを使用する。

II-12. 製作

ア.木取

木取は図面により粗上がりの目通りを考え、材料の不良箇所を除き木理、色合いなどを揃えている。特に椅子類の木取りについては、ぬか目の材料は除く等念入りに行う

イ.加工・組み立て

a 共通事項

各部分の複合部原寸製作図により特に正確に加工し、一旦仮組みの上目違い等の手直しを行い、その後接着剤を用いて本組を行なう。
接着剤のはみ出しあは速やかに拭拭する。
木ネジを用い釘は使用してはならない。補強金物は錆止め塗装または鍍金したものを用いること。

b 板構造

天板 側板 羽根板などの幅広面はすべて次の方法によるものとし、前述のベニヤ芯板及び指定の化粧板を使用する。上張り化粧板材
プラスチック化粧材などをは両面とも同質材を使用し温度湿度に対応し十分耐久力のある構成とする。芯材の構造はソリッドフラッシュの場合は単材のランバーコア積層合板としベニヤフラッシュの場合は格子組ハニカムコア類の使用にあたっては、これを隙間のないように材を使用しその厚さは使用し縁材及び埋木は指定使用するハニカムコア類の厚さに揃えるものとする。接着に当たっては接着剤を200G/m²に均等に塗布し、10KG/m²以上の圧縮力を加え接着剤が十分に効果がでるまで維持する

c 成形合板

成形合板は使用単材に接着剤250G/m²に均等に塗布し型に入れ油圧プレスにて15から20KG/1cm²の圧力に圧縮し低電圧加熱高周波加熱または、マイクロウェーブによる加熱硬化を行なわせ、電流切断後変形をおこさぬまで温度が下がってから圧力を下げ型より取りだす。

d 箱物

机棚などの箱物については特に矩(直角)の加工と面一、チリ、およびミリ角の仕上げに注意する。
引き出し側板はアガチスまたは同程度とし、底板は指定の戻りまたはシナ合板5ミリを用い底板は揚底とし側板は角出しことる。
指示のある場合は擦れる部分にはチークなどの硬質材を用いる。
内部の仕上げは表と同材またはスピナール練り付けもしくはシナ合板5ミリ程度とする。戸車のない場合は敷居に硬質材を埋める。

e 鞠子類

鞠子類は天板面の加工と脚の転び、がたつきに注意する。天板裏面の加工とともに裏面も同材練またはスピナール、マコレなどを練り付け手触りよく平滑に仕上げる。その他の加工は、b板構造に準ずる。木口その他の縁材については、指定された良質の単板を選定し入念に加工を行う。

f パネル類

パネル類の下地は表面材による歪みの生じないように施工する。表面仕上裂地張の場合は布目の歪みがないように袋張またはベタ張りとする。

g 椅子張り

木枠組、椅子類の材料は割れ、腐れ、虫害のない桜、楓、またはブナ材を選び、各仕口はほど差しとし、接着剤を持って充分堅固に組み立てる上、各妻所には充分に補強材を取り付け、さらに必要があるときは木ネジで固定、または補強の金物を使用して入念に施工する。

ウ.木部塗装

塗装は木地を充分に点検した後素地調整し、否定する塗装材料を用いて仕上げる。原則としてポリウレタン塗装とする。

机、椅子、店などの見え隠れ部はウレタンクリア2回塗程度とする。

塗装仕上げは次に記載する塗装工程に標準として設定する。

ポリウレタン樹脂クリア

- 1 素地調整 サンドペーパー#180～#240
- 2 着色 油性 ーシークスチーン 水性 ボアースチーン 1回塗装
- 3 下塗り ポリウレタン樹脂トップクリア 刷毛 1、2回塗装 2、3時間

4 研磨 サンドペーパー # 240

- 5 中塗 ポリウレタン樹脂クリア 刷毛 1回塗装 手触乾燥
- 6 上塗 ポリウレタン樹脂クリア スプレー 2、3回塗装 時間

7 研磨 サンドペーパー # 240から# 400スチールワール # 1,000

- 8 つや消し仕上げ ウレタン樹脂フラットクリアー スプレー 1、2回塗装 2、3時間

9 補色 着色剤にて手板に合わせて補色する

- スプレー 1、2回塗装 2、3時間

10 研磨 サンドペーパー # 400から# 600

- 11 仕上げ ウレタン樹脂 フラットクリアースプレー 2、3回塗装 4、5時間

※なお、塗色についてはサンプルを提示し監督員の指示を受ける

実施設計図

(25) KKR京都くに莊
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE

FFE仕様書(3)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2026.01.28

FFE-004

工.金属加工

a 加工

切断箇所はかえりを完全に除き、溶接は材質、用途に適した方法で曲がり、捩じれのないように強固に行う、甲板、側板類のエッジ、卓子類の貫、椅子類の部品、引手などの付属金物その他の人体に触れる部分は図面に明示のない場合でも、鋭利な角は0.5 mm R程度の丸みをつける。

b 鎌金仕上げ

鎌金の種類、色合い、光沢および仕上げ状態は生地の研磨、脱脂、防錆などの前処理を完全に行い指定の鎌金処理を行う。

c 塗装仕上げ

塗装の色合い、光沢などの状態は、前期に生地調整の後、指定の塗装を行う。
塗装は特記がなければ、メラミン焼き付け塗装とする。

d 表面仕上げ

ヘアーラインは特記がなければ#20とする。鏡面仕上げ、プラスト仕上げ、腐食仕上げとする。

オ.椅子張

a スプリング使用

椅子の形状・大きさに適したスプリングを使用し、スプリングの間隙を50mm以内とし力布は50mm以上の麻布を用い十分に引張り折り返し釘止めとする。各々のスプリングは良質のイタリアンコートまたは、小型のスプリングで縦横に連結し、ヘッシャンクロスで被う。土手の必要な場合は上質馬毛を用い、ヘッシャンクロスで包み、指定のセール糸で2段刺をする。

b ウエービング使用

指定のウェービングは網代張とする。

c 下張

指定した上質材料を張方向、縦目位置、玉縁などは体裁よく仕上げる。
ボタン止めの糸は特に丈夫なものを使用する。キルティングは原則として重ねミシン掛けとする。底張は特記がなければ上張材と共色の体裁のよい厚手綿布を用いる。上張材料は裁断前に疵、色合いなどを充分に点検を行う。特に指定する上張材、張加工等については監督員の指示を受ける。

カ.製作工場

a 製作工場は木材乾燥、木取りから塗装仕上げ、椅子張仕上げまでの木製家具加工の標準工程に従い一貫作業ができる工場であること。

b 塗装室など独立した部屋および防塵設備をもった温度、湿度を調節できる環境で製作ができること

c 優秀な技術者（ボイラー技師、木工家具手加工、機械加工、塗装、張加工作業等の一級技能検定取得者）を多数有すること。

キ.指定製造会社リスト

a 本制作に使用する材料およびメーカーは次のリストによる

張地 図示

カーテン 図示

実施設計図

(25) KKR京都くに莊
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE

FFE仕様書(4)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2026.01.28

FFE-005

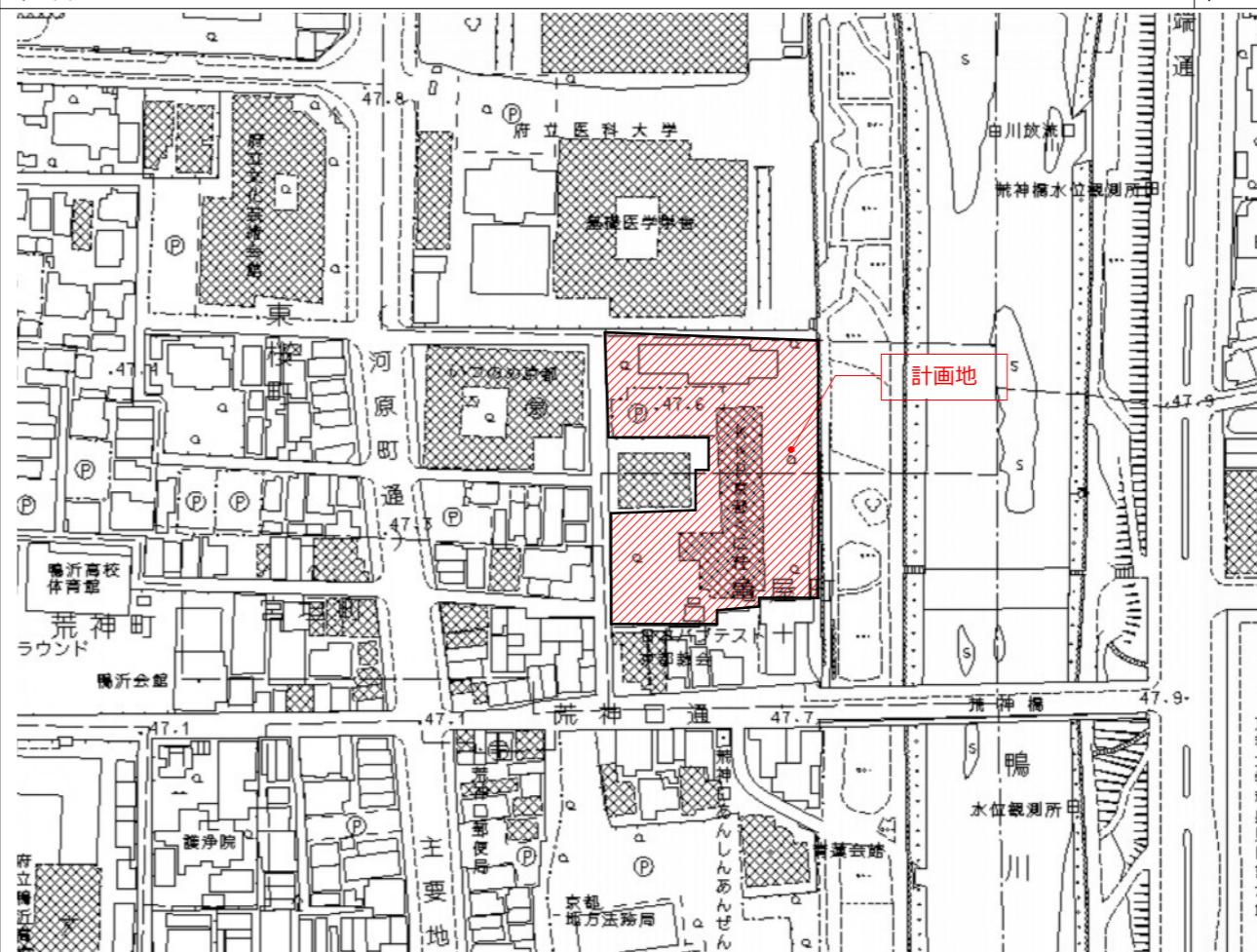
■ 設計概要書

■工事名	フリガナ ケーケーアールキヨウトクニソウ ホンカンソノタカイシュウコウジ
	KKR京都くに荘 本館その他改修工事
■建築主	住所 〒102-0074 東京都千代田区九段南1丁目1番10号 電話 03-3222-1841
	フリガナ コッカコムインキョウサイクミアレンゴウカイ
(会社名等)	氏名 国家公務員共済組合連合会 代表者名
■敷地概要	
(住居表示)	京都市上京区河原町通荒神口上る東入東桜町27-3
都市計画区域の内外の別等	●都市計画区域内 (●市街化区域 ○市街化調整区域 ○区域区分非設定) ○準都市計画区域内 ○都市計画区域及び準都市計画区域外
防火地域	○防火地域 ●準防火地域 ○指定なし
その他の区域、地域、地区又は街区 (○法第22条区域)	
高度地区	なし
日影規制 (隣地の規制)	なし
道路(m)	幅員 一m
最大幅員の接道長さ	一m
敷地状況	—
敷地面積	5842.914 m ²
用途地域	住居地域
面積	5842.914 m ² m ² m ²
指定容積率	— % % %
指定建蔽率	— % % %
建蔽率限度	— % (計算式)
容積率限度	— % (計算式)
○法52条8項による容積率の上限の数値(1.5倍以下)を定めた区域(住居用途の建物)	

■床面積表 (単位: m²)

階	床面積			
屋上階	108.936			
5階	923.585			
4階	911.890			
3階	911.890			
2階	911.890			
1階	937.250			
地下1階	612.105			
合計	5317.546			

案内図



一級建築士 第151412号
近藤 卓哉
設計
担当
藤井 麻奈
坂口 亜矢子
担当

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE

概要書

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.12

FFE-006

KKR京都くに荘【共用部FF-E アイテムリスト】

NO.	ITEM	SIZE	備考	QTY	1Fロビー	屋外庭	1F ラウンジ（むくの木）	2F レストラン（嵯峨野）	3F 宴会場（鞍馬・貴船）
P-01	花台	2000*2000*480		1	1				
P-02	ロビーチェア	800*800*750		4	4				
P-03	ロビーソファ	2000*800*750		2	2				
P-04	センターーテーブル	1350*600*450		2	2				
P-05-a	アートパネル	560*2150*40		6	6				
P-06	ラウンジチェア	500*500*750		22			22		
P-07	L字ソファ	1700+1500*700*750		2			2		
P-08	コの字ソファ	1700+2300*700*750		2			2		
P-09	テーブル（長方形）	800*700*650		10			10		
P-10	テーブル（丸形）	Φ700*650		5			5		
P-11	行燈（照明）			1				1	
P-12	花器+アートフラワー			1				1	
P-13	アームチェア（和風）	560*530*800		49				49	
P-14	テーブル（天板のみ）	750*900*720 T40		38				38	
P-15	ベンチ（製作）背+座	5700*600*850		1				1	1
P-16	ベンチ（製作）背+座	4900*600*850		1				1	1
P-17	ベンチ（製作）背+座	8400*600*850		1				1	1
P-18	アームチェア（和風）	550*550*850		72					72
P-19	テーブル	750*900*720		40					40
P-20	アートパネル	400*400*40		10					10
P-21-a	トイレミラー	550*2200		1					
P-21-b	トイレミラー	600*2200		1					
P-21-c	トイレミラー	880*2220		2					
P-21-d	トイレミラー	880*2220		2					
P-21-e	トイレミラー	520*2200		1					
P-21-f	トイレミラー	1500*2200		1					
P-22-a	人工木ウッドデッキ	1800*3600(900*900)		2		2			
P-22-b	屋外用テーブルベンチパラソル	1500*1500程度		2		2			
P-23	スピーカーボックス	400*200*200		4			4		

一級建築士 第151412号
設計 藤井 麻奈
担当 坂口 亜矢子

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1:200

FFE集計表（共用部）

発行日 2025.09.30 当図作成日 2026.01.29

FFE-007

KKR京都くに荘【客室FF-E】																												
				2階	201,204	202,203	205,206						208	207						212	211			209	210			
				3階	301,304	302,303	305,306	307											309,310	312	311			308				
				4階			401~410				417					422	420	419	418		414,415	421	416	412	411	413		
				5階					514,517	511,513 516,518	512,515		501~509	510					520	519						521		
NO.	ITEM	SIZE	備考	QTY	和室8畳-BT付	和室10畳-BT付	和室8畳-T付	和室17.5畳(T付)	洋S-1(UB付)	洋S-2(UB付)	洋S-3(UB付)	洋TW(UB付)	洋TW-1(US付)	洋TW-2(UB付)	洋TW-3(US付)	洋TW-4(UB付)	洋TW-5(UB付)	洋TW-6(UB付)	洋TW-7(UB付)	洋TW-8(UB付)	洋W-1(US付)	洋W-2-1(US付)	洋W-2-2(US付)	洋W-3(US付)	洋W-4(US付)	洋W-5(US付)	洋BARRIER FREE TW	SP ROOM(特別室)
				4	4	4	14	1	4	2	2	1	9	2	1	1	1	1	2	1	4	3	3	1	1	3	1	1
F-01-a	ヘッドボード① W3500	3500*150*1000			4	4																						
F-01-b	ヘッドボード① W4600	4600*150*1000			18		4	14																			A工事	
F-01-c	ヘッドボード② W4300	4300*150*1000			11										9	1	1											
F-01-d	ヘッドボード② W4600	4600*150*1000			1											1												
F-01-e	ヘッドボード② W3700	3700*150*1000			1													1										
F-01-f	ヘッドボード③ W5700	5700*150*1000			2													1	1									
F-01-g	ヘッドボード④ W5000	5000*150*1000			4									1						2	1							
F-01-h	ヘッドボード⑤ W1750	1750*150*1000			3																	3						
F-01-i	ヘッドボード⑥ W1950	1950*150*1000			3																		3					
F-01-j	ヘッドボード⑦ W1400	1400*150*1000			5															4		1						
F-01-k	ヘッドボード⑧ W4300	4300*150*1000			1																					1		
F-02-a	ベッド(W1220) 親ベッド	1220*2030*485/520			27				4	2	2	1	9	2	1	2			2	1						1		
F-02-b	ベッドマットレス(W1220)	1220*2030*210			48	8	8	28										2	2									
F-02-c	スタッキングベッド (親+子)	1200*2100*505			17								1	9	2	1			2	1						1		
F-02-d	ベッド W1400	1400*2030*485/520			15															4	3	3	1	1	3			
F-02-e	ベッドマットレス(W1400)	1400*2030*210			2																					2		
F-02-f	ハウザーベッド	W1200			25	4	4	14					1					1	1									
F-03-a	ベッドサイドテーブル	350*400*350	数量確認 84台	44	8	8	28																					
F-03-b	ベッドサイドテーブル	350*400*520			3																3							
F-03-c	ベッドサイドテーブル	400*400*520			26								2	9	2	1	1		4	2	4				1			
F-03-d	ベッドサイドテーブル	400*400*720	リーディングライト付き コントロールパネル付き	2																			1		1			

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1:200

FFE集計表(客室①)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2026.01.29

FFE-008

一级建築士 第151412号
近藤 卓哉
設計
担当
藤井 麻奈
担当
坂口 亜矢子

				2階	201,204	202,203	205,206						208	207							212	211			209	210		
				3階	301,304	302,303	305,306	307													309,310	312	311			308		
				4階			401~410				514,517	511,513 516,518	512,515		501~509	510						520	519					521
				5階																								
NO.	ITEM	SIZE	備考	QTY	和室8畳-BT付	和室10畳-BT付	和室8畳-T付	和室17.5畳(T付)	洋S-1(UB付)	洋S-2(UB付)	洋S-3(UB付)	洋TW(UB付)	洋TW-1(US付)	洋TW-2(UB付)	洋TW-3(US付)	洋TW-4(UB付)	洋TW-5(UB付)	洋TW-6(UB付)	洋TW-7(UB付)	洋TW-8(UB付)	洋W-1(US付)	洋W-2(US付)	洋W-2-2(US付)	洋W-3(US付)	洋W-4(US付)	洋W-5(US付)	洋BARRIER FREE TW	SP ROOM(特別室)
					4	4	14	1	4	2	2	1	9	2	1	1	1	1	2	1	4	3	3	1	1	3	1	1
F-03-e	ベッドサイドテーブル	400*400*200		9															3	3							3	
F-03-f	ベッドサイドテーブル	550*400*520		3																							3	
F-04-a	ベッド台(ステージ)	2500*2200*150		22	4	4	14																					
F-04-b	ベッド台(ステージ)	4100*2200*255		2															1	1								
F-04-c	ベッド台(ステージ)	3400*2200*150		1																							1	
F-05-a	チエア(1P)	550*600*850 SH420		58	4	4	14							1	18	4	2	1	1	1	4	2					2	
F-05-b	ワイドチエア(1P)	750*600*850 SH420		5										1				1		1							2	
F-05-d	スツール	Φ400*450		24							2	4	2														1	
F-05-e	デスクチェア	500*500*800		21										1	9	2	1	1	1	1	2	1					1	
F-05-f	ソファ(L字)	2600*1700(900)		1																							1	
F-05-g	クッション	450*450*250		126	8	8	28			4	2	2	2	18	4	2	2	2	2	4	2	8	6	6	2	2	6	
F-05-h	座布団	500*500*60	西陣	22	4	4	14																					
F-06-a	センターテーブル(角)	400*400*550		22	4	4	14																					
F-06-b	センターテーブル(丸)	Φ500*450		21											1	9	2	1	1	1	2	1					1	
F-07-a1	デスク① W1800	1800*550*450(750)		8	4	4																						
F-07-a2	デスク① W1400	1400*550*450(750)		14			14																					
F-07-b	デスク⑩ W850	850*500*750		3																		3						
F-07-d	デスク② W4600	4600*600*750(1050)		1															1									
F-07-e	デスク② W4400	4400*600*750		1															1									
F-07-f	デスク⑧ W4250 特別室用	4250*600*750		1																							1	
F-08-a	デスク③(ミニバー付) W2400	2400*600*750(1450)		1																							1	

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1:200

FFE集計表(客室②)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2026.01.29

FFE-009

KKR京都くに荘【客室FF-E】

					2階	201,204	202,203	205,206						208	207							212	211			209	210				
					3階	301,304	302,303	305,306	307													309,310	312	311			308				
					4階			401~410						417					422	420	419	418		414,415	421	416	412	411	413		
					5階					514,517	511,513 516,518	512,515		501~509	510						520	519							521		
NO.	ITEM	SIZE	備考	QTY	和室8畳-BT付	和室10畳-BT付	和室8畳-T付	和室17.5畳(T付)	洋S-1(UB付)	洋S-2(UB付)	洋S-3(UB付)	洋TW(UB付)	洋TW-1(US付)	洋TW-2(UB付)	洋TW-3(US付)	洋TW-4(UB付)	洋TW-5(UB付)	洋TW-6(UB付)	洋TW-7(UB付)	洋TW-8(UB付)	洋W-1(US付)	洋W-2(US付)	洋W-3(US付)	洋W-4(US付)	洋W-5(US付)	洋BARRIER FREE TW	SP ROOM(特別室)				
				4	4	14	1	4	2	2	1	9	2	1	1	1	1	2	1	4	3	3	1	1	3	1	1				
F-08-b	デスク⑨(ミニバー付)W1500	1500*600*750(1450)		2																			1	1							
F-08-d	デスク③(ミニバー付)W2600	2600*600*750(1450)		3								1							2												
F-08-e	デスク③(ミニバー付)W3100	3100*600*750(1450)		9								9																			
F-08-f	デスク③(ミニバー付)W2900	2900*600*750(1450)		1																1											
F-09-a	デスク⑥(ミニバー洗面台付)W3900	3900*600*750(1450)		1										1																	
F-09-b	デスク⑥(ミニバー洗面台付)W2900	2900*600*750(1450)		1								1																			
F-09-c	デスク⑥(ミニバー洗面台付)W3100	3100*600*750(1450)		1								1																			
F-10-a	デスク④(ミニバー・床置き棚付)W1300]	1300(+500)*600*750(1450)		7																4				3							
F-10-b	デスク④(ミニバー・床置き棚付)W1600	1600(+500)*600*750(1450)		3																	3										
F-11-a	デスク⑤(ミニバー・洗面台)※柱欠きなし	2200*1300*750(1450)		4				4																							
F-11-b	デスク⑤(ミニバー・洗面台)※柱欠きあり	2200*1300*750(330)		4					2	2																					
F-12	デスク⑦(ミニバー付)W5000	5000*725*750(1450)		1											1																
F-14-a	ミニバー②	570*550*750(1450)		14		14																									
F-14-b	ミニバー③W950	950*550*750(1450)		1														1													
F-14-c	ミニバー③W650	650*550*750(1450)		1														1													
F-14-d	ミニバー④	1550*670*970		1																									1		
F-14-e	ミニバー⑤	1470*550*750		3																	3										
F-15	ミニバー①(ルカバードイ付)	1670*670*1935		8	4	4																									
F-17	吊り棚	400*300*1050		8	4	4																									
F-18-a	床置き棚①	1650*500*200		14		14												1			2			3	3	1	1				
F-18-b	床置き棚②	500*500*200		9																											

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1:200

FFE集計表(客室③)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2026.01.29

FFE-010

一級建築士 第151412号
近藤 卓哉
設計
担当
藤井 麻奈
担当
坂口 亜矢子

KKR京都くに荘【客室FF-E】

				2階	201,204	202,203	205,206						208	207							212	211			209	210			
				3階	301,304	302,303	305,306	307													309,310	312	311			308			
				4階			401~410					417					422	420	419	418		414,415	421	416	412	411	413		
				5階					514,517	511, 513 516, 518	512,515		501~509	510						520	519						521		
NO.	ITEM	SIZE	備考	QTY	和室8畳-BT付	和室10畳-BT付	和室8畳-T付	和室17.5畳(T付)	洋S-1(UB付)	洋S-2(UB付)	洋S-3(UB付)	洋TW(UB付)	洋TW-1(US付)	洋TW-2(UB付)	洋TW-3(US付)	洋TW-4(UB付)	洋TW-5(UB付)	洋TW-6(UB付)	洋TW-7(UB付)	洋TW-8(UB付)	洋W-1(US付)	洋W-2(US付)	洋W-3(US付)	洋W-4(US付)	洋W-5(US付)	洋ARRIER FREE TW	SP ROOM(特別室)		
					4	4	14	1	4	2	2	1	9	2	1	1	1	1	2	1	4	3	3	1	1	3	1	1	
F-18-c	床置き棚③	1000*500*200		2																2									
F-19-a	ミラー①	600*2600	206のみ	1			1																						
F-19-b	ミラー②	500*1750	シングルのみ	8					2	4	2																		
F-19-c	ミラー③	600*1800		16																	4	3	3	1	1	3	1		
F-19-d	ミラー④	800*2250		5								1					1	1	1	1									
F-19-e	ミラー⑤	650*2100		9									9																
F-19-f	ミラー⑥	1000*2100		3															1	1							1		
F-19-g	ミラー⑦	900*1500		3										2	1														
F-19-h	ミラー⑧	600*750		1																							1		
F-20	パニティカウンター	1500*400*750		1																								1	
F-21	アートパネル	600*300		66	4	4	14		4	2	2	1	9	2	1	1	1	1	2	1	4	3	3	1	1	3	1	1	
F-23	バルコニーチェア	650*810*870 410	ENDO MUC0801GR	2																								2	
F-24	バルコニーテーブル	417*470*435	ENDO MUT0568YG	1																								1	
F-25-a	ベッドスカート W1200用			44																									
F-25-b	ベッドスカート 親子ベッド用			17																									
F-26-a	ベッドスロー W1200用		西陣	110																									
F-26-b	ベッドスロー W1400用		西陣	17																									

一級建築士 第151412号

近藤 卓哉

設計 藤井 麻奈

担当 坂口 亜矢子

担当

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

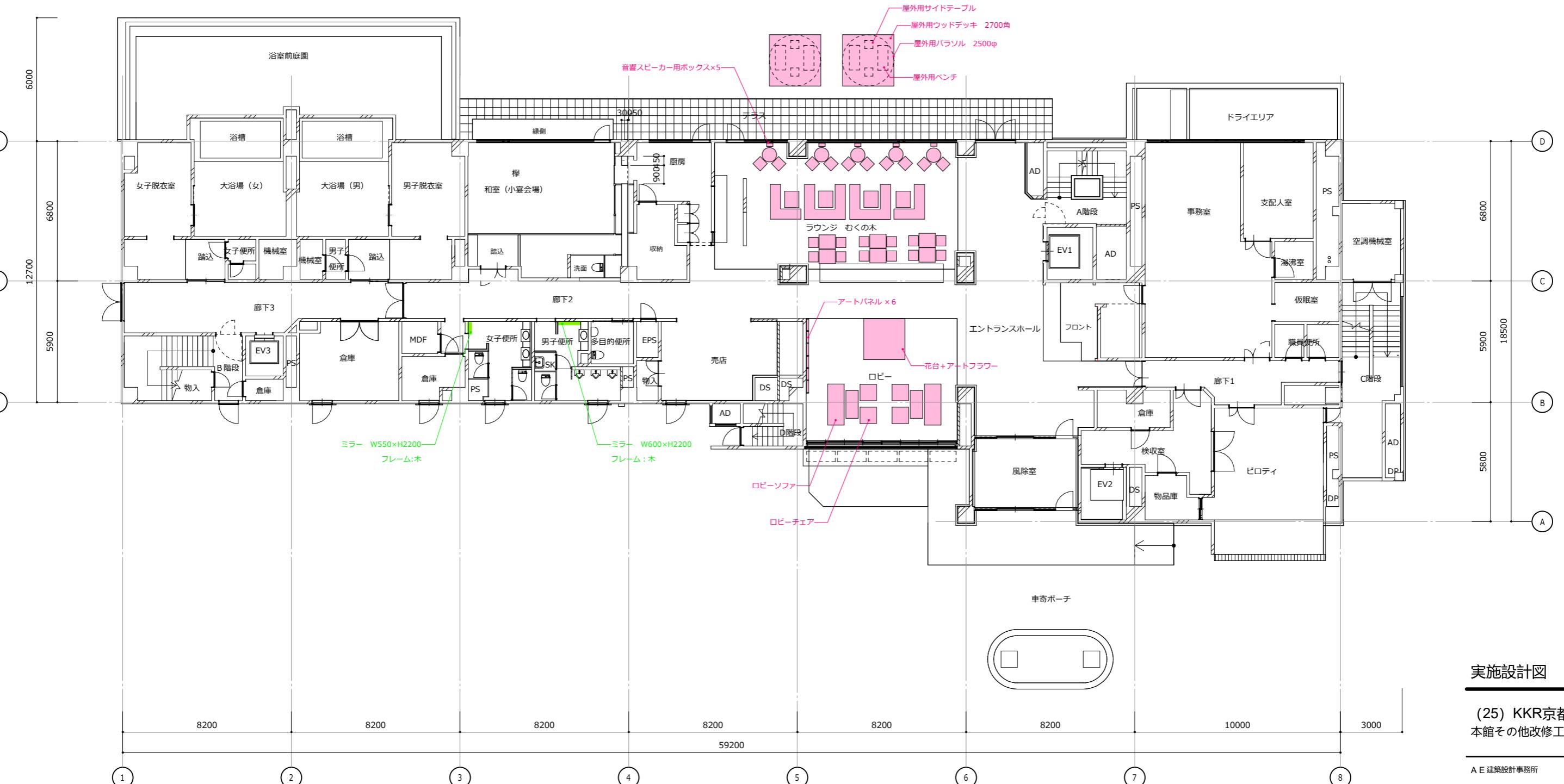
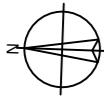
〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1:200

FFE集計表 (客室④)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2026.01.29

FFE-011



実施設計図

(25) KKR京都くに荘 本館その他改修工事(FFE)

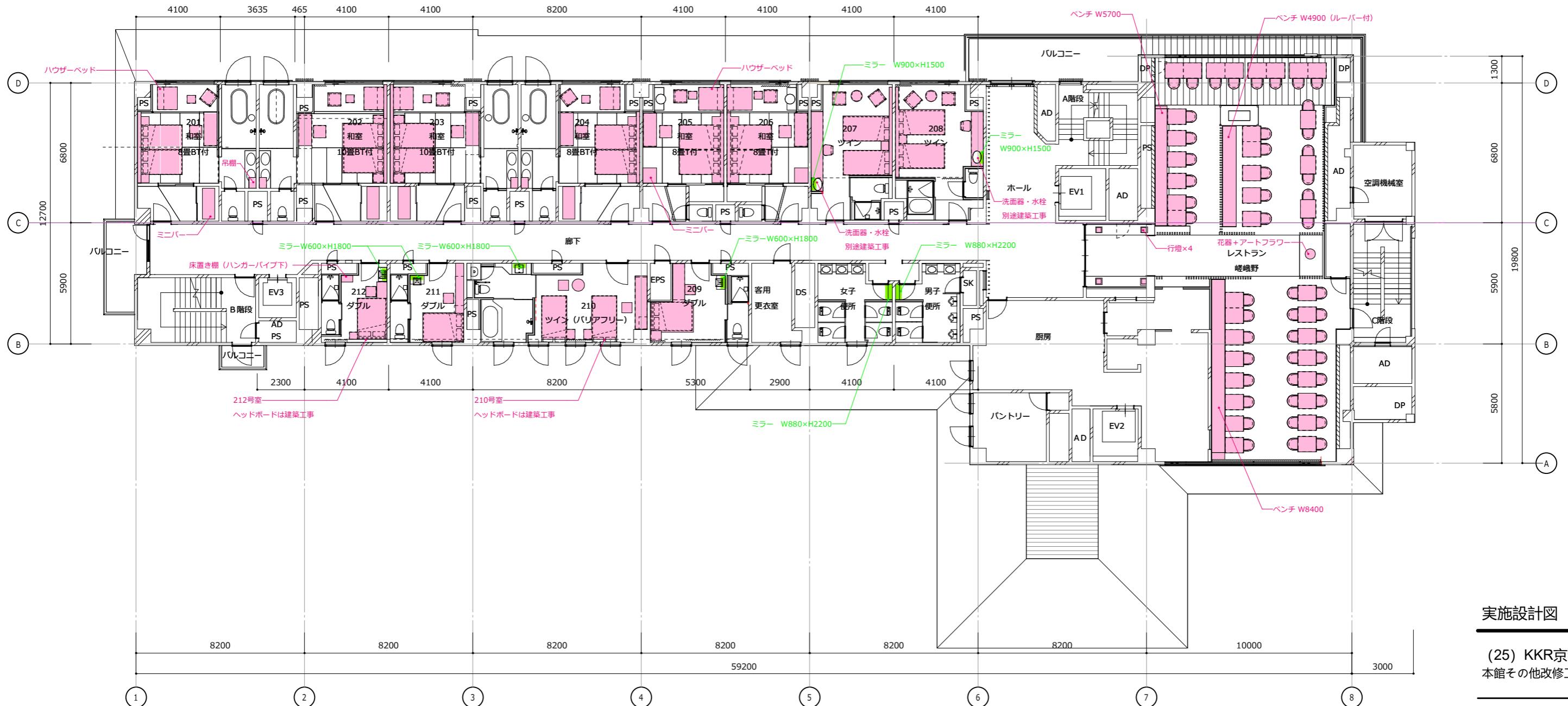
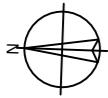
A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE	1/200(A3)
1階平面図 (FFE配置図)	
発行日 2025.09.30	当図作成日 2025.11.06

FFE-012

- 凡例
 -  : FFEを示す
 -  : ミラー取付位置（FFE工事）を示す



実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/200(A3)

2階平面図 (FFE配置図)

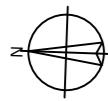
発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.11.06

FFE-013

■凡例

■FFEを示す

■ミラー取付位置 (FFE工事) を示す



実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/200(A3)

3階平面図 (FFE配置図)

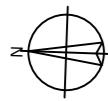
発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.11.06

FFE-014

■凡例

■FFEを示す

■ミラー取付位置 (FFE工事) を示す



実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

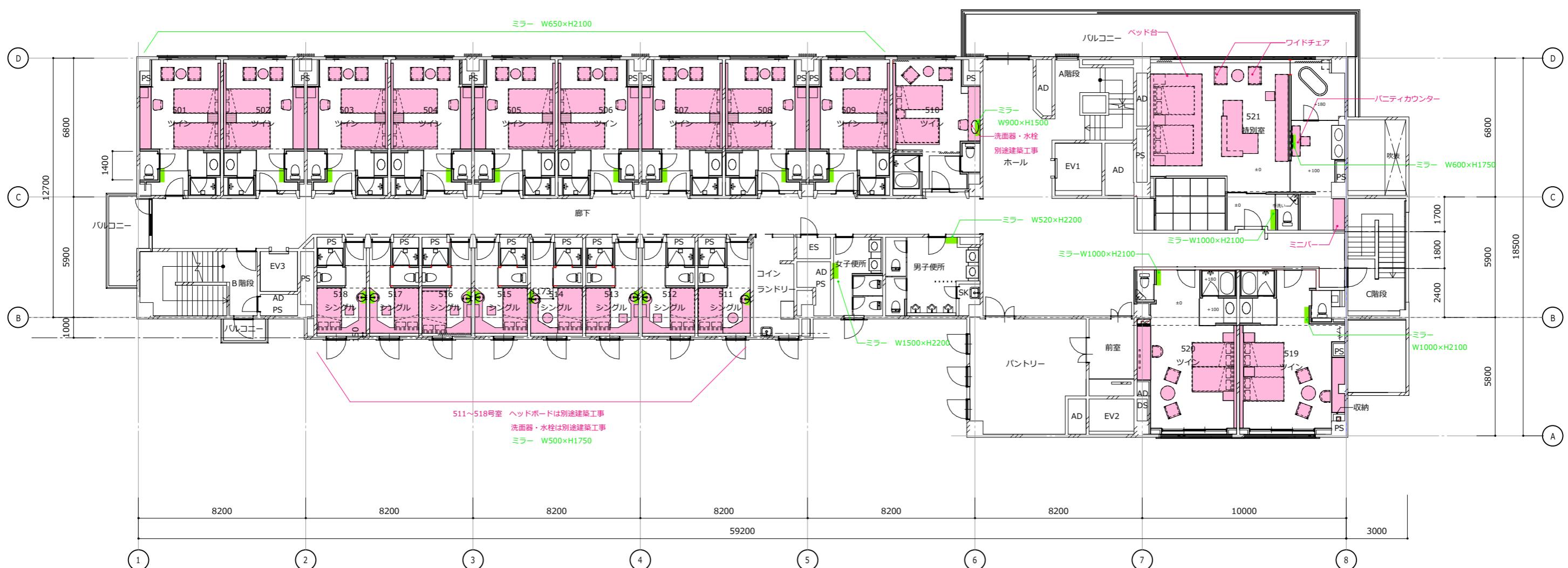
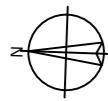
SCALE 1/200(A3)

4階平面図 (FFE配置図)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.11.06

FFE-015

■凡例	
	: FFEを示す
	: ミラー取付位置 (FFE工事) を示す



実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/200(A3)

5階平面図 (FFE配置図)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.11.06

FFE-016

■凡例	
	: FFEを示す
	: ミラー取付位置 (FFE工事) を示す

F-01-a	ヘッドボード① W3500	数量	4	サイズ	W3500 D150 H1000
	中国メラミン、小口／無垢材、裏面化粧無し、ドッコ仕様、ニッチ棚2カ所（コンセント2口） リーディングライト（黒皮風塗装、調光スイッチ×2、マグネット取付式）×2、コントロールパネル（黒皮風塗装、3路SW×2、間接照明用SW、AC2口、マグネット取付式）、SW（3路×2）、コンセント×2、LED間接照明、点検口×1カ所				



リーディングライト



コントロールパネル



※イメージ

F-01-d	ヘッドボード② W4600	数量	1	サイズ	W4600 D150 H1000
	中国メラミン、小口／無垢材、裏面化粧無し、ドッコ仕様、ニッチ棚2カ所（コンセント2口） リーディングライト（黒皮風塗装、調光スイッチ×2、マグネット取付式）×2、コントロールパネル（黒皮風塗装、3路SW×2、間接照明用SW、AC2口、マグネット取付式）、SW（3路×2）、コンセント×2、LED間接照明、点検口×1カ所				



リーディングライト



コントロールパネル



※イメージ

客室1階	共用1階
客室2階	共用2階
客室3階	共用3階
客室4階	共用4階
客室5階	共用5階

ヘッドボード① W4600	数量	18	サイズ	W4600 D150 H1000(H1100)
中国メラミン、小口／無垢材、裏面化粧無し、ドッコ仕様、ニッチ棚2カ所（コンセント2口） リーディングライト（黒皮風塗装、調光スイッチ×2、マグネット取付式）×2、コントロールパネル（黒皮風塗装、3路SW×2、間接照明用SW、AC2口、マグネット取付式）、SW（3路×2）、コンセント×2、LED間接照明、点検口×1カ所				

客室1階	共用1階
客室2階	共用2階
客室3階	共用3階
客室4階	共用4階
客室5階	510



リーディングライト



コントロールパネル



※イメージ



リーディングライト



コントロールパネル

※イメージ

客室1階	共用1階
客室2階	共用2階
客室3階	共用3階
客室4階	共用4階
客室5階	共用5階

ヘッドボード② W4300	数量	11	サイズ	W4300 D150 H1000
中国メラミン、小口／無垢材、裏面化粧無し、ドッコ仕様、ニッチ棚2カ所（コンセント2口） リーディングライト（黒皮風塗装、調光スイッチ×2、マグネット取付式）×2、コントロールパネル（黒皮風塗装、3路SW×2、間接照明用SW、AC2口、マグネット取付式）、SW（3路×2）、コンセント×2、LED間接照明、点検口×1カ所				

客室1階	共用1階
客室2階	共用2階
客室3階	共用3階
客室4階	422
客室5階	共用5階

ヘッドボード③ W5700	数量	2	サイズ	W5700 D150 H1000
中国メラミン、小口／無垢材、裏面化粧無し、ドッコ仕様、ニッチ棚2カ所（コンセント2口） リーディングライト（黒皮風塗装、調光スイッチ×2、マグネット取付式）×2、コントロールパネル（黒皮風塗装、3路SW×2、間接照明用SW、AC2口、マグネット取付式）、SW（3路×2）、コンセント×2、LED間接照明、点検口×1カ所				



リーディングライト



コントロールパネル



※イメージ



リーディングライト



コントロールパネル

※イメージ

客室1階	共用1階
客室2階	共用2階
客室3階	共用3階
客室4階	共用4階
客室5階	共用5階

ヘッドボード④ W2000	数量	1	サイズ	W2000 D150 H1000
中国メラミン、小口／無垢材、裏面化粧無し、ドッコ仕様、ニッチ棚2カ所（コンセント2口） リーディングライト（黒皮風塗装、調光スイッチ×2、マグネット取付式）×2、コントロールパネル（黒皮風塗装、3路SW×2、間接照明用SW、AC2口、マグネット取付式）、SW（3路×2）、コンセント×2、LED間接照明、点検口×1カ所				

客室1階	共用1階
客室2階	共用2階
客室3階	共用3階
客室4階	419,420
客室5階	共用5階

F-01-g	ヘッドボード④ W5000	数量	4	サイズ	W5000 D150 H1000
	中国メラミン、小口／無垢材、裏面化粧無し、ドッコ仕様、ニッチ棚2カ所（コンセント2口） リーディングライト（黒皮風塗装、調光スイッチ×2、マグネット取付式）×2、コントロールパネル（黒皮風塗装、3路SW×2、間接照明用SW、AC2口、マグネット取付式）、SW（3路×2）、コンセント×2、LED間接照明、点検口×1カ所				



F-01-j	ヘッドボード⑥ W1400	数量	5	サイズ	W1400 D150 H1000
	中国メラミン、小口／無垢材、裏面化粧無し、ドッコ仕様、ニッチ棚2カ所（コンセント2口） リーディングライト（黒皮風塗装、調光スイッチ×2、マグネット取付式）×2、コントロールパネル（黒皮風塗装、3路SW×2、間接照明用SW、AC2口、マグネット取付式）、SW（3路×2）、コンセント×2、LED間接照明、点検口×1カ所				



客室1階		共用1階	
客室2階		共用2階	
客室3階		共用3階	
客室4階	417,418	共用4階	
客室5階	510,520	共用5階	

F-01-h	ヘッドボード⑤ W1750	数量	3	サイズ	W1750 D150 H1000
	中国メラミン、小口／無垢材、裏面化粧無し、ドッコ仕様、ニッチ棚2カ所（コンセント2口） リーディングライト（黒皮風塗装、調光スイッチ×2、マグネット取付式）×2、コントロールパネル（黒皮風塗装、3路SW×2、間接照明用SW、AC2口、マグネット取付式）、SW（3路×2）、コンセント×2、LED間接照明、点検口×1カ所				



F-01-k	客室1階		共用1階	
	客室2階		共用2階	
	客室3階	309,310	共用3階	
	客室4階	412,414,415	共用4階	
	客室5階		共用5階	

ヘッドボード⑦ W4300	数量	1	サイズ	W4300 D150 H1000
中国メラミン、小口／無垢材、裏面化粧無し、ドッコ仕様、ニッチ棚2カ所（コンセント2口） リーディングライト（黒皮風塗装、調光スイッチ×2、マグネット取付式）×2、コントロールパネル（黒皮風塗装、3路SW×2、間接照明用SW、AC2口、マグネット取付式）、SW（3路×2）、コンセント×2、LED間接照明、点検口×1カ所				



客室1階		共用1階	
客室2階	211	共用2階	
客室3階	311	共用3階	
客室4階	416	共用4階	
客室5階		共用5階	

F-01-i	ヘッドボード⑤ W1950	数量	3	サイズ	W1950 D150 H1000
	中国メラミン、小口／無垢材、裏面化粧無し、ドッコ仕様、ニッチ棚2カ所（コンセント2口） リーディングライト（黒皮風塗装、調光スイッチ×2、マグネット取付式）×2、コントロールパネル（黒皮風塗装、3路SW×2、間接照明用SW、AC2口、マグネット取付式）、SW（3路×2）、コンセント×2、LED間接照明、点検口×1カ所				



F-02-a	客室1階		共用1階	
	客室2階		共用2階	
	客室3階		共用3階	
	客室4階		共用4階	
	客室5階	521	共用5階	

ベッド（W1220）親ベッド	数量	27		W1220 L2030(フレーム2080)H505
マットレス：W1220×L2030×H160 ※日本製				

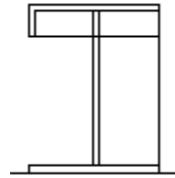


客室1階		共用1階	
客室2階	209	共用2階	
客室3階	308	共用3階	
客室4階	413	共用4階	
客室5階		共用5階	

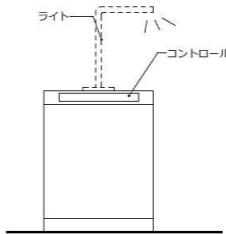
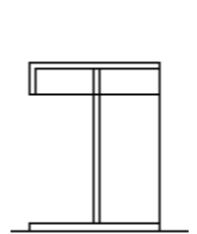
	客室1階		共用1階	
	客室2階		共用2階	
	客室3階		共用3階	
	客室4階		共用4階	
	客室5階		共用5階	

F-02-b	ベッドマットレス(W1220)	数量	48	サイズ	W1220 L2030 H210	F-02-e	ベッドマットレス(W1400)	数量	2	サイズ	W1400 L2030 H210
	高密度連続スプリング (コイル数1026個) ※日本製						高密度連続スプリング (コイル数1026個) ※日本製				
F-02-c	客室1階		共用1階			F-02-f	客室1階		共用1階		
	客室2階		共用2階				客室2階		共用2階		
F-02-d	客室3階		共用3階				客室3階		共用3階		
	客室4階		共用4階				客室4階		共用4階		
	客室5階		共用5階				客室5階		共用5階		
F-02-c	スタッキングベッド (親+子)	数量	17	サイズ	親: W1220 L2030 505 子: W1220 L1950 H270	F-02-f	ハイダーベッド (フレーム特注)	数量	25	サイズ	W1240 D960(ヘッド時2320)H780 SH430/490
	マットレス厚み160 フレーム:スチール(ブラック)、安全ストッパー、ボールキャスター付き ※日本製						マットレスサイズ: W970×L1950×H120 張地: 8,500円/m上代(サンゲツ アクアクリーン想定)				
											
F-02-d	客室1階		共用1階				客室1階		共用1階		
	客室2階		共用2階				客室2階		共用2階		
F-02-d	客室3階		共用3階				客室3階		共用3階		
	客室4階		共用4階				客室4階		共用4階		
	客室5階		共用5階				客室5階		共用5階		
F-02-d	ベッド W1400	数量	15	サイズ	W1400 L2030 H485						
	マットレス:高密度連続スプリング (コイル数1026個) ※日本製										
											
F-02-d	客室1階		共用1階								
	客室2階		共用2階								
	客室3階		共用3階								
	客室4階		共用4階								
	客室5階		共用5階								

F-03-a	ベッドサイドテーブル	数量	44	サイズ	W350 D400 H350
	中国メラミン、小口／PVC				



F-03-d	ベッドサイドテーブル	数量	2	サイズ	W400 D400 H720
	中国メラミン、小口／PVC 側面：リーディングライト、コントロールパネル付き				

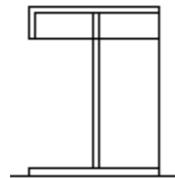


※イメージ

客室1階		共用1階	
客室2階	201,202,203,204,205,206 (全部屋2台ずつ)	共用2階	
客室3階	301,302,303,304,305,306 (全部屋2台ずつ)	共用3階	
客室4階	401,402,403,404,405,406,407,408,409,410 (全部屋2台ずつ)	共用4階	
客室5階		共用5階	

ベッドサイドテーブル	数量	3	サイズ	W350 D400 H520
------------	----	---	-----	----------------

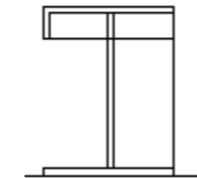
中国メラミン、小口／PVC



客室1階		共用1階	
客室2階	210	共用2階	
客室3階		共用3階	
客室4階	411	共用4階	
客室5階		共用5階	

ベッドサイドテーブル	数量	9	サイズ	W400 D400 H200
------------	----	---	-----	----------------

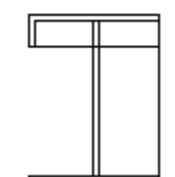
中国メラミン、小口／PVC



客室1階		共用1階	
客室2階	211	共用2階	
客室3階	311	共用3階	
客室4階	416	共用4階	
客室5階		共用5階	

ベッドサイドテーブル	数量	26	サイズ	W400 D400 H520
------------	----	----	-----	----------------

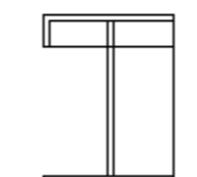
中国メラミン、小口／PVC



客室1階		共用1階	
客室2階		共用2階	
客室3階		共用3階	
客室4階	419(3台),420(3台)	共用4階	
客室5階	521(3台)	共用5階	

ベッドサイドテーブル	数量	3	サイズ	W550 D400 H520
------------	----	---	-----	----------------

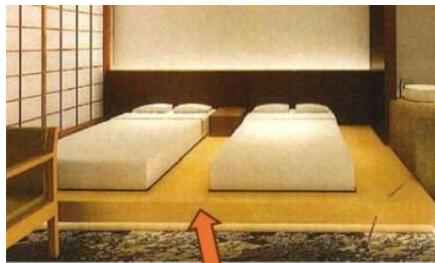
中国メラミン、小口／PVC



客室1階		共用1階	
客室2階	207,208,210	共用2階	
客室3階	309,310	共用3階	
客室4階	414,415,417(2台),418(2台),422	共用4階	
客室5階	501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,519(2台),520(2台)	共用5階	

客室1階		共用1階	
客室2階	209	共用2階	
客室3階	308	共用3階	
客室4階	413	共用4階	
客室5階		共用5階	

F-04-a	ベッド台 (ステージ)	数量	22	サイズ	W2500 D2200 H150	F-05-a	チエア	数量	58	サイズ	W550 D600 H820 SH460
	中国メラミン、小口／ホワイトアッシュ無垢材15角5R 裏面化粧なし						ホワイトアッシュ無垢材 背：ラタン 張地：8,500円／m上代（サンゲツ アクリーン想定）				



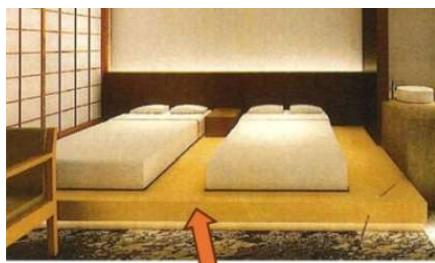
客室1階	共用1階	
客室2階	共用2階	
客室3階	共用3階	
客室4階	共用4階	
客室5階	共用5階	

F-04-b	ベッド台 (ステージ)	数量	2	サイズ	W4100 D2200 H255	F-05-b	ワイドチエア	数量	5	サイズ	W750 D600 H820
	中国メラミン、小口／ホワイトアッシュ無垢材15角5R 裏面化粧なし										ホワイトアッシュ無垢材 背：ラタン 張地：8,500円／m上代（サンゲツ アクリーン想定）



客室1階	共用1階	
客室2階	共用2階	
客室3階	共用3階	
客室4階	共用4階	
客室5階	共用5階	

F-04-c	ベッド台 (ステージ)	数量	1	サイズ	W3400 D2200 H150	F-05-d	スツール	数量	24	サイズ	φ400 H450
	中国メラミン、小口／ホワイトアッシュ無垢材15角5R 裏面化粧なし										フレーム：ホワイトアッシュ無垢材 張地：8,500円／m上代（サンゲツ アクリーン想定）

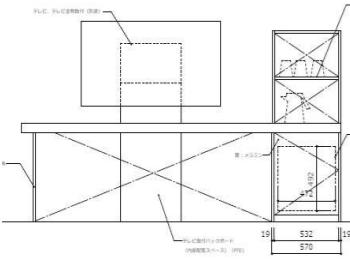


客室1階	共用1階	
客室2階	共用2階	
客室3階	共用3階	
客室4階	共用4階	
客室5階	共用5階	

F-05-e	デスクチェア	数量	21	サイズ	W500 D500 H800	F-05-h	座布団 (おじやみ)	数量	22	サイズ	直径約430
	フレーム:ホワイトアッシュ無垢材 張地:8,500円/m上代 (サンゲツ アクリル想定)										
											
客室1階		共用1階					客室1階	共用1階			
客室2階	207,208,210	共用2階					客室2階	201,202,203,204,205,206	共用2階		
客室3階		共用3階					客室3階	301,302,303,304,305,306	共用3階		
客室4階	417,418,419,420,422	共用4階					客室4階	401,402,403,404,405,406,407,408,409,410	共用4階		
客室5階	501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,519,520,521	共用5階					客室5階		共用5階		
F-05-f	ソファ (L字)	数量	1	サイズ	W2600 D1700(900)	F-06-a	センターテーブル (角)	数量	22	サイズ	W400 D400 H550
	フレーム:ホワイトアッシュ無垢材 張地:8,500円/m上代 (サンゲツ アクリル想定)										
											
客室1階		共用1階					客室1階	共用1階			
客室2階		共用2階					客室2階	201,202,203,204,205,206	共用2階		
客室3階		共用3階					客室3階	301,302,303,304,305,306	共用3階		
客室4階		共用4階					客室4階	401,402,403,404,405,406,407,408,409,410	共用4階		
客室5階	521	共用5階					客室5階		共用5階		
F-05-g	クッション	数量	126	サイズ	W450 D450 H250	F-06-b	センターテーブル (丸)	数量	20	サイズ	φ500 H450
	西陣柄織 (ポリ糸) 隠しファスナー付 中材:ポリ綿100%										
											
客室1階		共用1階					客室1階	共用1階			
客室2階		共用2階					客室2階	207,208,210	共用2階		
客室3階		共用3階					客室3階		共用3階		
客室4階		共用4階					客室4階	417,418,419,420,422	共用4階		
客室5階		共用5階					客室5階	501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,519,520,521	共用5階		

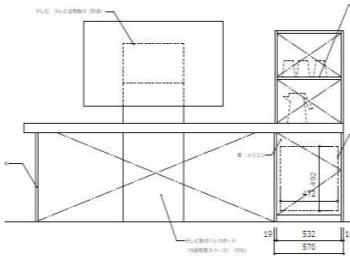
	デスク③ (ミニバー付) W2400	数量	1	サイズ	W2400 D600 H750+700(バックボード1050)
--	--------------------	----	---	-----	---------------------------------

F-08-a 中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2
脚：スチール角パイロット角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)



	デスク③ (ミニバー付) W3100	数量	9	サイズ	W3100 D600 H750+700(バックボード1050)
--	--------------------	----	---	-----	---------------------------------

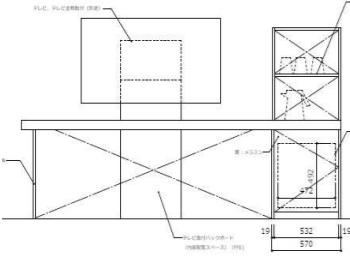
F-08-e 中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2
脚：スチール角パイロット角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)



客室1階		共用1階	
客室2階	210	共用2階	
客室3階		共用3階	
客室4階		共用4階	
客室5階		共用5階	

	デスク⑨ (ミニバー付) W1500	数量	2	サイズ	W1500 D600 H750(1450)
--	--------------------	----	---	-----	-----------------------

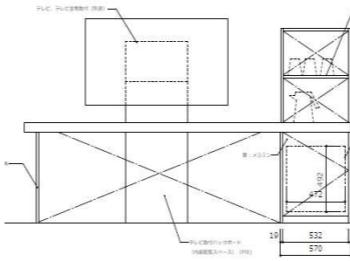
F-08-b 中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2
脚：スチール角パイロット角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)



客室1階		共用1階	
客室2階		共用2階	
客室3階		共用3階	
客室4階		共用4階	
客室5階	501,502,503,504,505,506,507,508,509	共用5階	

	デスク③ (ミニバー付) W2900	数量	1	サイズ	W2900 D600 H750+700(バックボード1050)
--	--------------------	----	---	-----	---------------------------------

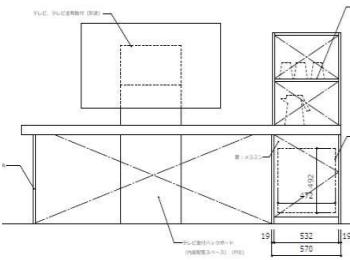
F-08-f 中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2
脚：スチール角パイロット角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)



客室1階		共用1階	
客室2階		共用2階	
客室3階		共用3階	
客室4階	411,412	共用4階	
客室5階		共用5階	

	デスク③ (ミニバー付) W2600	数量	3	サイズ	W2600 D600 H750+700(バックボード1050)
--	--------------------	----	---	-----	---------------------------------

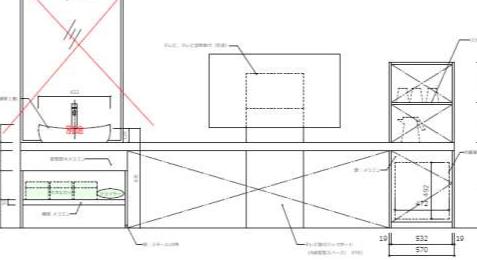
F-08-d 中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2
脚：スチール角パイロット角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)



客室1階		共用1階	
客室2階		共用2階	
客室3階		共用3階	
客室4階	417	共用4階	
客室5階	519	共用5階	

	デスク⑥ (ミニバー洗面台付) W3900	数量	1	サイズ	W3900 D600 H750+700(バックボード1050)
--	-----------------------	----	---	-----	---------------------------------

F-09-a 中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2
脚：スチール角パイロット角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)



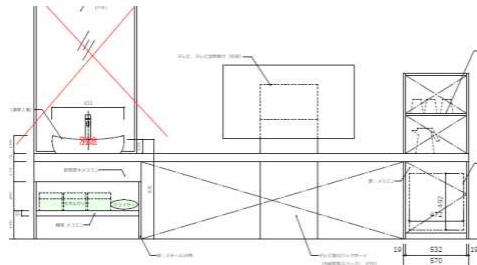
客室1階		共用1階	
客室2階		共用2階	
客室3階		共用3階	
客室4階	418	共用4階	
客室5階	520	共用5階	

客室1階		共用1階	
客室2階	207	共用2階	
客室3階		共用3階	
客室4階		共用4階	
客室5階		共用5階	

	デスク⑥ (ミニバー洗面台付) W2900	数量	1	サイズ	W2900 D600 H750+700(バックボード1050)
--	-----------------------	----	---	-----	---------------------------------

F-09-b

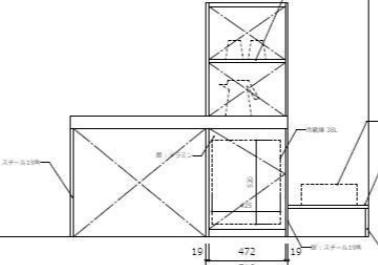
中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2
脚：スチール角 ϕ 19角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)



	デスク④ (ミニバー・床置き棚付) W1600	数量	3	サイズ	W1600+500 D600 H750(1450)
--	-------------------------	----	---	-----	---------------------------

F-10-b

中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2
脚：スチール角 ϕ 19角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)

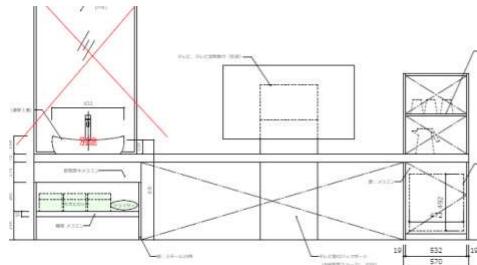


客室1階		共用1階	
客室2階	208	共用2階	
客室3階		共用3階	
客室4階		共用4階	
客室5階		共用5階	

	デスク⑥ (ミニバー洗面台付) W3100	数量	1	サイズ	W3100 D600 H750+700(バックボード1050)
--	-----------------------	----	---	-----	---------------------------------

F-09-c

中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2
脚：スチール角 ϕ 19角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)

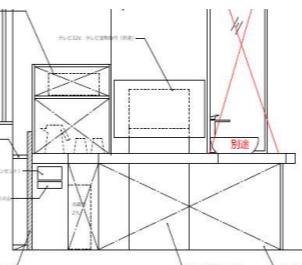


客室1階		共用1階	
客室2階	211	共用2階	
客室3階	311	共用3階	
客室4階	416	共用4階	
客室5階		共用5階	

	デスク⑤ (ミニバー・洗面台) ※柱切欠きなし	数量	4	サイズ	W2200 D1300 H750(1450)
--	-------------------------	----	---	-----	------------------------

F-11-a

中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2
脚：スチール角 ϕ 19角 ブラック塗装



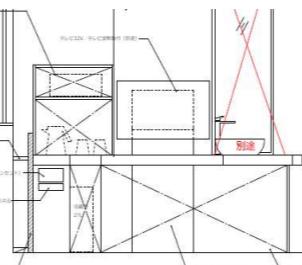
客室1階		共用1階	
客室2階		共用2階	
客室3階		共用3階	
客室4階		共用4階	
客室5階	510	共用5階	

客室1階		共用1階	
客室2階		共用2階	
客室3階		共用3階	
客室4階		共用4階	
客室5階	511,514,517,518	共用5階	

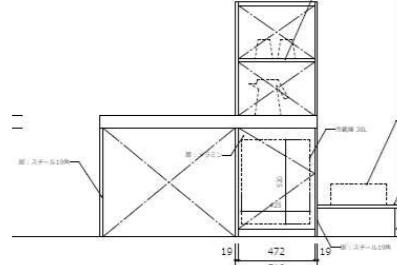
	デスク⑤ (ミニバー・洗面台) ※柱切欠きあり	数量	4	サイズ	W2200 D1300 H750(1450)
--	-------------------------	----	---	-----	------------------------

F-11-b

中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2
脚：スチール角 ϕ 19角 ブラック塗装



中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2
脚：スチール角 ϕ 19角 ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)

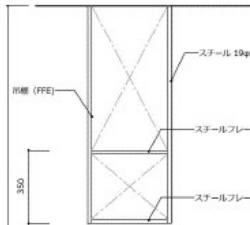


客室1階		共用1階	
客室2階	209	共用2階	
客室3階	308,109,310	共用3階	
客室4階	413,414,415	共用4階	
客室5階		共用5階	

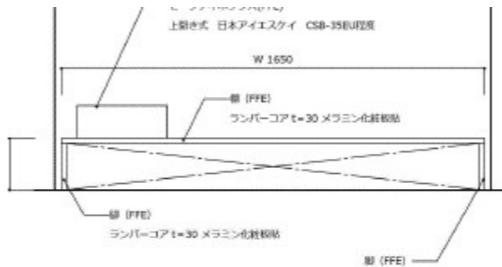
客室1階		共用1階	
客室2階		共用2階	
客室3階		共用3階	
客室4階		共用4階	
客室5階	512,513,515,516	共用5階	

F-12	デスク⑦ (ミニバー付) W5000 ※柱切欠き	数量	1	サイズ	W5000 D725 H750(1450)	F-14-c	ミニバー③ W650	数量	1	サイズ	W650 D550 H750(1450)
	中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×2 脚：スチール角パ 19° ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)						中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×1 脚：スチール角パ 19° ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)				
	客室1階	共用1階					客室1階	共用1階			
	客室2階	共用2階					客室2階	共用2階			
	客室3階	共用3階					客室3階	共用3階			
	客室4階 422	共用4階					客室4階 420	共用4階			
	客室5階	共用5階					客室5階	共用5階			
F-14-a	ミニバー②	数量	14	サイズ	W570 D550 H750(1450)	F-14-d	ミニバー④	数量	1	サイズ	W1550 D670 H970
	中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×1 脚：スチール角パ 19° ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)						中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×1 脚：スチール角パ 19° ブラック塗装				
	客室1階	共用1階					客室1階	共用1階			
	客室2階	共用2階					客室2階	共用2階			
	客室3階	共用3階					客室3階	共用3階			
	客室4階 402	共用4階					客室4階 420	共用4階			
	客室5階	共用5階					客室5階	共用5階			
F-14-b	ミニバー③ W950	数量	1	サイズ	W950 D550 H750(1450)	F-15	ミニバー① (ハンガーパ 19° 付)	数量	8	サイズ	W1670 D670 H1935
	中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×1 脚：スチール角パ 19° ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)						中国メラミン、小口／無垢材、2口コンセント×1、ハンガー：スチールパイプ19角 脚：スチール角パ 19° ブラック塗装、ミニバー棚：クリアガラス(t5mm)				
	客室1階	共用1階					客室1階	共用1階			
	客室2階 205,206	共用2階					客室2階	共用2階			
	客室3階 305,306	共用3階					客室3階	共用3階			
	客室4階 401,402,403,404,405,406,407,408,409,410	共用4階					客室4階 521	共用4階			
	客室5階	共用5階									
	客室1階	共用1階									
	客室2階 201,202,203,204	共用2階									
	客室3階 301,302,303,304	共用3階									
	客室4階 419	共用4階									
	客室5階	共用5階									

F-17	吊り棚	数量	8	サイズ	W400 D300 H1050
	フレーム:スチール角 φ 19角 ブラック塗装、棚:クリアガラス(t5mm)				



F-18-c	床置き棚③	数量	2	サイズ	W1000 D500 H200
	中国メラミン、小口/無垢材、インロー床固定				



客室1階		共用1階	
客室2階	201,202,203,204	共用2階	
客室3階	301,302,303,304	共用3階	
客室4階		共用4階	
客室5階		共用5階	

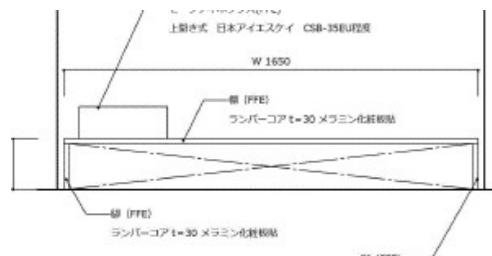
床置き棚①	数量	14	サイズ	W1650 D500 H200
-------	----	----	-----	-----------------

中国メラミン、小口/無垢材、インロー床固定

客室1階		共用1階	
客室2階	205,206	共用2階	
客室3階	305,306	共用3階	
客室4階	401,402,403,404,405,406,407,408,409,410	共用4階	
客室5階		共用5階	

床置き棚②	数量	9	サイズ	W500 D500 H200
-------	----	---	-----	----------------

中国メラミン、小口/無垢材、インロー床固定



客室1階		共用1階	
客室2階	211,212	共用2階	
客室3階	311,312	共用3階	
客室4階	411,412,416,421,422	共用4階	
客室5階		共用5階	

客室1階		共用1階	
客室2階	206	共用2階	
客室3階		共用3階	
客室4階		共用4階	
客室5階		共用5階	

ミラー①	数量	1	サイズ	W600 H2600
------	----	---	-----	------------



客室1階		共用1階	
客室2階	206	共用2階	
客室3階		共用3階	
客室4階		共用4階	
客室5階		共用5階	

ミラー②	数量	8	サイズ	W500 H1750
------	----	---	-----	------------



客室1階		共用1階	
客室2階		共用2階	
客室3階		共用3階	
客室4階		共用4階	
客室5階	511,512,513,514,515,516,517,518	共用5階	

F-19-c	ミラー③	数量	16	サイズ	W600 H1800
	枠材:ホワイトアッシュ無垢材、5mmクリアミラー、木ドッコ掛け仕様				

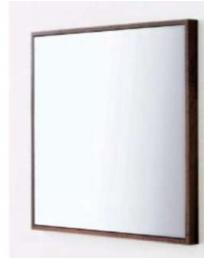


F-19-f	ミラー⑥	数量	3	サイズ	W1000 H2100
	枠材:ホワイトアッシュ無垢材、5mmクリアミラー、木ドッコ掛け仕様				



客室1階		共用1階	
客室2階	209,210,211,212	共用2階	
客室3階	308,309,310,311,312	共用3階	
客室4階	411,412,413,414,415,416,421	共用4階	
客室5階		共用5階	

F-19-d	ミラー④	数量	5	サイズ	W800 H2250
	枠材:ホワイトアッシュ無垢材、5mmクリアミラー、木ドッコ掛け仕様				



客室1階		共用1階	
客室2階		共用2階	
客室3階		共用3階	
客室4階		共用4階	
客室5階	519,520,521	共用5階	

F-19-g	ミラー⑪	数量	3	サイズ	W600 H1000
	枠材:ホワイトアッシュ無垢材、5mmクリアミラー、木ドッコ掛け仕様				



客室1階		共用1階	
客室2階		共用2階	
客室3階		共用3階	
客室4階	417,418,419,420,422	共用4階	
客室5階		共用5階	

F-19-e	ミラー⑤	数量	9	サイズ	W650 H2100
	枠材:ホワイトアッシュ無垢材、5mmクリアミラー、木ドッコ掛け仕様				

客室1階		共用1階	
客室2階	207,208	共用2階	
客室3階		共用3階	
客室4階		共用4階	
客室5階	510	共用5階	

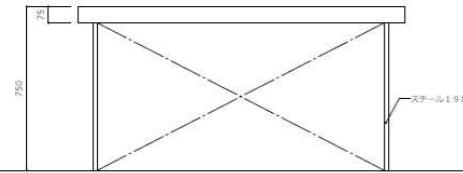
F-19-h	ミラー⑫	数量	1	サイズ	W600 H750
	枠材:ホワイトアッシュ無垢材、5mmクリアミラー、木ドッコ掛け仕様				



客室1階		共用1階	
客室2階		共用2階	
客室3階		共用3階	
客室4階		共用4階	
客室5階	501,502,503,504,505,506,507,508,509	共用5階	

客室1階		共用1階	
客室2階		共用2階	
客室3階		共用3階	
客室4階		共用4階	
客室5階	521	共用5階	

F-20	バニティカウンター	数量	1	サイズ	W1500 D400 H750	F-24	バルコニーテーブル	数量	1	サイズ	W417 D470 H435
	天板：人工大理石 貼、2口コンセント×1 脚：スチール角バー 19角 ブラック塗装						天板・本体：アルミ粉体塗装（グリーン） パラロープ巻（ポリオレfin・グリーン）				



F-21	客室1階	共用1階		F-25-a	客室1階	共用1階			
	客室2階	共用2階			客室2階	共用2階			
	客室3階	共用3階			客室3階	共用3階			
	客室4階	共用4階			客室4階	共用4階			
	客室5階	521 共用5階			客室5階	521 共用5階			
アートパネル	数量	66	サイズ	W600 H300	ベッドスカート W1220 親ベッド用	数量	44	サイズ	W1220 L2100 H350
西陣織生地 素材：ポリエステル・レーヨン MDFボード 9mm					川島織物 FT7240、天面中心部 T/Cジロト				

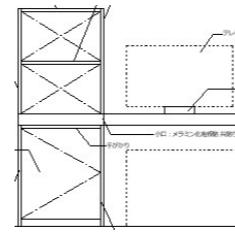


F-23	客室1階	共用1階		F-25-b	客室1階	共用1階			
	客室2階	共用2階			客室2階	共用2階			
	客室3階	共用3階			客室3階	共用3階			
	客室4階	共用4階			客室4階	共用4階			
	客室5階	共用5階			客室5階	共用5階			
バルコニーチェア	数量	2	サイズ	W540 D690 H850 SH425	ベッドスカート W1220 子ベッド用	数量	17	サイズ	W1400 L2000 H350
アルミフレーム粉体塗装（グリーン） パラロープ巻（ポリオレfin・グリーン）					川島織物 FT7240、天面中心部 T/Cジロト				



	客室1階	共用1階			客室1階	共用1階	
	客室2階	共用2階			客室2階	共用2階	
	客室3階	共用3階			客室3階	共用3階	
	客室4階	共用4階			客室4階	共用4階	
	客室5階	521 共用5階			客室5階	共用5階	

F-26-a	ベッドスロー W1220用	数量	110	サイズ	W1220 D450	F-14-e	ミニバー⑤	数量	3	サイズ	W570 D1470 H750
	西陣織生地 素材:ポリエステル・レーヨン MDFボード 9mm 裏地:ポリエステル綿										



F-26-b	客室1階	共用1階		F-14-e	客室1階	共用1階					
	客室2階	共用2階			客室2階	共用2階					
	客室3階	共用3階			客室3階	共用3階					
	客室4階	共用4階			客室4階	共用4階					
	客室5階	共用5階			客室5階	共用5階					
	ベッドスロー W1400用	数量	17	サイズ	W1400 D450						
	西陣織生地 素材:ポリエステル・レーヨン MDFボード 9mm 裏地:ポリエステル綿										

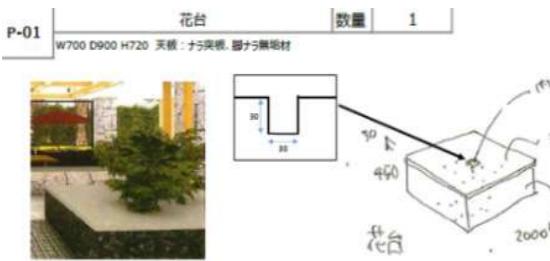


F-27	客室1階	共用1階		F-14-e	客室1階	共用1階					
	客室2階	共用2階			客室2階	共用2階					
	客室3階	共用3階			客室3階	共用3階					
	客室4階	共用4階			客室4階	共用4階					
	客室5階	共用5階			客室5階	共用5階					
	木製ラダーハンガー	数量	1	サイズ	W535 H1700						
	天然木										

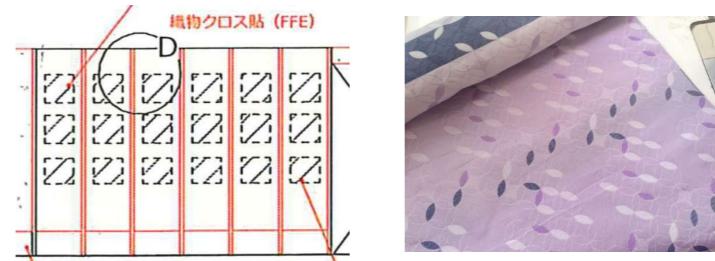


	客室1階	共用1階		F-14-e	客室1階	共用1階	
	客室2階	共用2階			客室2階	共用2階	
	客室3階	共用3階			客室3階	共用3階	
	客室4階	共用4階			客室4階	共用4階	
	客室5階	521	共用5階		客室5階	共用5階	

P-01	花台	数量	1	サイズ	W2000 D2000 H480	P-04	センターーテーブル	数量	2	サイズ	W1350 D600 H450
	天板：大理石（中国）、腰：大理石貼り スチールフレーム、コンセント2口×1						中国メラミン+PVCエッジ、脚：ホワイトアッシュ無垢材				



P-02	客室1階	共用1階	ロビー	P-05-a	客室1階	共用1階	ロビー		
	客室2階	共用2階			客室2階	共用2階			
	客室3階	共用3階			客室3階	共用3階			
	客室4階	共用4階			客室4階	共用4階			
	客室5階	共用5階			客室5階	共用5階			
ロビーチェア（一人掛け）	数量	4	サイズ	W800 D800 H750	アートパネル	数量	6	サイズ	W560 L2150 T40
張地：8,500円／m上代（サンゲツ アクリル想定）、ホワイトアッシュ無垢材					西陣織生地 素材：ポリエステル・レーヨン MDFボード 9mm				

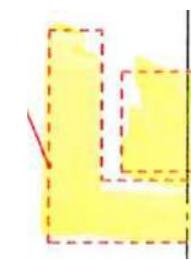


P-03	客室1階	共用1階	ロビー	P-06	客室1階	共用1階	ロビー		
	客室2階	共用2階			客室2階	共用2階			
	客室3階	共用3階			客室3階	共用3階			
	客室4階	共用4階			客室4階	共用4階			
	客室5階	共用5階			客室5階	共用5階			
ロビーソファ（三人掛け）	数量	2	サイズ	W2000 D800 H750	ラウンジチェア	数量	22	サイズ	W500 D500 H750
張地：8,500円／m上代（サンゲツ アクリル想定）、ホワイトアッシュ無垢材					ホワイトアッシュ突き板、ホワイトアッシュ無垢材 PU塗装 張地：8,500円／m上代（サンゲツ アクリル想定				

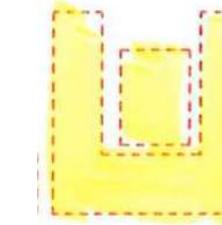


	客室1階	共用1階	ロビー		客室1階	共用1階	ラウンジ むくの木
	客室2階	共用2階			客室2階	共用2階	
	客室3階	共用3階			客室3階	共用3階	
	客室4階	共用4階			客室4階	共用4階	
	客室5階	共用5階			客室5階	共用5階	

P-07	L字ソファ	数量	2	サイズ	W1700+1500 D700 H750	P-10	テーブル（丸形）	数量	5	サイズ	Φ700 H650
	張地：8,500円／m上代（サンゲツ アクリル想定）、ホワイトアッシュ無垢材						中国メラミン、小口ホワイトアッシュ無垢材、脚：ホワイトアッシュ無垢材				



P-08	客室1階	共用1階	ラウンジ むくの木	P-11	客室1階	共用1階	ラウンジ むくの木				
	客室2階	共用2階			客室2階	共用2階					
	客室3階	共用3階			客室3階	共用3階					
	客室4階	共用4階			客室4階	共用4階					
	客室5階	共用5階			客室5階	共用5階					
コの字ソファ		数量	2	サイズ	W1700+2300 D700 H750	行燈（照明）		数量	1	サイズ	W180 D180 H305(蓋部：W190 D190)
張地：8,500円／m上代（サンゲツ アクリル想定）、ホワイトアッシュ無垢材						国産杉材、和紙：肥前名尾和紙、F☆☆☆☆の特殊接着剤使用 電球7W(40W相当)付 電球色、中間スイッチ付コード1.5m					



P-09	客室1階	共用1階	ラウンジ むくの木	P-12	客室1階	共用1階					
	客室2階	共用2階			客室2階	共用2階	レストラン 嵐山				
	客室3階	共用3階			客室3階	共用3階					
	客室4階	共用4階			客室4階	共用4階					
	客室5階	共用5階			客室5階	共用5階					
テーブル（長方形）		数量	10	サイズ	W800 D700 H650	花器+アートフラワー		数量	1	サイズ	W400 H570程度
中国メラミン、小口ホワイトアッシュ無垢材、脚：ホワイトアッシュ無垢材						黒釉壺型花瓶 W400×H570 アセビ（馬酔木）H2800~2900程度×3本アレンジ程度					



P-10	客室1階	共用1階	ラウンジ むくの木	P-12	客室1階	共用1階	
	客室2階	共用2階			客室2階	共用2階	レストラン 嵐山
	客室3階	共用3階			客室3階	共用3階	
	客室4階	共用4階			客室4階	共用4階	
	客室5階	共用5階			客室5階	共用5階	

P-13	アームチェア (和風)	数量	49	サイズ	W560 D530 H800	P-16	ベンチ (造作) 背+座	数量	1	サイズ	W4900 D600 H850
	フレーム:ホワイトアッシュ無垢材 張地:8,500円/m上代 (サンゲツ アクリル想定)						張地:8,500円/m上代 (サンゲツ アクリル想定) 台輪:メラミン化粧板+PVCエッジ 背:木ドッコ掛け仕様				



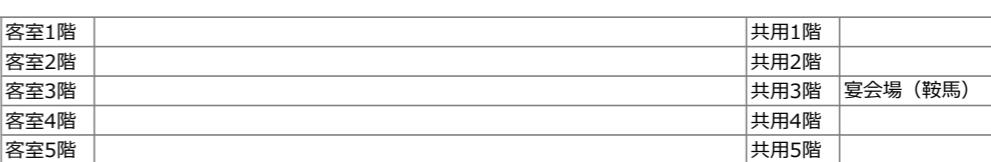
P-14	客室1階	アーム高(AH)		客室2階 客室3階 客室4階 客室5階	共用2階	レストラン 嵐山	客室1階 客室2階 客室3階 客室4階 客室5階	共用1階		W8400 D600 H850		
	客室2階				共用3階			共用2階	レストラン 嵐山			
	客室3階				共用4階			共用3階				
	客室4階				共用5階			共用4階				
	客室5階							共用5階				
テーブル		数量	38	サイズ	W750 D900 H720 T40							
中国メラミン、小口ホワイトアッシュ無垢材 脚:スチール、支柱32角パイプ、黒革風塗装 (ブラック)												



P-15	客室1階	共用1階		客室2階 客室3階 客室4階 客室5階	共用2階	レストラン 嵐山	客室1階 客室2階 客室3階 客室4階 客室5階	共用1階		W550 D550 H850		
	客室2階				共用3階			共用2階	レストラン 嵐山			
	客室3階				共用4階			共用3階				
	客室4階				共用5階			共用4階				
	客室5階							共用5階				
ベンチ (造作) 背+座		数量	1	サイズ	W5700 D600 H850							
張地:8,500円/m上代 (サンゲツ アクリル想定) 台輪:メラミン化粧板+PVCエッジ 背:木ドッコ掛け仕様												



P-18	客室1階	共用1階		客室2階 客室3階 客室4階 客室5階	共用2階		客室1階 客室2階 客室3階 客室4階 客室5階	共用1階		W550 D550 H850		
	客室2階				共用3階			共用2階	レストラン 嵐山			
	客室3階				共用4階			共用3階				
	客室4階				共用5階			共用4階				
	客室5階							共用5階				
アームチェア (和風)		数量	72	サイズ	W550 D550 H850							
フレーム:ホワイトアッシュ無垢材 張地:8,500円/m上代 (サンゲツ アクリル想定)												



P-19	テーブル	数量	40	サイズ	W750 D900 H720	P-21-b	トイレミラー	数量	1	サイズ	W600 H2200
	中国メラミン、小口ホワイトアッシュ無垢材 脚:スチール、支柱25角パイプ、黒革風塗装（ブラック）										



P-20	客室1階	共用1階		客室1階	共用1階	共用トイレ
	客室2階	共用2階		客室2階	共用2階	
	客室3階	共用3階	宴会場（鞍馬）	客室3階	共用3階	
	客室4階	共用4階		客室4階	共用4階	
	客室5階	共用5階		客室5階	共用5階	
アートパネル		数量	10	サイズ	W400 L400 T40	P-21-c
西陣織生地 素材:ポリエステル・レーヨン MDFボード 9mm						



P-21-a	客室1階	共用1階		客室1階	共用1階	
	客室2階	共用2階		客室2階	共用2階	共用トイレ
	客室3階	共用3階	宴会場（鞍馬）	客室3階	共用3階	共用トイレ
	客室4階	共用4階		客室4階	共用4階	
	客室5階	共用5階		客室5階	共用5階	
トイレミラー		数量	1	サイズ	W550 H2200	P-21-d
枠材:ホワイトアッシュ無垢材、5mmクリアミラー、木ドッコ掛け仕様						



	客室1階	共用1階	共用トイレ	客室1階	共用1階	
	客室2階	共用2階		客室2階	共用2階	共用トイレ
	客室3階	共用3階		客室3階	共用3階	共用トイレ
	客室4階	共用4階		客室4階	共用4階	
	客室5階	共用5階		客室5階	共用5階	

P-21-e	トイレミラー	数量	1	サイズ	W520 H2200
	枠材:ホワイトアッシュ無垢材、5mmクリアミラー、木ドッコ掛け仕様				



P-22-b	屋外用テーブルベンチパラソル	数量	2	サイズ	
	テーブル: 1500*900*700 ベンチ: 1310*400*420 ※リサイクルウッド パラソル+ベース 2500Φ*H2500				



P-21-f	客室1階	共用1階	
	客室2階	共用2階	
	客室3階	共用3階	
	客室4階	共用4階	
	客室5階	共用5階	共用トイレ
トイレミラー		数量	1
		サイズ	W1500 H2200
枠材:ホワイトアッシュ無垢材、5mmクリアミラー、木ドッコ掛け仕様			



P-23	客室1階	共用1階	テラス
	客室2階	共用2階	
	客室3階	共用3階	
	客室4階	共用4階	
	客室5階	共用5階	
スピーカーボックス		数量	5
材質:メラミン化粧板 合板下地			



P-22-a	客室1階	共用1階	
	客室2階	共用2階	
	客室3階	共用3階	
	客室4階	共用4階	
	客室5階	共用5階	共用トイレ
人工木ウッドデッキ		数量	2
		サイズ	W900 D900×6台(W2700 D1800)
人工木ウッドデッキ ecofeel(エコフィール)縁台			



	客室1階	共用1階	テラス
	客室2階	共用2階	
	客室3階	共用3階	
	客室4階	共用4階	
	客室5階	共用5階	

	客室1階	共用1階	
	客室2階	共用2階	
	客室3階	共用3階	
	客室4階	共用4階	
	客室5階	共用5階	

F-01-c

F-01-d

F-01-e

該当部屋 :

W=4300

207 (ツイン)

208 (ツイン)

501 (ツイン)

502 (ツイン)

503 (ツイン)

504 (ツイン)

505 (ツイン)

506 (ツイン)

507 (ツイン)

508 (ツイン)

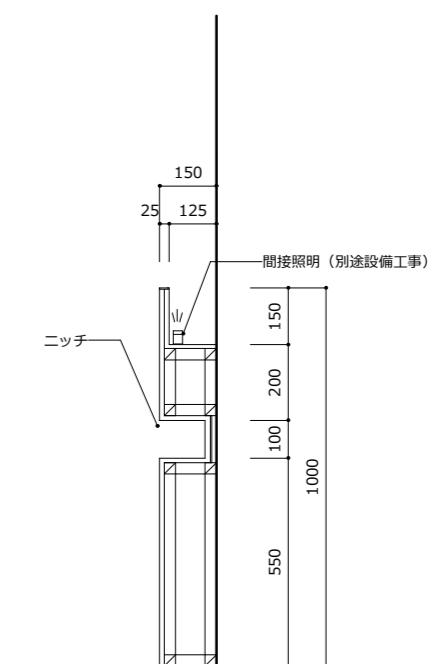
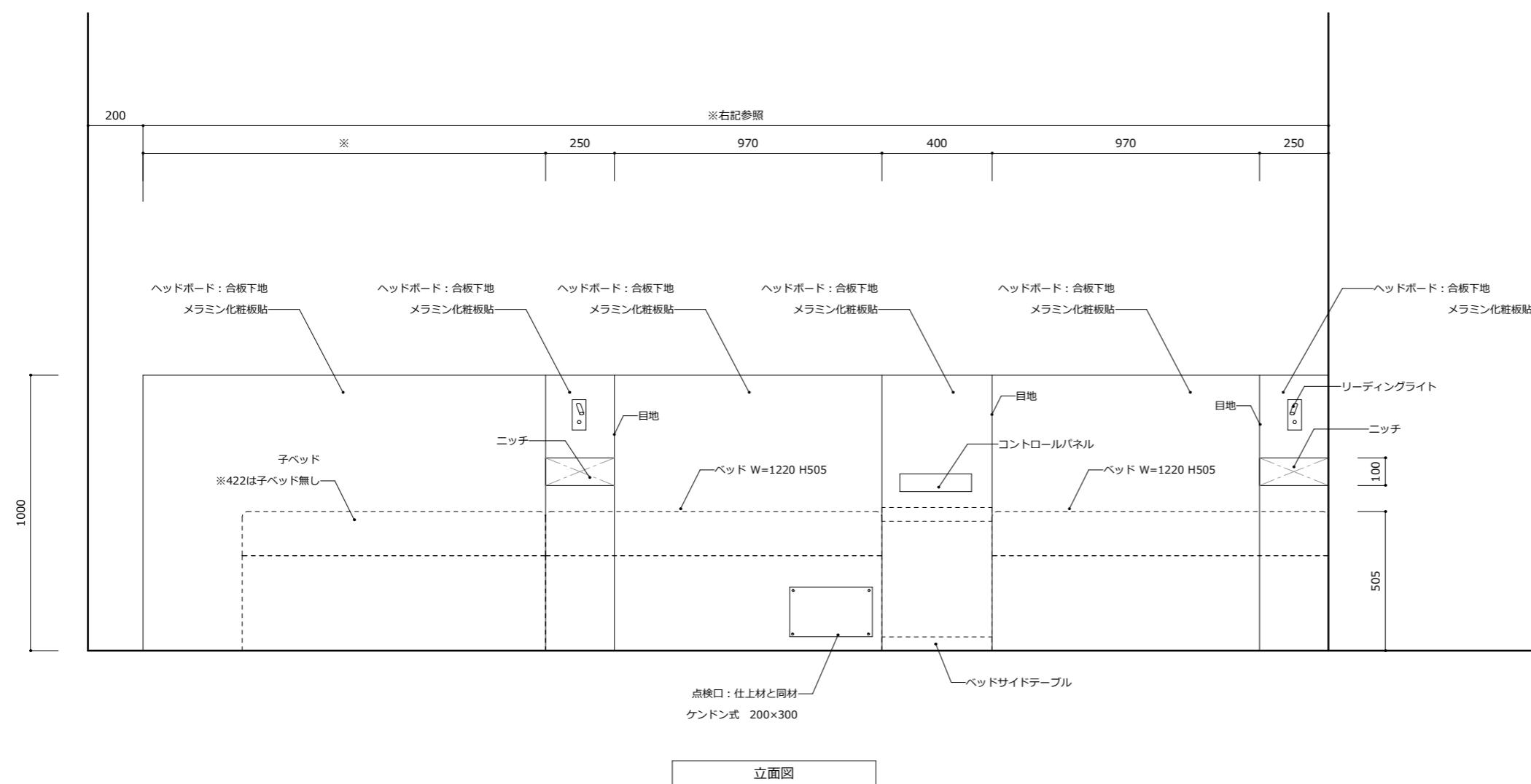
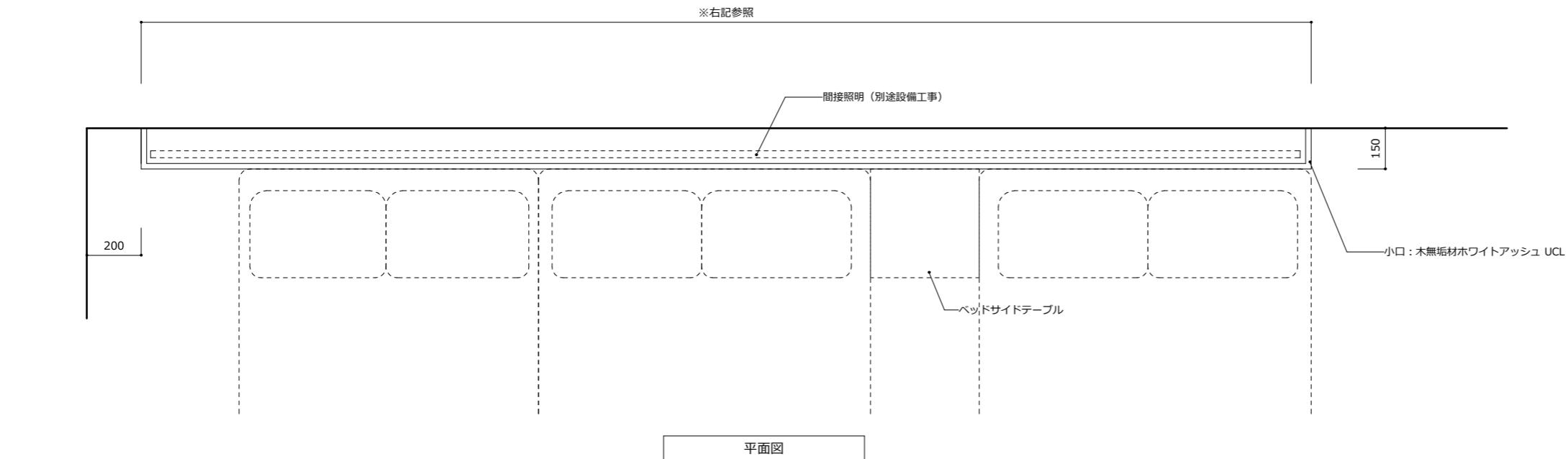
509 (ツイン)

W=4600

510 (ツイン)

W=3700

422 (ツイン)



(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

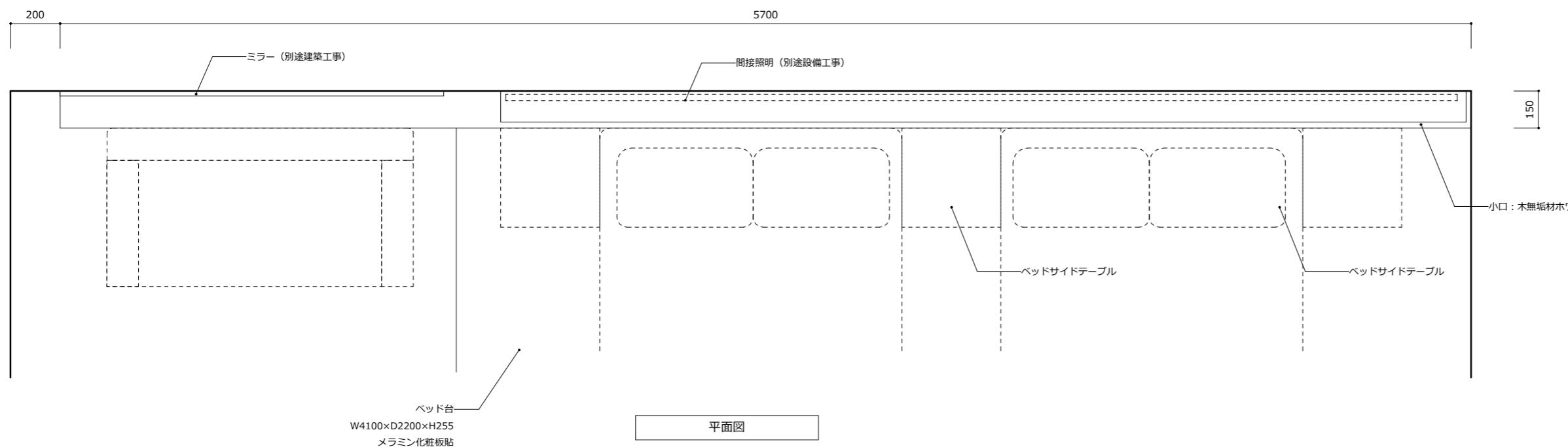
ヘッドボード②

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

FFE-202

※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

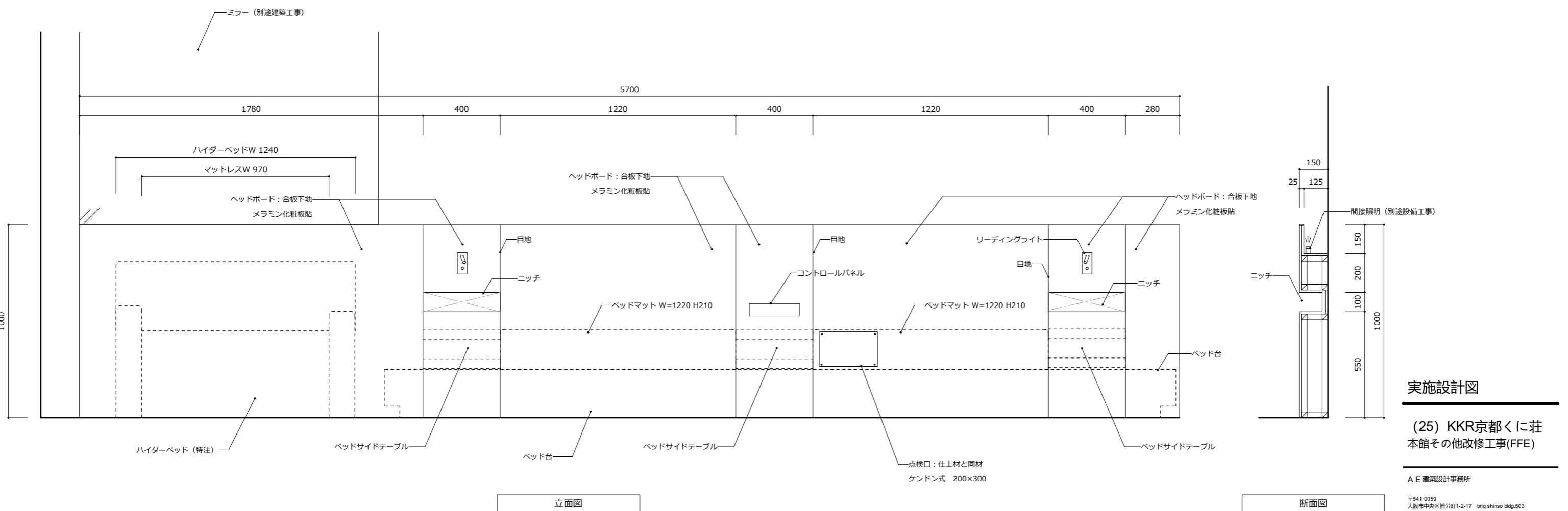


該当部屋:

W=5700

419 (DXツイン)

420 (DXツイン)

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE

1/20(A3)

ヘッドボード③

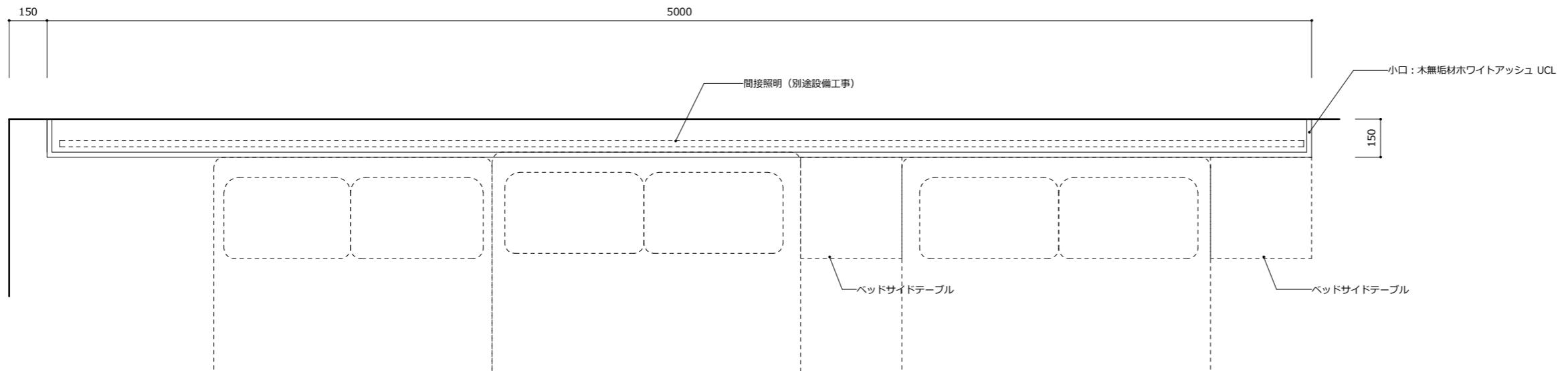
発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

※詳細はヘッドボードニッチ拡大図参照

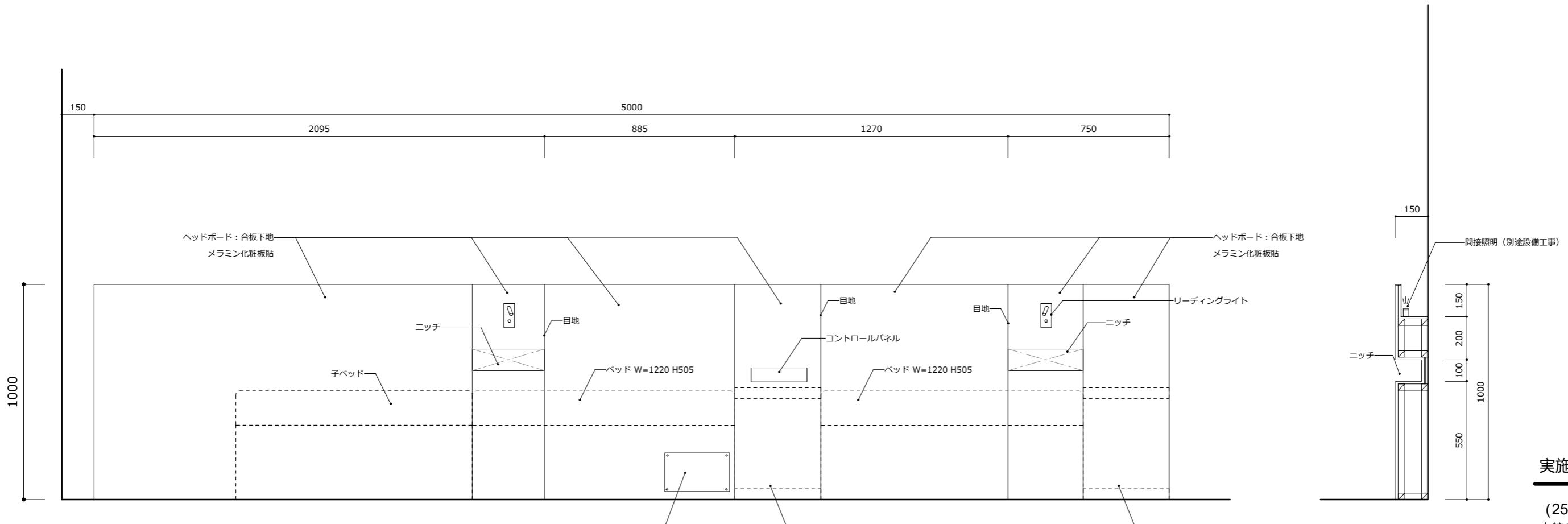
※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

FFE-203



平面図



実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

ヘッドボード④

1/20(A3)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

※詳細はヘッドボードニッチ拡大図参照

※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

FFE-204

立面図

断面図

F-01-h

F-01-i

該当部屋 :

W = 1750

211 (ダブル)

311 (ダブル)

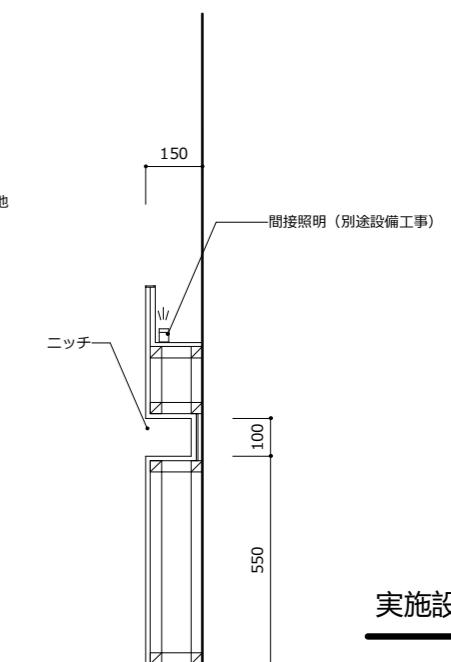
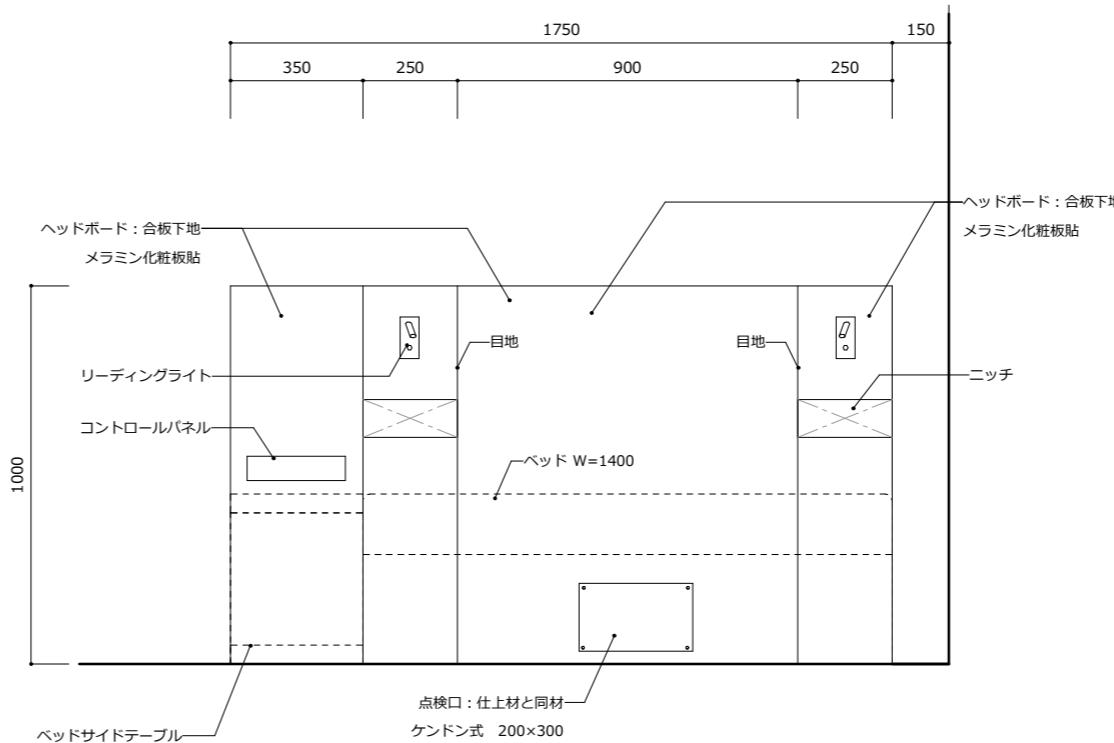
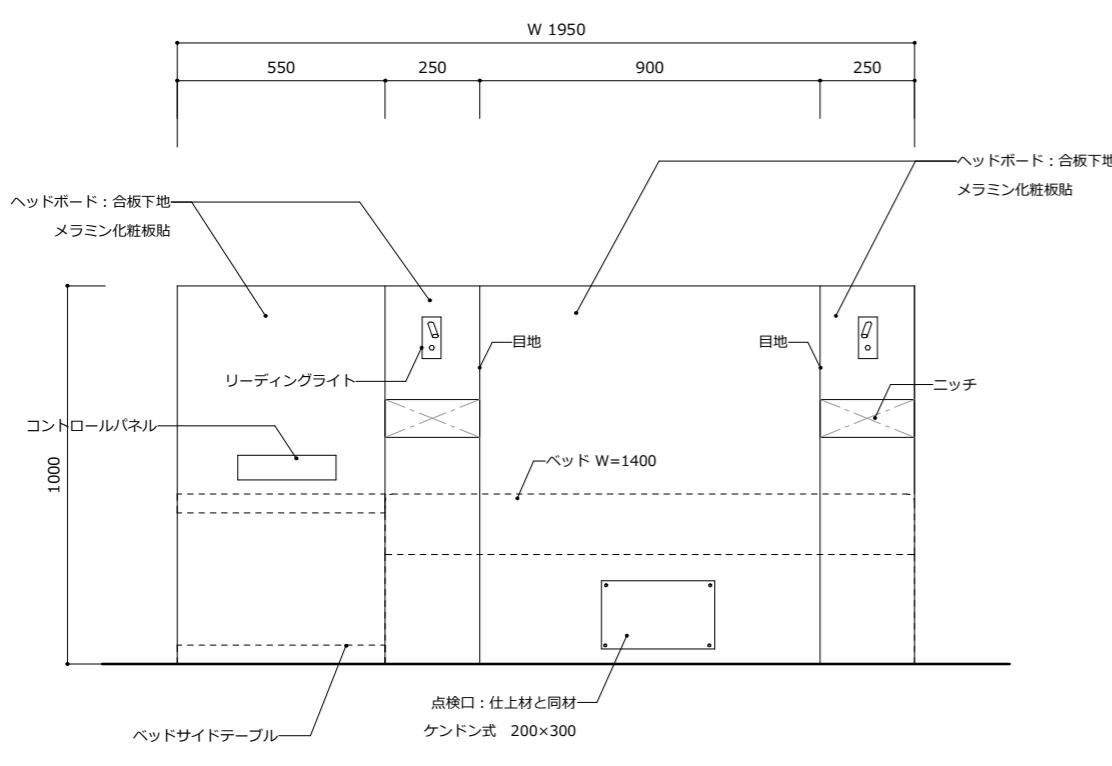
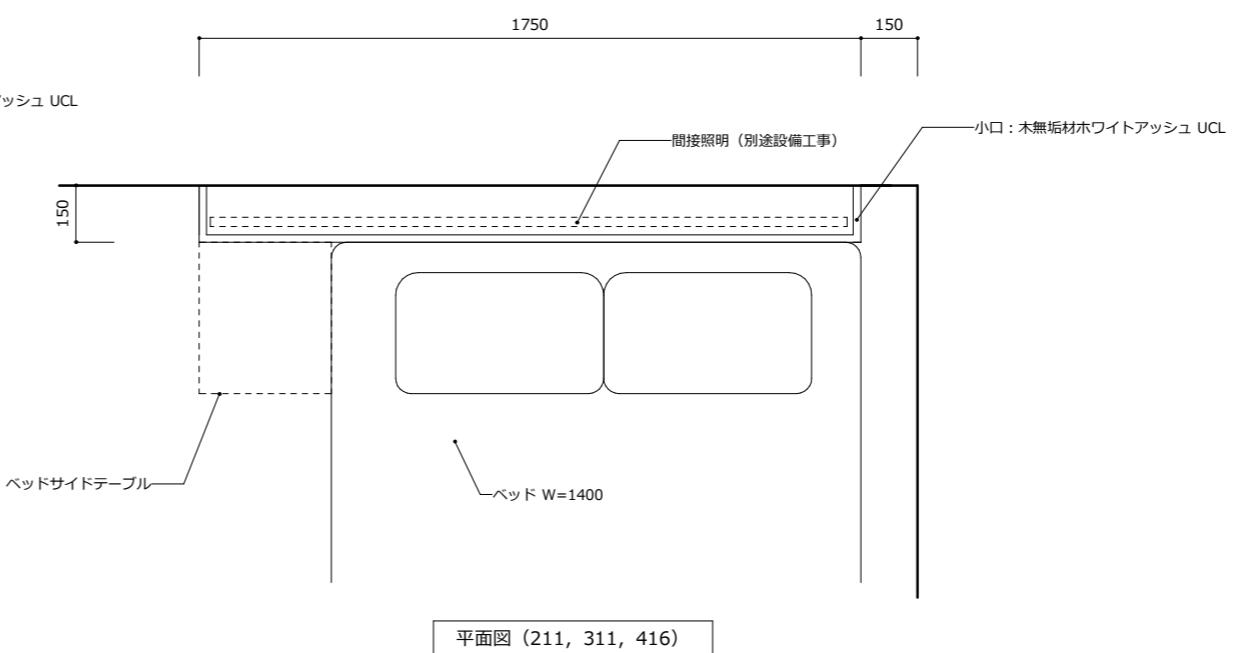
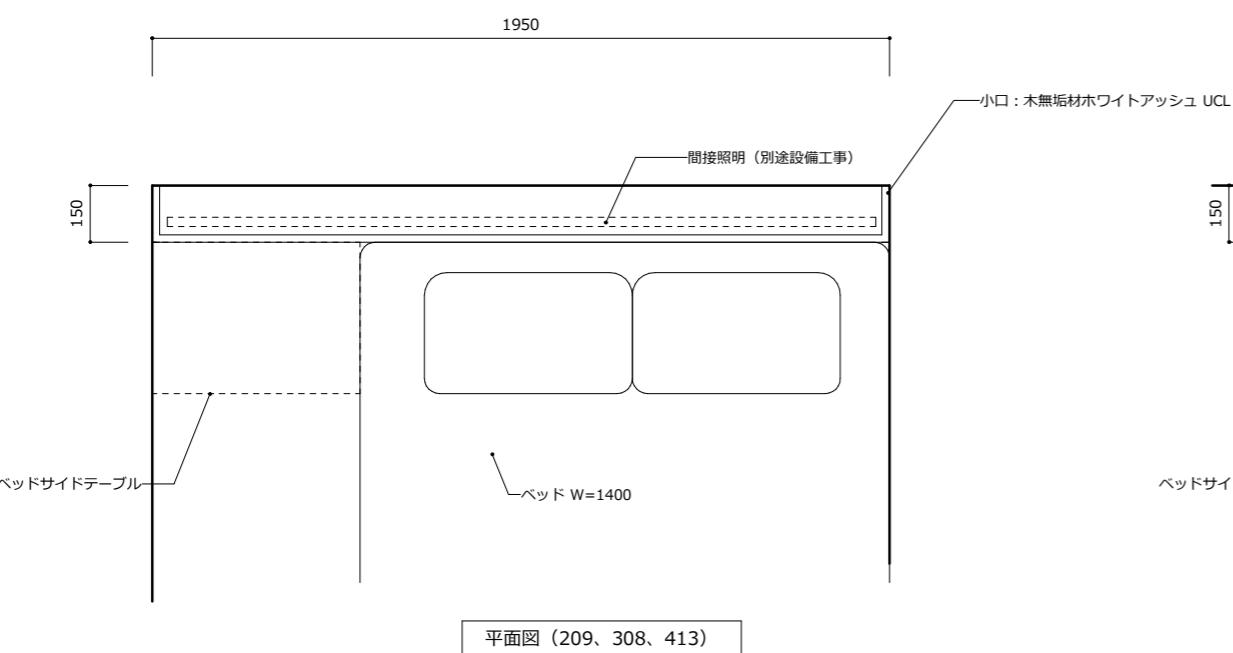
416 (ダブル)

W = 1950

209 (ダブル)

308 (ダブル)

413 (ダブル)



(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

ヘッドボード⑤

1/20(A3)

※詳細はヘッドボードニッチ拡大図参照

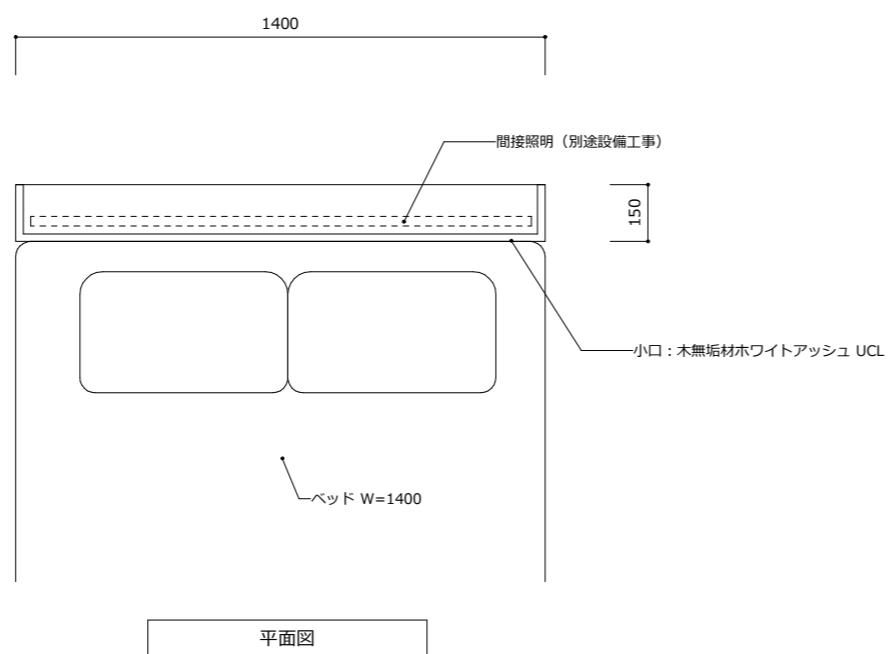
※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

FFE-205

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

F-01-j



該当部屋:

W= 1400

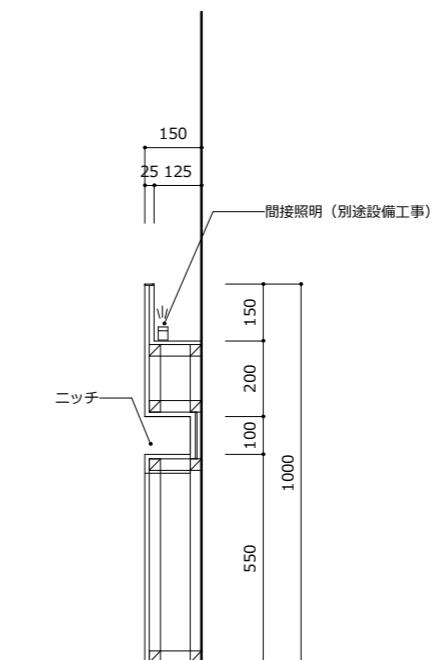
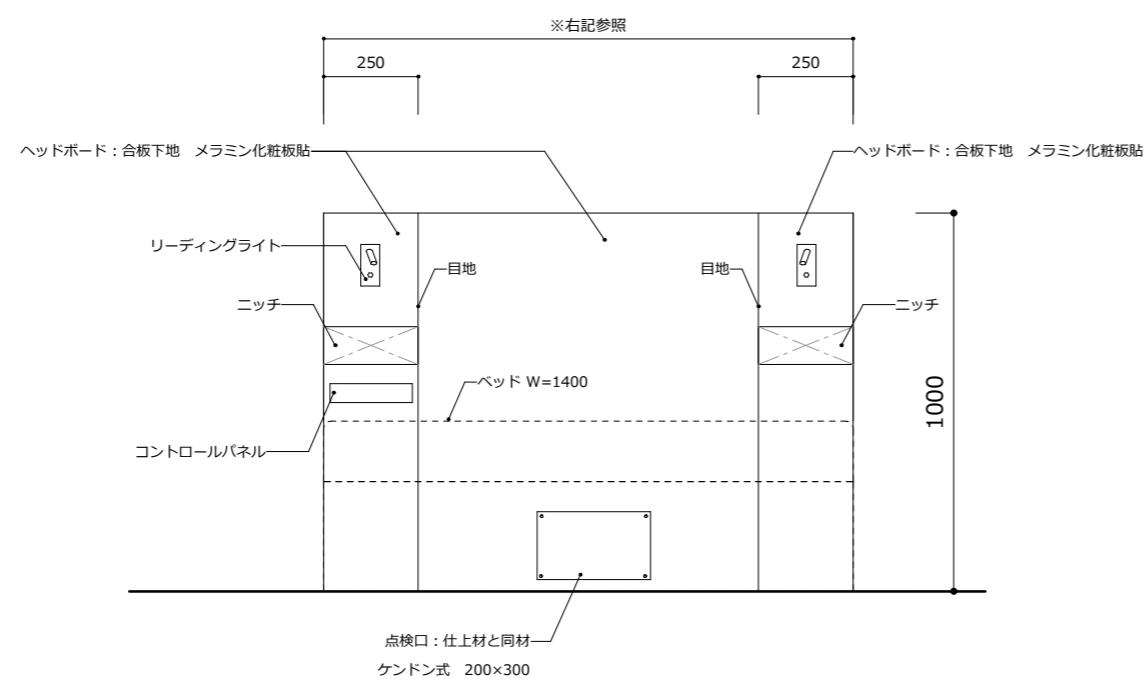
309 (ダブル)

310 (ダブル)

412 (ダブル)

414 (ダブル)

415 (ダブル)



実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE

1/20(A3)

ヘッドボード⑥

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

FFE-206

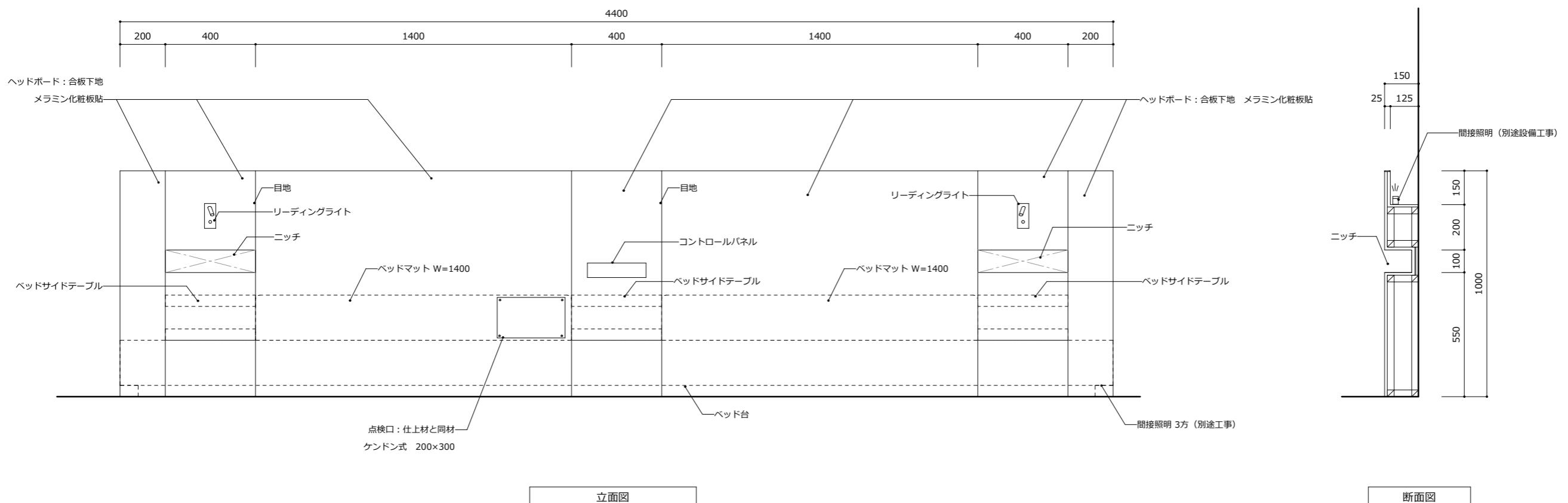
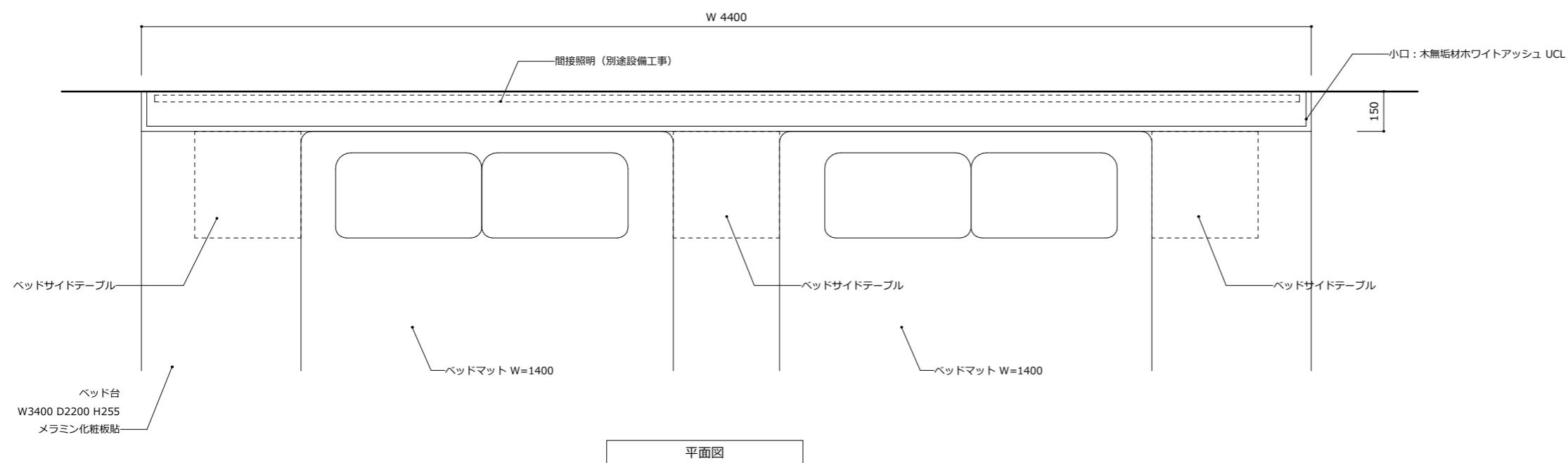
※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

F-01-k

該当部屋：
W=4300

521 (特別室)

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

ヘッドボード⑦

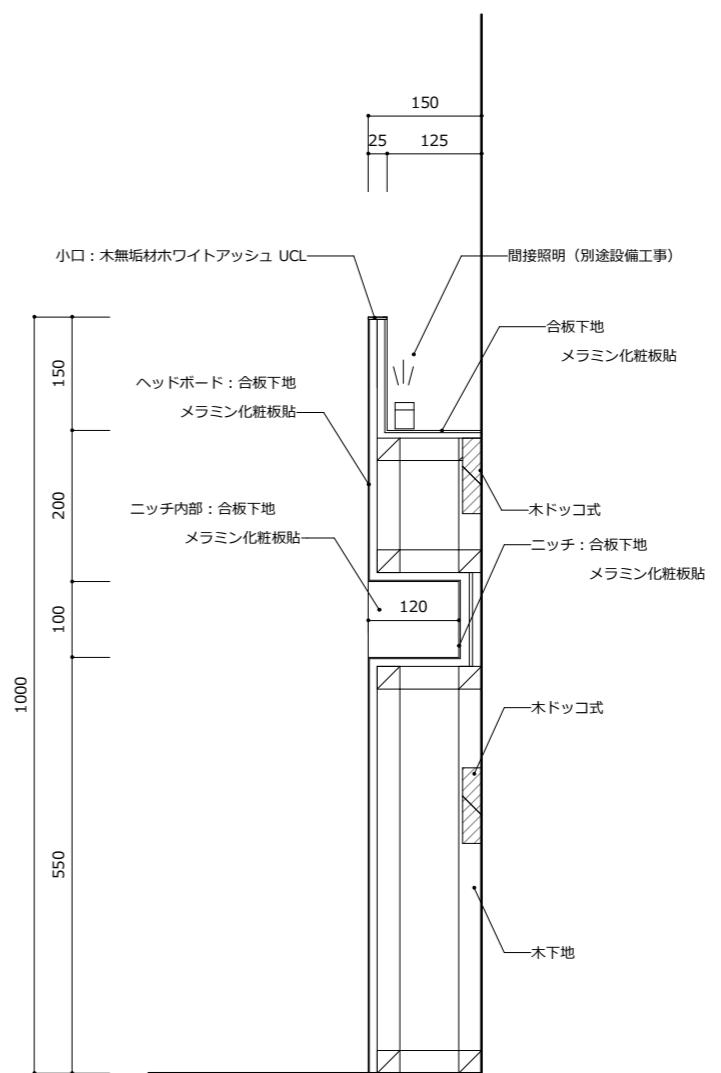
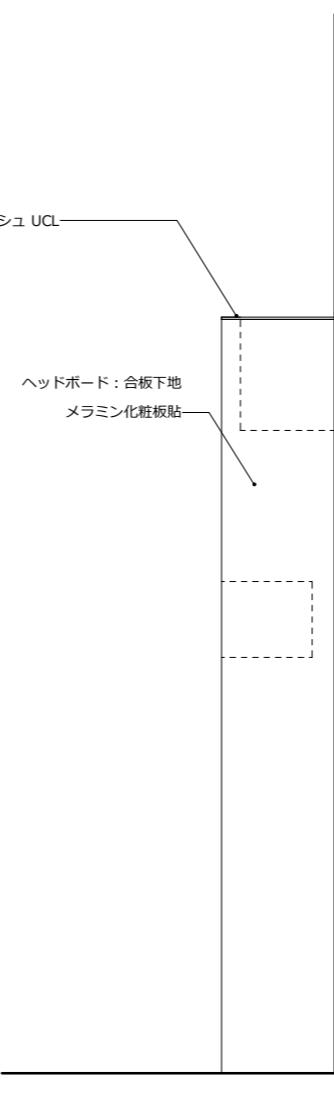
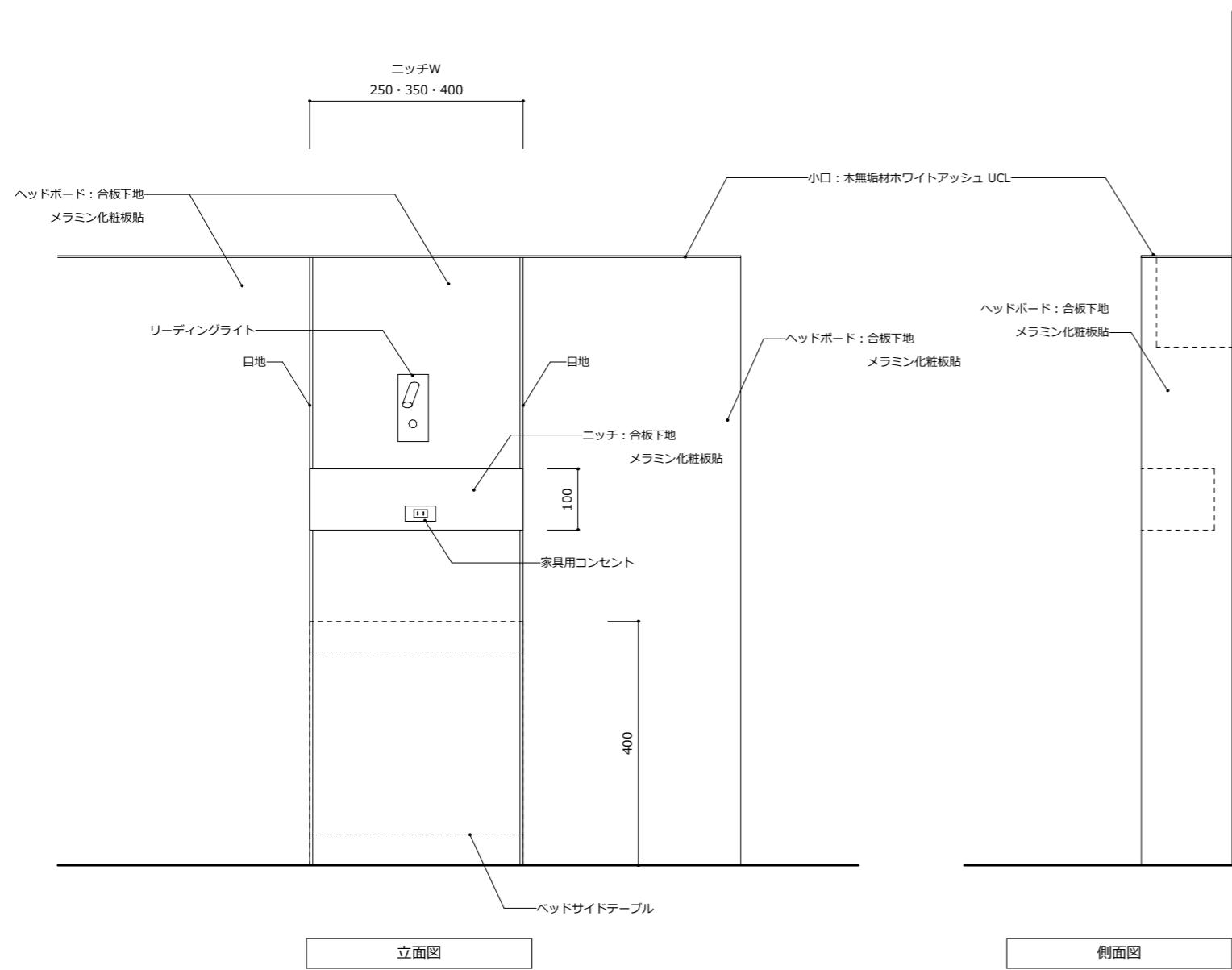
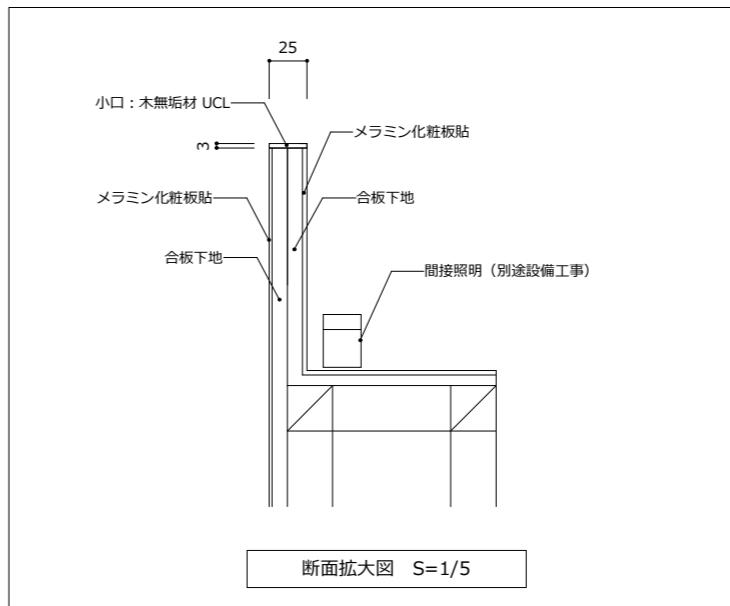
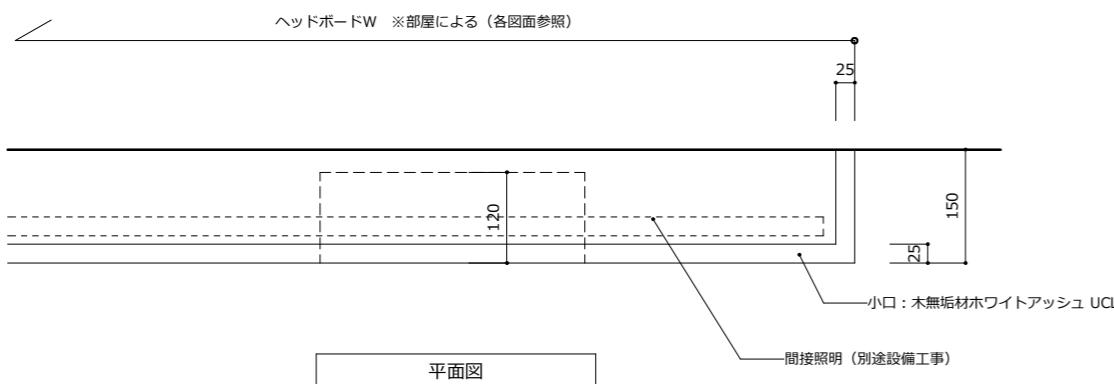
発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

FFE-207

※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

※詳細はヘッドボードニッチ拡大図参照



実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/10(A3)

ヘッドボードニッチ拡大図

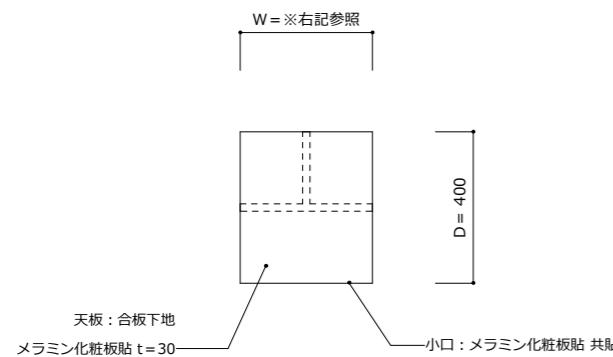
発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

FFE-208

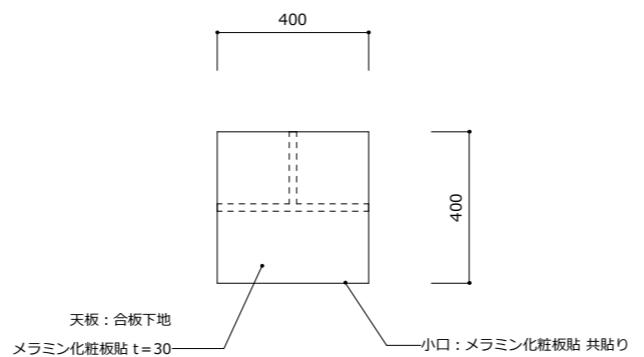
※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

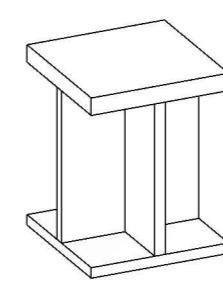
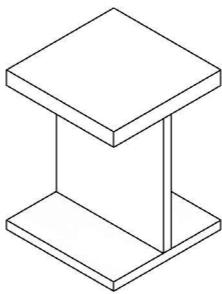
F-03-a~f



平面図



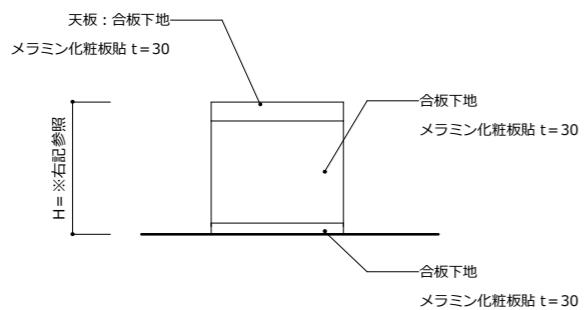
平面図 (210, 411)



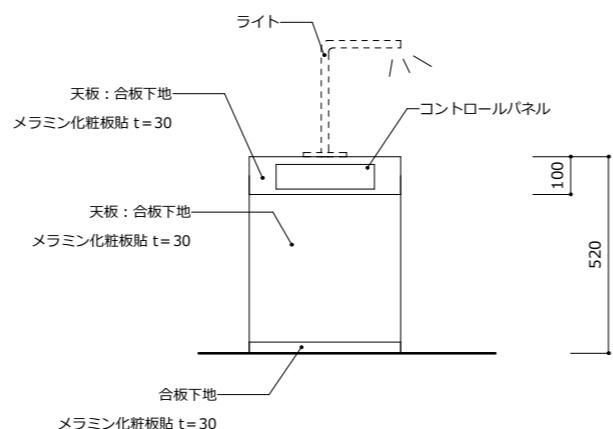
W=350, H=350
201~206 (和室)
301~306 (和室)
401~410 (和室)

W=350, H=520
211 (ダブル)
311 (ダブル)
416 (ダブル)

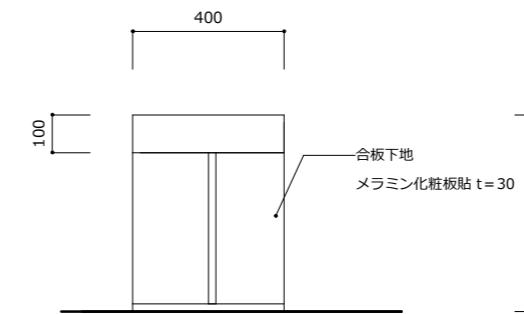
W=400, H=520
207~208 (ツイン)
309~310 (ダブル)
414~415 (ダブル)
417~418 (ツイン)
422 (ツイン)
501~510 (ツイン)
519~520 (ツイン)



立面図



立面図 (210, 411)



側面図

W=400, H=720
※コントロールパネル付
210 (パリアフリー)
411 (ダブル)

W=400, H=200
419~420 (DXツイン)
521 (特別室)

W=550, H=520
209 (ダブル)
308 (ダブル)
413 (ダブル)

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

ベッドサイドテーブル

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

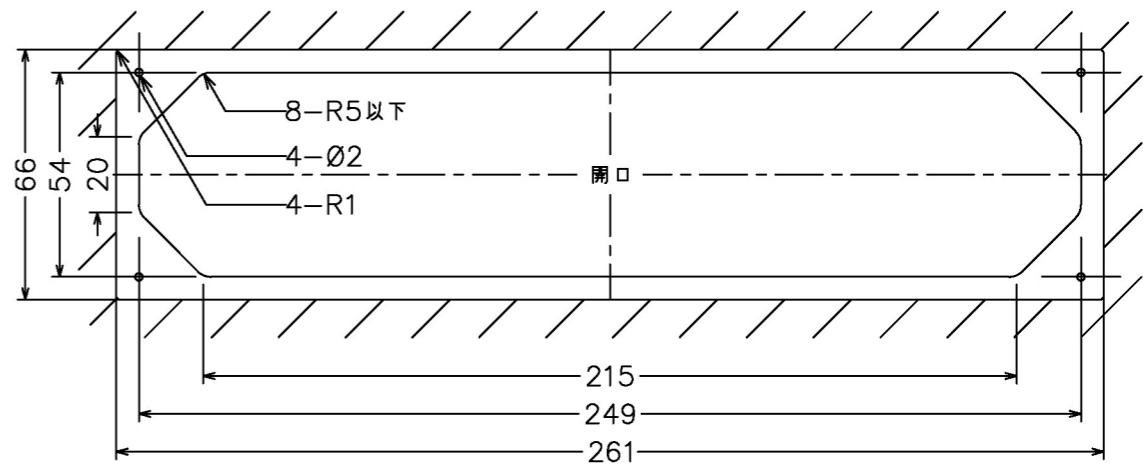
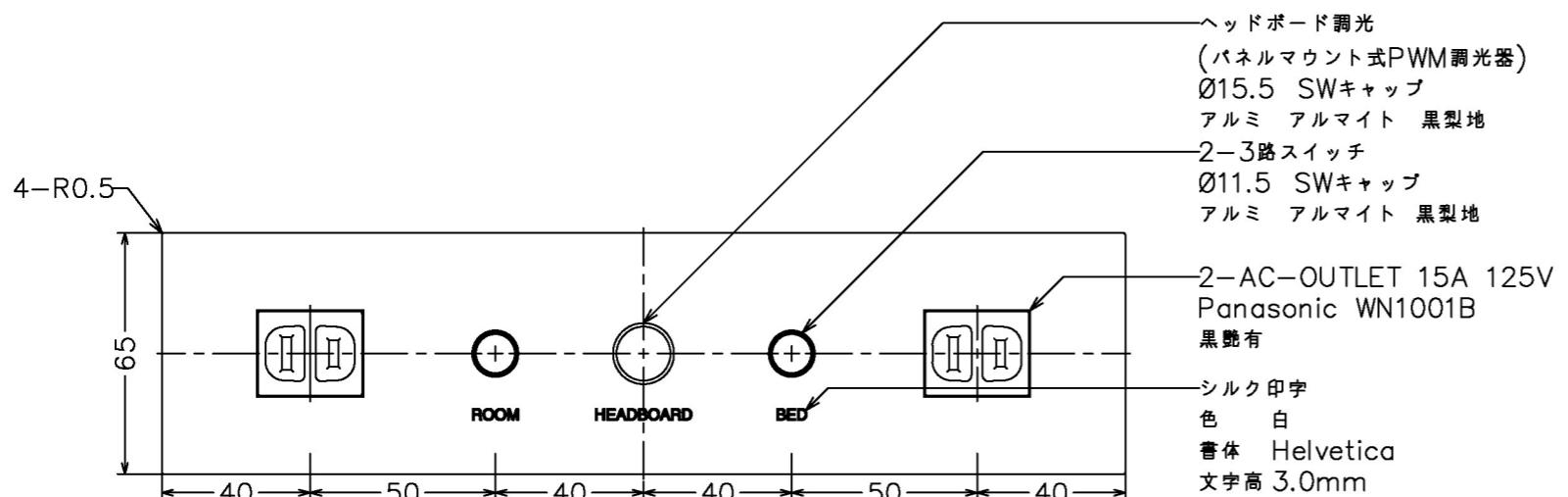
FFE-209

断面図

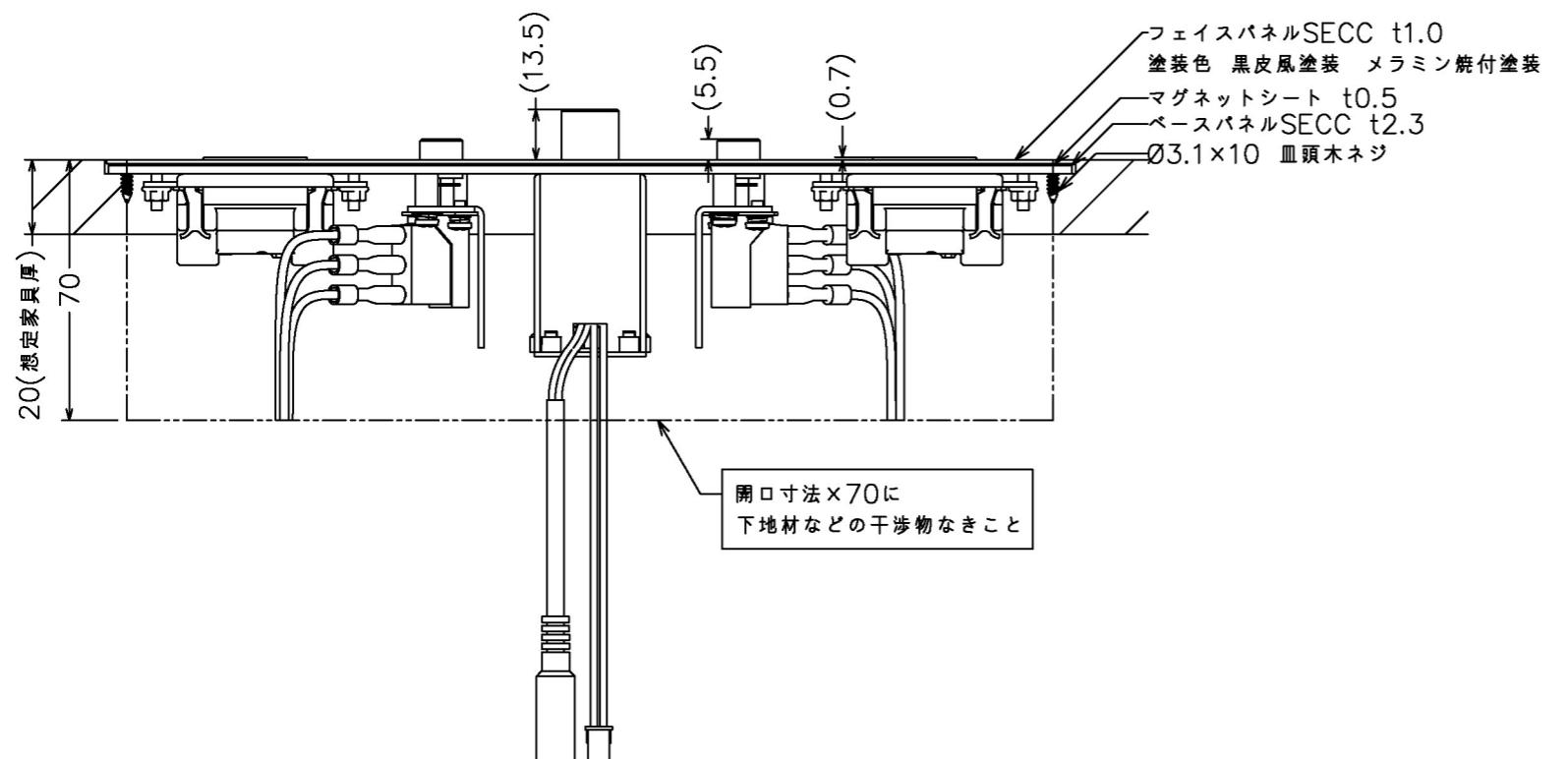
断面図 (210, 411)

※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。



木工図



部分断面図

当製品は事業用電気工作物(自家用電気工作物)としての使用を前提としております。
一般用ではありませんので、電気用品安全法上の対象外となります。ご家庭等での使用はできません。
出荷検査においては安全を考慮し、以下の試験を実施しております。絶縁耐圧試験(1KV/1分) / 絶縁抵抗試験(3MΩ以上)
当製品は精密機器です。施工時は、周囲の家具や構造物に接触させないようご注意ください。接触により器具が破損する恐れがあります。

固定方式 ナイトパネル、読書灯は磁石式で
ヘッドボードを分解せず前面より着脱交換可能とする

電気線材 調光器・スイッチ類の線材長は部品から100mmとし
着脱コネクタ付中間ケーブル(1-3M)により手元で交換可能
とする(建築側コネクタは基本的に固定したままとする)

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

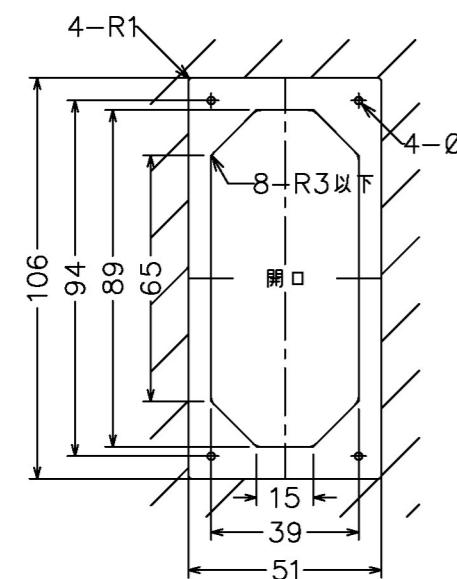
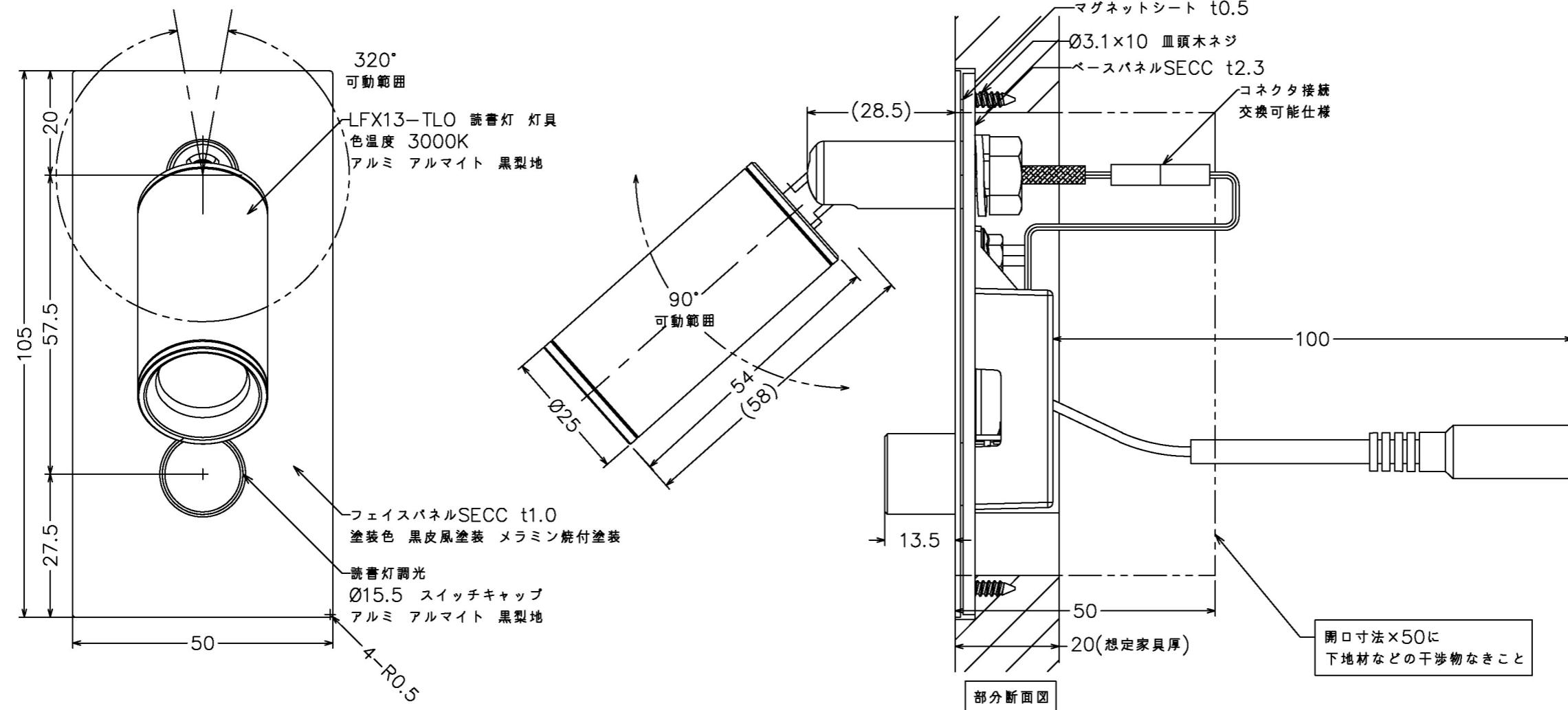
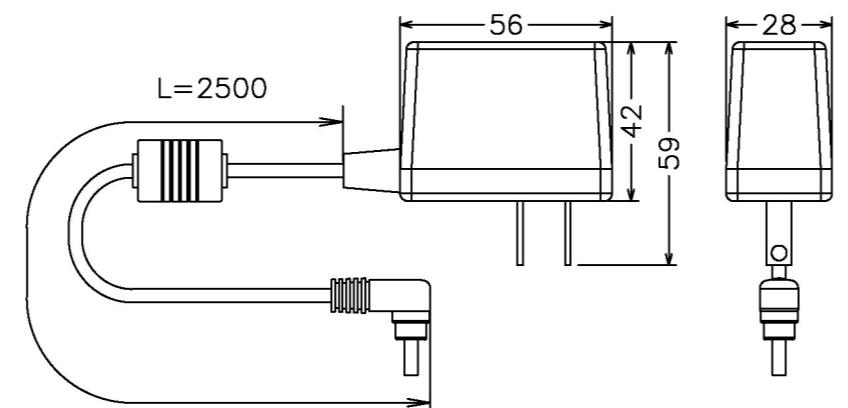
SCALE

コントロールパネル詳細図

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

※下地は各社仕様にて変更可能とする

FFE-210


 部分断面図
 S=1/2

 電源ユニット
 S=1/2
 入力 AC100-240V 50-60Hz
 出力 DC4.5V 1.0A

固定方式 ナイトパネル、読書灯は磁石式で
ヘッドボードを分解せず前面より着脱交換可能とする

電気線材 調光器・スイッチ類の線材長は部品から100mmとし
着脱コネクタ付中間ケーブル(1-3M)により手元で交換可能
とする(建築側コネクタは基本的に固定したまます)

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE

リーディングライト詳細図

発行日 2025.09.30 当作成日 2025.09.29

FFE-211

当製品は事業用電気工作物(自家用電気工作物)としての使用を前提としております。

一般用ではありませんので、電気用品安全法上の対象外となります。ご家庭等での使用はできません。

出荷検査においては安全を考慮し、以下の試験を実施しております。絶縁耐圧試験(1KV/1分) / 絶縁抵抗試験(3MΩ以上)

当製品は精密機器です。施工時は、周囲の家具や構造物に接触させないようご注意ください。接触により器具が破損する恐れがあります。

※下地は各社仕様にて変更可能とする

F-07-a1

F-07-a2

該当部屋 :

W=1800

201 (和室8畳BT付)

202 (和室10畳BT付)

203 (和室10畳BT付)

204 (和室8畳BT付)

301 (和室8畳BT付)

302 (和室10畳BT付)

303 (和室10畳BT付)

304 (和室8畳BT付)

W=1400

205 (和室8畳T付)

206 (和室8畳T付)

305 (和室8畳T付)

306 (和室8畳T付)

401 (和室8畳T付)

402 (和室8畳T付)

403 (和室8畳T付)

404 (和室8畳T付)

405 (和室8畳T付)

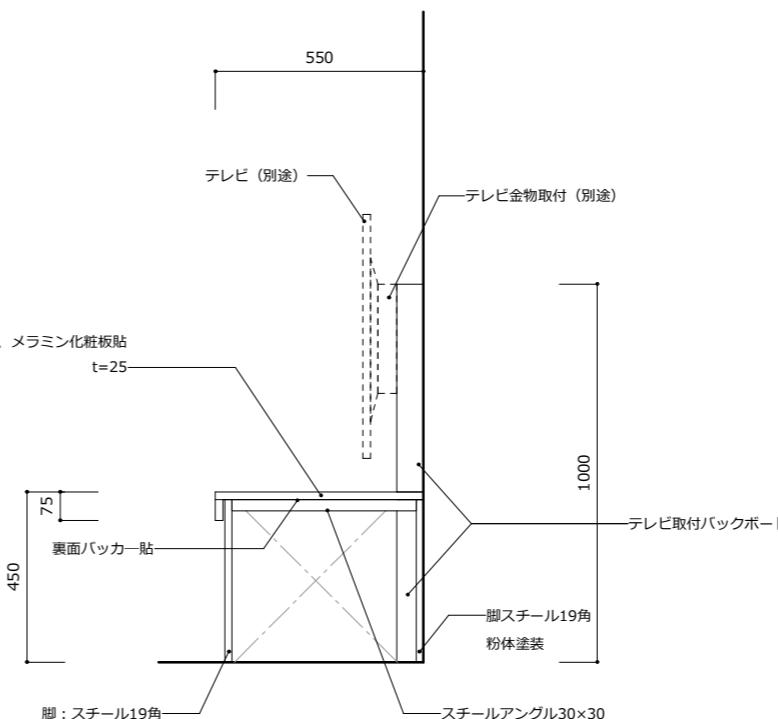
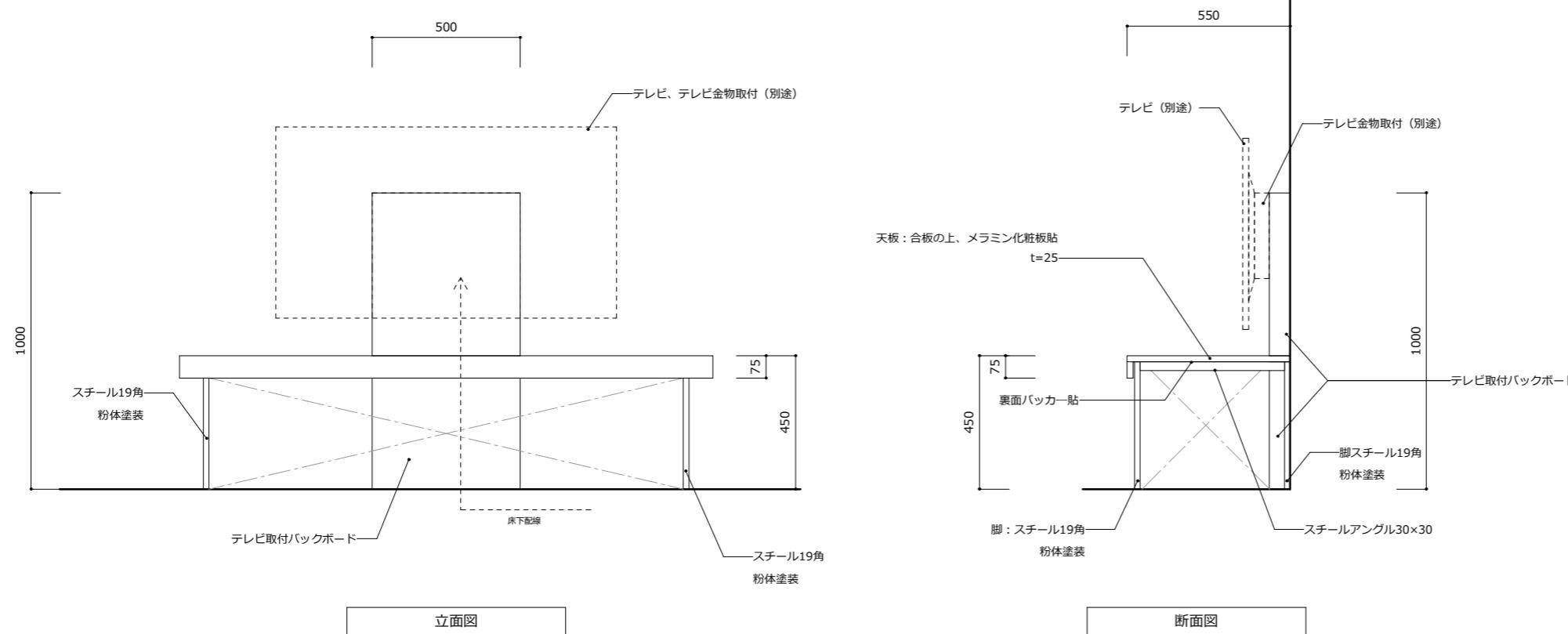
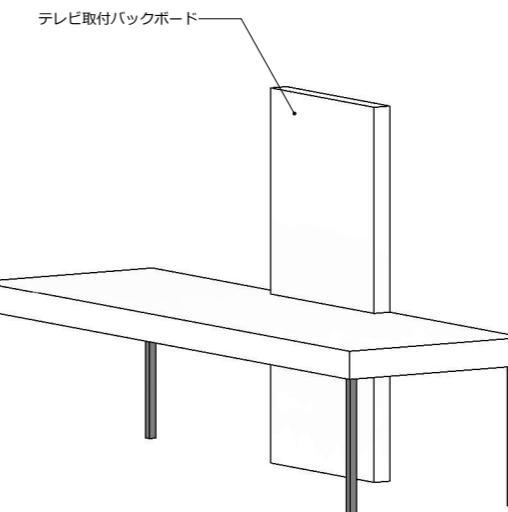
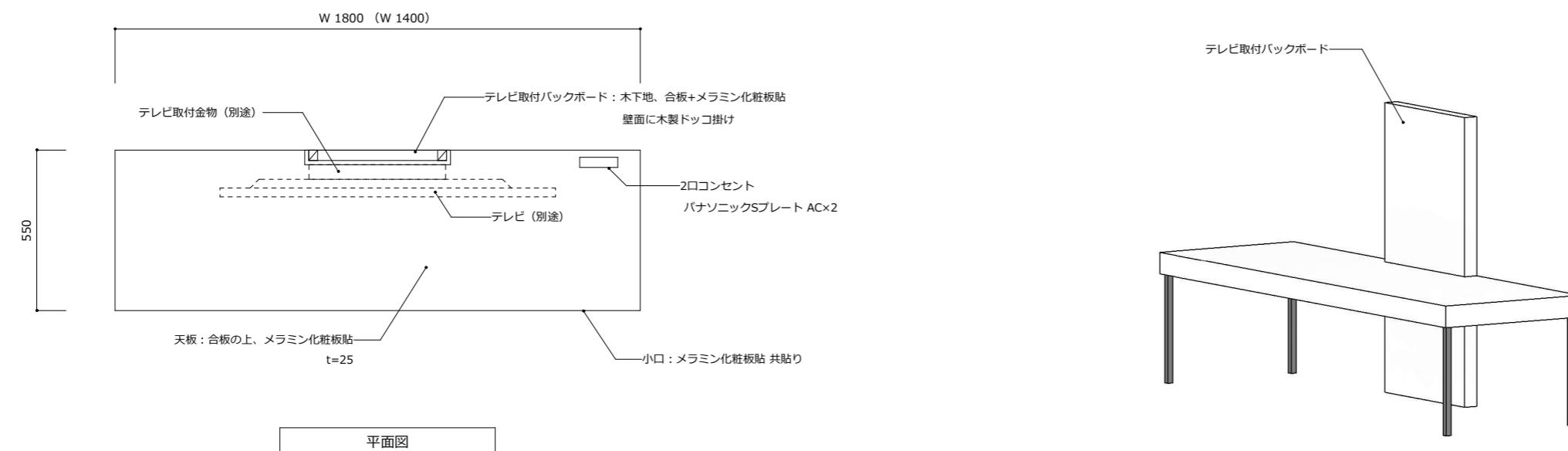
406 (和室8畳T付)

407 (和室8畳T付)

408 (和室8畳T付)

409 (和室8畳T付)

410 (和室8畳T付)

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

デスク①

1/20(A3)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

FFE-213

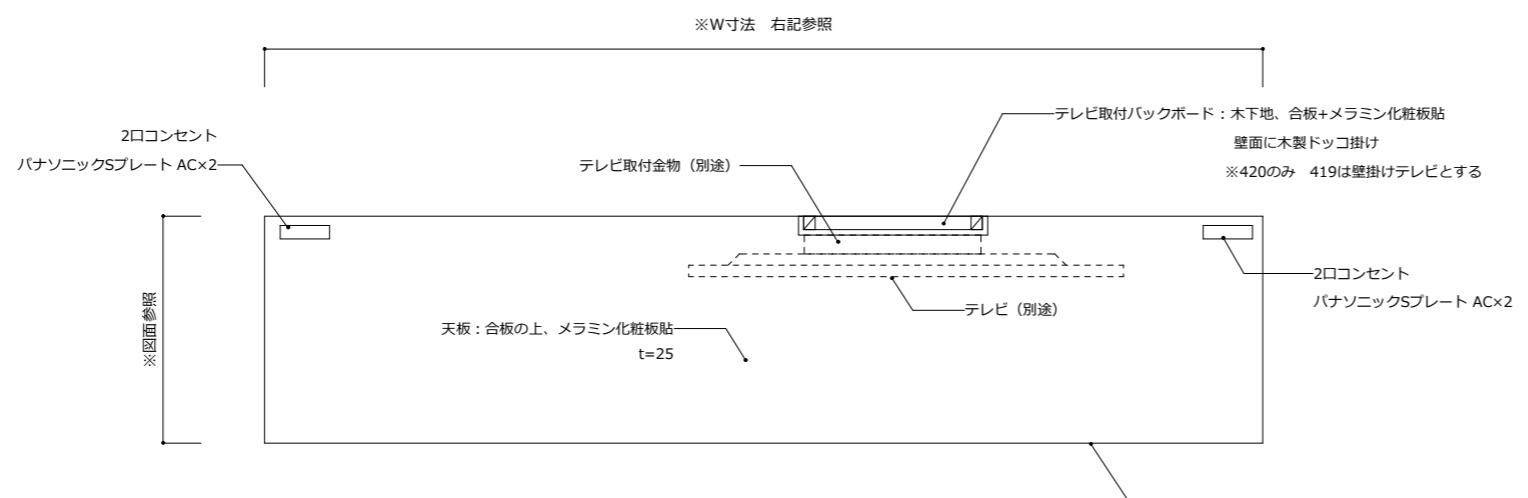
F-07-d

F-07-e

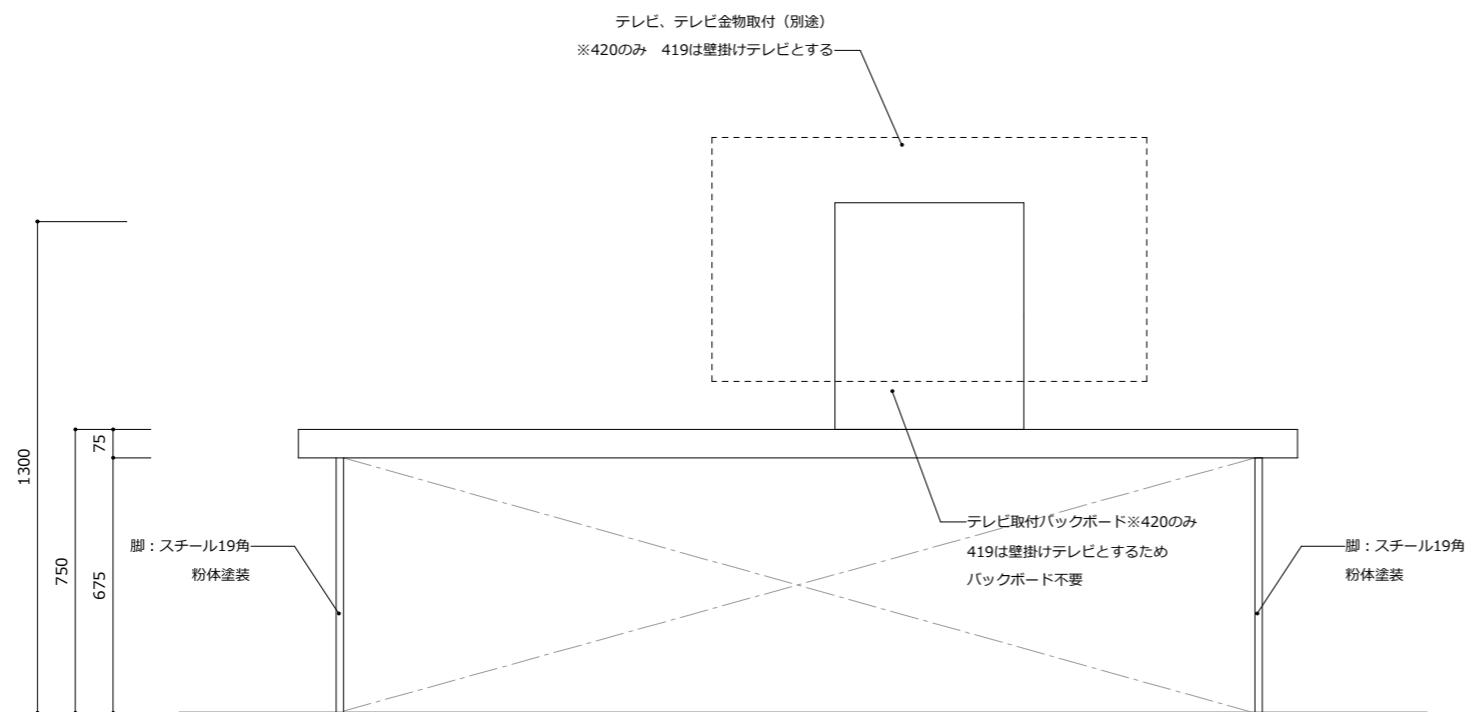
該当部屋：

W=4400
419 (ツイン)

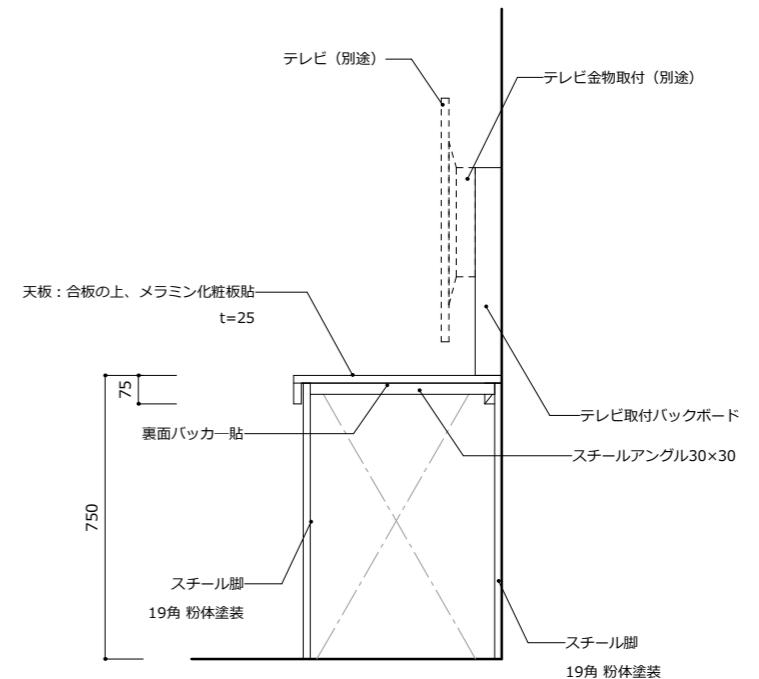
W=4600
420 (ツイン)



平面図



立面図



実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

デスク②

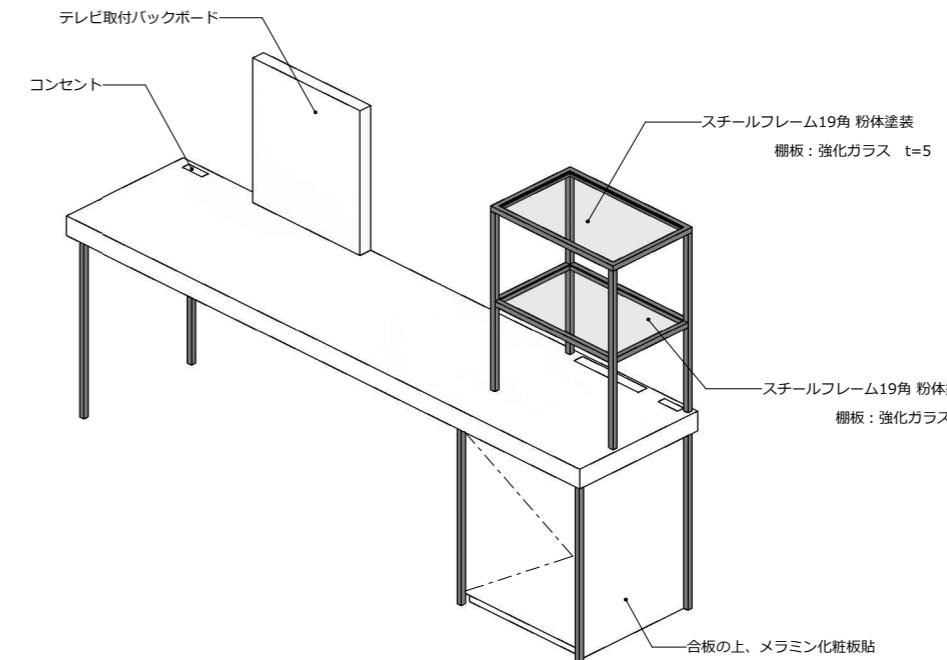
発行日 2025.09.30 当図作成日 2026.01.28

FFE-214

※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

平面図

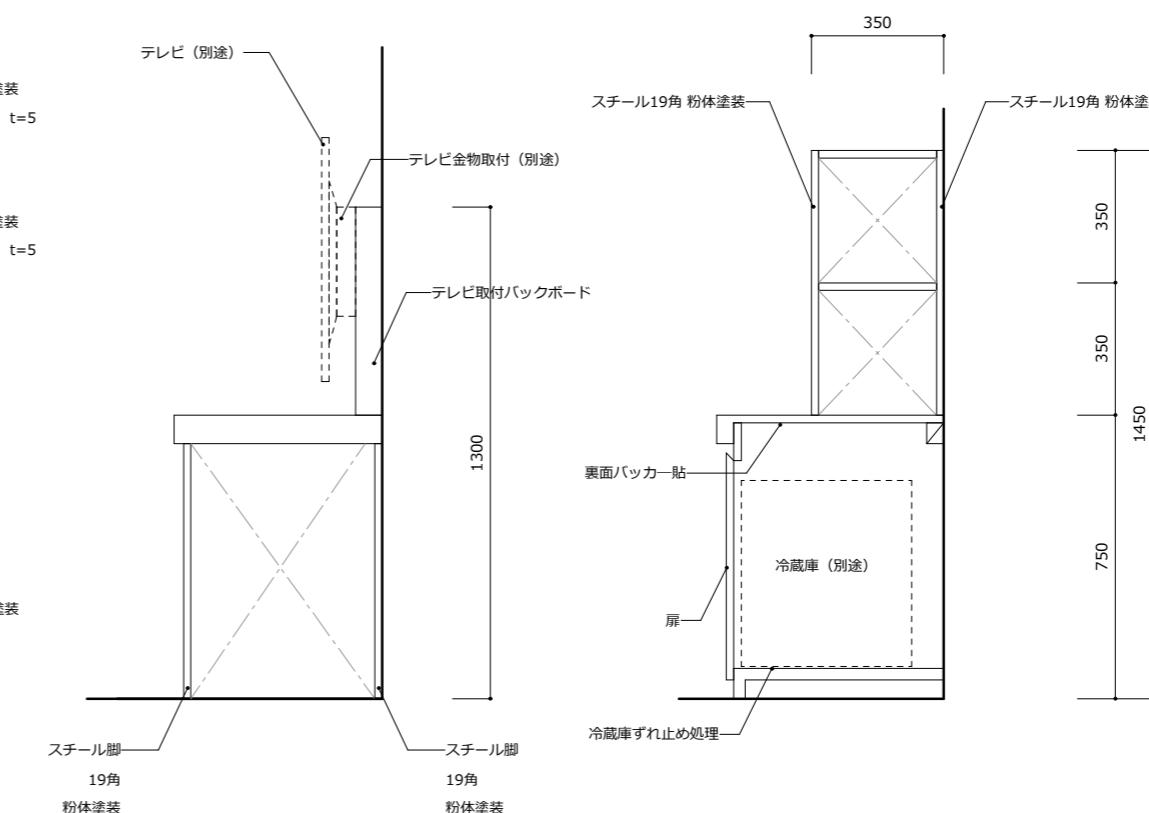


該当部屋：
W = 2400
210 (パリアフリー)

Technical drawing of a cabinet structure with the following labeled components:

- テレビ、テレビ金物取付（別途） (Television and television mounting hardware (separate))
- スチールフレーム19角 粉体塗装 (Steel frame 19 corner, powder-coated)
- 棚板: 強化ガラス t=5 (Shelf board: strengthened glass t=5)
- スチールフレーム19角 粉体塗装 (Steel frame 19 corner, powder-coated)
- スチール19角 粉体塗装 (Steel 19 corner, powder-coated)
- スチールフレーム19角 粉体塗装 (Steel frame 19 corner, powder-coated)
- スチール19角 粉体塗装 (Steel 19 corner, powder-coated)
- 脚: スチール19角 粉体塗装 (Legs: Steel 19 corner, powder-coated)
- テレビ取付バックボード (Television mounting backboard)
- 扉: メラミンフラッシュ t=25 (Door: Melamine flush t=25)
- 手がかり (Handle)
- 脚: スチール19角 粉体塗装 (Legs: Steel 19 corner, powder-coated)
- 脚: スチール19角 粉体塗装 (Legs: Steel 19 corner, powder-coated)

立面圖



W=3100

501 (ツイン)
 502 (ツイン)
 503 (ツイン)
 504 (ツイン)
 505 (ツイン)
 506 (ツイン)
 507 (ツイン)
 508 (ツイン)
 509 (ツイン)

W=2900
417 (ツイン)
519 (ツイン)

実施設計図

(25) KKR京都くに荘 本館その他改修工事(FEE)

△ E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE

発行日 2025.09.30 当図作成日 2026.01.28

- ※下地は各社仕様にて変更可能とする
- ※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。
- ※冷蔵庫用の電源コンセント及び、ON/OFFスイッチを家具に取り付ける。

F-10-a

F-10-b

該当部屋 :

W=1300

209 (ダブル)

308 (ダブル)

309 (ダブル)

310 (ダブル)

413 (ダブル)

414 (ダブル)

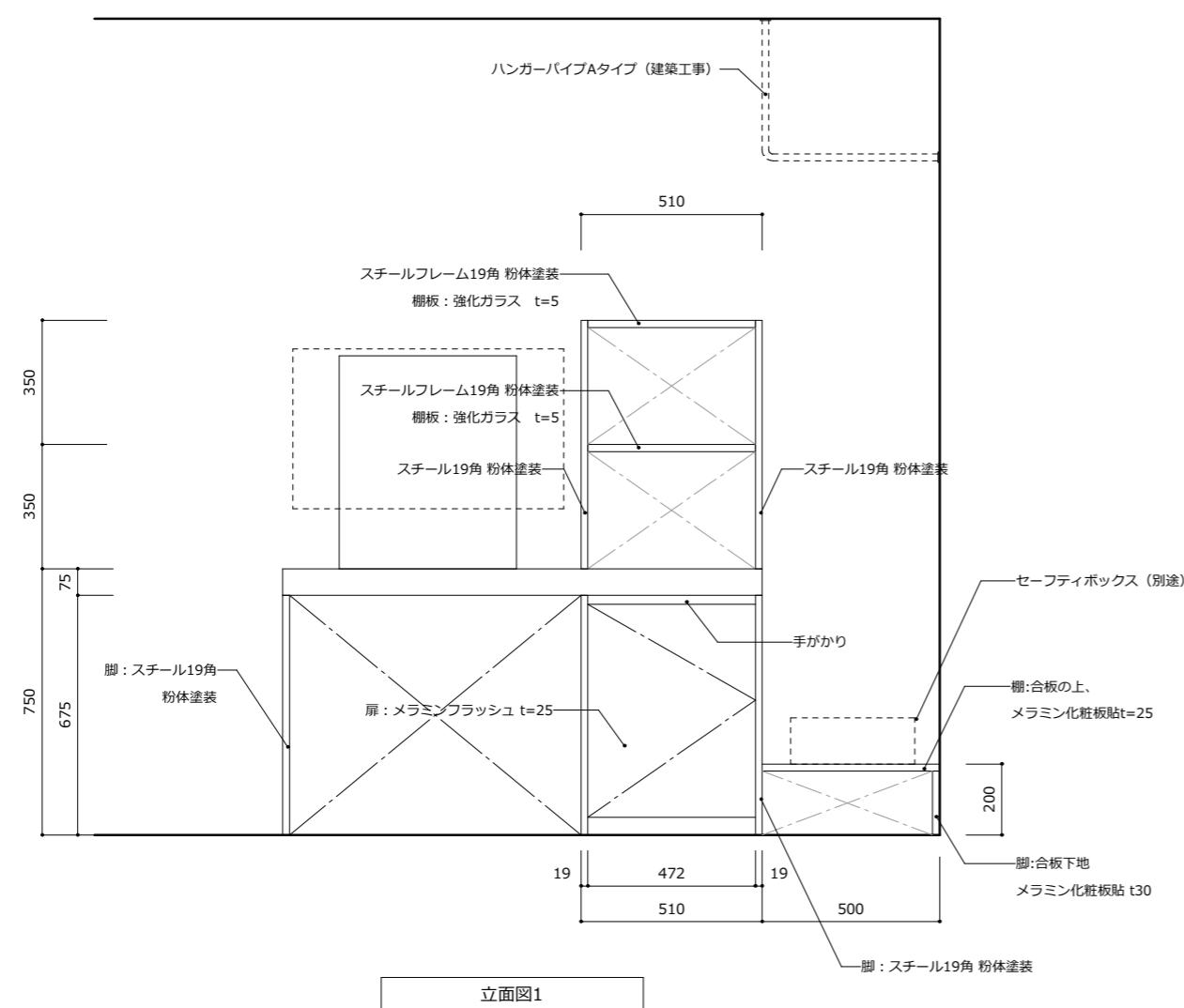
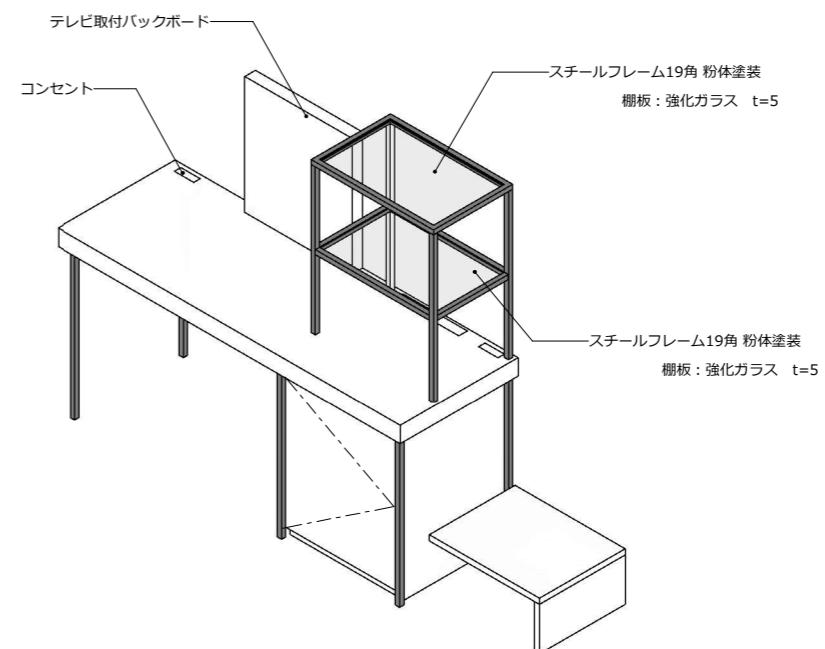
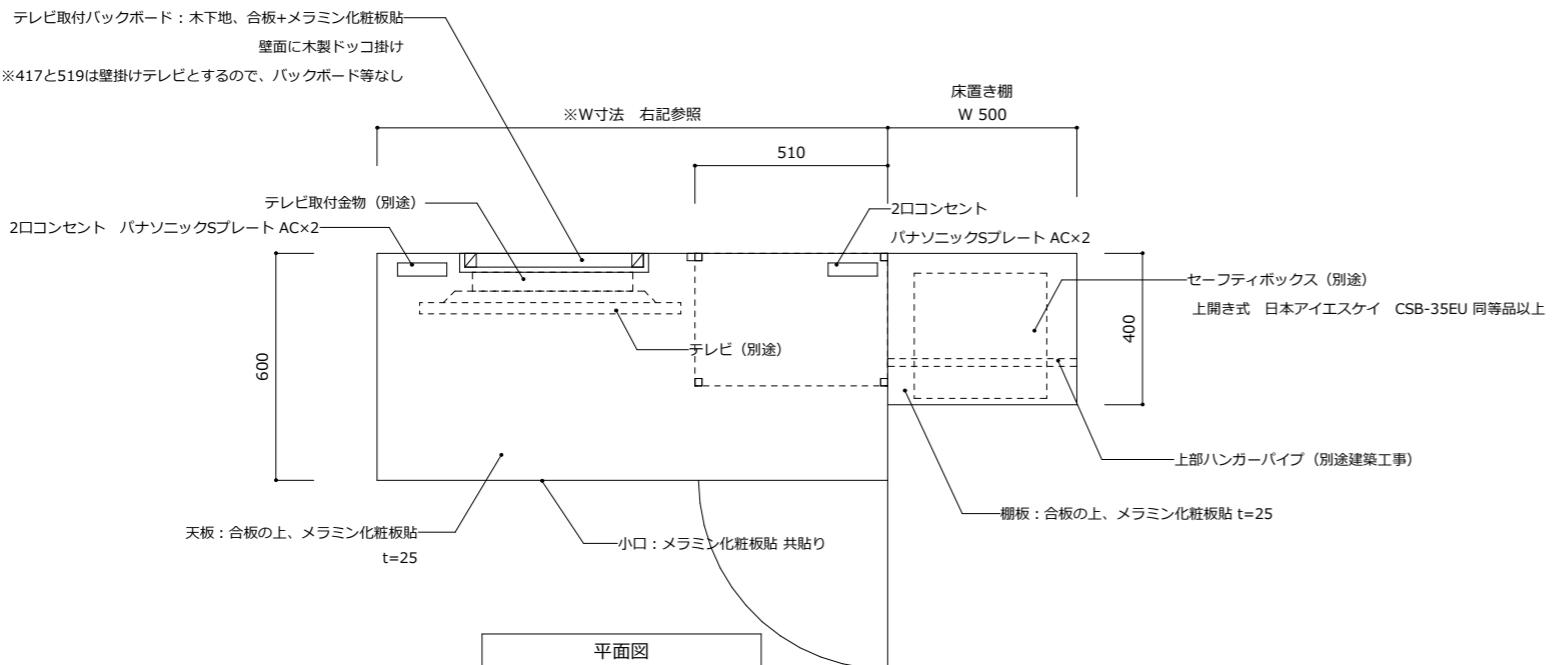
415 (ダブル)

W=1600

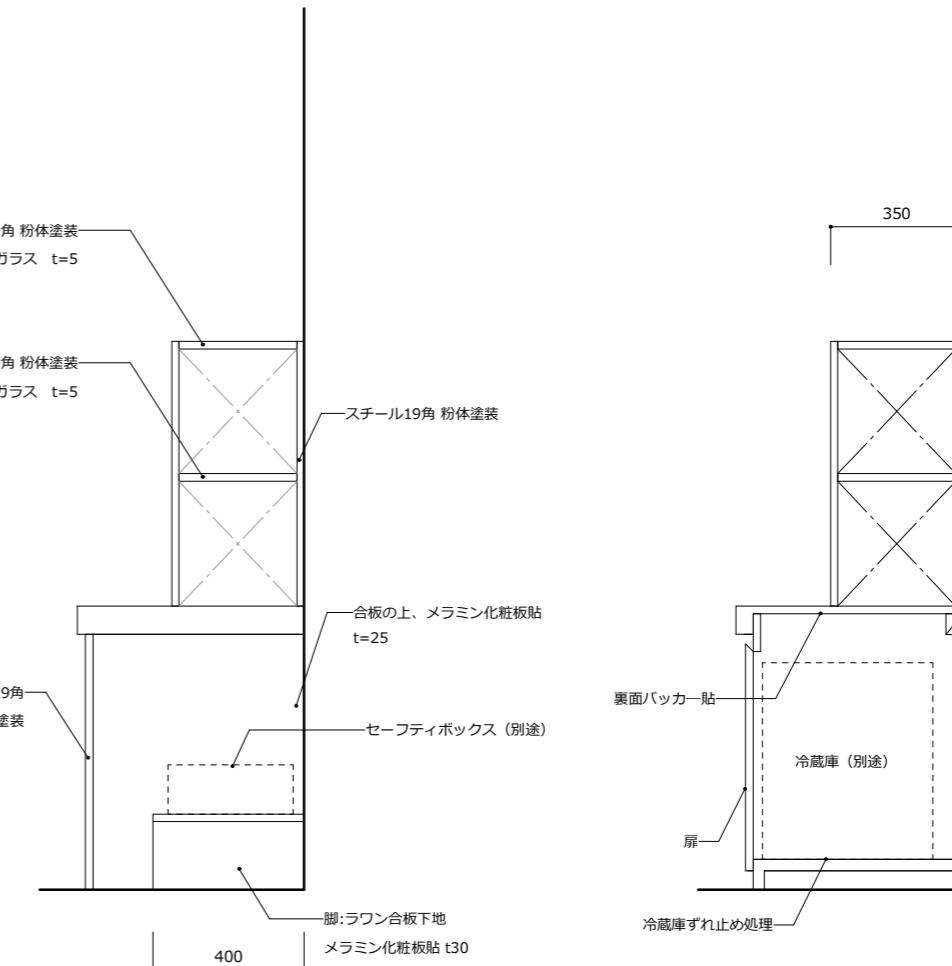
211 (ダブル)

311 (ダブル)

416 (ダブル)



立面図1



立面図2



断面図

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

デスク④ (ミニバー・床置き棚付)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

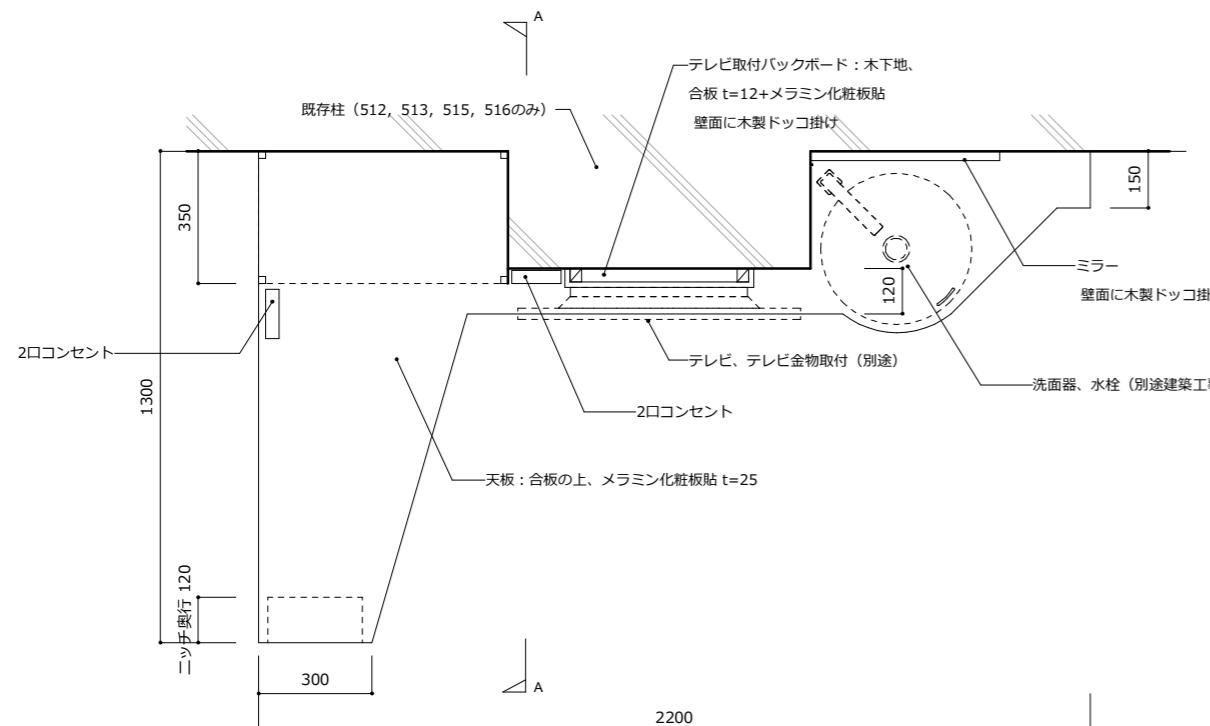
FFE-216

※下地は各社仕様にて変更可能とする

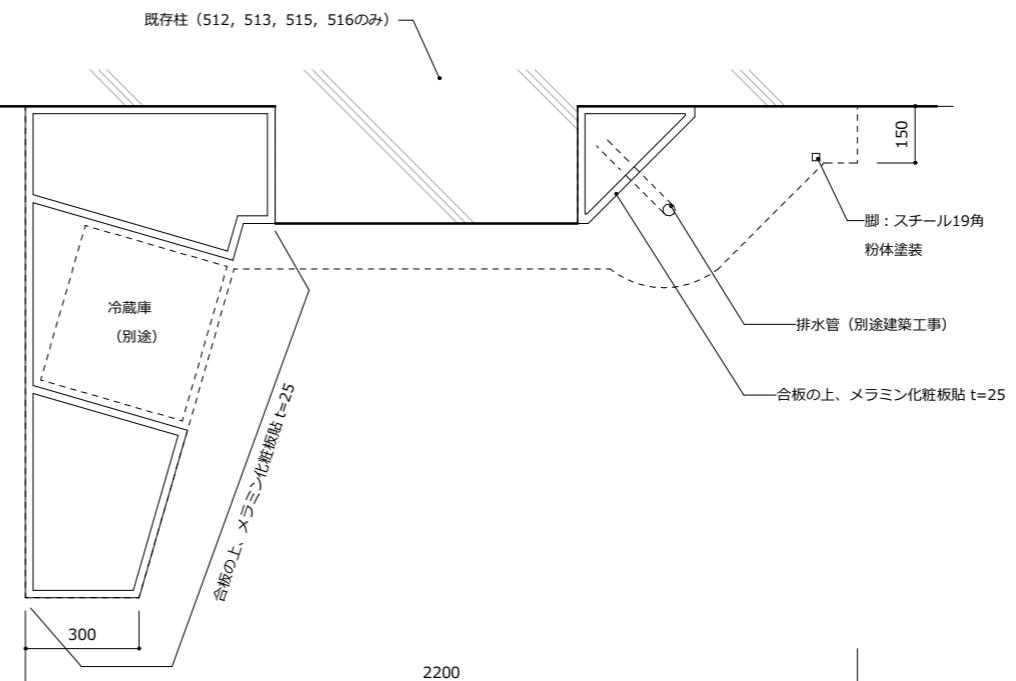
※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

※冷蔵庫用の電源コンセント及び、ON/OFFスイッチを家具に取り付ける。

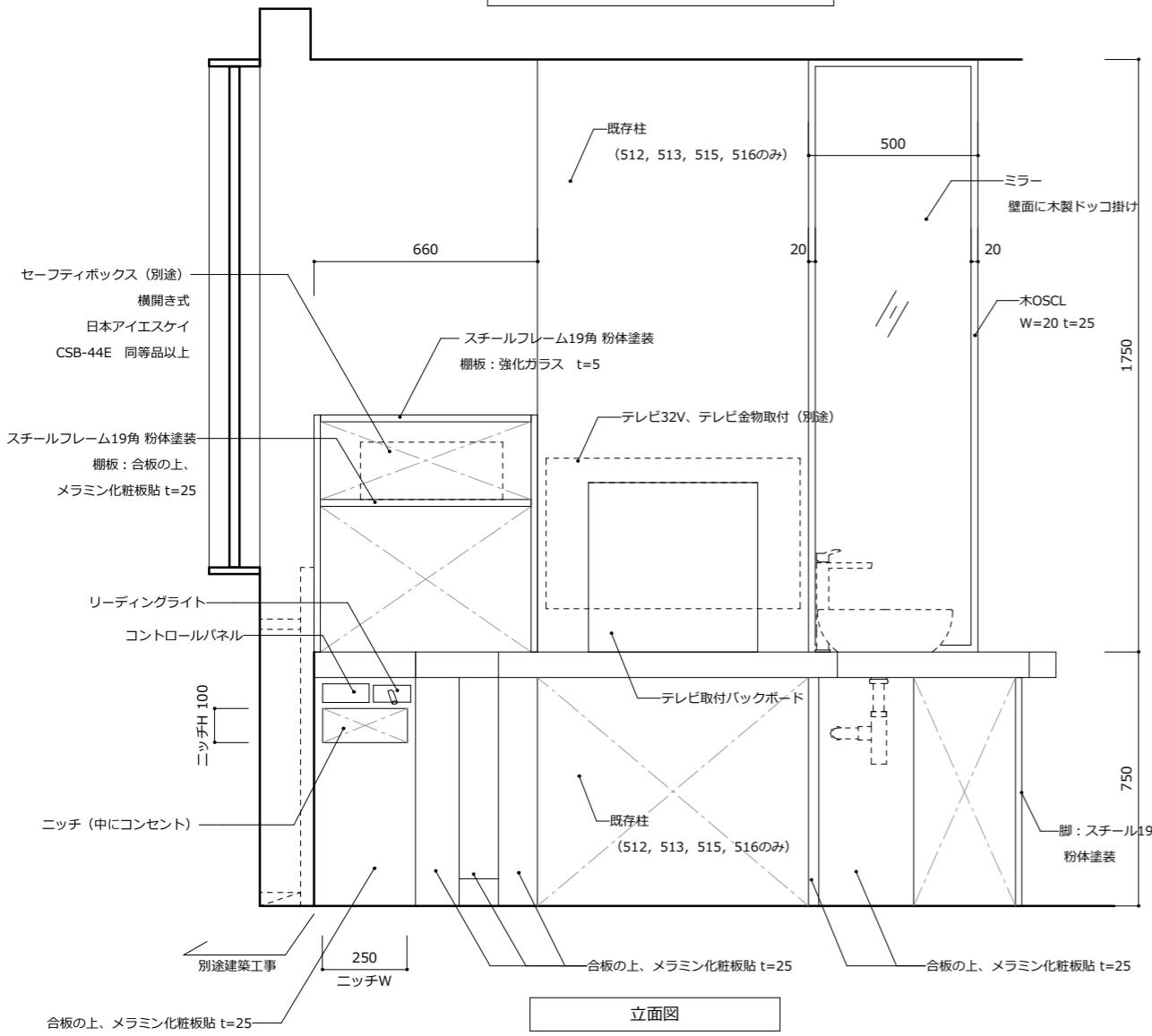
F-11-b



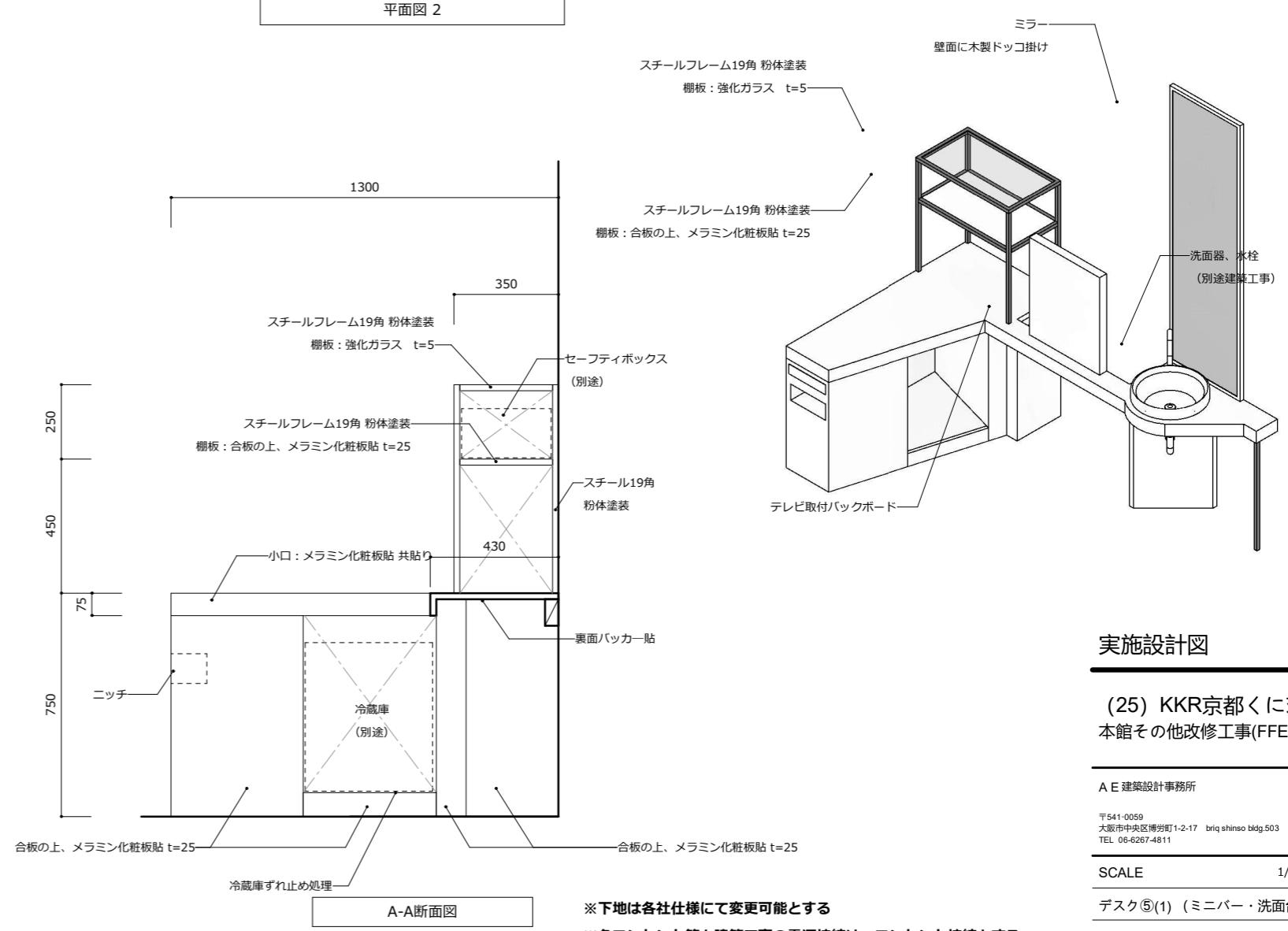
平面図 1



平面図 2



立面図



実施設計図

(25) KKR京都くに荘 本館その他改修工事(FFE)

△ E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

デスク⑤(1) (ミニバー・洗面台付)

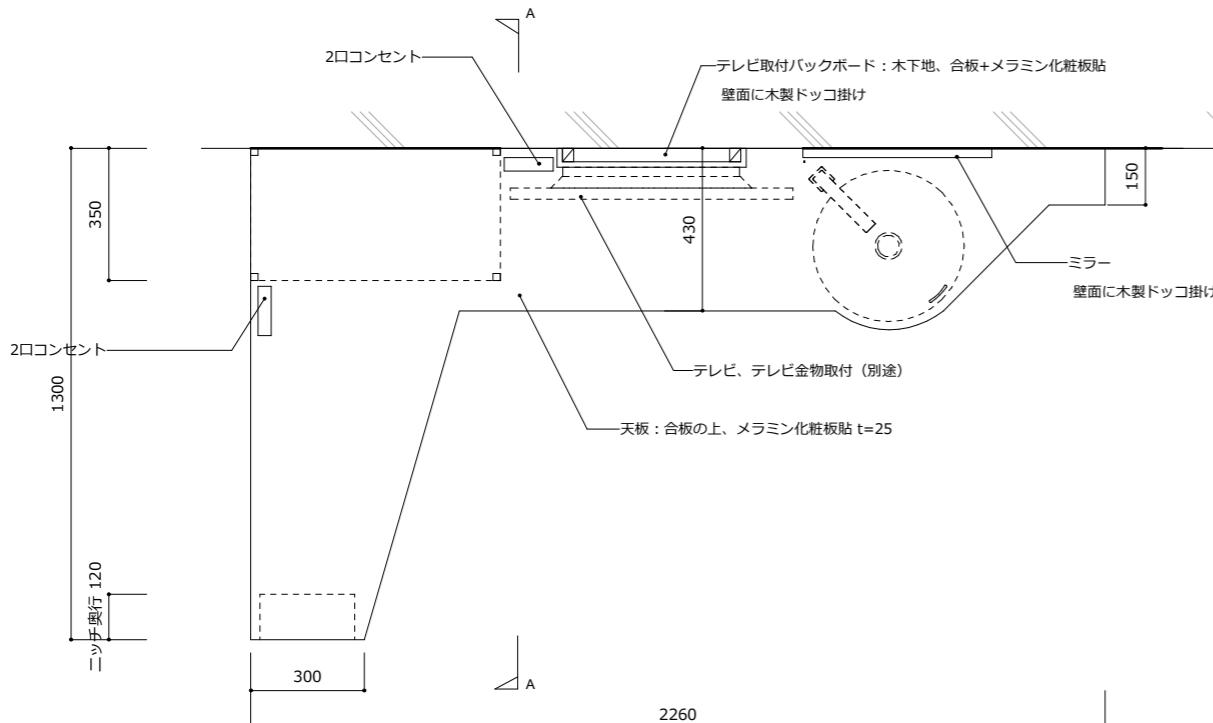
発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

※下地は各社仕様にて変更可能とする

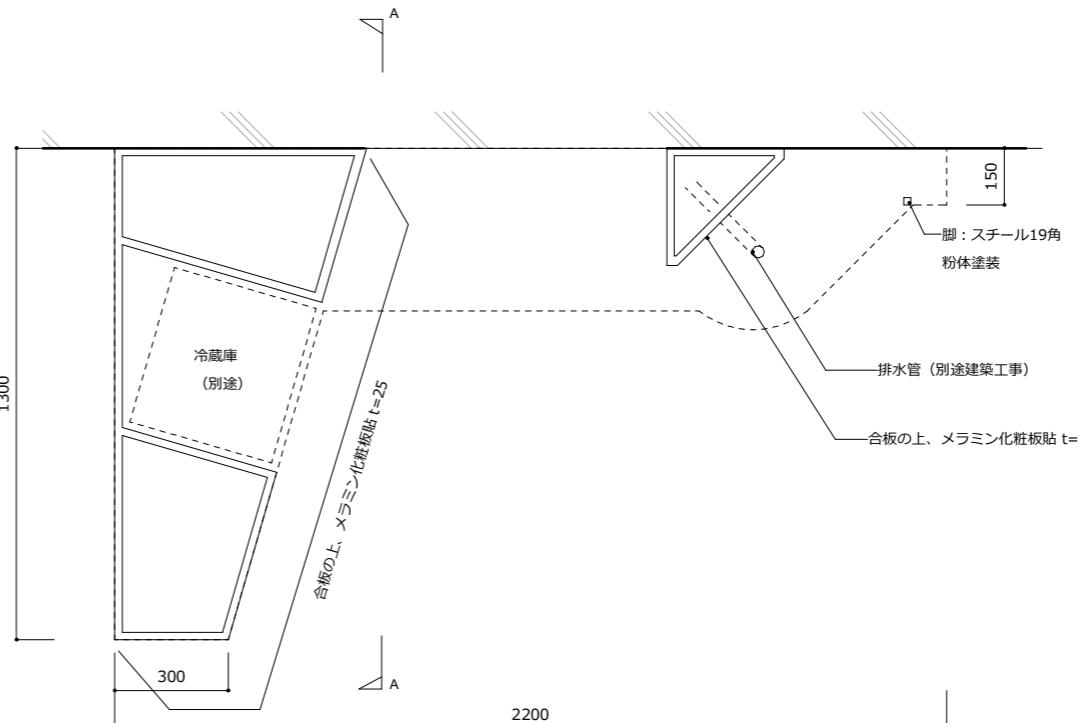
※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

※冷蔵庫用の電源コンセント及び、ON/OFFスイッチを家具に取り付ける。

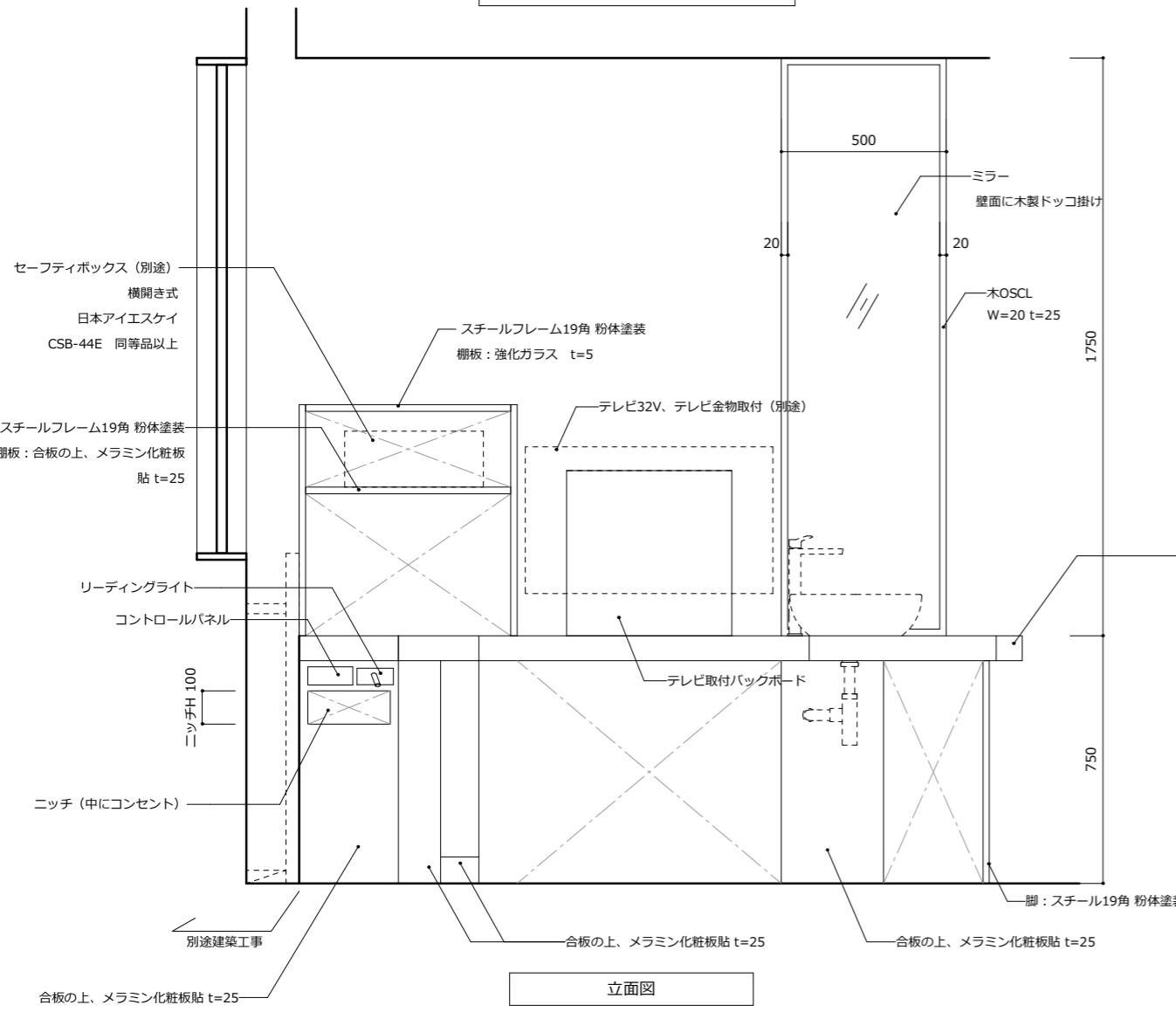
F-11-a



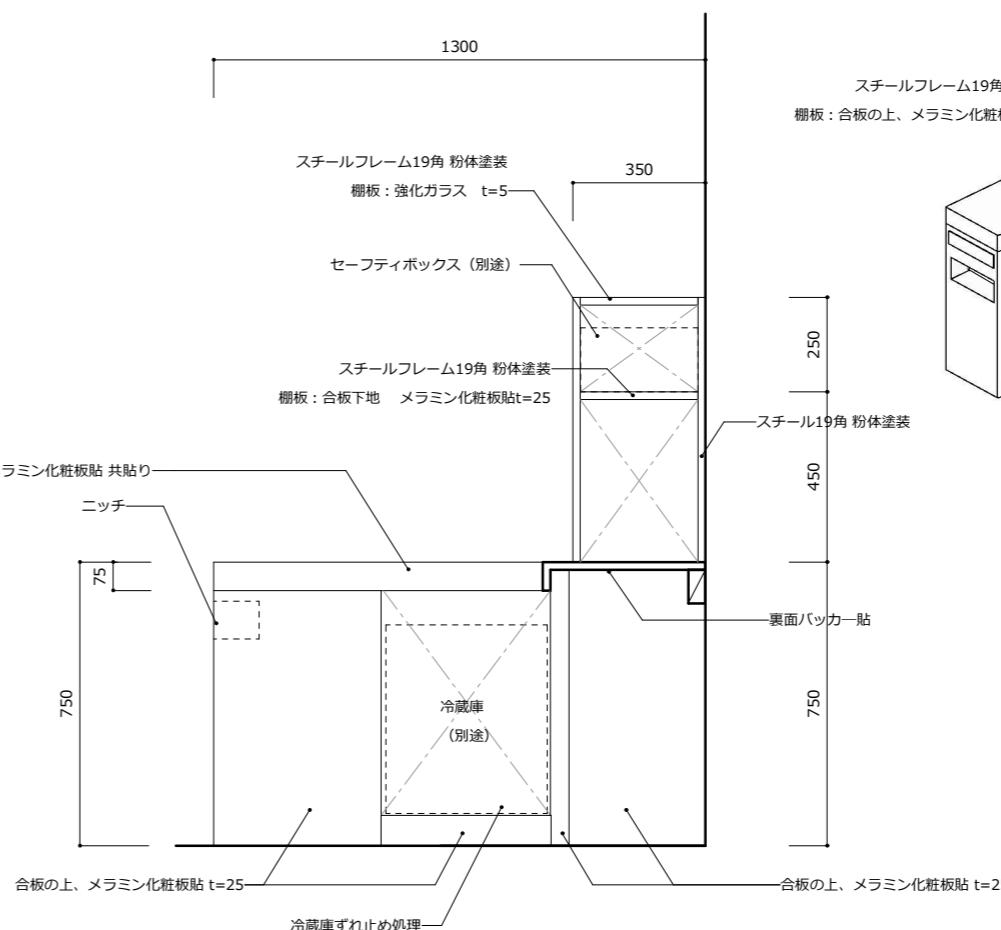
平面図 1



平面図 2



立面図



A-A断面図

※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

※冷蔵庫用の電源コンセント及び、ON/OFFスイッチを家具に取り付ける。

設計図

三建築設計事務所

CALE 1/20(A3)

スク⑤(2) (ミニバー・洗面台付)

行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

FFE-218

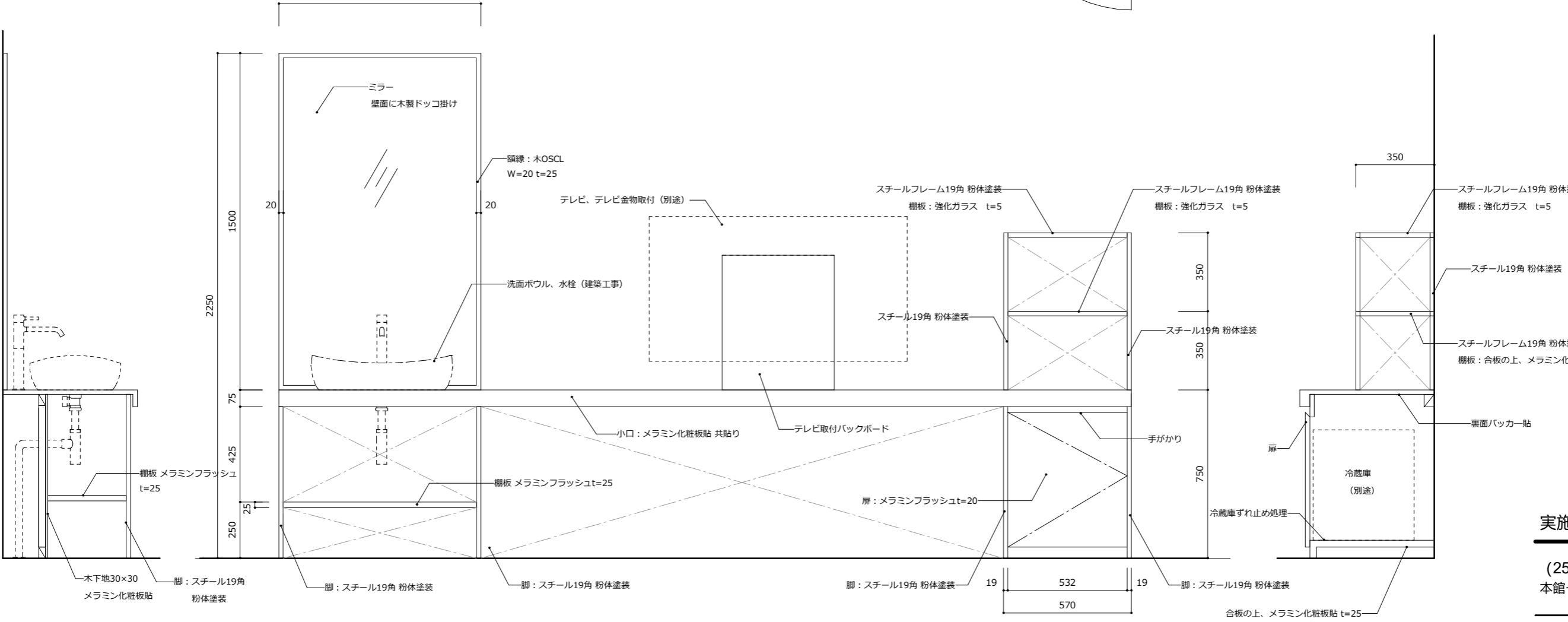
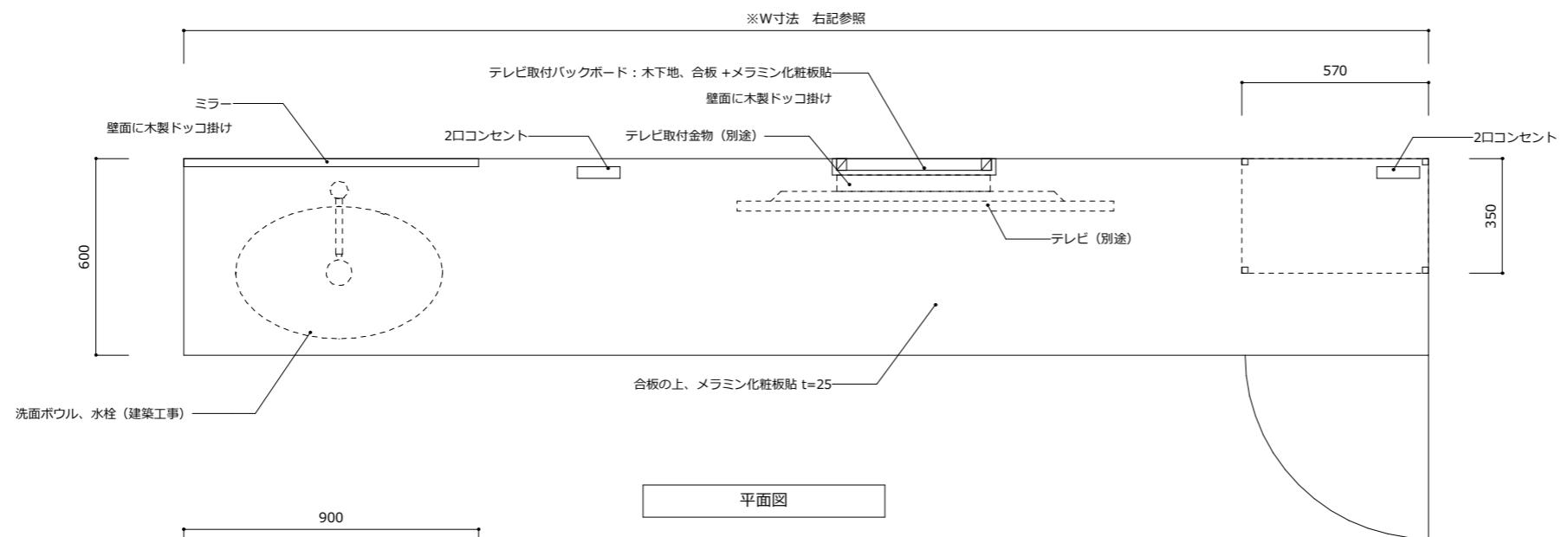
112218

112218

F-09-a

F-09-b

F-09-c

該当部屋：
W=3900
207 (ツイン)W=2900
208 (ツイン)W=3100
510 (ツイン)

断面図1

立面図

断面図2

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

デスク⑥ (ミニバー・洗面台付)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

FFE-219

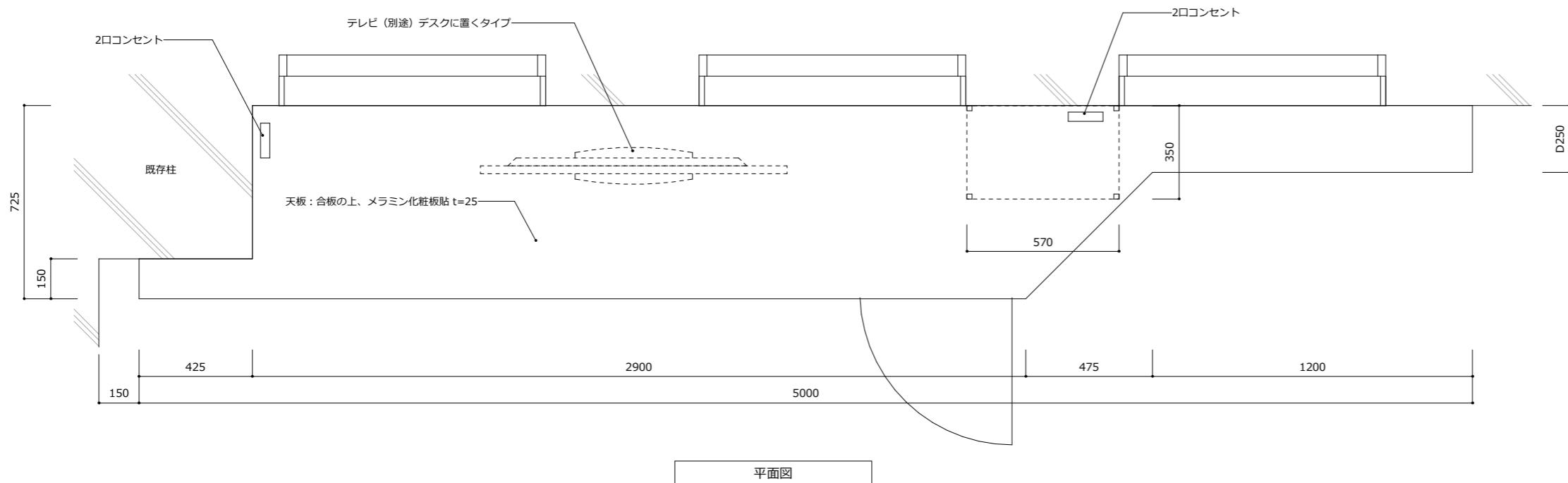
※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

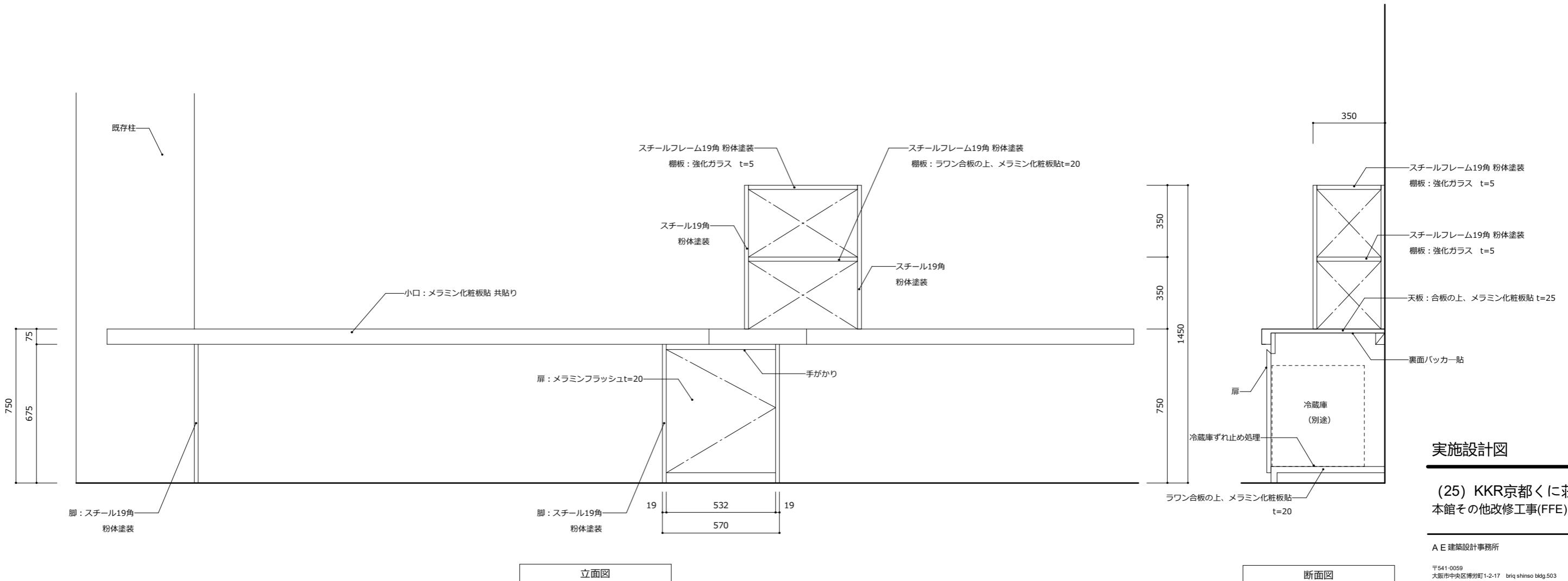
※冷蔵庫用の電源コンセント及び、ON/OFFスイッチを家具に取り付ける。

F-12

該当部屋：422（ツイン）



平面図



実施設計図

八 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE

1/20(A3)

作成日 20

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09

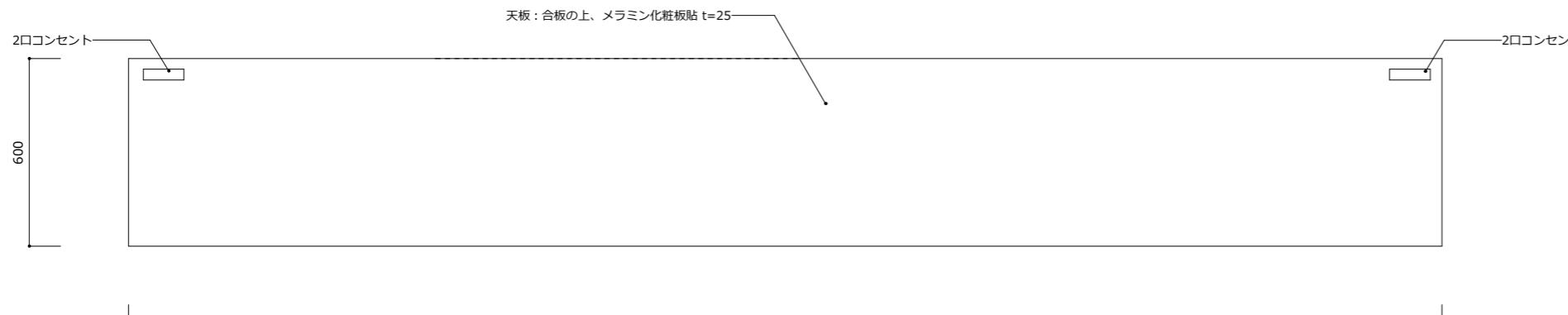
※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

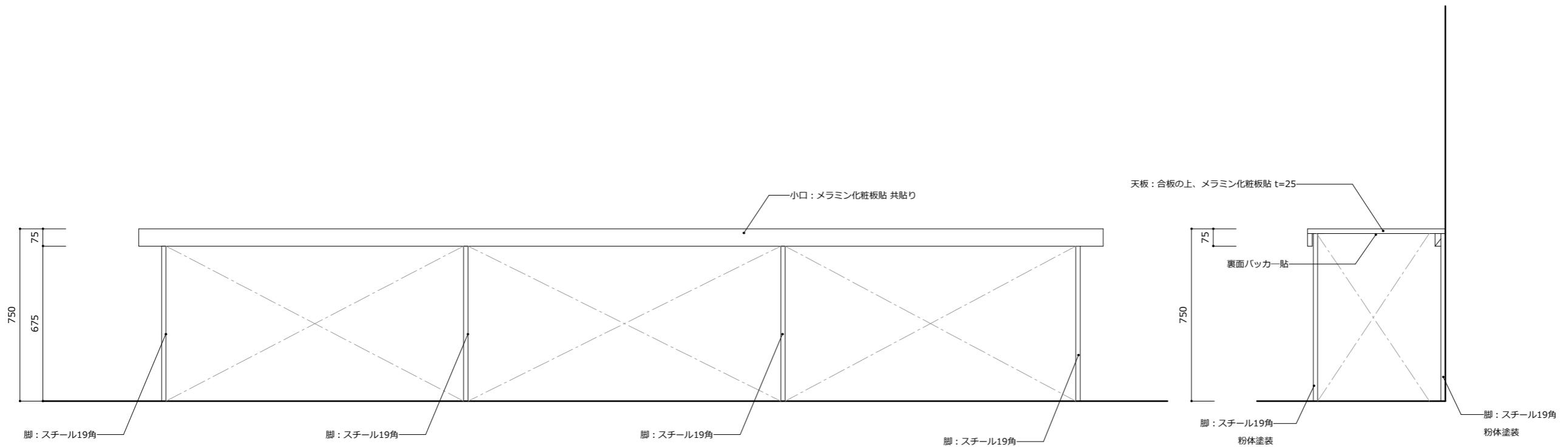
※冷蔵庫用の電源コンセント及び、ON/OFFスイッチを家具に取り付ける。

FFF-220

11 E-220



平面図



実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

デスク⑧

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

FFE-221

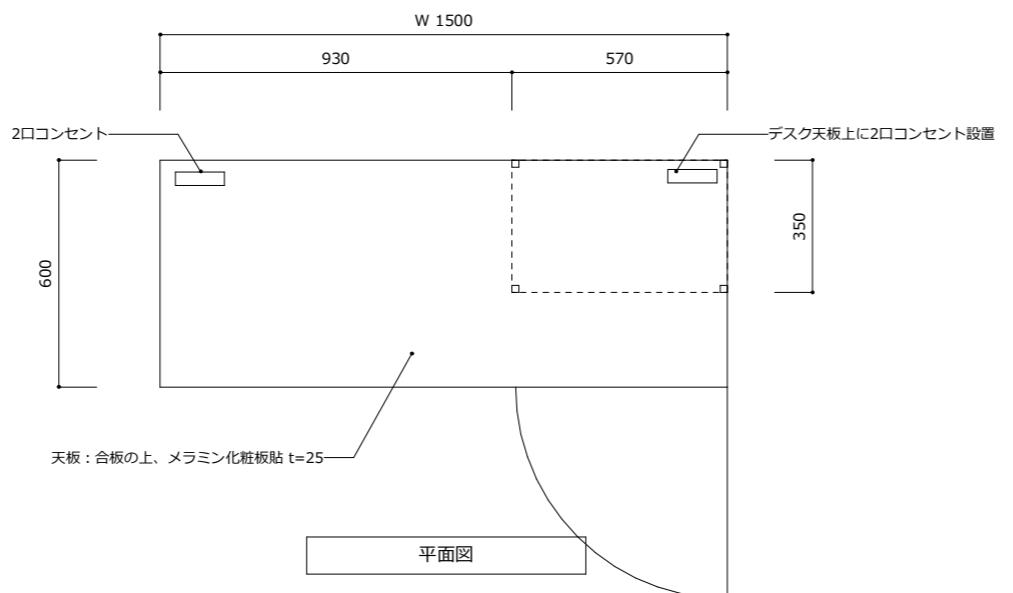
立面図

断面図

※下地は各社仕様にて変更可能とする

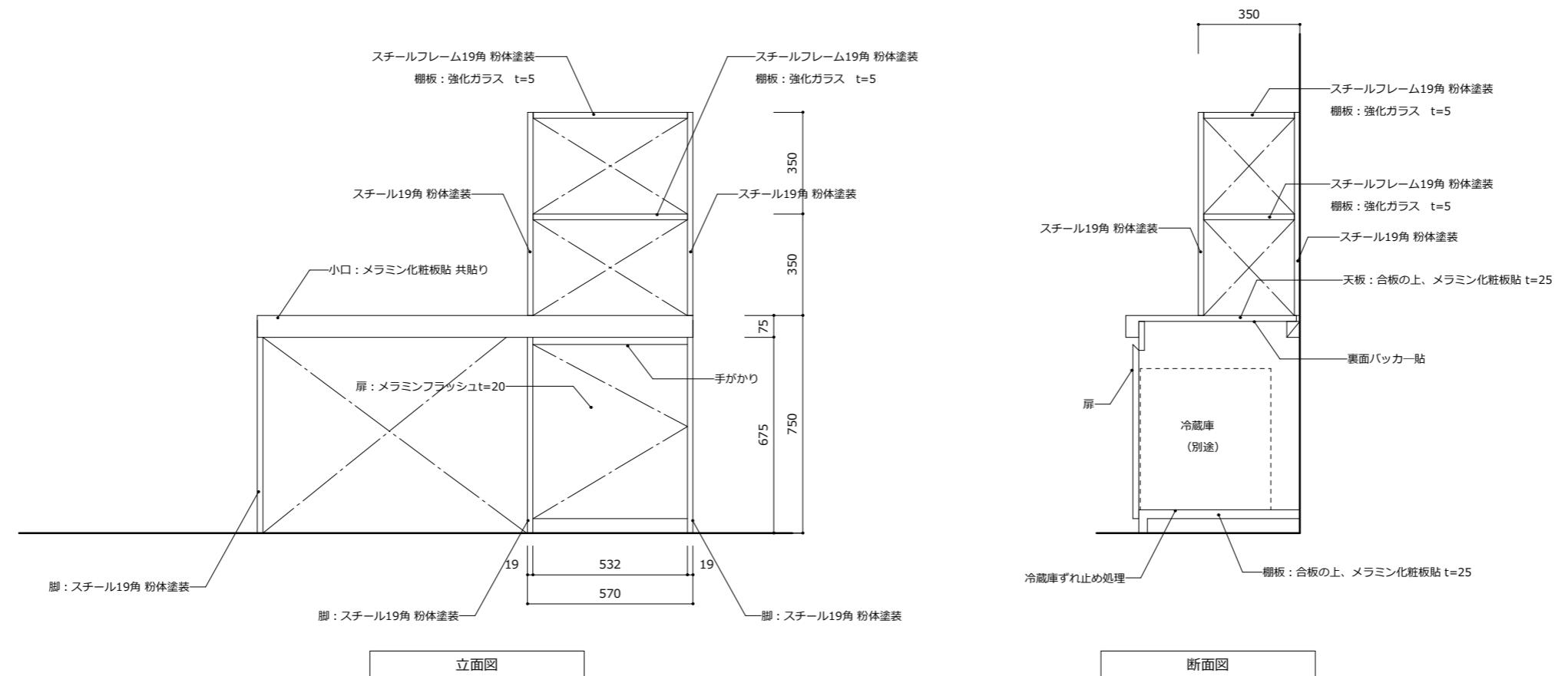
※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

F-08-b



該当部屋：411 (ダブル)

412 (ダブル)



実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

デスク⑨ (ミニバー付)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

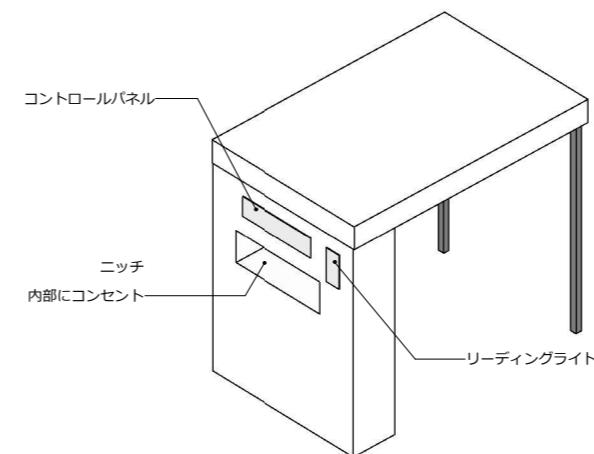
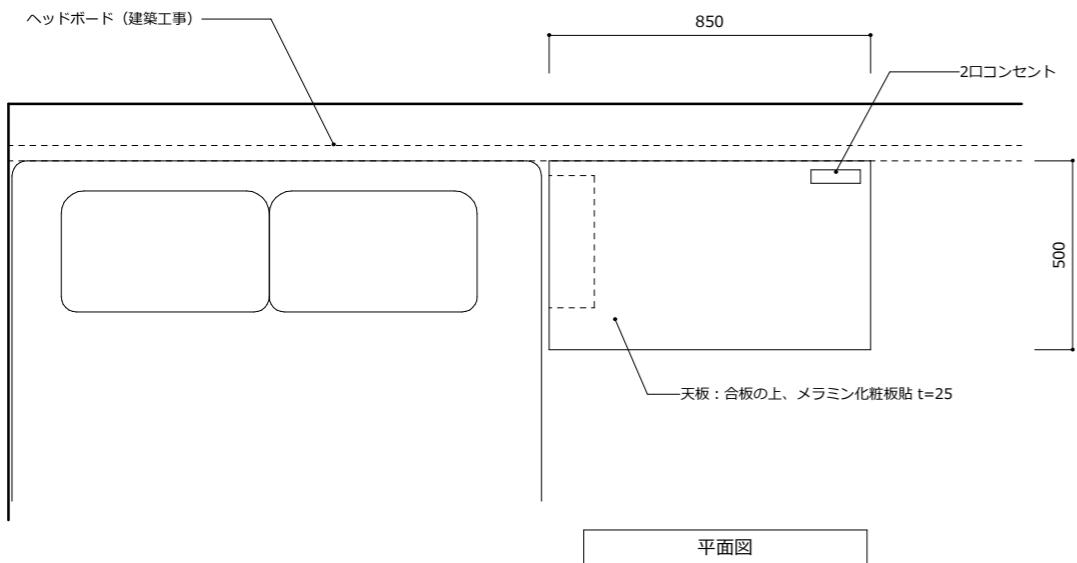
※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

※冷蔵庫用の電源コンセント及び、ON/OFFスイッチを家具に取り付ける。

FFE-222

F-07-b



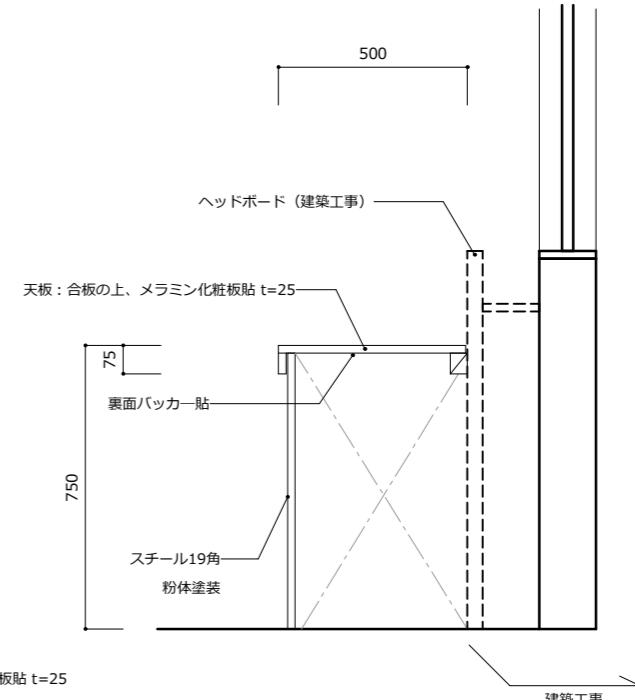
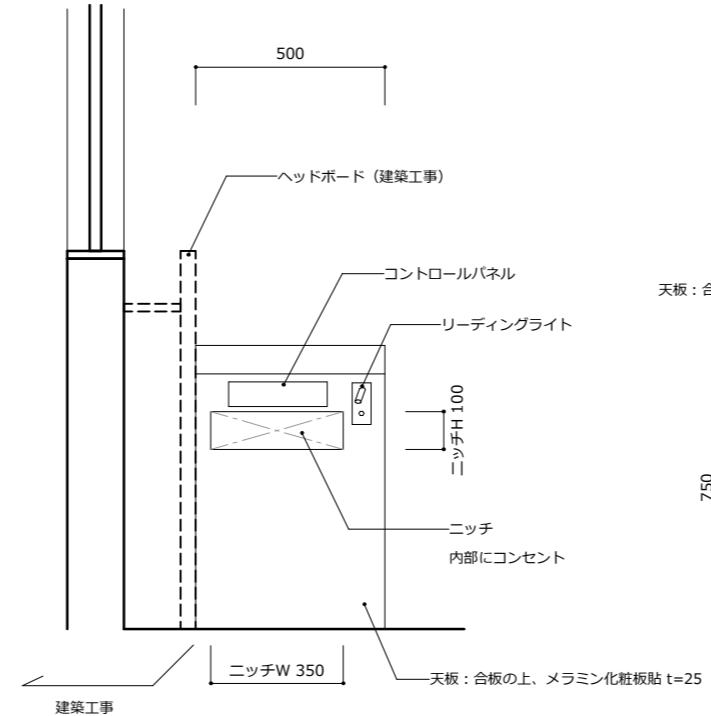
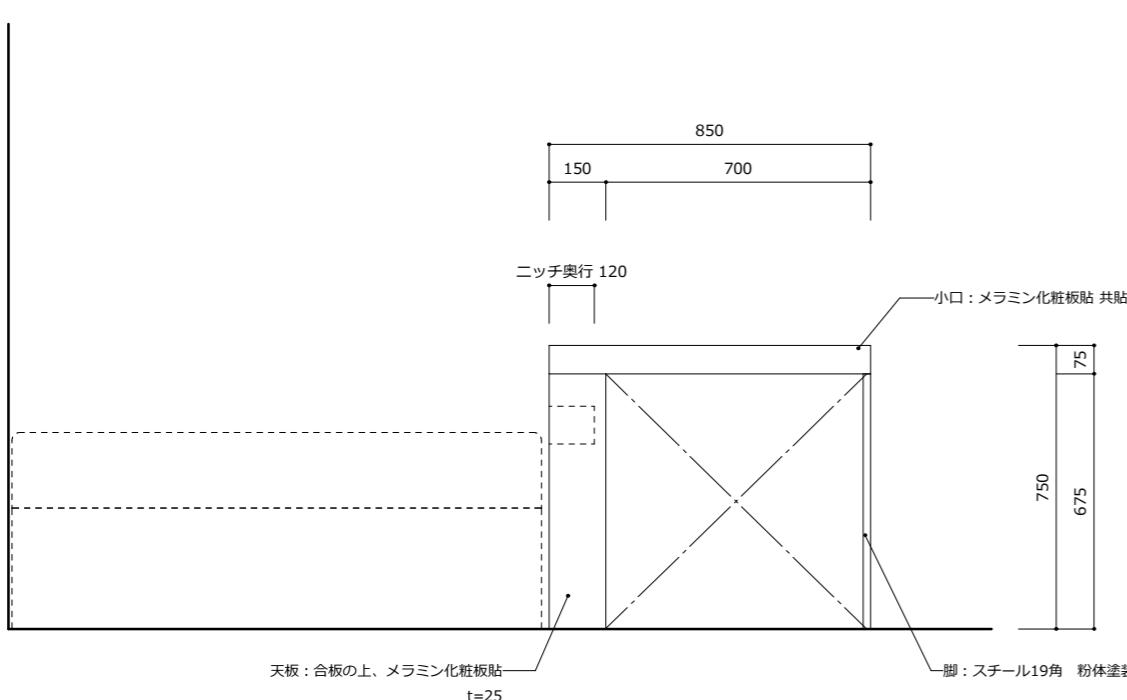
該当部屋:

W=850

212 (ダブル)

312 (ダブル)

421 (ダブル)



実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE

1/20(A3)

デスク ⑩

1/20(A3)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

断面図

立面図1

立面図2

断面図

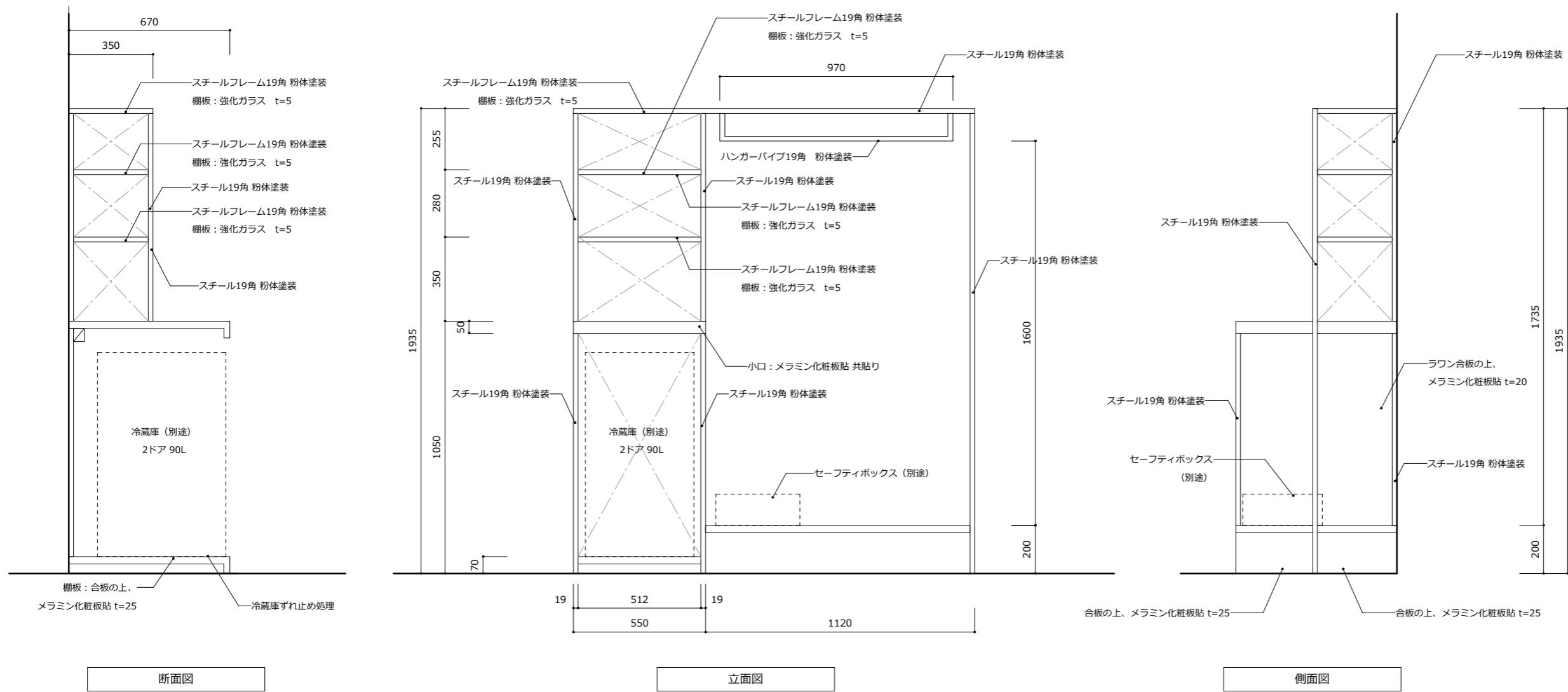
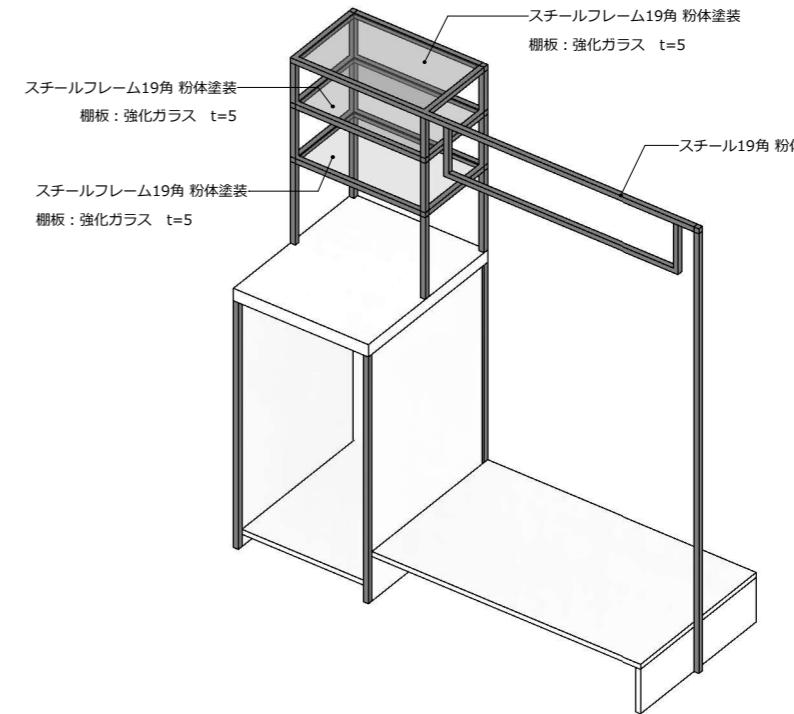
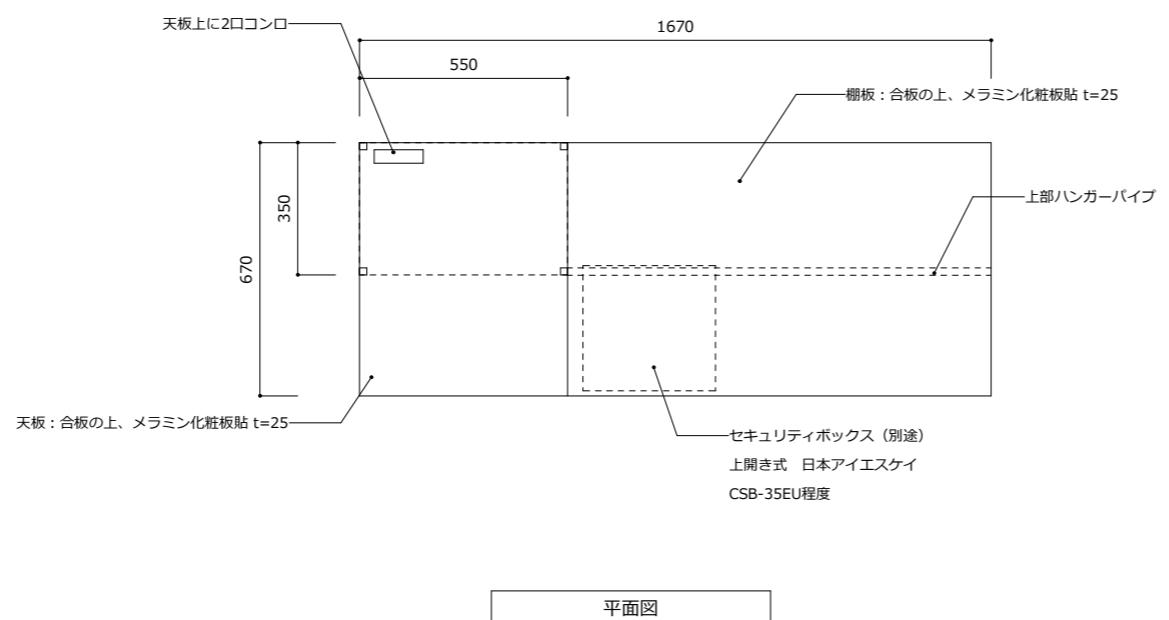
※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

FFE-223

該當部屋：

- 1 (和室8畳BT付)
 - 2 (和室10畳BT付)
 - 3 (和室10畳BT付)
 - 4 (和室8畳BT付)
 - 1 (和室8畳BT付)
 - 2 (和室10畳BT付)
 - 3 (和室10畳BT付)
 - 4 (和室8畳BT付)



実施設計図

(25) KKR京都くに荘 本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

ミニバー①

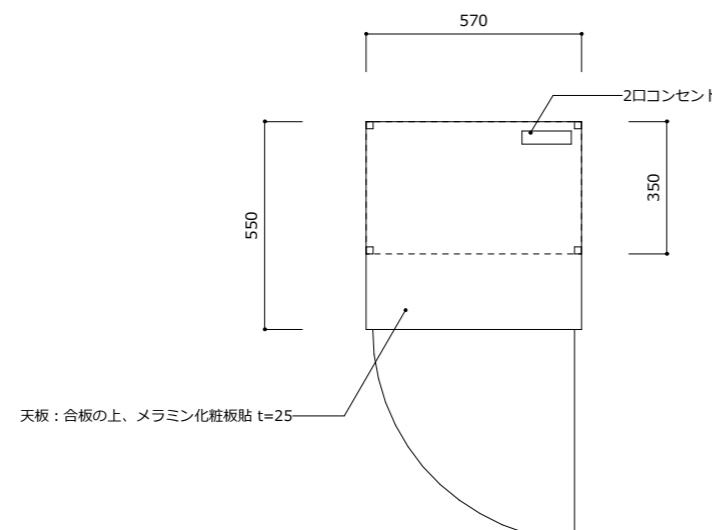
発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

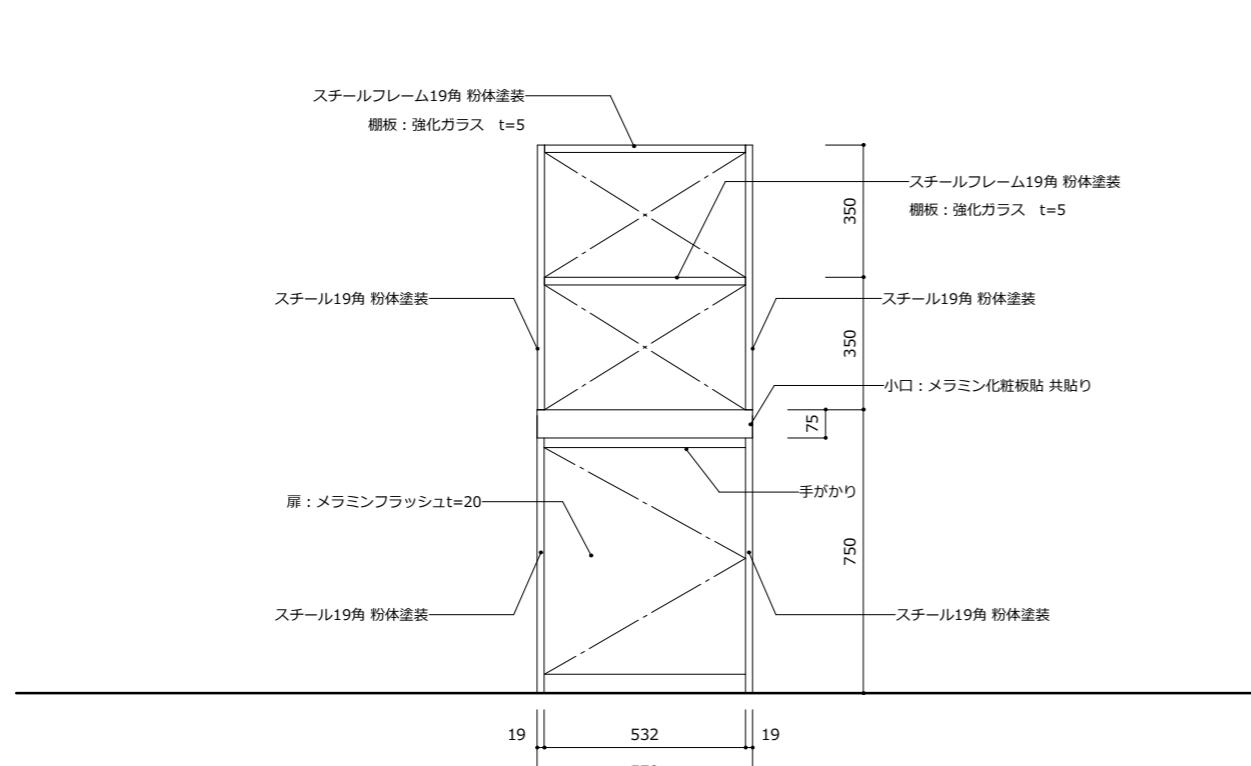
※冷蔵庫用の電源コンセント及び、ON/OFFスイッチを家具に取り付ける。

F-14-a

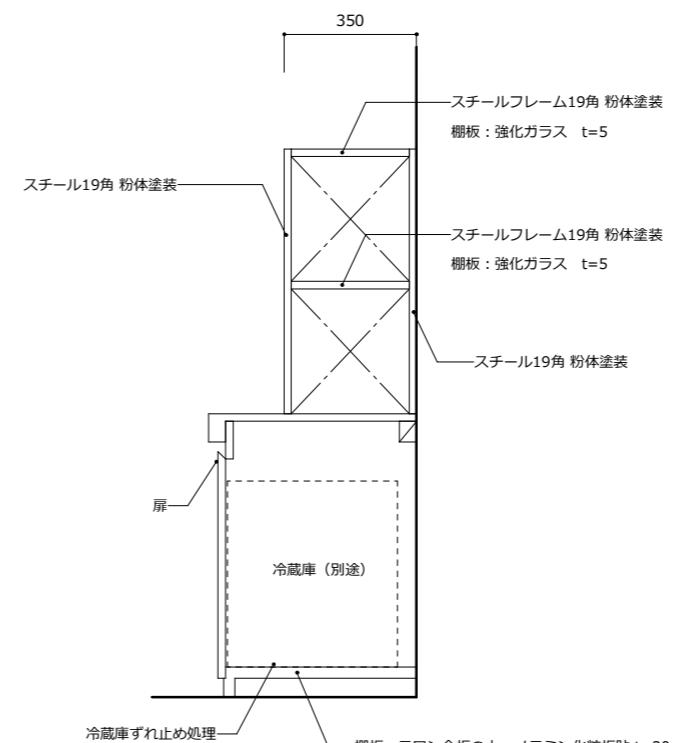


平面図

該当部屋: 205 (和室8畳T付)
 206 (和室8畳T付)
 305 (和室8畳T付)
 306 (和室8畳T付)
 401 (和室8畳T付)
 402 (和室8畳T付)
 403 (和室8畳T付)
 404 (和室8畳T付)
 405 (和室8畳T付)
 406 (和室8畳T付)
 407 (和室8畳T付)
 408 (和室8畳T付)
 409 (和室8畳T付)
 410 (和室8畳T付)



立面図



断面図

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

ミニバー②

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

FFE-225

※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

※冷蔵庫用の電源コンセント及び、ON/OFFスイッチを家具に取り付ける。

F-14-b

F-14-c

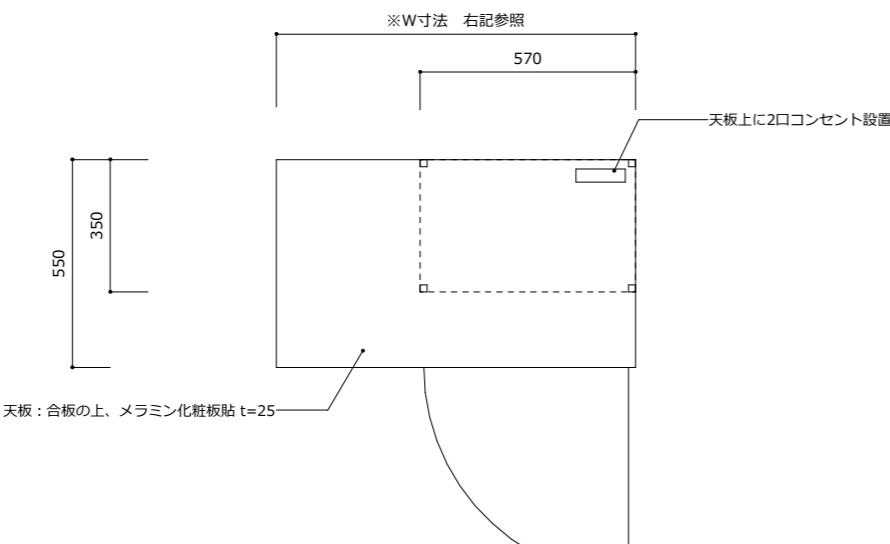
該当部屋 :

W=950

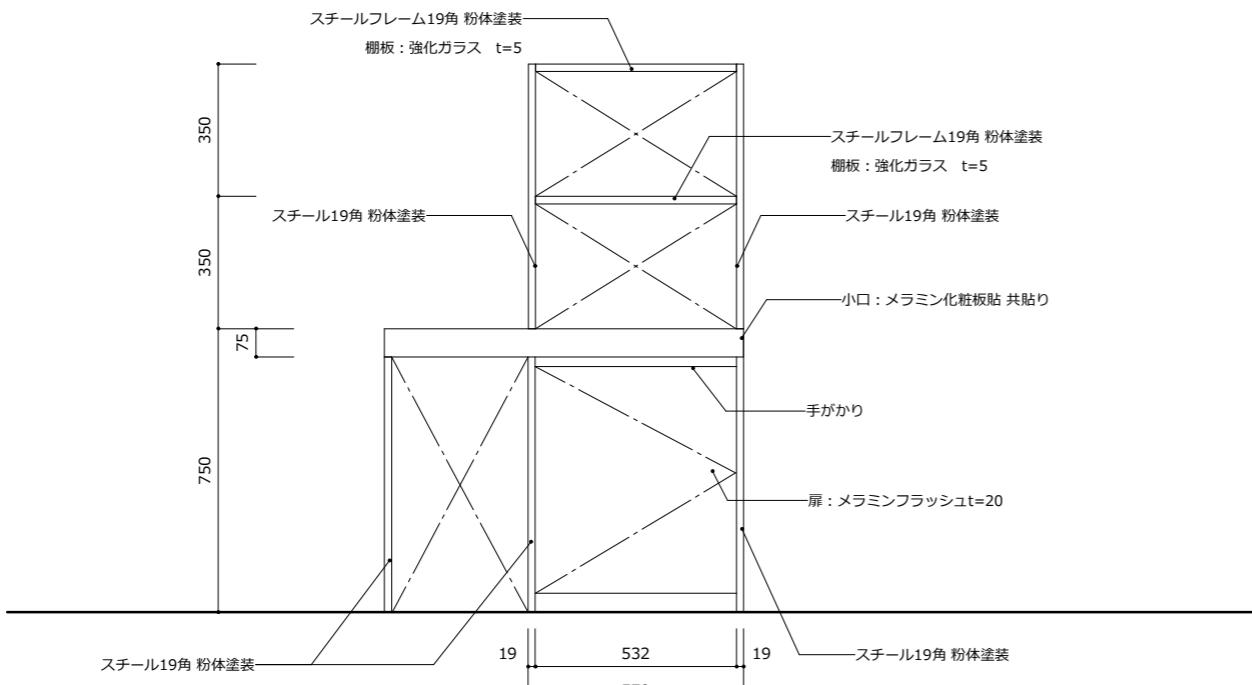
419 (DXツイン)

W=650

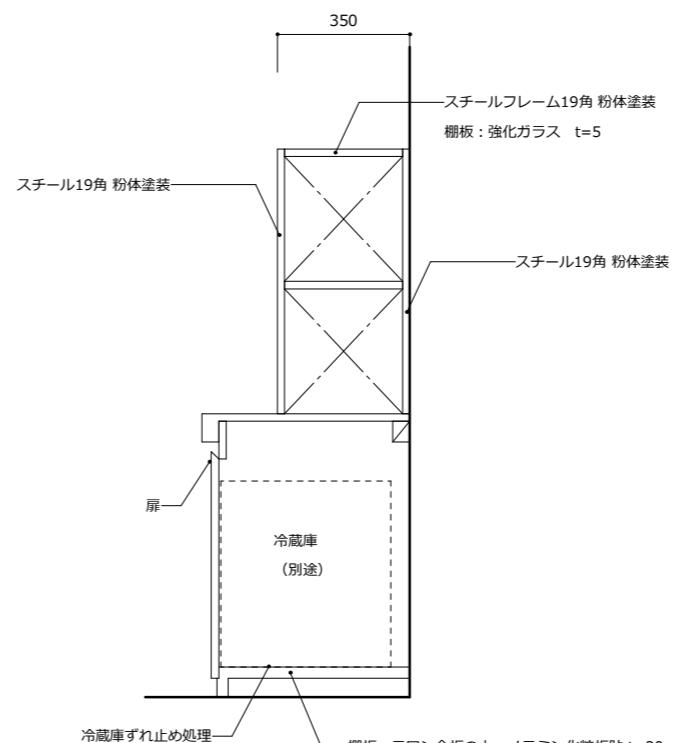
420 (DXツイン)



平面図



立面図



断面図

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE

1/20(A3)

ミニバー③

1/20(A3)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

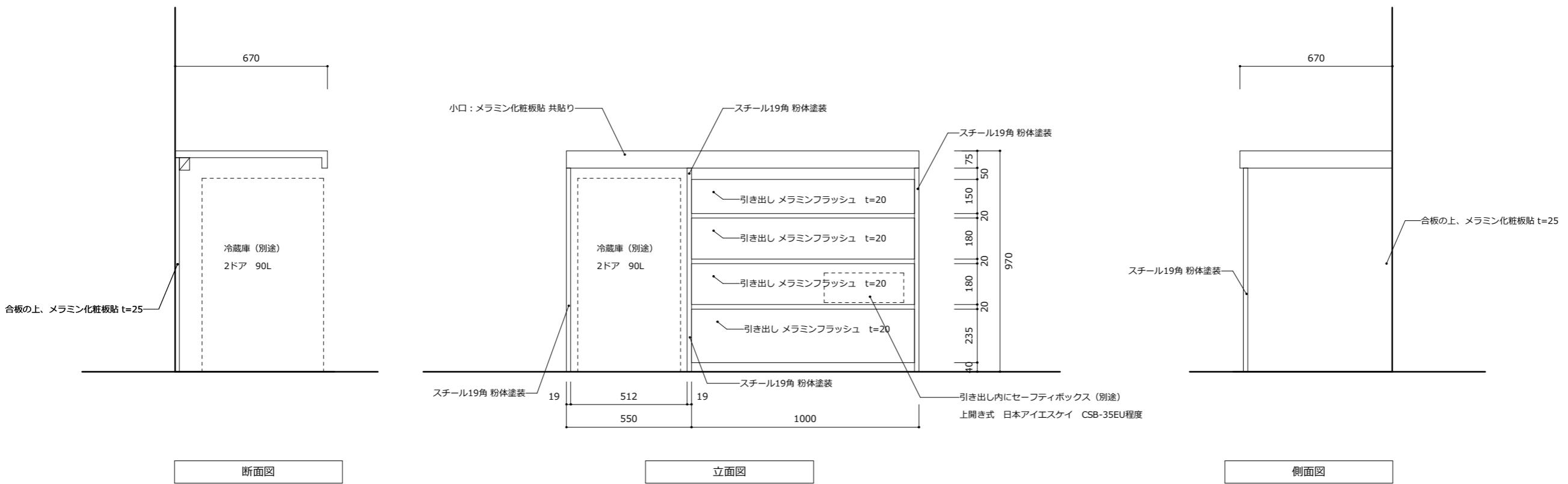
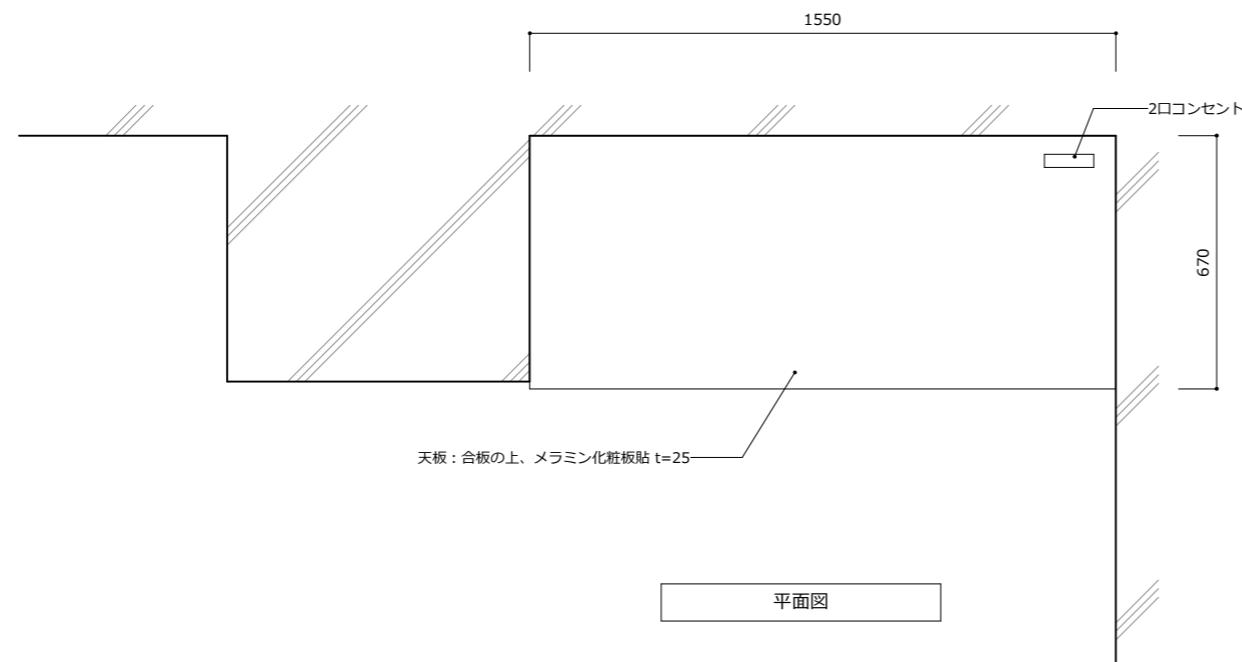
FFE-226

※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

※冷蔵庫用の電源コンセント及び、ON/OFFスイッチを家具に取り付ける。

該当部屋：521（特別室）



実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

ミニバー④

1/20(A3)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

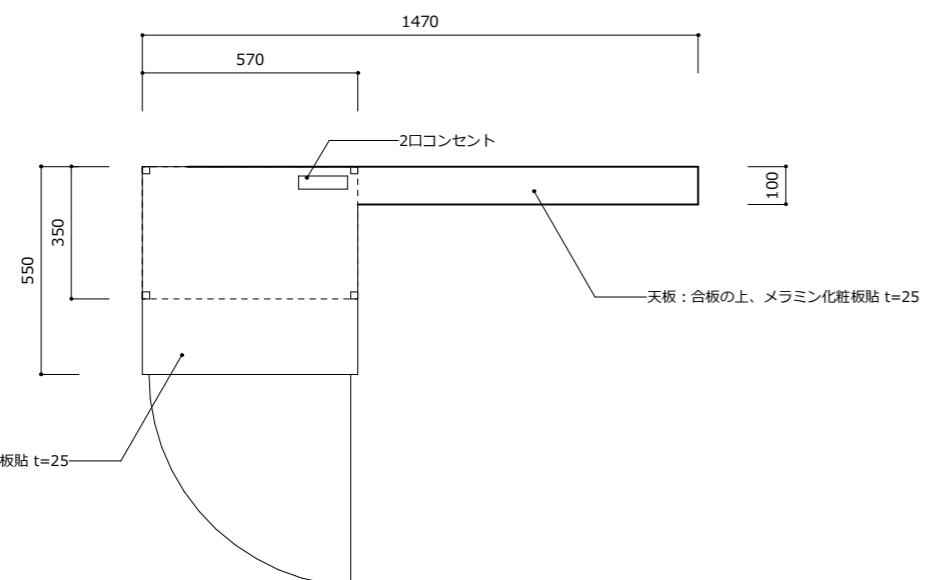
※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

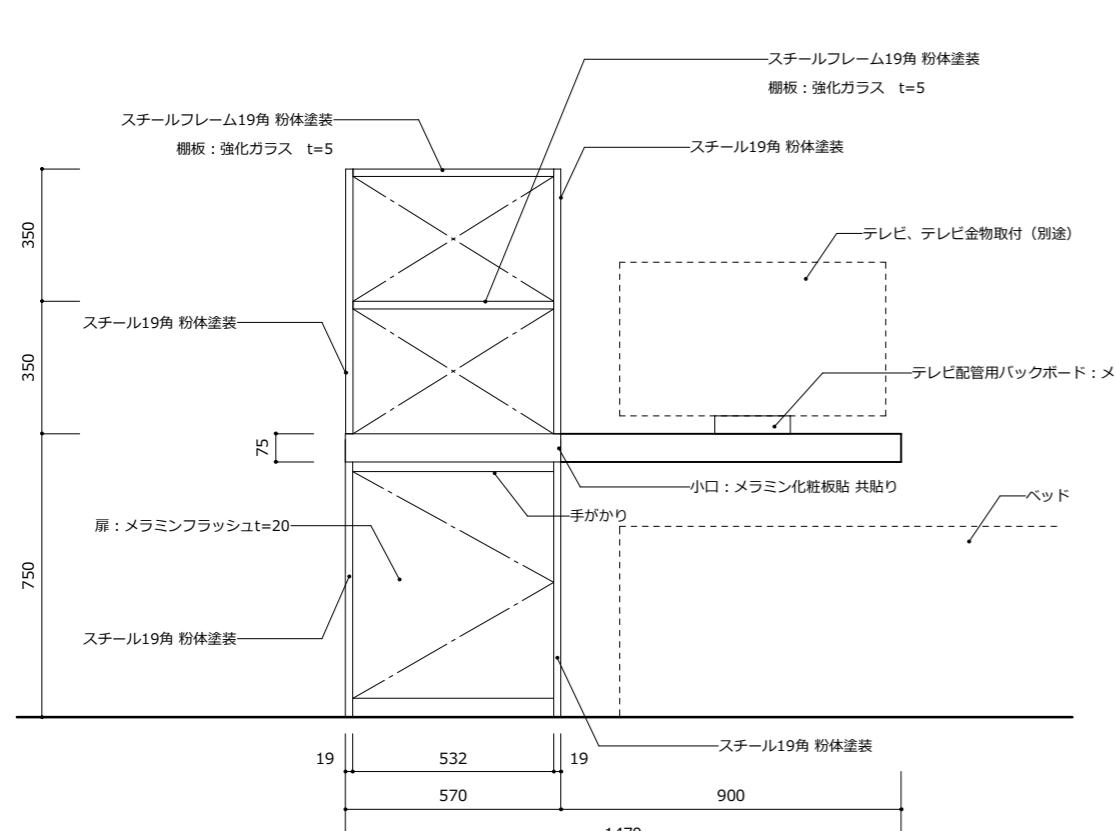
※冷蔵庫用の電源コンセント及び、ON/OFFスイッチを家具に取り付ける。

FFE-227

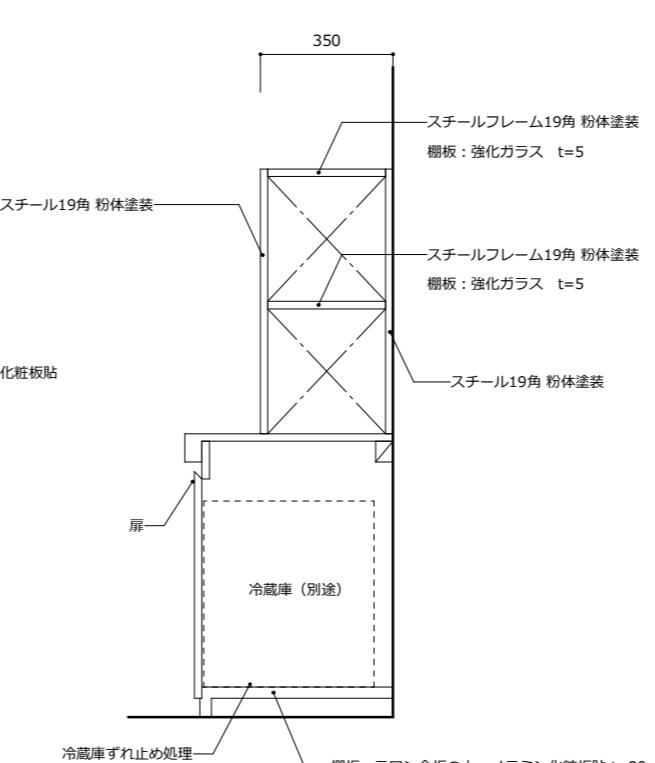
F-14-e



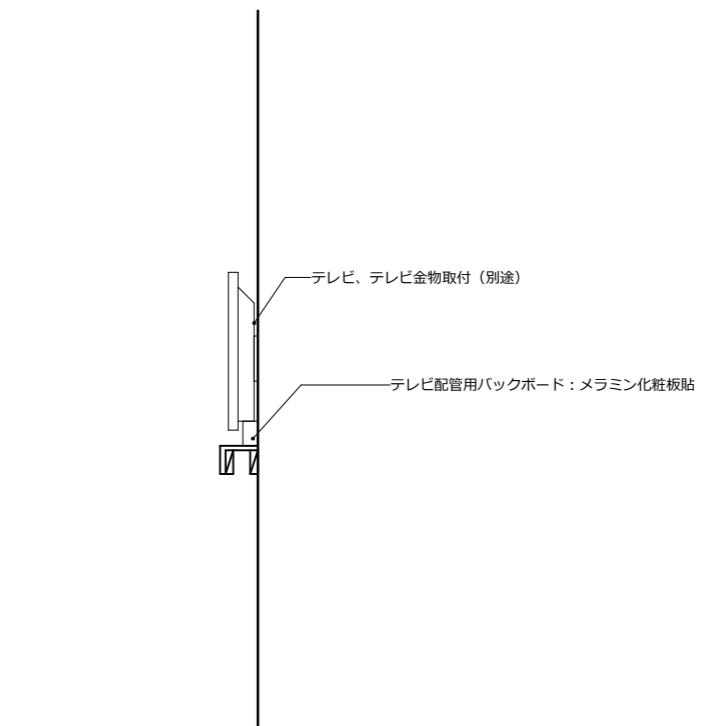
平面図



立面圖



断面図1



断面図2

※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

※冷蔵庫用の電源コンセント及び、ON/OFFスイッチを家具に取り付ける。

）KKR京都くに荘 その他改修工事(FEE)

八 建築設計事務所

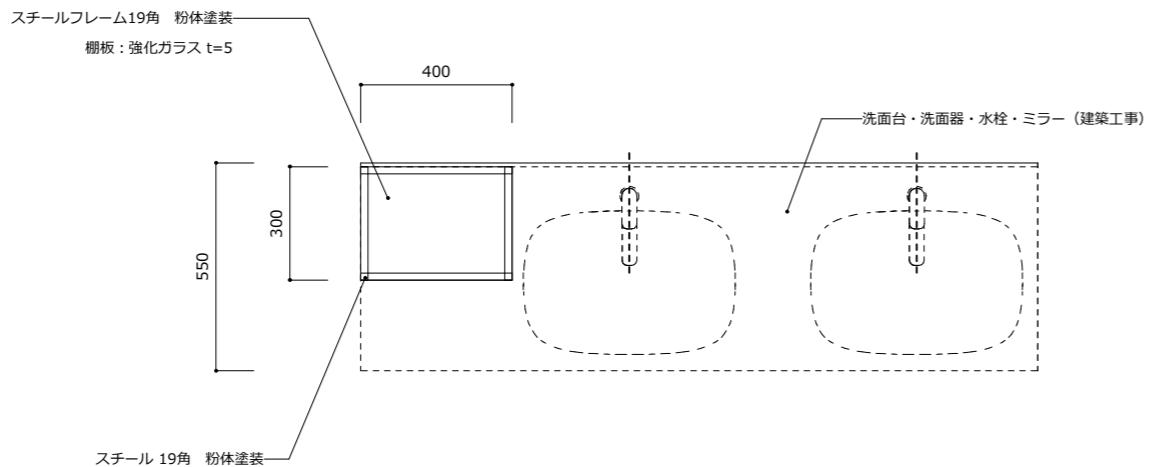
〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

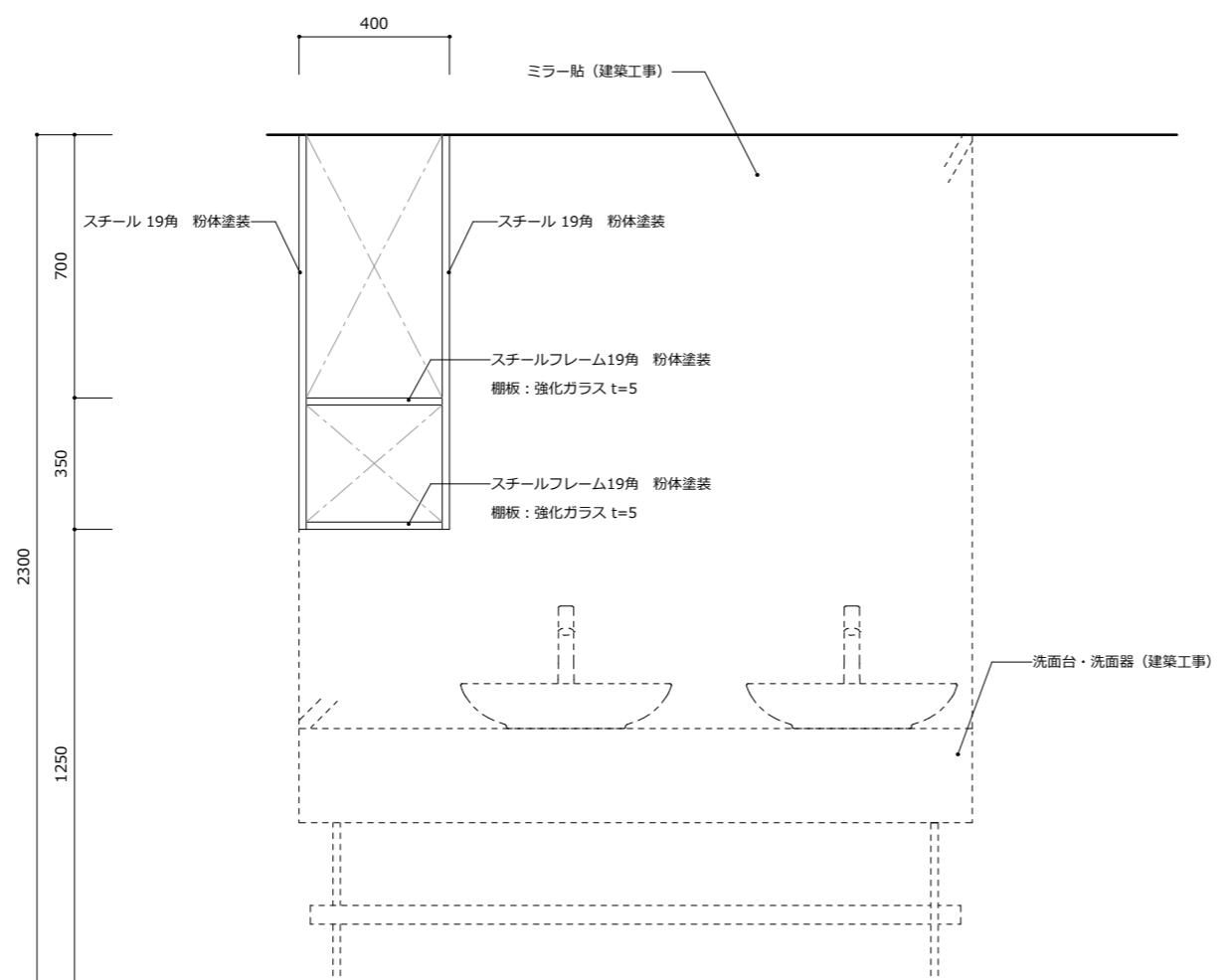
ミニバー⑤

発行日 2025.09.30 当図作成日 2026.01.29

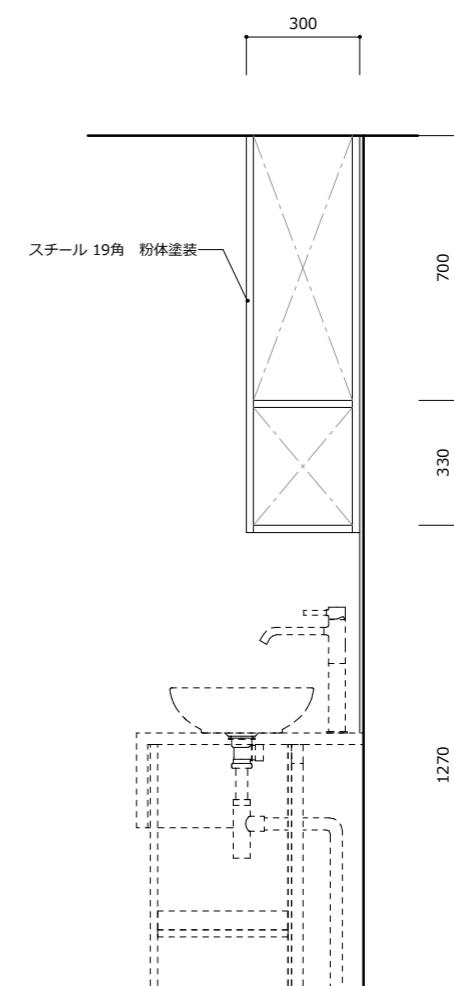
FFE-228



平面図



立面図



断面図

該当部屋:
201 (和室8畳BT付)
202 (和室10畳BT付)
203 (和室10畳BT付)
204 (和室8畳BT付)
301 (和室8畳BT付)
302 (和室10畳BT付)
303 (和室10畳BT付)
304 (和室8畳BT付)

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

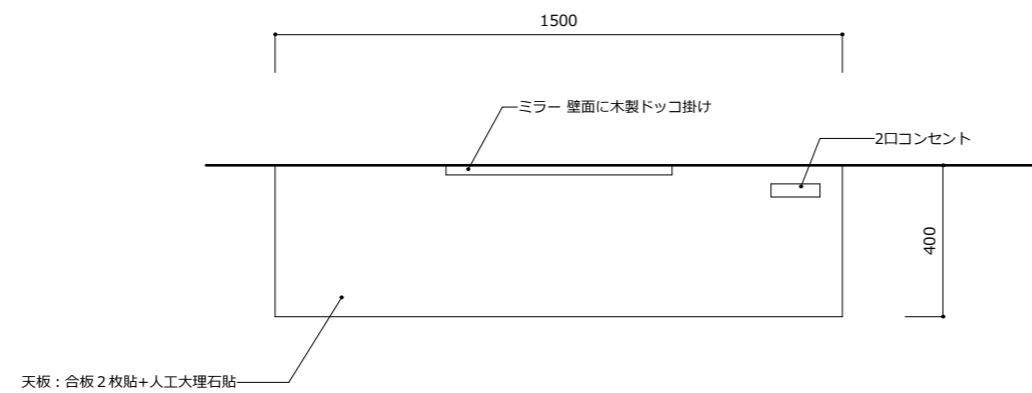
SCALE 1/20(A3)

吊り棚

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

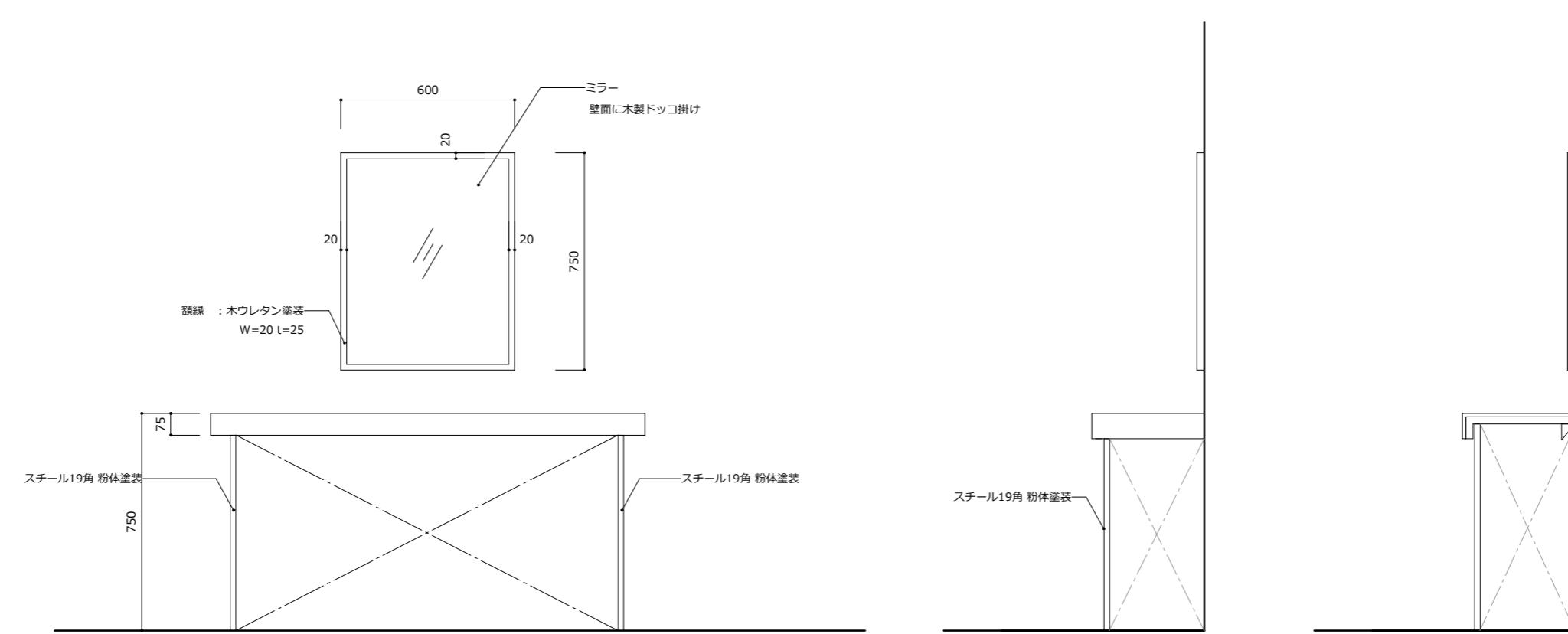
※下地は各社仕様にて変更可能とする

FFE-229



該当部屋: 521 (特別室)

平面図



実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1/20(A3)

バニティ カウンター

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

FFE-230

※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

立面図

側面図

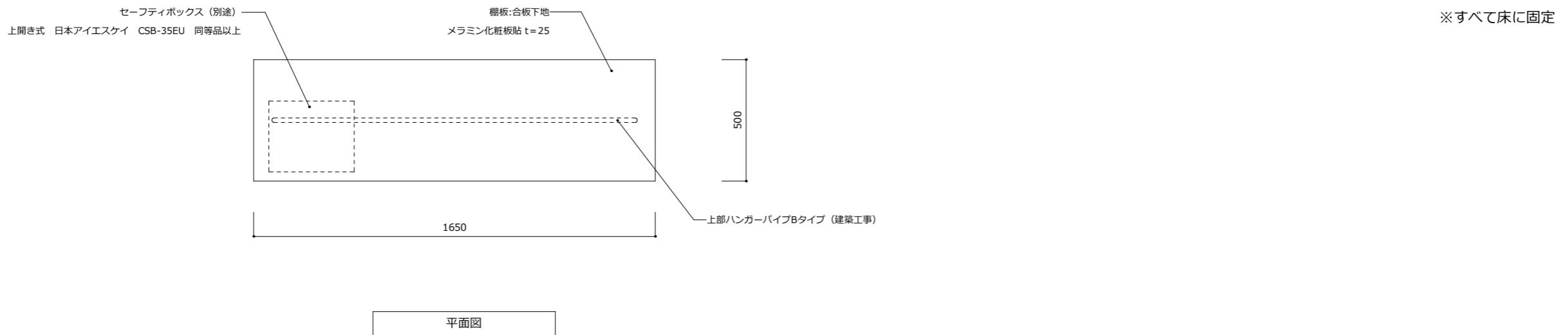
断面図

※下地は各社仕様にて変更可能とする

※各コンセント等と建築工事の電源接続は、コンセント接続とする。

FFE-230

F-18-a



該当部屋: 205 (和室8畳T付)

206 (和室8畳T付)

305 (和室8畳T付)

306 (和室8畳T付)

401 (和室8畳T付)

402 (和室8畳T付)

403 (和室8畳T付)

404 (和室8畳T付)

405 (和室8畳T付)

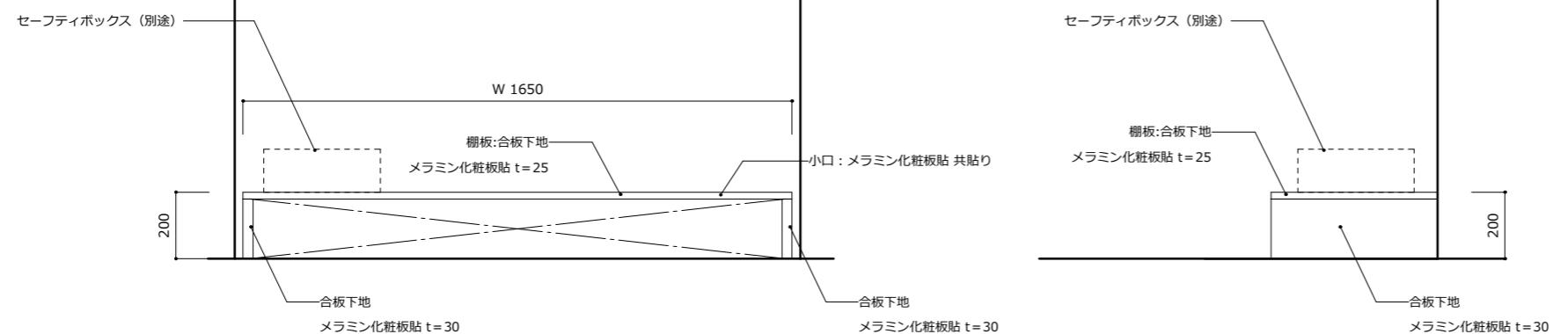
406 (和室8畳T付)

407 (和室8畳T付)

408 (和室8畳T付)

409 (和室8畳T付)

410 (和室8畳T付)



実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE

1/20(A3)

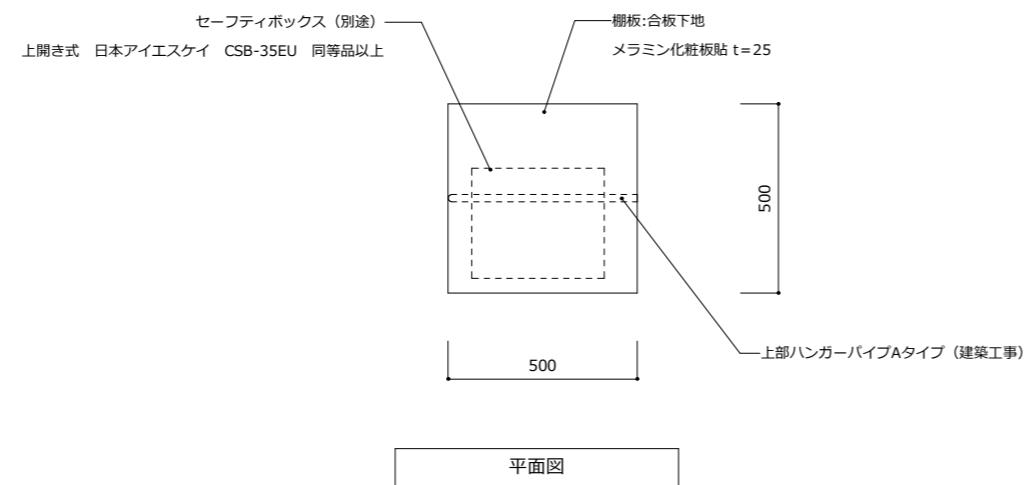
床置き棚(1)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

※下地は各社仕様にて変更可能とする

FFE-231

※すべて床に固定



該当部屋 :

211 (ダブル)

212 (ダブル)

311 (ダブル)

312 (ダブル)

411 (ダブル)

412 (ダブル)

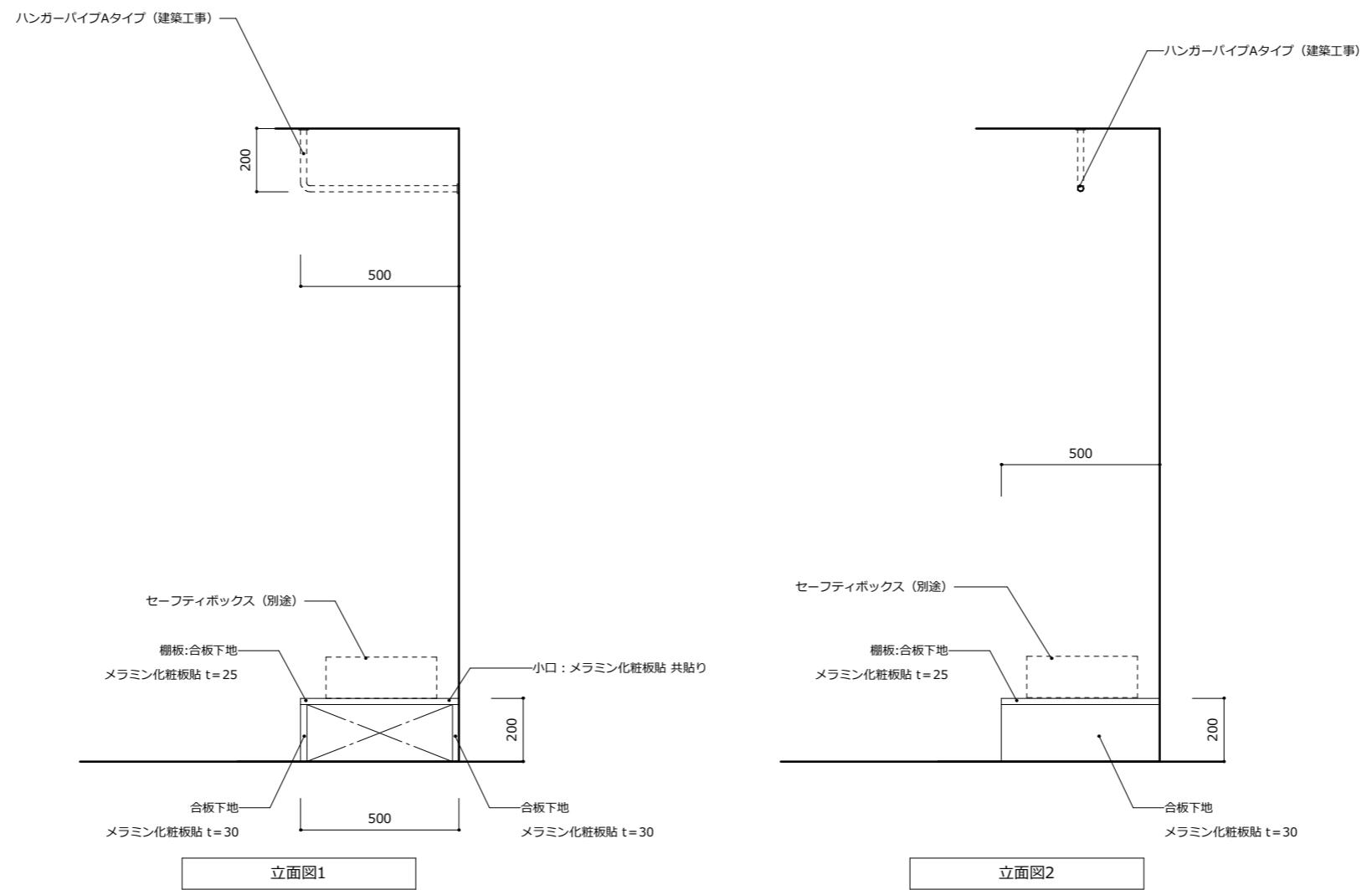
416 (ダブル)

421 (ダブル)

422 (ツイン)

418 (ツイン)

520 (ツイン)

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

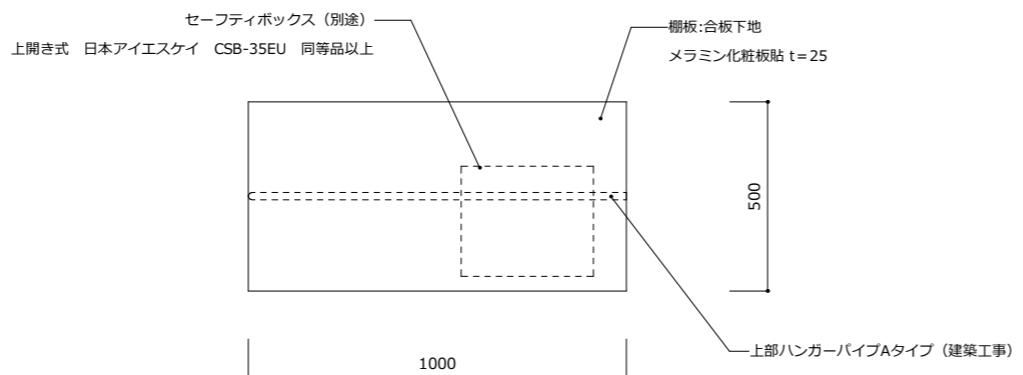
SCALE 1/20(A3)

床置き棚(2)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

※下地は各社仕様にて変更可能とする

FFE-232

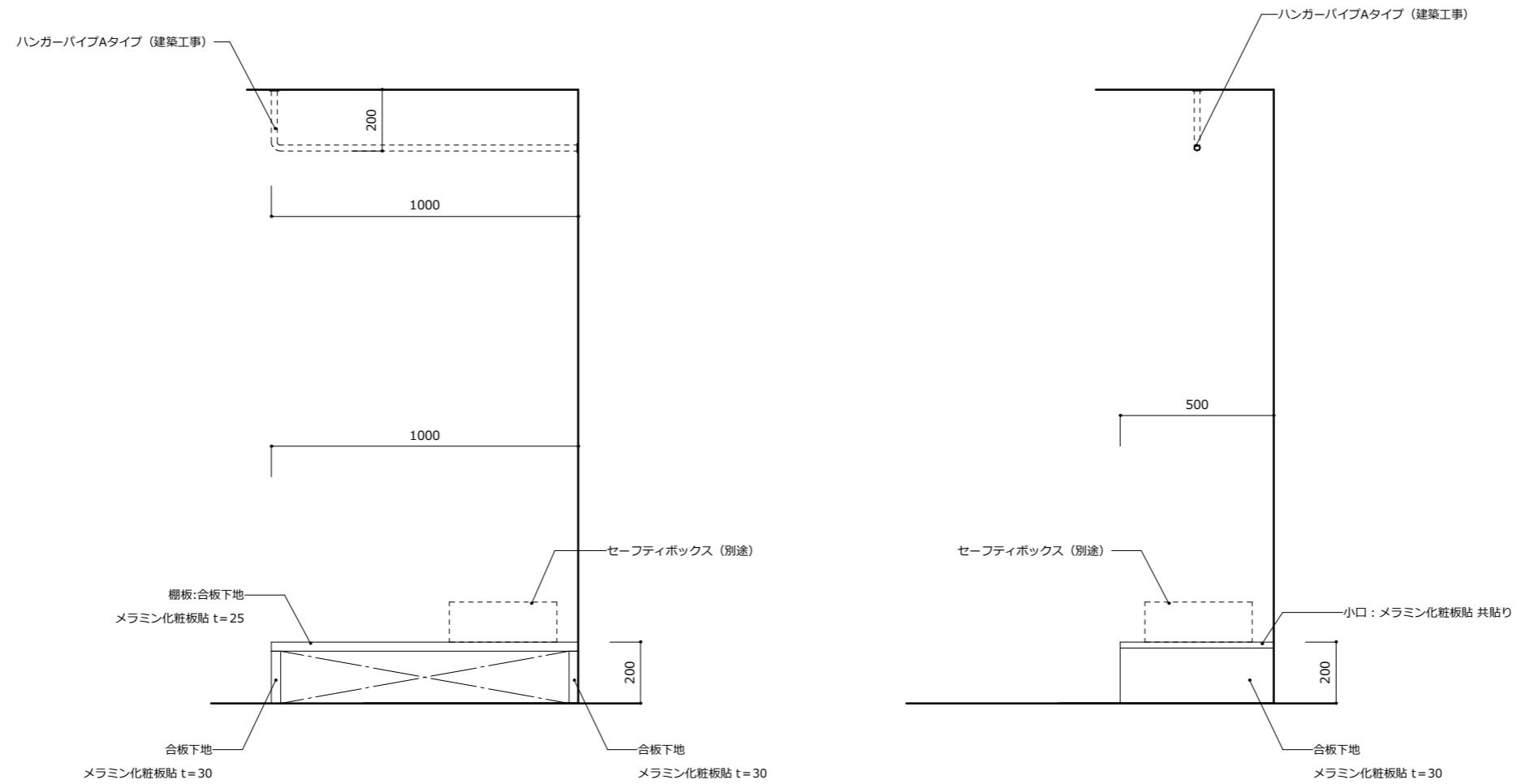


平面図

該当部屋:

418 (ツイン)

520 (ツイン)



立面図1

立面図2

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE

1/20(A3)

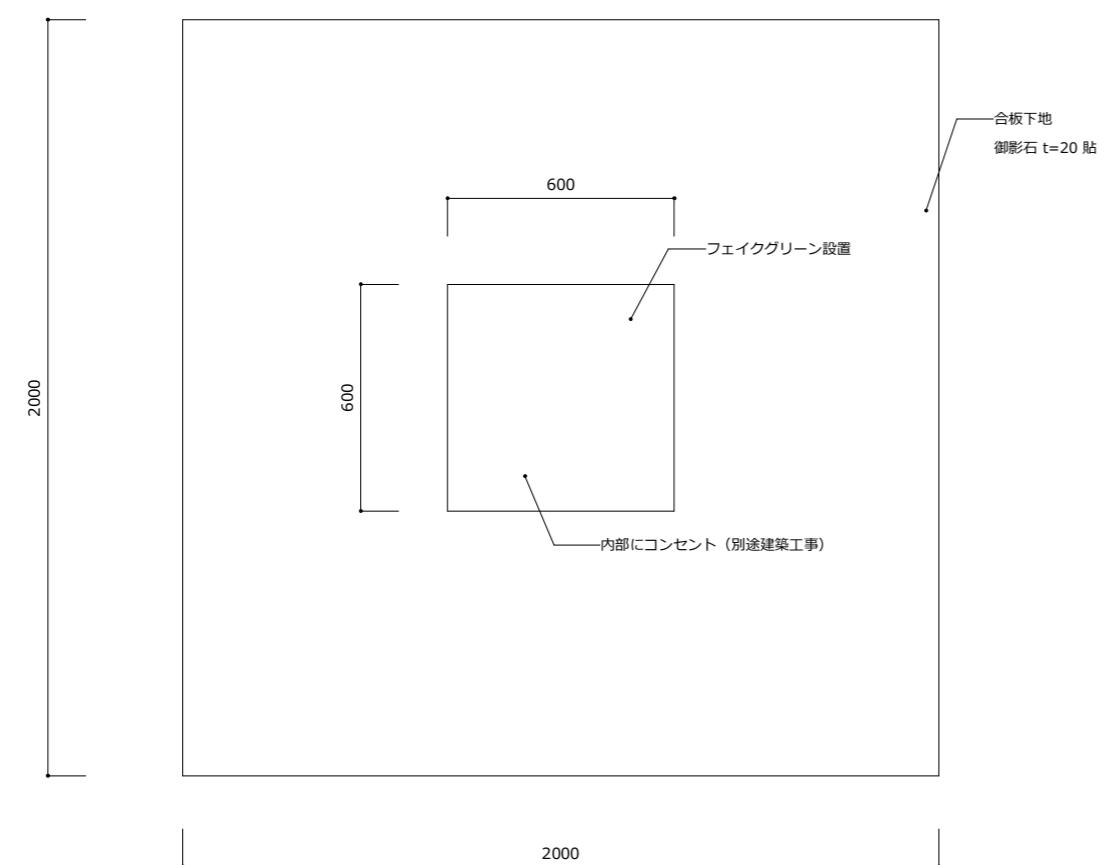
床置き棚(3)

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

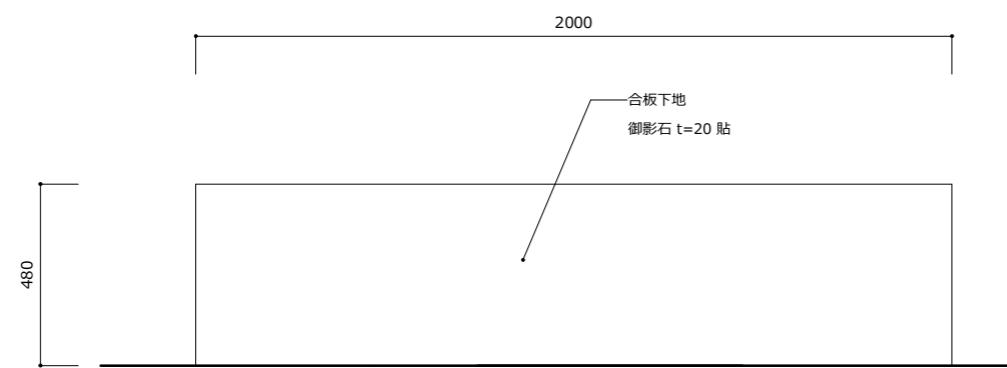
FFE-233

※下地は各社仕様にて変更可能とする

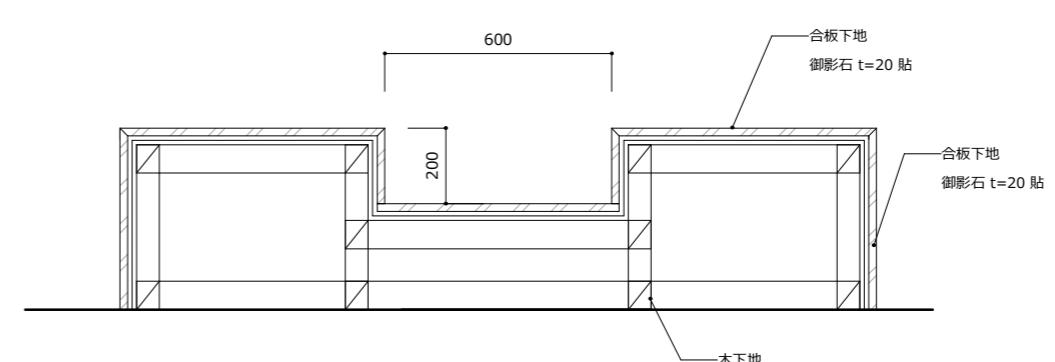
該当箇所：
1階 口ビー



平面図



立面図



断面図

※床に固定

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE

1/20(A3)

花台

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

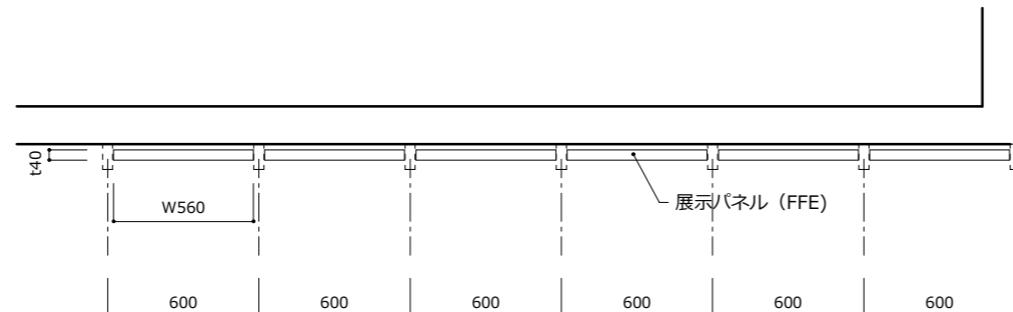
※下地は各社仕様にて変更可能とする

FFE-234

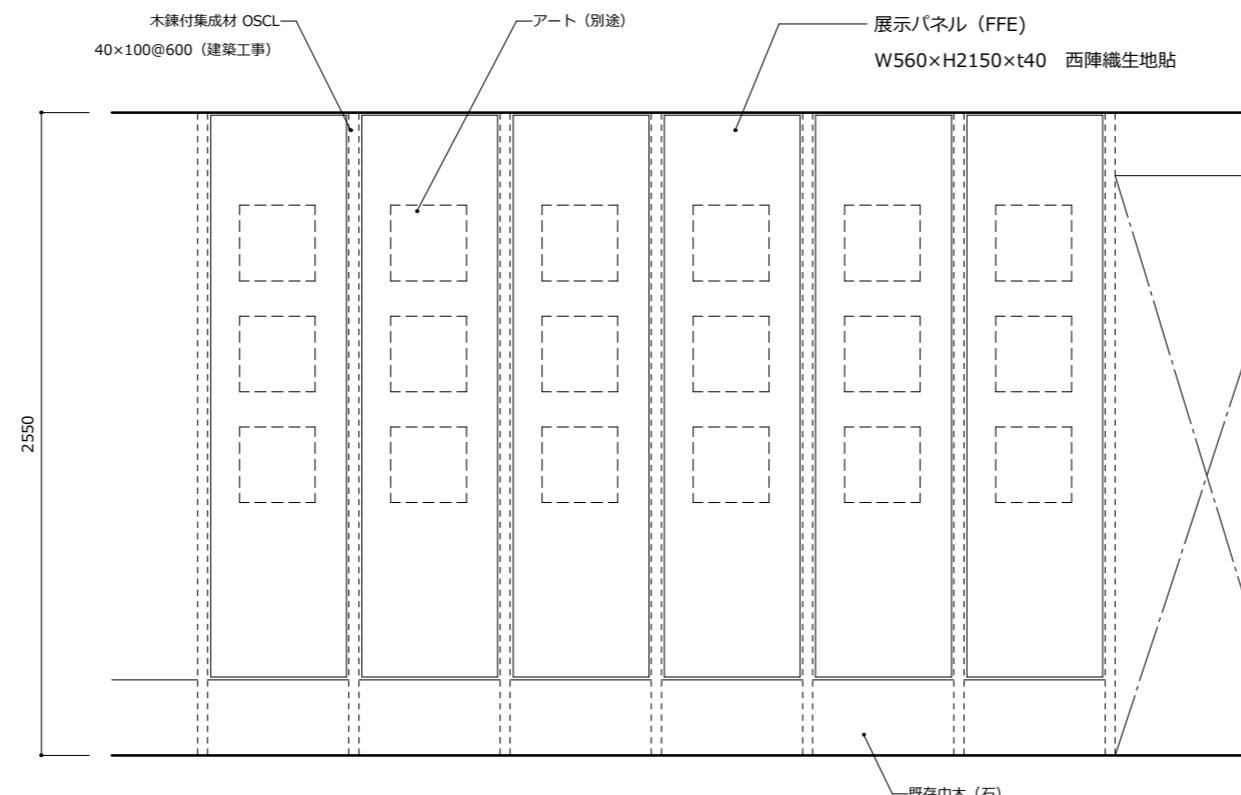
P-05-a

該当箇所 :

1階 ロビー



断面図



立面図

実施設計図

(25) KKR京都くに荘
本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

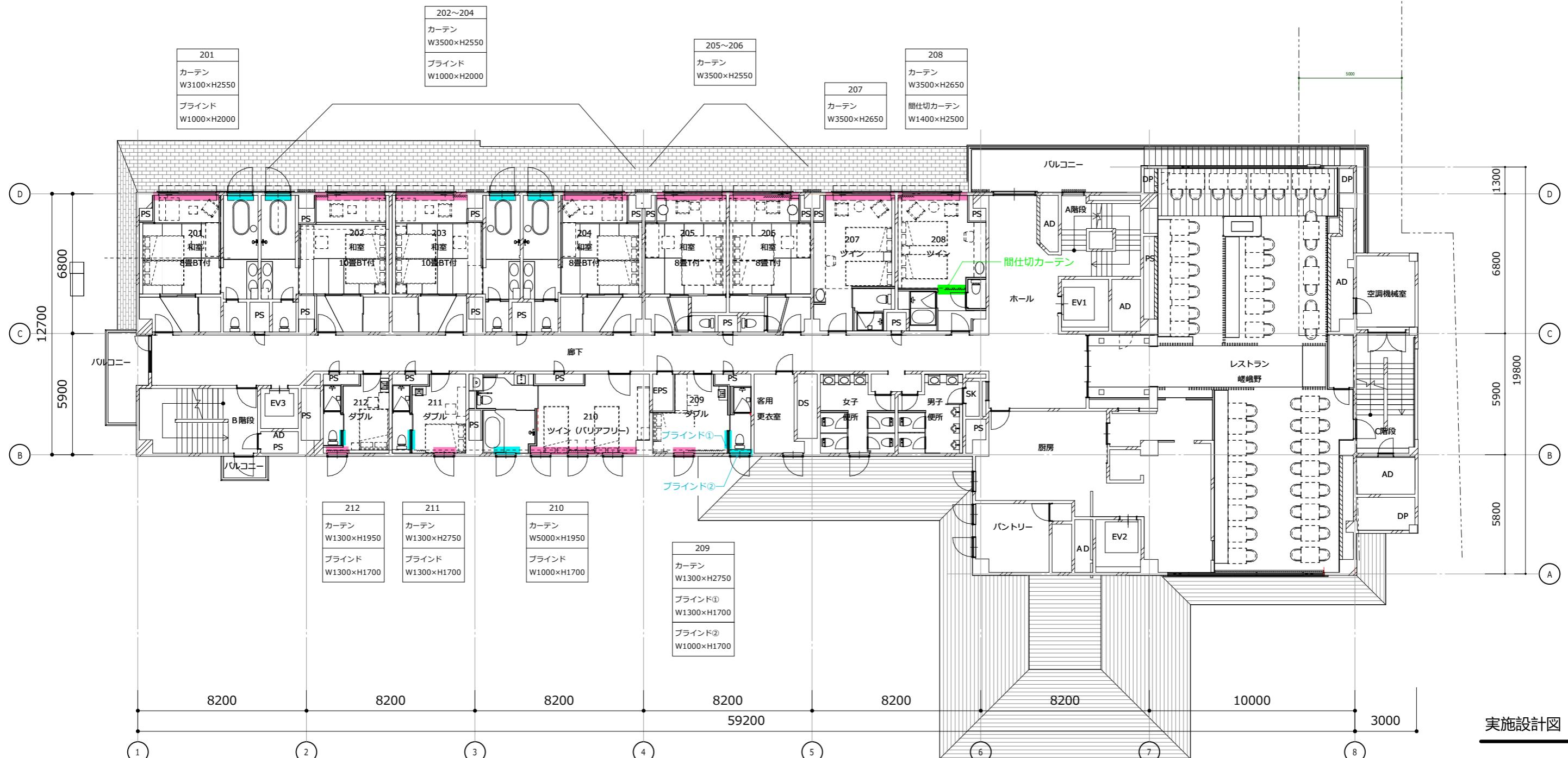
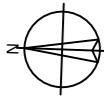
SCALE 1/30(A3)

アートパネル

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.29

※下地は各社仕様にて変更可能とする

FFE-235



実施設計図

(25) KKR京都くに荘 本館その他改修工事(FFE)

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1:200

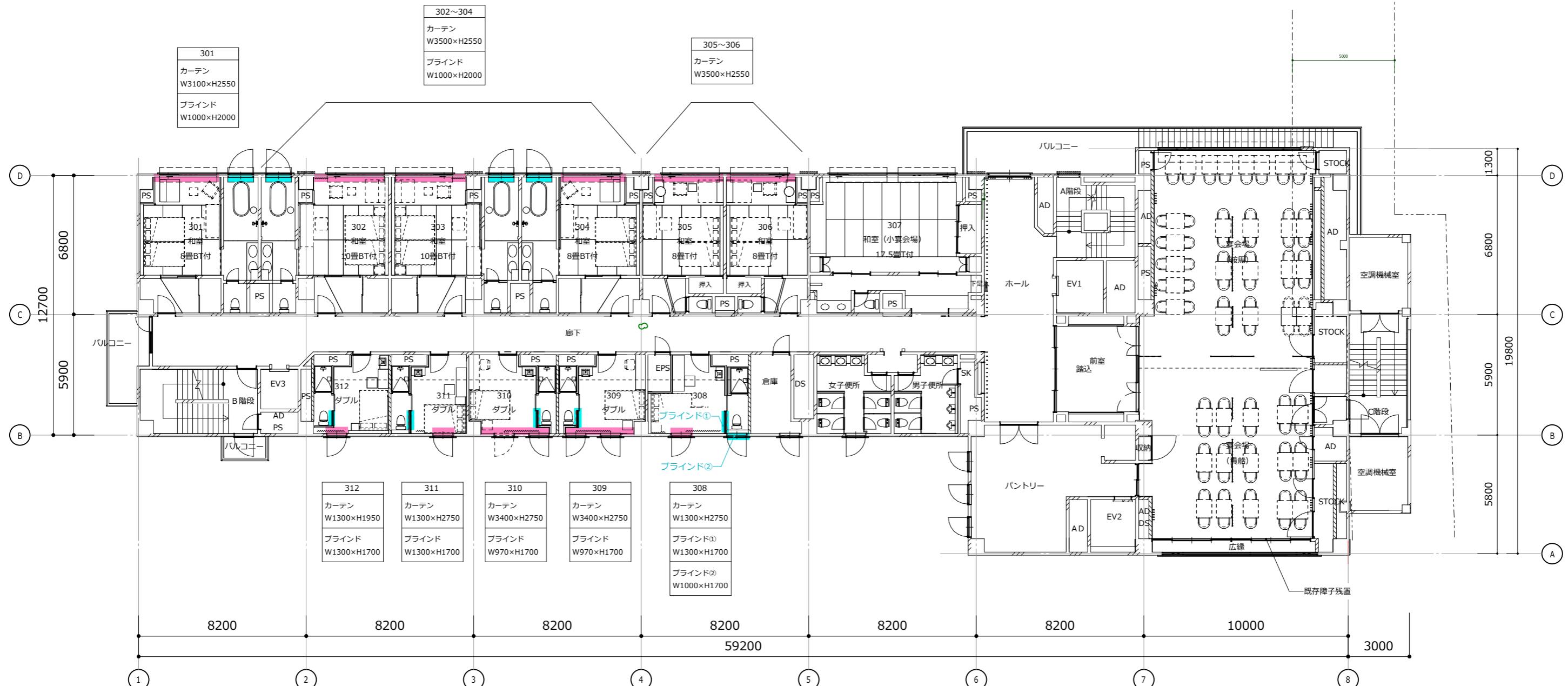
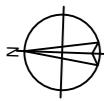
2階平面図（カーテン配置図）

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.12

FFE-301

1/1

- ：カーテン (表地) 川島織物 FT7240 同等品以上
(裏地) 川島織物 GD1180 同等品以上
(レース) 川島織物 FT7545 同等品以上
 - ：間仕切用カーテン 川島織物 FT7250 同等品以上
 - ：ブラインド タチカワ パーフェクトシルキー 同等品以上
 - ：ロールスクリーン タチカワ ラルク 遮光 遮光モヘアガイドレール
フロントカバー仕様 同等品以上



実施設計図

(25) KKR京都くに荘 本館その他改修工事(FFE)

四 倒

：カーテン（表地）川島織物 FT7240 同等品以上
（裏地）川島織物 GD1180 同等品以上
（カーテン）川島織物 FT7240 同等品以上

：関仕切用カーテン 川島織物 FT7250 同等品以上

：ブラインド タチカワ パーフェクトシルキー 同等品以上

：ロールスクリーン タチカワ ラルク 遮光 遮光モヘア
コロニトカバ 仕様 同等品以上

E 建築設計事務所

541-0059
阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

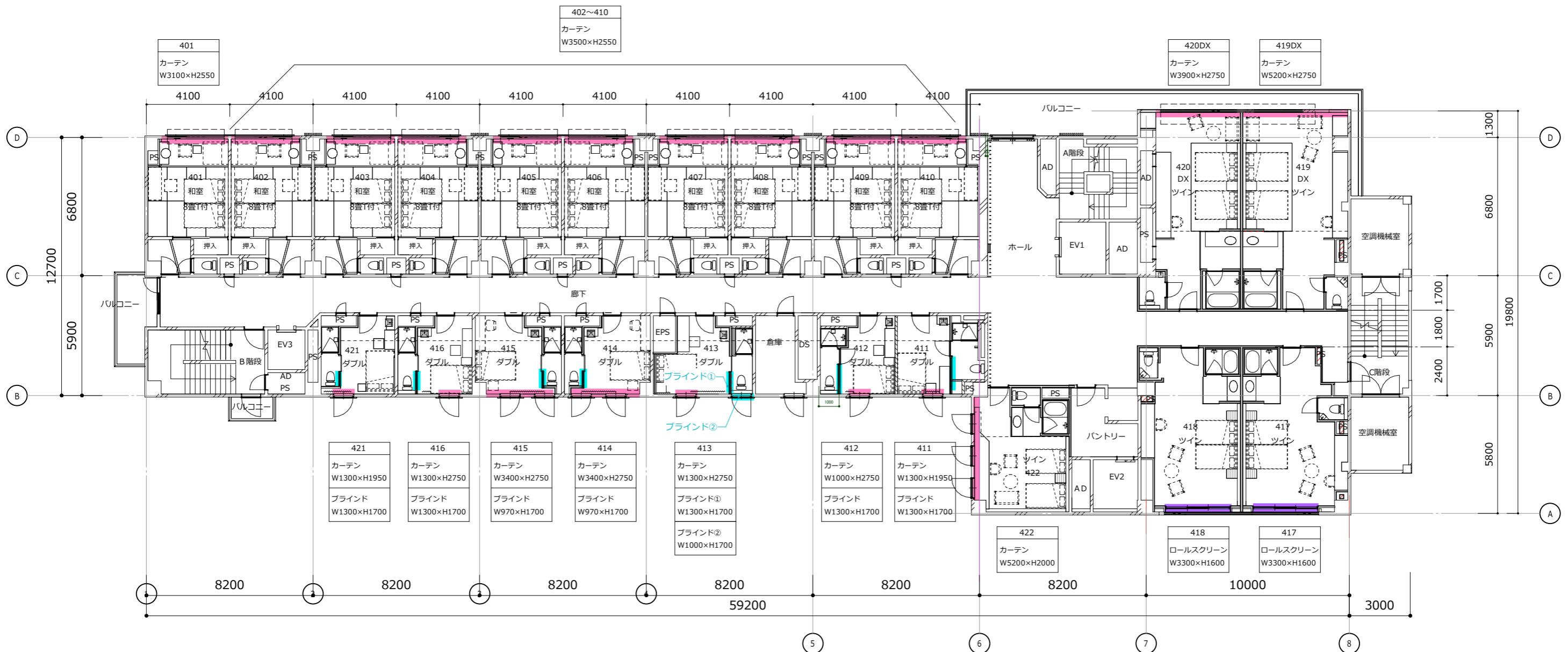
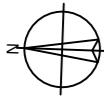
SCALE 1:200

階平面図（カーテン配置図）

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.12

EEE 303

FFE-302



実施設計図

(25) KKR京都くに荘 本館その他改修工事(FFE)

■凡例	本館その他改修工事(FFE)
 : カーテン (表地) 川島織物 FT7240 同等品以上 (裏地) 川島織物 GD1180 同等品以上 (レース) 川島織物 FT7545 同等品以上	 A E 建築設計事務所 〒541-0059 大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503 TEL 06-6267-4811
 : 間仕切用カーテン 川島織物 FT7250 同等品以上	 SCALE 1:200
 : ブラインド タチカワ パーフェクトシルキー 同等品以上	 4階平面図 (カーテン配置図)
 : ロールスクリーン タチカワ ラルク 遮光 遮光モヘアガイドレール フロントカバー仕様 同等品以上	 発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.12 FFE 303

E 建築設計事務所

541-0059
阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

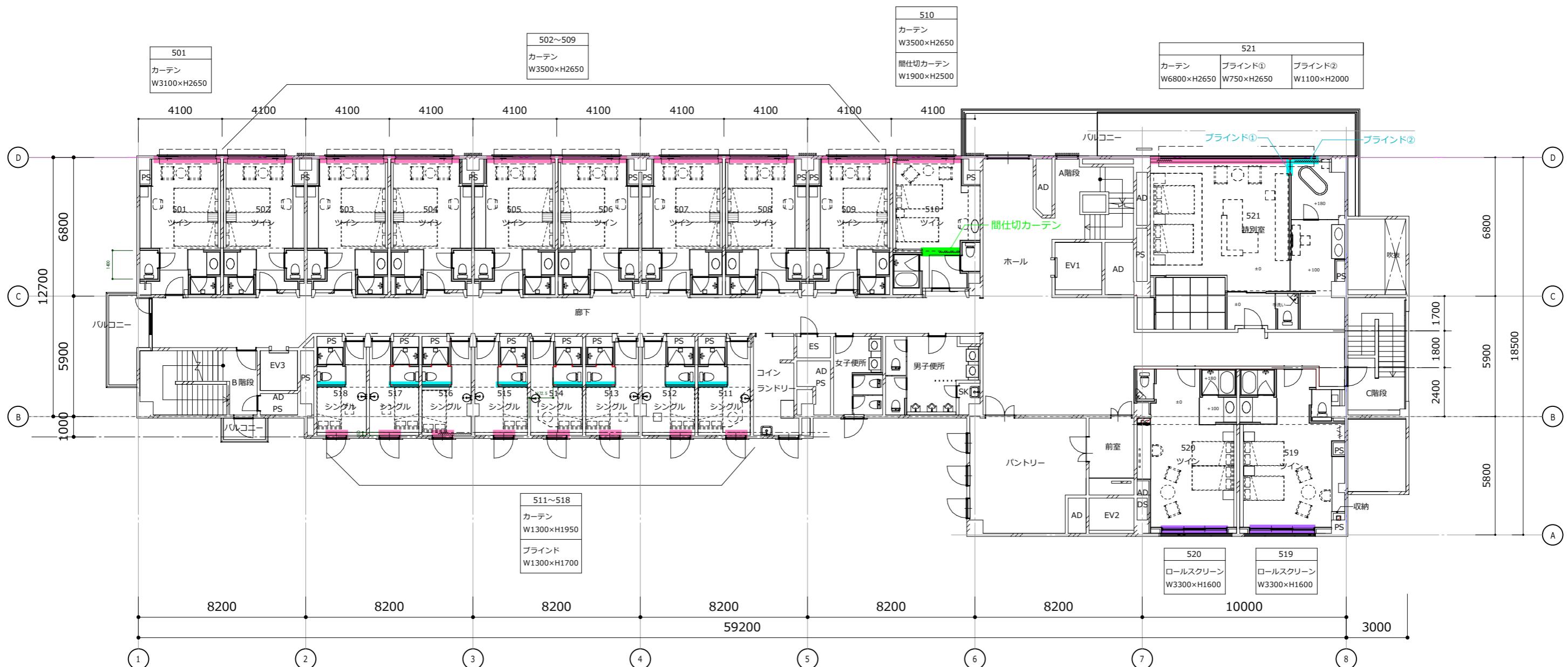
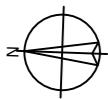
SCALE 1:200

階平面図（カーテン配置図）

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.12

FFE-303

FFE-303



実施設計図

(25) KKR京都くに荘 本館その他改修工事(FFE)

■凡例	本館その他の改修工事(FFE)
 : カーテン (表地) 川島織物 FT7240 同等品以上 (裏地) 川島織物 GD1180 同等品以上 (レース) 川島織物 FT7545 同等品以上	
 : 間仕切用カーテン 川島織物 FT7250 同等品以上	
 : ブラインド タチカワ パーフェクトシリキー 同等品以上	
 : ロールスクリーン タチカワ ラルク 遮光 遮光モヘアガイドレール フロントカバー仕様 同等品以上	

E 建築設計事務所

541-0059
阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1:200

階平面図（カーテン配置図）

発行日 2025.09.30 当図作成日 2025.09.12